
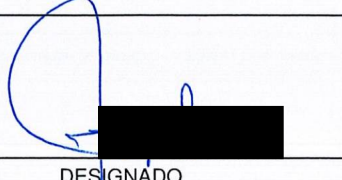
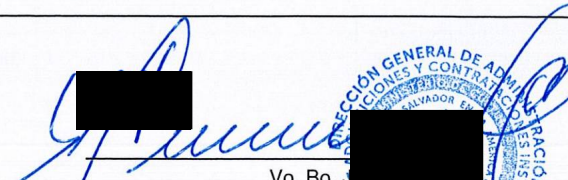

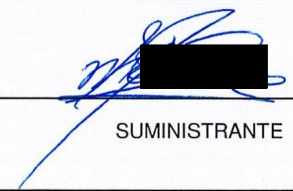




		MINISTERIO DE CULTURA		GOBIERNO DE EL SALVADOR			
		UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)					
ORDEN DE COMPRA PARA OBRAS, BIENES Y SERVICIOS							
LUGAR Y FECHA:		Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe Edificio A-5, Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador 13 de agosto de 2021				ORDEN No.: OC/112/2021	
REFERENCIA:		"SERVICIO DE ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE BALCÓN DE MÁRMOL DEL SALÓN ROJO DEL PALACIO NACIONAL".					
RAZÓN SOCIAL DEL SUMINISTRANTE						NIT	
FLORES Y CASTILLO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.							
No.	CÓDIGO ONU	CÓDIGO PRESUPUESTARIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	VALOR TOTAL (CON IVA)
1	72100000	54303	1	SERVICIO	ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE BALCÓN DE MÁRMOL DEL SALÓN ROJO DEL PALACIO NACIONAL (Según especificaciones técnicas detalladas en el numeral 3.2.1 de los Términos de Referencia y Anexo a la orden de compra)	\$ 56,645.00	\$ 56,645.00
						MONTO TOTAL (CON IVA) \$ 56,645.00	
MONTO TOTAL EN LETRAS: CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.							
JUSTIFICACIÓN: El balcón de mármol del Salón Rojo, sufrió daños severos por el terremoto del año 1986, colapsando y fracturando todas las piezas del mismo, las cuales se encuentran en resguardo en el Palacio Nacional, no existen piezas originales completas, únicamente fragmentadas, las cuales no permiten ser restauradas, por el estudio de anastilosis. Quedó parte de la plataforma, con un segmento de la base y las dos pilastras adosadas a la pared. En el año 1995 se restauró la plataforma anclando los segmentos fracturados de la misma, asegurándola en su soporte original. Actualmente, dada la necesidad de evitar un accidente a los usuarios, se tuvo que elaborar provisionalmente un balcón de plywood; por lo que se hace necesaria la elaboración del balcón, para darle seguridad al acceso del balcón y la estética arquitectónica a la fachada principal.							
FINANCIAMIENTO: FONDO GOES							
GARANTÍA: VER ANEXO A ORDEN DE COMPRA						FORMA DE PAGO: SEGÚN ANEXO.	
LUGAR Y TIEMPO DE EJECUCIÓN : El servicio se deberá desarrollar en las instalaciones del Palacio Nacional de El Salvador ubicado entre la Avenida Cuscatlán y la 1ª Avenida Sur, entre la 2ª y 4ª Calle Poniente, Centro Histórico de San Salvador. TIEMPO DE EJECUCIÓN: SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio que la Administradora de la Orden de Compra emitirá al suministrante.							
DOCUMENTOS DE COBRO: El Suministrante para la emisión del Quedan, deberá presentar en los 5 días hábiles siguientes a la prestación y recepción del servicio, Factura de Consumidor Final (duplicado-cliente), a nombre de MINISTERIO DE CULTURA, NIT 0614-170118-113-6, junto con la respectiva Acta de recepción parcial o final.							
ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA: Con base a las facultades que otorga el Acuerdo N° 037/2019 emitido por la Ministra de Cultura a los 21 días del mes de junio de 2019, se nombra como Administradora de esta Orden de Compra a la Arq. Rosmery Flores de Reyes, Técnico de la Unidad de Conservación y Restauración de Bienes Culturales Inmuebles, del Ministerio de Cultura.							
DOCUMENTOS. Forman parte de esta orden: a)Solicitud de bien, obra y servicio, b)solicitud de disponibilidad, c)Términos de referencia, d)Ofertas de las empresas, e)cuadro comparativo (si aplica), f)Opinión Técnica de la unidad solicitante (si aplica), g)Resolución de Adjudicación, Resolución Razonada (si aplica), Anexos (si aplica).							
MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Ministerio de Cultura podrá modificar de forma unilateral la presente orden, emitiendo al efecto la Resolución correspondiente, la cual formará parte integral de esta orden.							
TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES INDICACIONES							
1º Antes de realizar el servicio, el Suministrante deberá comunicarse con la persona designada como Administradora de esta Orden, al Tel. 2221-7568 ó 7761-3726 con el objeto de coordinar la entrega del servicio referido							

