

Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador

Permiso de Parcelación Simple

Institución:	Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador
Categoría de servicios:	Gestión de Tramites
Nombre:	Permiso de Parcelación Simple
Dirección:	Presencial: Diagonal San Carlos, 15ª Av. N. y 25ª C. Pte. Col. Layco En línea: https://opamss.org.sv/tramite/
Horario:	De Lunes a Viernes de 8:00 am a 4:00 pm
Tiempo de respuesta:	25 días hábiles. Sin embargo, cuando se requiera un mayor análisis del proyecto, debido a la naturaleza, envergadura, complejidad constructiva y posibles impactos urbanísticos, este plazo podrá ampliarse conforme a lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos.
Área responsable:	Departamento de Construcción
Encargado del servicio:	Jefaturas y Técnicos
Descripción:	Se autoriza la Parcelación Simple para fines registrales, cuando se trate de segregación, partición, desmembración, reloteo, fusión o reunión de inmuebles, así también cuando se trate de casos de sucesión por causa de muerte o partición judicial, siempre y cuando, las parcelas cumplan con lo establecido en el Art. VIII.15A del RLDOTAMSS
Requisitos generales:	Dependerá de la modalidad. Ver documento en word
Costo:	Para los municipios de San Salvador, Apopa y Apopa Plan Parcial El Ángel https://opamss.org.sv/wp-content/uploads/2020/07/Tasas2004-2010-08112023.pdf Para los municipios de Ilopango, Soyapango, Nejapa, Cuscatancingo, Ayutuxtepeque, Santa Tecla, Antiguo Cuscatlán, San Martín, Mejicanos, Ciudad Delgado, San Marcos y Tonacatepeque https://opamss.org.sv/wp-content/uploads/2020/07/Decreto-27-Tarifas-2023.pdf
Observaciones:	Ver documento word