

		MINISTERIO DE CULTURA		GOBIERNO DE EL SALVADOR			
		UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)					
ORDEN DE COMPRA PARA OBRAS, BIENES Y SERVICIOS							
LUGAR Y FECHA:		Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe Edificio A-5, Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador 18 de octubre de 2021				ORDEN No.: OC/170/2021 ✓	
REFERENCIA:		"SERVICIO DE REMODELACIÓN Y REPARACIÓN DEL ÁREA DE INGRESO PRINCIPAL DEL PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES".					
RAZÓN SOCIAL DEL SUMINISTRANTE						NIT	
INGELMAT, S.A. DE C.V. ✓						[REDACTED]	
No.	CÓDIGO ONU	CÓDIGO PRESUPUESTARIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	VALOR TOTAL (CON IVA)
1		61603	1	SG	REMODELACIÓN Y REPARACIÓN DEL ÁREA DE INGRESO PRINCIPAL DEL PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES. Según Especificaciones Técnicas detalladas en el Numeral 3.2.1 de los Términos de Referencias.	\$ 85,287.06	\$ 85,287.06
MONTO TOTAL (CON IVA)							\$ 85,287.06 ✓
MONTO TOTAL EN LETRAS: OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE 06/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.							
JUSTIFICACIÓN: El Parque Infantil de Diversiones cuenta con un edificio de dos niveles que no cuenta con las condiciones necesarias para utilizarse, por lo que es necesario realizar intervenciones a la infraestructura existente con el objetivo de hacer funcional el espacio. La propuesta es de conservar en lo mayor posible lo construido, ya que las intervenciones de desmontaje o demolición han sido planteadas por cuestiones realmente necesarias para convertir el espacio funcional y con los requisitos de seguridad necesarios e imprescindibles para los usuarios y personal a cargo de las instalaciones. De igual manera es necesario rehabilitar el ingreso principal sobre la Alameda Juan Pablo II, lugar donde se encuentra el edificio a intervenir, por lo que de igual manera se realizarán una serie de mejoras e intervenciones a la Caseta de boletería de ingreso que se encuentra confígo al edificio; así como también la construcción del muro perimetral que hace falta, intervenciones al área de aparatos sanitarios, entre otras.							
FINANCIAMIENTO: FONDO GOES							
GARANTÍA: SEGÚN ANEXO.					FORMA DE PAGO: SEGÚN ANEXO.		
LUGAR Y TIEMPO DE EJECUCIÓN : El servicio se deberá ejecutar en las instalaciones del Parque Infantil de Diversiones, ubicado en Alameda Juan Pablo II y 3.ª Av. norte, San Salvador. TIEMPO DE EJECUCIÓN: NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO , contados a partir del día siguiente de recibir la Orden de Inicio y con previa coordinación con la Administradora de la Orden de Compra.							
DOCUMENTOS DE COBRO: El Suministrante para el trámite de cada uno de los pagos y la emisión del Quedan, deberá presentar los siguientes documentos: Factura de Consumidor Final (duplicado-cliente), a nombre de MINISTERIO DE CULTURA , NIT 0614-170118-113-6, junto con la respectiva Acta de recepción final y Fotocopia de Garantía de Buena Obra							
ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA: Con base a las facultades que otorga el Acuerdo N° 037/2019 emitido por la Ministra de Cultura a los 21 días del mes de junio de 2019, se nombra como Administradora de esta Orden de Compra a la Arq. Yanira Elizabeth Elías , Técnico de Arquitectura de la Dirección Nacional de Casas de la Cultura y Parques Culturales.							
DOCUMENTOS. Forman parte de esta orden: a)Solicitud de bien, obra y servicio, b)solicitud de disponibilidad, c)Términos de referencia, d)Ofertas de las empresas, e)cuadro comparativo (si aplica), f)Opinión Técnica de la unidad solicitante (si aplica), g)Resolución de Adjudicación, Resolución Razonada (si aplica), Anexos (si aplica).							
MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Ministerio de Cultura podrá modificar de forma unilateral la presente orden, emitiendo al efecto la Resolución correspondiente, la cual formará parte integral de esta orden.							
TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES INDICACIONES							
1º Antes de realizar el servicio, el Suministrante deberá comunicarse con la persona designada como Administradora de esta Orden, al Tel. 2501-4443 con el objeto de coordinar la entrega el servicio referido.							
2º - El Ministerio de Cultura no se hace responsable por documentos que no se presenten a cobro transcurridos dos semanas después de haberse recibido el servicio de conformidad.							



