

RESOLUCIÓN MODIFICATIVA N° 004/2022
PRIMERA MODIFICACION A LA ORDEN DE COMPRA OC/288/2021
“SERVICIO DE LAVADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA EN SUPERFICIES
EXTERIORES DEL TEATRO PRESIDENTE”

PRIMERA MODIFICACION A LA ORDEN DE COMPRA OC/288/2021, en el Ministerio de Cultura, San Salvador, el día nueve de febrero de dos mil veintidós.

CONSIDERANDO:

- I. Que con fecha diez de diciembre del año dos mil veintiuno, el Ministerio de Cultura suscribió con la Sociedad CONSTRUINVERSIONES AHH, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, la Orden de Compra número OC/288/2021, referente :“SERVICIO DE LAVADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA EN SUPERFICIES EXTERIORES DEL TEATRO PRESIDENTE”, con un plazo de ejecución del servicio de 35 DIAS CALENDARIO, y que según la orden de inicio emitida por la Administradora de la Orden de Compra, la ejecución inicio el día 13 de enero de 2022, por lo que el plazo de ejecución finaliza el día 16 de febrero de 2022.
- II. Que con fecha 3 de febrero de 2022, la Licda. Alicia Meyer Administradora de la Orden de Compra, Ing. René Arístides Cañenguez, Supervisor Interno y el Ing. Walter Omar Vásquez Castaneda, Representante legal de la sociedad CONSTRUINVERSIONES AHH S.A. de C.V., emitieron Dictamen Técnico- referente a la primera modificación a la Orden de Compra OC/288/2021, en la que manifiestan que por medio de la Orden de Compra No OC/288/2021, se contrataron la impermeabilización y pintura de 2,100 Mts² para pintar las paredes externas del Teatro Presidente, pero ya en campo los 2,100 Mts², solo alcanzaron para impermeabilizar y pintar la fachada sur y la fachada oriente del Teatro Presidente, quedando sin impermeabilizar y pintar las paredes de la fachada norte. Además, se ha verificado que la pintura de las paredes de la fachada norte no se encuentra en buenas condiciones y que para el mantenimiento general del edificio es necesario y urgente impermeabilizar y pintar dicha pared, la cual tiene un área de 719.27 Mts². Que por lo antes expuesto los profesionales acordaron que, para solucionar la nueva necesidad, se debía modificar la Orden de Compra No OC/288/2021, hasta por el 20% del monto original contratado que permite la ley, con lo cual, se contratarían la impermeabilización y pintura de 510.89 Mts² adicionales al contratado, manteniéndose el mismo precio unitario contratado, y el resto del área a impermeabilizar y pintar que es de 208.38 Mts², se deberán contratar por medio de un nuevo proceso, con esto se estaría impermeabilizando y pintando todas las paredes exteriores del Teatro Presidente.
- III. Con fecha tres de febrero de 2022, el Ingeniero Rene Arístides Cañenguez, supervisor interno del proyecto, emitió informe técnico, en el cual manifiesta que la situación que se ha presentado es una nueva necesidad, la cual no es imputable ni al contratista, ni a la institución. Además, que es necesario pintar la fachada norte del Teatro Presidente y con ello se estaría impermeabilizando y pintando todas las paredes exteriores del inmueble. Además, afirma que es necesario modificar la Orden de Compra No OC/288/2021, aumentando el volumen de obra de las partidas 1.1 y 1.2, en 510.89 Mts², siendo el nuevo volumen de obra de 2,610.89 Mts², manteniéndose el mismo precio contractual de impermeabilización y pintura, de \$16.75 por Mts², y le recomienda a la Administradora de la Orden de Compra No OC/288/2021, Lic. Alicia Meyer que solicite la autorización a las autoridades del Ministerio de Cultura para que se modifique la Orden de Compra No. OC/288/2021 y se incremente hasta un 20% del monto original contratado, con lo cual se estaría atendiendo parte de la problemática planteada.