2º - El Ministerio de Cultura no se hace responsable por documentos que no se presenten a cobro transcurridos dos semanas después de haberse recibido el servicio de conformidad.

3º - Si el suministrante incumpliere en cualquiera de las condiciones de esta orden, se aplicará el artículo 85 de la LACAP.

	 DESIGNADO	 Vo. Bo. 
	 SUMINISTRANTE	 

ELABORADO POR: ALMA RIVERA.

FORMULARIO AUTORIZADO PARA LA LIBRE GESTIÓN UACI

16/8/2021
10:38am

ANEXO A LA ORDEN No. OC/112/2021

- 1º **OBJETO.** El Suministrante **FLORES Y CASTILLO CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**, se compromete a realizar el **“SERVICIO DE ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE BALCÓN DE MÁRMOL DEL SALÓN ROJO DEL PALACIO NACIONAL”**, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas establecidas en el numeral 3.2.1, de los Términos de Referencia, a su oferta Técnica – Económica presentada al Ministerio de Cultura y según al siguiente detalle de partidas:

Partida	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	TOTAL
1	Elaboración e instalación de base anclada a la plataforma de mármol existente. Incluye resane de juntas, y acabado final.	1.00	SG	\$ 7,215.00	\$ 7,215.00
2	Elaboración e instalación de pilastras esquineras, ancladas a la plataforma de mármol existente. Incluye resane de juntas, y acabado final.	2.00	C/U	\$ 5,650.00	\$ 11,300.00
3	Elaboración e instalación de balaustres, anclados a la base y al pasamanos. Incluye resane de juntas, y acabado final.	21.00	C/U	\$ 1,135.00	\$ 23,835.00
4	Elaboración e instalación de pasamanos, anclado a las pilastras y a los balaustres. Incluye resane de juntas, y acabado final.	1.00	SG	\$ 7,425.00	\$ 7,425.00
5	Elaboración e instalación de copones, anclados a las pilastras. Incluye resane de juntas, y acabado final.	2.00	C/U	\$ 3,435.00	\$ 6,870.00
PRECIOS INCLUYEN IVA				TOTAL	\$ 56,645.00

2º **DERECHO DE ANTICIPO.**

En caso de que el contratista solicite un anticipo, éste será por el valor máximo del 30% del monto total contratado, siendo requisito presentar los siguientes documentos:

- Solicitud** expresa del porcentaje solicitado como Anticipo.
- Plan de utilización del Anticipo**, el cual deberá detallar el uso del mismo, indicando las fechas y destino del monto a otorgarse. El Administrador de la Orden de Compra, podrá verificar el uso correcto del Anticipo otorgado, y en caso de mal uso, se hará efectiva la Garantía de buena inversión de Anticipo.
- Garantía de Buena Inversión del Anticipo.** Siempre que el contratista requiera el pago de un anticipo y para el caso que El Ministerio estime procedente otorgarlo, el Contratista deberá de rendir una Garantía de Buena Inversión de Anticipo, la cual servirá para garantizar que el Contratista lo destinará efectivamente en los rubros, que deberá detallar en el plan de utilización del anticipo.

El anticipo que se otorgue, deberá pactarse bajo la condición de precio fijo, de tal manera que, si hubiere un ajuste de precios, el anticipo siempre se mantendrá fijo.

El anticipo será amortizado de cada una de las estimaciones que presente para cobro:

PAGOS PARCIALES	PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO
Anticipo 30%	
1ra. Avance de Obra (40%)	30%
2a. Avance de Obra (40%)	30%
3ra. Avance de Obra (20%)	30%

El contratista deberá solicitar al Administrador de la orden de compra, el anticipo dentro de los primeros 5 días calendario posterior a recibir la Orden de Compra debidamente autorizada, para ello deberá adjuntar a la **Solicitud y Justificación del Anticipo (Anexo 6 de los Términos de Referencia)**, la Garantía de Buena Inversión de Anticipo, copia de la orden de compra y la factura correspondiente al monto del anticipo. El contratista deberá contar con una cuenta bancaria exclusiva para los gastos financiados con el anticipo. Se deberá anexar **Declaración de cuenta Bancaria según anexo 5 de los Términos de Referencia**.

3° GARANTÍAS A PRESENTAR

Todas las garantías relacionadas en este numeral deberán estar denominadas en la misma moneda de la oferta y ser emitidas a favor de GOBIERNO DE EL SALVADOR - MINISTERIO DE CULTURA, además podrán adoptar una de las siguientes formas:

- a) Cheque Certificado;
- b) Garantía Bancaria emitida por Institución Bancaria o una Fianza, emitida por una Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, y que cumplan con las condiciones establecidas por El Ministerio de Cultura.

3.1. GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

El Contratista para garantizar el Anticipo deberá presentar junto a la Solicitud del mismo, una Garantía de Buena Inversión de Anticipo a favor del Ministerio de Cultura, por un valor igual al CIENTO POR CIENTO (100%), del monto del anticipo solicitado, el cual no podrá ser mayor al TREINTA POR CIENTO (30%) del monto total contratado. El plazo de la garantía durará hasta quedar totalmente pagado o compensado el anticipo, de conformidad a la forma de pago establecida en la orden de compra, en todo caso, no podrá ser menor de CIENTO CINCO (105) días calendario a partir de la fecha de su emisión. No obstante, si el plazo de la orden de compra se prorroga y la nueva fecha de vencimiento de la misma cae fuera del período cubierto por la garantía, para que la prórroga surta efecto, El Contratista estará obligado a renovar la garantía en los plazos necesarios para cubrir la totalidad del nuevo plazo contractual. La garantía del anticipo será devuelta al Contratista una vez haya reintegrado al Contratante el valor total del anticipo recibido.

3.2. GARANTÍA DE BUENA OBRA

El contratista a fin de garantizar el buen servicio, funcionamiento ó calidad de bienes utilizados en la ejecución del servicio, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la recepción definitiva del servicio, tendrá que presentar **una GARANTÍA DE BUENA OBRA**, mediante una fianza a favor de **GOBIERNO DE EL SALVADOR – MINISTERIO DE CULTURA**, por un monto del **DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA**. La vigencia de la garantía será de **un (1) año**, a partir de la fecha de la recepción definitiva. Esta garantía servirá para respaldar por cualquier daño, fallo, desperfecto, deterioro o vicio oculto resultante de la mala calidad de las obras realizadas bajo el documento contractual; por lo que responderá por la buena obra de construcción. Esta garantía de buena obra se hará efectiva si el Contratista no corrige los daños o desperfectos, dentro del plazo establecido por la Administradora de la orden de compra para la subsanación de éstos

4° FORMA Y LUGAR DE PAGO.

4.1 El Ministerio de Cultura cancelará el servicio objeto de esta contratación hasta por el monto total de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, mediante tres pagos de la siguiente forma:

Pagos Parciales	Monto
1° Pago (40%)	\$ 22,658.00
2° Pago (40%)	\$ 22,658.00
3° Pago (20%)	\$ 11,329.00
MONTO TOTAL (CON IVA INCLUIDO)	\$ 56,645.00

De conformidad a programación presentada por el contratista, posterior a la recepción final y contra entrega a satisfacción de todos los trabajos comprendidos en la obra y de conformidad a los Términos de referencia.

4.2 El Suministrante contratado para solicitar el Quedan deberá presentar en la DIRECCIÓN GENERAL FINANCIERA INSTITUCIONAL, ubicada en Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe, primer nivel del Edificio A-5, Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador, los siguientes documentos: Factura de Consumidor Final, Acta de Recepción parcial ó final,

4.3 El Ministerio de Cultura, efectuará cada uno de los pagos por el servicio prestado y recibido a satisfacción, hasta en un máximo de TREINTA (30) días calendario, después de la emisión del quedan correspondiente.

CONFORME.



LIC. JOSE NAPOLEON ZEPEDA CARIAS.
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DESIGNADO
MINISTERIO DE CULTURA

FLORES Y CASTILLO CONSTRUCTORES, S.A. DE
C.V.
SUMINISTRANTE