3° - Si el suministrante incumpliere en cualquiera de las condiciones de esta orden, se aplicará el artículo 85 de la LACAP.



DESIGNADO

Vo. Bo. [Redacted] UACI



SUMINISTRANTE

INGELMATS S.A. DE C.V.
INGENIERIA ELECTRICA - CONSTRUCCION DE AIRE ACONDICIONADO

ELABORADO POR: FRANCESCA BATRES

FORMULARIO AUTORIZADO PARA LA LIBRE GESTIÓN UACI

[Redacted Signature]
1. [Redacted] 20/10/2021

INGELMATS S.A. DE C.V.
INGENIERIA ELECTRICA - CONSTRUCCION DE AIRE ACONDICIONADO

ANEXO A LA ORDEN No. OC/170/2021

1º OBJETO. El Suministrante **INGELMAT, S.A. DE C.V.** se compromete a realizar el “**SERVICIO DE REMODELACIÓN Y REPARACIÓN DEL ÁREA DE INGRESO PRINCIPAL DEL PARQUE INFANTIL DE DIVERSIONES**”, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas establecidas en el numeral 3.2.1, de los Términos de Referencia, y a su oferta Técnica – Económica presentada al Ministerio de Cultura

2º DERECHO DE ANTICIPO.

En caso de que el contratista solicite un anticipo, éste será por el valor máximo del 30% del monto total contratado, siendo requisito presentar los siguientes documentos:

- a. **Solicitud** expresa del porcentaje solicitado como Anticipo.
- b. **Plan de utilización del Anticipo**, el cual deberá detallar el uso del mismo, indicando las fechas y destino del monto a otorgarse. El Administrador de la Orden de Compra, podrá verificar el uso correcto del Anticipo otorgado, y en caso de mal uso, se hará efectiva la Garantía de buena inversión de Anticipo.
- c. **Garantía de Buena Inversión del Anticipo.** Siempre que el contratista requiera el pago de un anticipo y para el caso que El Ministerio estime procedente otorgarlo, el Contratista deberá de rendir una Garantía de Buena Inversión de Anticipo, la cual servirá para garantizar que el Contratista lo destinará efectivamente en los rubros, que deberá detallar en el plan de utilización del anticipo.

El anticipo que se otorgue, deberá pactarse bajo la condición de precio fijo, de tal manera que, si hubiere un ajuste de precios, el anticipo siempre se mantendrá fijo.

El contratista deberá solicitar al Administrador de la orden de compra, el anticipo dentro de los primeros 20 días calendario posterior a recibir la Orden de Compra debidamente autorizada, para ello deberá adjuntar a la **Solicitud y Justificación del Anticipo (Anexo 6 de los Términos de Referencia)**, la Garantía de Buena Inversión de Anticipo, copia de la orden de compra y la factura correspondiente al monto del anticipo. El contratista deberá contar con una cuenta bancaria exclusiva para los gastos financiados con el anticipo. Se deberá anexar **Declaración de cuenta Bancaria según anexo 5 de los Términos de Referencia.**

3º GARANTÍAS A PRESENTAR

Todas las garantías relacionadas en este numeral deberán estar denominadas en la misma moneda de la oferta y ser emitidas a favor de GOBIERNO DE EL SALVADOR - MINISTERIO DE CULTURA, además podrán adoptar una de las siguientes formas:

- a) Cheque Certificado;
- b) Garantía Bancaria emitida por Institución Bancaria o una Fianza, emitida por una Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, y que cumplan con las condiciones establecidas por El Ministerio de Cultura.

3.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

La garantía de cumplimiento de contrato se deberá presentar dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la firma de la Orden de Compra, a favor del Ministerio de Cultura, por un valor igual al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total. El plazo de la Garantía deberá cubrir el plazo estipulado en la orden de compra. En el documento de la Garantía de Cumplimiento de Contrato se debe expresar que esta garantía permanecerá vigente hasta que el ministerio haya verificado la inexistencia de fallas o desperfectos en la obra o que estas no sean imputables al Contratista. Sin la cual el Ministerio de Cultura no podrá otorgar el respectivo Finiquito.

En todo caso, si el monto de dicha garantía no fuere suficiente para cubrir el reparo de los daños causados El Contratista, se obliga a reintegrar la diferencia por medio de la entrega de un cheque certificado, el cual será devuelto al ser reparados los daños a entera satisfacción de la institución

3.2. GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

El Contratista para garantizar el Anticipo deberá presentar junto a la Solicitud del mismo, una Garantía de Buena Inversión de Anticipo a favor del Ministerio de Cultura, por un valor igual al CIENTO POR CIENTO (100%), del monto del anticipo solicitado, el cual no podrá ser mayor al TREINTA POR CIENTO (30%) del monto total contratado. El plazo de la garantía durará hasta quedar totalmente pagado o compensado el anticipo, de conformidad a la forma de pago establecida en la orden de compra, en todo caso, no podrá ser menor de **SESENTA (60)** días calendario a partir de la fecha de su emisión. No obstante, si el plazo de la orden de compra se prorroga y la nueva fecha de vencimiento de la misma cae fuera del período cubierto por la garantía, para que la prórroga surta efecto, El Contratista estará obligado a renovar la garantía en los plazos necesarios para cubrir la totalidad del nuevo plazo contractual. La garantía del anticipo será devuelta al Contratista una vez haya reintegrado al Contratante el valor total del anticipo recibido.

3.3. GARANTÍA DE BUENA OBRA

El contratista a fin de garantizar el buen servicio, funcionamiento ó calidad de bienes utilizados en la ejecución del servicio, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la recepción definitiva del servicio, tendrá que presentar una **GARANTÍA DE BUENA OBRA**, mediante una fianza a favor de **GOBIERNO DE EL SALVADOR – MINISTERIO DE CULTURA**, por un monto del **DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA**. La vigencia de la garantía será de **un (1) año**, a partir de la fecha de la recepción definitiva. Esta garantía servirá para respaldar por cualquier daño, fallo, desperfecto, deterioro o vicio oculto resultante de la mala calidad de las obras realizadas bajo el documento contractual; por lo que responderá por la buena obra de construcción. Esta garantía de buena obra se hará efectiva si el Contratista no corrige los daños o desperfectos, dentro del plazo establecido por la Administradora de la orden de compra para la subsanación de éstos

4° FORMA Y LUGAR DE PAGO.

4.1 El Ministerio de Cultura cancelará el servicio objeto de esta contratación por el monto total de **OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE 06/100**. De conformidad a la recepción final y contra entrega a satisfacción de todos los trabajos comprendidos en el servicio y de conformidad a los Términos de referencia.

4.2 El Suministrante contratado para solicitar el Quedan deberá presentar en la DIRECCIÓN GENERAL FINANCIERA INSTITUCIONAL, ubicada en Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe, primer nivel del Edificio A-5, Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador, los siguientes documentos: Factura de Consumidor Final, Acta de Recepción final y Fotocopia de Garantía de Buena Obra,

4.3 El Ministerio de Cultura, efectuará cada uno de los pagos por el servicio prestado y recibido a satisfacción, hasta en un máximo de **SESENTA (60)** días calendario, después de la emisión del quedan correspondiente.

CONFORME



LIC. JOSE NAPOLEON ZEPEDA CARIAS,
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
DESIGNADO
MINISTERIO DE CULTURA

INGELMAT, S.A. DE C.V.
SUMINISTRANTE

INGELMAT S.A. DE C.V.
INGENIERIA-ELECTRICA - CONSTRUCCION-AIRE ACONDICIONADA