- IV. Que con fecha 4 de febrero de 2022, la Administradora de la Orden de Compra No OC/288/2021, correspondiente al “SERVICIO DE LAVADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA EN SUPERFICIES EXTERIORES DEL TEATRO PRESIDENTE”, emite informe, en el cual expresa lo siguiente: a) Que la sociedad CONSTRUINVERSIONES AHH, S.A. DE C.V., está ejecutando el servicio de manera satisfactoria, tal como lo expresa el supervisor interno en su informe, b) Que ha leído y suscrito el dictamen técnico y está de acuerdo con su contenido en cuanto al problema encontrado, y la forma de solucionarlo, c) Que ha verificado que los 2,100 Mts², de impermeabilización y pintura, no alcanzaron para pintar todas las paredes externas del Teatro Presidente, quedando pendiente de impermeabilizar y pintar completamente la fachada norte, la cual tiene un volumen de obra de 719.27 Mts², d) Que ha verificado que la situación surgida es una nueva necesidad, la cual no es imputable ni al contratista, ni a la institución y que para atender la nueva necesidad, es necesario es inevitable modificar la Orden de Compra No OC/288/2021, incrementando el volumen de las partidas 1.1 y 1.2, en 510.89 Mts², manteniéndose el mismo precio unitario de \$16.75 el Mts² contratado, lo que representa un aumento en el monto contratado de \$8,557.41, equivalente al 19.99%, del monto original contratado, el cual originalmente es de \$42,787.45; siendo procedente modificar la orden de compra de conformidad a la establecido en el artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la administración Pública, por lo que el nuevo monto de la orden de compra sería de \$51,344.86. También, afirma la Administradora de la Orden de Compra, que esta de acuerdo con el dictamen técnico y con el informe de la supervisión interna, y expresa que es procedente y necesario modificar la orden de compra, incrementando el volumen de las partidas 1.1 y 1.2, en 510.89 Mts², con un precio unitario contractual de \$16.75 el Mts², lo cual asciende al monto de \$8,557.41, siendo el 19.99%, del monto original contratado. Dicho informe cuenta con la autorización del Lic. Salvador Vásquez Tamayo, Director Nacional de Artes.
- V. Que mediante memorándum A 102-1.3. Ref. 004/2022, de fecha 7 de febrero de 2022, la Licda. Alicia Meyer, en su calidad de Administradora de la Orden de Compra número OC/288/2021, solicita al Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), que se modifique la Orden de Compra, incrementando el volumen de las partidas 1.1 y 1.2, en 510.89 Mts², con un precio unitario contractual de \$16.75 el Mts², lo cual asciende al monto de \$8,557.41, siendo el 19.99%, del monto original contratado. Además, que la solicitud de modificación de la orden de compra, cuenta con la autorización de la Ministra de Cultura y del Director Nacional de Artes y que esta de conformidad a la establecido en el artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la administración Pública.
- VI. Que la modificación de la Orden de Compra OC/288/2021, esta sustentada en los hechos planteados en los considerandos anteriores, en la cláusula de la orden de compra, MODIFICACIONES UNILATERALES: que literalmente dice: “*Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Ministerio de Cultura podrá modificar de forma unilateral la presente orden, emitiendo al efecto la Resolución correspondiente, la cual formará parte integral de esta orden.*”. Las Órdenes de Cambio únicamente podrán emitirse como consecuencia de lo establecido en esta cláusula y formarán parte integral del contrato. Las órdenes de cambio no podrán sobrepasarse una o la sumatoria de varias del veinte (20%) por ciento del monto total del contrato”; y en el artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la administración Pública (LACAP).
- VII. Que existe la disponibilidad presupuestaria para respaldar la presente Modificación, por medio del Fondo GOES.

POR TANTO:

El Director Administrativo, con base en los considerandos anteriores y artículos 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y según Acuerdo N° 037/2019, emitido por la Ministra de Cultura en fecha veintiuno de junio de dos mil diecinueve.

RESUELVE:

1. **MODIFÍCASE** la Orden de Compra OC/288/2021 denominado: **SERVICIO DE LAVADO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA EN SUPERFICIES EXTERIORES DEL TEATRO PRESIDENTE**, suscrito con la sociedad CONSTRUINVERSIONES AHH, S.A. DE C.V. Incrementando el volumen de las partidas 1.1 y 1.2, en 510.89 Mts², manteniéndose el mismo precio unitario de \$16.75 el Mts² contratado, lo que representa un aumento en el monto contratado de \$8,557.41, equivalente al 19.99%, del monto original contratado, por lo que el nuevo monto de la orden de compra sería de \$51,344.86.

La presente resolución consta de un original, impresa en tres hojas útiles.

NOTIFÍQUESE.



LIC. JOSÉ NAPOMUCENO PEDA CARÍAS
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN