

**RESOLUCIÓN MODIFICATIVA N° 021/2022
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 006/2021
LICITACIÓN PÚBLICA N° LP-004/2021-MINISTERIO DE CULTURA
“MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y MODERNIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE
SONSONATE, MUNICIPIO DE SONSONATE”.**

ORDEN DE CAMBIO N° 02/2022, en el Ministerio de Cultura, ciudad de San Salvador, el día cuatro de julio del año dos mil veintidós.

CONSIDERANDO:

- I. Que el Ministerio de Cultura, suscribió el Contrato de Obra Pública N° 006/2021 denominado “MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y MODERNIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SONSONATE, MUNICIPIO DE SONSONATE”, de fecha veintitrés de noviembre de dos mil veintiuno, con la Sociedad IRECE, S.A. DE C.V. para ejecutar las obras descritas en el instrumento contractual, las cuales deben de ejecutarse en un plazo de 120 DÍAS CALENDARIO a partir de la fecha oficial que se estableció en la Orden de Inicio, el monto del contrato original asciende a la cantidad de CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA 42/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$173,670.42) IVA incluido.
- II. Que por medio de la RESOLUCIÓN RAZONADA DE MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA N°. 008/2022 al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°. 006/2021, “MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y MODERNIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SONSONATE, MUNICIPIO DE SONSONATE”, se concedieron 45 días calendarios adicionales al plazo original de ejecución de la obra, por lo que el nuevo plazo de ejecución de la obra es de 165 días calendario, el cual vence el día 12 de mayo de 2022.
- III. Que con fecha 11 de mayo de 2022, se emitió la Orden de Cambio N°1 al **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 006/2021**, en la cual se realizaron aumentos, disminuciones, y obra nueva, incrementándose el monto del contrato en un 19.99% del monto contractual, tal como lo establece la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), como también se incremento el plazo de ejecución contractual en 55 días calendario, por lo que el nuevo plazo de ejecución contractual es de 220 días calendario.
- IV. Que la Administradora del Contrato en su informe de fecha 15 de junio de 2022, manifiesta que: 1) Ha verificado la documentación en conjunto con la supervisión del proyecto y que las medidas expresadas en el contrato, difieren en cuanto a las cantidades reales de la obra constructiva, considerando que es procedente realizar los cambios, para que exista correspondencia entre las cifras contractuales y las cantidades de obra reales, siendo necesario generar la Orden de Cambio N°2; tal como se expresa en el dictamen técnico y el informe especial de la supervisión externa; 2) Que ha comprobado que los hechos reflejados en los documentos que respaldan la Orden de Cambio N°2, son ciertos, que los ha verificado en campo, en conjunto con la supervisión, y que las disminuciones, aumentos, eliminación y obra nueva de las partidas obedecen a situaciones imprevistas que no son imputables al

contratista, ajustes de volúmenes de obra y nuevas necesidades, las que serán de beneficio para el buen funcionamiento de la obra constructiva; 3) Que los documentos que amparan la orden de cambio N°2 se encuentra ampliamente justificada y que es procedente gestionarla, de conformidad con el artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, (LACAP) y con las cláusulas VIGÉSIMA CUARTA MODIFICACIONES DE ORDENES DE CAMBIO y DÉCIMA NOVENA MODIFICACIONES UNILATERALES del Contrato de Obra Pública No. 006/2021, LICITACIÓN PÚBLICA. ° LP-004/2021; 4) Que el proyecto de Orden de Cambio N°2 no genera aumentos en el monto de contratación, como tampoco requiere de tiempo adicional, por lo que el plazo de ejecución contractual se mantiene siempre a 220 días calendario.

- V. Que la Administradora del Contrato, detalla en su informe las disminuciones, aumentos, eliminaciones y obra nueva, lo cual se detalla a continuación:

DISMINUCIÓN EN PARTIDAS:

CUADRO DE COMPENSACIÓN DE OBRAS					EN DISMINUCION			
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				CANTIDAD EN DISMINUCION		NUEVAS CANTIDADES	
N°	DESCRIPCIÓN / PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO PARTIDA	CANTIDAD	COSTO PARTIDA
3,00	TERRACERIA							
3,01	Excavación para fundaciones y pisos	189,17	M3	\$ 15,00	19,73	\$ 295,95	169,44	\$ 2.541,60
3,02	Suelo cemento proporción 20 :1 compactado al 90% con material de acarreo	193,09	M3	\$ 60,00	52,37	\$ 3.142,20	140,72	\$ 8.443,20
3,04	Desalojo de material sobrante, medido en banco	200,12	M3	\$ 10,00	28,14	\$ 281,40	171,98	\$ 1.719,80
4,00	CONCRETO REFORZADO							
4,06	Elaboración de Losa de concreto sobre canaleta de agua lluvia, espesor de 10 cm	5,25	M2	\$ 26,00	1,20	\$ 31,20	4,05	\$ 105,30
4,07	Elaboración de Losa de concreto para lavamanos, espesor de 10 cm	4,00	M2	\$ 26,00	1,00	\$ 26,00	3,00	\$ 78,00
5,00	PISOS							
5,01	Pulido y abrillantado de baldosas de cemento existente.	285,31	M2	\$ 4,00	84,47	\$ 337,88	200,84	\$ 803,36
5,04	Piso concreto simple de 10 cm de espesor acabado repellido tipo acera.	19,63	M2	\$ 26,00	4,01	\$ 104,26	15,62	\$ 406,12
5,05	Suministro e instalación de piso de Baldosas de barro cocido 40x40 color gris oscuro, para exterior	55,97	M2	\$ 30,00	5,01	\$ 150,30	50,96	\$ 1.528,80

CUADRO DE COMPENSACIÓN DE OBRAS					EN DISMINUCION			
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				CANTIDAD EN DISMINUCION		NUEVAS CANTIDADES	
Nº	DESCRIPCIÓN / PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO PARTIDA	CANTIDAD	COSTO PARTIDA
6,00	PAREDES							
6,01	(B1) Pared de Bloque de concreto de 15x20x40cm, incluye: refuerzo vertical de $\phi 1/2"$ @40 cm + solera intermedia con $1\phi 1/2"$ @ 1.00 y refuerzo horizontal $\phi 1/2"$ @40 cm.	112,08	M2	\$ 45,00	16,88	\$ 759,60	95,20	\$ 4.284,00
6,04	Limpieza y remozado de paredes de adobe, lijado y aplicación de producto acondicionador de superficie, resane cuando sea necesario, acabado final aplicación de pintura látex antibacterial, dos manos color según planos o por aprobación del propietario	591,55	M2	\$ 6,50	14,67	\$ 95,36	576,88	\$ 3.749,72
8,00	ACABADOS EN CIELO							
8,02	Suministro e Instalación de cielo falso losetas 2"x2" tipo tile lay-in borde de bandeja recto, acabado natural	98,69	M2	\$ 45,00	30,69	\$ 1.381,05	68,00	\$ 3.060,00
9,00	VENTANAS Y PUERTAS							
9,07	Suministro e Instalación de ventana (V-7), 2.66 m x 1.00 m vidrio laminado color gris de 6 milímetros y estructura de aluminio anodizado color a la natural compuesta por un cuerpo de vidrio fijo (inferior) y un cuerpo proyectable (superior), estructura, herrajes y accesorios para uso pesado. Según detalle de hoja ARQ-12	2,66	M2	\$ 160,00	1,00	\$ 160,00	1,66	\$ 265,60
12,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
12,03	AGUAS LLUVIAS							
12.03.04	Resane de canaleta de agua lluvia y suministro e instalación de parrilla metálica	15,00	ML	\$ 35,00	5,88	\$ 205,80	9,12	\$ 319,20
14,00	PARTIDAS NUEVAS ORDEN DE CAMBIO 1							
14,15	Suministro e instalación de Paredes de Tabla yeso para exterior de un canal y doble forro en zona salón de música, divisiones de bodegas, división de servicios sanitarios, división de servicio sanitario de discapacitado y pared de	146,46	M2	\$ 44,07	24,69	\$ 1.088,09	121,77	\$ 5.366,40

CUADRO DE COMPENSACIÓN DE OBRAS					EN DISMINUCION			
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				CANTIDAD EN DISMINUCION		NUEVAS CANTIDADES	
N°	DESCRIPCIÓN / PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO PARTIDA	CANTIDAD	COSTO PARTIDA
	escenario. (Nota: incluye, armado, forrado, pasteado y lijado)							
		TOTAL, OBRA EN DISMINUCIÓN				\$8.059,09		

PARTIDAS CONTRACTUALES EN AUMENTO

Esta sección incluye los aumentos de partidas que se encontraron con menores volúmenes de obra en comparación con la obra real detectada durante la ejecución del contrato.

CUADRO DE COMPENSACIÓN DE OBRAS					EN AUMENTO			
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				CANTIDAD EN AUMENTO		NUEVAS CANTIDADES	
N°	DESCRIPCIÓN / PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO PARTIDA	CANTIDAD	COSTO PARTIDA
4,00	CONCRETO REFORZADO							
4,03	Elaboración de Solera de fundación 30x20 cm. f'c= 280 kg/cm2, ref 4#3, estribos #3 @15 cm.	2,80	M3	\$ 310.00	0,07	\$ 21,70	2,87	\$ 889,70
4,04	Elaboración de Solera de fundación para rampa 40x20 cm. f'c= 280 kg/cm2, ref 4#3, estribos #3 @15 cm.	0,60	M3	\$ 310.00	0,20	\$ 62,00	0,80	\$ 248,00
4,05	Elaboración de Losa de concreto para rampa, espesor de 7 cm	10,80	M2	\$ 22.00	1,90	\$ 41,80	12,70	\$ 279,40
5,00	PISOS							
5,03	Suministro e instalación de piso de Baldosas cemento 20x20 color blanco y negro	244,90	M2	\$ 30.00	6,20	\$ 186,00	251,10	\$ 7.533,00
5,06	Reconstrucción de acera y cordón exterior	37,20	M2	\$ 28.00	2,91	\$ 81,48	40,11	\$ 1.123,08
6,00	PAREDES							
6,02	División de pared seca de paneles de tablayeso de 1/2" de espesor, resistente al fuego, un forro; estructura de bastidores metálicos galvanizados 2 1/2" de ancho, calibre 26 @61 cm. Incluye tratamiento y aplicación de compuesto multiuso para juntas en pasta para paneles de tablayeso	12,43	M2	\$ 29,00	13,19	\$ 382,51	25,62	\$ 742,98

CUADRO DE COMPENSACIÓN DE OBRAS					EN AUMENTO			
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				CANTIDAD EN AUMENTO		NUEVAS CANTIDADES	
Nº	DESCRIPCIÓN / PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO PARTIDA	CANTIDAD	COSTO PARTIDA
6,03	Suministro e Instalación de particiones sanitarias de melamina: paneles de melamina de 1" de espesor acabado plástico laminado color blanco ambas caras, apoyada en estructura de aluminio anodizado de 1-1/2" x1-1/2" uso pesado, altura de montaje de divisiones desde 25 cm arriba de NPT hasta 2.00 m arriba de NPT de tal forma que la partición será un panel de 1.75 m de alto.	10,76	M2	\$ 40,00	5,60	\$ 224,00	16,36	\$ 654,40
7,00	ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTAS Y PROTECCIONES (Todas las estructuras metálicas incluyen dos manos de pintura anticorrosiva y una mano de esmalte)							
7,02	Suministro e instalación de pasamanos de caño negro de 2" tipo liviano acabado automotriz color gris grafito; sujetado a pared con platinas de 1- 1/2"x3/16 ancladas a pared a cada 1.00 m máximo	6,60	ML	\$ 40,00	3,10	\$ 124,00	9,70	\$ 388,00
7,03	Suministro e instalación de pasamanos en escalera de caño negro de 2", caños verticales de tubo cuadrado de 1-1/2" tipo liviano, en descansos a cada 70 cm máximo, caños horizontales de caño negro tipo liviano de 1-1/2"	2,25	ML	\$ 48,00	1,25	\$ 60,00	3,50	\$ 168,00
7,14	Canal de lámina galvanizada calibre 24, incluye soportes de pletina, soldadura blanda y pintado con galvite a base de solvente color blanco	52,79	ML	\$ 40,00	9,75	\$ 390,00	62,54	\$ 2.501,60
13,00	INSTALACIONES ELECTRICAS (incluye el costo de resane en paredes por trabajos eléctricos)							
13,03	ILUMINACIÓN							

CUADRO DE COMPENSACIÓN DE OBRAS					EN AUMENTO			
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				CANTIDAD EN AUMENTO		NUEVAS CANTIDADES	
Nº	DESCRIPCIÓN / PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO PARTIDA	CANTIDAD	COSTO PARTIDA
13.03.05	Suministro e Instalación de Luminaria B: Luminaria LED tipo panel cuadrado, 2'x4', 3600 lm, 6500K aproximadamente, 30 watt. Voltaje de operación 120 V IP 20. Vida útil 30,000 horas, Acabado cuerpo blanco y difusor opal, eficiencia lumínica 120 lm/W o mejor, para montaje empotrado en cielo falso. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria.	20,00	U	\$ 140,00	3,00	\$ 420,00	23,00	\$ 3.220,00
13,04	TOMACORRIENTES							
13.04.01	Suministro y montaje de Tomacorriente doble polarizado, cuerpo entero, nema 5-20R, 3 hilos, 20 Amp., 125 V, de nylon extrafuerte, resistente al alto impacto, color marfil. Incluye canalización y conductores eléctricos de los circuitos derivados para tomacorriente y su correspondiente polarización, caja rectangular de 4"x2" de hierro galvanizada pesada, placa de acero inoxidable de color cromado, así como todo lo necesario para el funcionamiento adecuado del tomacorriente	49,00	U	\$ 30,00	8,00	\$ 240,00	57,00	\$ 1.710,00
14,00	PARTIDAS NUEVAS ORDEN DE CAMBIO 2							
14,14	Suministro e instalación de cielo tipo Galaxy 5 mm perfilaría aluminio en zona de salón de música, sala de reuniones, bodegas y dirección.	112,37	M2	\$ 22,33	1,67	\$ 37,29	114,04	\$ 2.546,51
14,16	Cubierta de lámina zinc alum cal 24 en zona de salón musical, sala de reuniones, bodegas, dirección, servicios sanitarios discapacitado, salón de sonido y auditorio. (incluye aislador acústico y accesorios)	247,91	M2	\$ 44,84	4,00	\$ 179,36	251,91	\$ 11.295,64
	TOTAL, DE OBRA EN AUMENTO					\$2.450,14		

PARTIDA CONTRACTUAL A ELIMINAR

Esta sección incluye la eliminación de una partida que no puede ser ejecutada tal como está definido en el contrato.

CUADRO DE COMPENSACIÓN DE OBRAS				ELIMINACION				
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS				CANTIDAD ELIMINADA			NUEVAS CANTIDADES	
Nº	DESCRIPCIÓN / PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO PARTIDA	CANTIDAD	COSTO PARTIDA
8.00	ACABADOS EN CIELO							
8.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Tejido de Fibra de Vidrio Recubierto	80,00	M2	\$45,00	80,00	\$3.600,00	0,00	\$ 0.00
		TOTAL, OBRA EN ELIMINACION				\$3.600,00		

OBRA NUEVA

Esta sección incluye las partidas de obra nueva, resultante de las nuevas necesidades, con el propósito de que la obra quede funcionando.

CUADRO DE PARTIDAS NUEVAS ORDEN DE CAMBIO 2						
ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	SUB TOTAL (CON IVA)	TOTALES
15.00	PARTIDAS NUEVAS ORDEN DE CAMBIO 2					\$9,208.95
15.01	9.60	ML	Suministro e Instalación de fascia de 0.50 mt de alto Auditorio de material de intemperie, preparado y pintado a dos caras	\$ 45.00	\$ 432.00	
15.02	12.30	ML	Suministro e Instalación de Fascia de 0.50 mt de alto y cornisa de 0.40 mt Salón de Música y Oficinas a dos caras, material Intemperie, preparado y pintado	\$ 45.00	\$ 553.50	
15.03	102.14	ML	Suministro e Instalación de Lístelo de ancho desde 0.17 mt a 0.45 mt y alto 0.15 mt para cielo falso tile lay in, a dos caras de tabla de fibrocemento interior a dos caras, incluye todo para su instalación, perfilera, forro, encintado, pasteado, lijado y pintado.	\$ 8.00	\$ 817.12	
15.04	1.00	S.G.	Hechura y forjado de gradas con bloque de concreto de 10x20x40 y concreto 1:2:2. 8 gradas de 1.35 de ancho y 0.15 de peralte cada una y un descanso de 1.20 m. x 1.35 m.	\$ 220.75	\$ 220.75	
15.05	17.00	ML	Suministro e Instalación de estructura de tubo cuadrado de 2"x 2" y forro de tabla roca para exterior para Tapón de Salón de Música y oficinas a dos caras, material intemperie, preparado y pintado, arriba de ventanas y puertas de vidrio	\$ 45.00	\$ 765.00	

CUADRO DE PARTIDAS NUEVAS ORDEN DE CAMBIO 2						
ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	SUB TOTAL (CON IVA)	TOTALES
15.06	38.50	ML	Suministro e Instalación de Tapón de Salón de Música y Oficinas a dos caras, material Intemperie, Preparado y pintado pared continua	\$ 44.07	\$ 1,696.70	
15.07	50.50	ML	Suministro e Instalación de botaguas entre perímetro de techo y pared de lámina #26, sika y todo lo relacionado para su instalación (Auditórium, área de oficinas y bodega)	\$ 16.50	\$ 833.25	
15.08	23.25	ML	Suministro e Instalación de forro de Columnas con forro de tabla yeso interior, preparado y pintado, dos caras en oficinas y salón de música	\$ 12.50	\$ 290.63	
15.09	80.00	M2	Suministro e Instalación de cielo falso de tabla roca para exterior 1/2" encintado, pasteado, lijado, y pintado.	\$ 45.00	\$ 3,600.00	

CUADRO RESUMEN DE ORDEN DE CAMBIO 2

MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO	\$ 208.393,82
(-) DISMINUCIÓN DE OBRA CONTRACTUAL	\$ 8.059,09
(-) ELIMINACIÓN DE PARTIDAS CONTRACTUALES	\$ 3.600,00
(+) AUMENTO DE OBRA CONTRACTUAL	\$ 2.450,14
(+) OBRA NUEVA	\$ 9.208,95
(=) NUEVO MONTO CONTRACTUAL	\$ 208.393,82

- VI.** Que en MEMORANDO A104.4-024/2022, de fecha 15 de junio de 2022, la Administradora del Contrato, con el Visto Bueno del Director Nacional de Casas de la Cultura y Parques Culturales, y de la [REDACTED] -Directora General de Proyectos de Inversión, solicita al Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional que gestione la Orden de Cambio N° 2, tomando como base la información detallada en dicho memorándum.
- VII.** Que la Orden de Cambio tiene su fundamento en el artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), y a las cláusulas **VIGÉSIMA CUARTA. MODIFICACIONES DE ÓRDENES DE CAMBIO Y DÉCIMA NOVENA MODIFICACIONES UNILATERALES** del Contrato de Obra Pública N° 006/2021.

POR TANTO, la señora Ministra de Cultura, con base a los considerandos antes expuestos y a los artículos 18, 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública,

RESUELVE:

1. **MODIFÍCASE** la cláusula **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**, del Contrato de Obra Pública N° 006/2021 denominado "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y MODERNIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SONSONATE, MUNICIPIO DE SONSONATE", de fecha veintitrés de noviembre de dos mil veintiuno, como se detalla a continuación:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	SUBTOTAL (CON IVA)	TOTALES
1.00			DESMONTAJES			\$ 2,490.79
1.01	136.97	M2	Desmontaje de cubierta de lámina de fibrocemento, desmontaje según protocolo de seguridad para el manejo del asbestocemento; incluyendo estructura metálica de apoyo (polines y vigas macomber)	\$ 2.50	\$ 342.43 ✓	
1.02	117.98	M2	Desmontaje de cubierta de lámina metálica; incluyendo estructura metálica de apoyo (polines y vigas macomber)	\$ 2.00	\$ 235.96 ✓	
1.03	11.00	U	Desmontaje de puertas metálicas	\$ 15.00	\$ 165.00 ✓	
1.04	9.00	U	Desmontaje de puertas de madera	\$ 15.00	\$ 135.00 ✓	
1.05	11.00	U	Desmontaje de ventana metálica, incluyendo defensa	\$ 20.00	\$ 220.00 ✓	
1.06	211.60	M2	Desmontaje de cielo falso tipo Galaxy con perfilera de aluminio	\$ 1.50	\$ 317.40 ✓	
1.07	5.00	U	Desmontaje de inodoros	\$ 20.00	\$ 100.00 ✓	
1.08	1.00	S.G.	Desmontaje de tarima de madera	\$ 100.00	\$ 100.00 ✓	
1.09	1.00	S.G.	Desmontaje de redes hidráulicas en desuso y taponamiento de redes existentes.	\$ 175.00	\$ 175.00 ✓	
1.10	1.00	S.G.	Desmontaje de instalaciones eléctricas	\$ 200.00	\$ 200.00 ✓	
1.11	1.00	S.G.	Desalojo de material desmontado (incluye transporte y mano de obra)	\$ 500.00	\$ 500.00 ✓	
2.00			DEMOLICIONES			\$ 4,919.17
2.01	119.35	M2	Demolición de pared de block de 15 cm y paredes de adobe, incluyendo soleras y nervios	\$ 15.00 ✓	\$1,790.25 ✓	
2.02	1.00	U	Demolición de mueble empotrado	\$ 125.00 ✓	\$ 125.00 ✓	
2.03	1.90	M3	Demolición de solera de fundación (de paredes)	\$ 125.00 ✓	\$ 237.50 ✓	
2.06	2.00	U	Demolición de pila de concreto y lavamanos	\$ 100.00 ✓	\$ 200.00 ✓	
2.07	2.00	U	Demolición de jardineras, incluyendo corte de arboles	\$ 125.00 ✓	\$ 250.00 ✓	
2.08	7.97	M2	Demolición de rampa	\$ 20.00 ✓	\$ 159.40 ✓	

2.09	5.10	M2	Demolición de gradas de concreto	\$ 35.00	\$ 178.50	
2.10	37.20	M2	Demolición de acera y cordón de concreto	\$ 10.00	\$ 372.00	
2.11	34.11	ML	Demolición de columnas de concreto	\$ 7.00	\$ 238.77	
2.12	55.14	M2	Demolición de divisiones de tablayeso	\$ 2.50	\$ 137.85	
2.13	122.99	M3	Desalojo (incluye transporte y mano de obra)	\$ 10.00	\$ 1,229.90	
3.00			TERRACERIA			\$ 12,848.60
3.01	169.44	M3	Excavación para fundaciones y pisos	\$ 15.00	\$ 2,541.60	
3.02	140.72	M3	Suelo cemento proporción 20 :1 compactado al 90% con material de acarreo	\$ 60.00	\$ 8,443.20	
3.03	3.20	M3	Compactación con material de préstamo compactado al 90%	\$ 45.00	\$ 144.00	
3.04	171.98	M3	Desalojo de material sobrante, medido en banco	\$ 10.00	\$ 1,719.80	
4.00			CONCRETO REFORZADO			\$ 2,797.40
4.01	3.42	M3	Elaboración de Zapata Z-1, 1.00x1.00x0.30 m, f'c=280 kg/cm2, ref inf 4#5 A.S., ref sup. 4#5 A.S.	\$ 350.00	\$ 1,197.00	
4.03	2.87	M3	Elaboración de Solera de fundación 30x20 cm. f'c= 280 kg/cm2, ref 4#3, estribos #3 @15 cm.	\$ 310.00	\$ 889.70	
4.04	0.80	M3	Elaboración de Solera de fundación para rampa 40x20 cm. f'c= 280 kg/cm2, ref 4#3, estribos #3 @15 cm.	\$ 310.00	\$ 248.00	
4.05	12.70	M2	Elaboración de Losa de concreto para rampa, espesor de 7 cm	\$ 22.00	\$ 279.40	
4.06	4.05	M2	Elaboración de Losa de concreto sobre canaleta de agua lluvia, espesor de 10 cm	\$ 26.00	\$ 105.30	
4.07	3.00	M2	Elaboración de Losa de concreto para lavamanos, espesor de 10 cm	\$ 26.00	\$ 78.00	
5.00			PISOS			\$ 12,987.61
5.01	200.84	M2	Pulido y abrillantado de baldosas de cemento existente.	\$ 4.00	\$ 803.36	
5.02	505.00	U	Reemplazo de baldosas deterioradas	\$ 3.00	\$ 1,515.00	
5.03	251.10	M2	Suministro e instalación de piso de Baldosas cemento 20x20 color blanco y negro	\$ 30.00	\$7,533.00	
5.04	15.62	M2	Piso concreto simple de 10 cm de espesor acabado repellado tipo acera.	\$ 26.00	\$ 406.12	

5.05	50.96	M2	Suministro e instalación de piso de Baldosas de barro cocido 40x40 color gris oscuro, para exterior	\$ 30.00	\$ 1,528.80	
5.06	40.11	M2	Reconstrucción de acera y cordón exterior	\$ 28.00	\$ 1,123.08	
5.07	3.13	M3	Capa de tierra negra de 20 cm y engramado San Agustín; incluye siembra de árboles según plano ARQ-11.	\$ 25.00	\$ 78.25	
6.00			PAREDES			\$ 12,605.58
6.01	95.20	M2	(B1) Pared de Bloque de concreto de 15x20x40cm, incluye: refuerzo vertical de $\phi 1/2"$ @40 cm + solera intermedia con $1\phi 1/2"$ @ 1.00 y refuerzo horizontal $\phi 1/2"$ @40 cm.	\$ 45.00	\$ 4,284.00	
6.02	25.62	M2	División de pared seca de paneles de tablayeso de 1/2" de espesor, resistente al fuego, un forro; estructura de bastidores metálicos galvanizados 2 1/2" de ancho, calibre 26 @61 cm. Incluye tratamiento y aplicación de compuesto multiuso para juntas en pasta para paneles de tablayeso (pasteado) y lijado; la división llevará zócalo según indique en planos, debe colocarse el respectivo arriostramiento sismo resistente, además se deberá incluir refuerzos de riostra de madera de cedro para la colocación de moquetas de puertas, ventanas y divisiones de vidrio	\$ 29.00	\$ 742.98	
6.03	16.36	M2	Suministro e Instalación de particiones sanitarias de melamina: paneles de melamina de 1" de espesor acabado plástico laminado color blanco ambas caras, apoyada en estructura de aluminio anodizado de 1-1/2" x1-1/2" uso pesado, altura de montaje de divisiones desde 25 cm arriba de NPT hasta 2.00 m arriba de NPT de tal forma que la partición será un panel de 1.75 m de alto.	\$ 40.00	\$ 654.40	

6.04	576.88	M2	Limpieza y remozado de paredes de adobe, lijado y aplicación de producto acondicionador de superficie, resane cuando sea necesario, acabado final aplicación de pintura látex antibacterial, dos manos color según planos o por aprobación del propietario	\$ 6.50	\$ 3,749.72	
6.05	334.40	M2	Suministro y aplicación de Pintura de Paredes, Divisiones livianas Columnas y Nervios (Base agua) a dos manos	\$ 4.20	\$ 1,404.48	
6.06	59.00	M2	Suministro e Instalación de enchape con porcelanato rectificado de 60x60 cm, acabado mate color gris medio con listón en ultima hilada color gris oscuro. enchapado desde nivel de piso terminado hasta h= 2.00 m	\$ 30.00	\$ 1,770.00	
7.00			ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTAS Y PROTECCIONES (Todas las estructuras metálicas incluyen dos manos de pintura anticorrosiva y una mano de esmalte)			\$28,343.20
7.01	114.00	ML	Rehabilitación (limpieza, lijado y pintura a dos manos de anticorrosivo y dos de acabado final tipo esmalte) de polín C existentes.	\$ 3.00	\$ 342.00	
7.02	9.70	ML	Suministro e instalación de pasamanos de caño negro de 2" tipo liviano acabado automotriz color gris grafito; sujetado a pared con platinas de 1-1/2"x3/16 ancladas a pared a cada 1.00 m máximo	\$ 40.00	\$ 388.00	
7.03	3.50	ML	Suministro e instalación de pasamanos en escalera de caño negro de 2", caños verticales de tubo cuadrado de 1-1/2" tipo liviano, en descansos a cada 70 cm máximo, caños horizontales de caño negro tipo liviano de Ø 1/2"	\$ 48.00	\$ 168.00	
7.04	315.70	ML	Suministro e instalación de Polín "C" encajuelado de 4"x2", chapa 14	\$ 20.00	\$ 6,314.00	
7.06	101.52	ML	Suministro e instalación de VM-1, perfil HSS	\$ 75.00	\$ 7,614.00	

			8"X6"x3/16"			
7.07	62.51	ML	Suministro e instalación de VM-2, perfil HSS 6"X6"x3/16"	\$ 50.00	\$ 3,125.50	
7.08	57.85	ML	Suministro e instalación de CM-1, perfil HSS 8"X8"x3/16"	\$ 90.00	\$ 5,206.50	
7.09	16.00	U	Suministro e instalación de Placa PL-1, 30x30 cm de 3/8", incluye cuatro pernos	\$ 40.00	\$ 640.00	
7.10	10.74	M2	Suministro e instalación de defensas metálicas en ventanas, elaborado con varillas de hierro cuadrado de 1/2"	\$ 40.00	\$ 429.60	
7.11	41.00	ML	Rehabilitación de fascia exterior; limpieza, lijado y aplicación de pintura	\$ 15.00	\$ 615.00	
7.12	22.20	ML	Suministro e instalación de fascia sobre biblioteca abierta	\$ 45.00	\$ 999.00	
7.14	62.54	ML	Canal de lámina galvanizada calibre 24, incluye soportes de pletina, soldadura blanda y pintado con galvite a base de solvente color blanco	\$ 40.00	\$ 2,501.60	
8.00			ACABADOS EN CIELO			\$ 5,876.20
8.01	140.81	M2	Rehabilitación de cielo falso de madera; limpieza, lijado e injertos de madera y aplicación de esmalte color blanco.	\$ 20.00	\$ 2,816.20	
8.02	68.00	M2	Suministro e Instalación de cielo falso losetas 2"x2" tipo tile lay-in borde de bandeja recto, acabado natural	\$ 45.00	\$ 3,060.00	
9.00			VENTANAS Y PUERTAS			\$ 11,777.00
9.01	0.95	M2	Suministro e instalación de ventana (V-1), 0.95 m x 1.00 m, de 1 cuerpo de vidrio fijo tipo cámara, doble vidrio laminado, el primero de 6 mm de espesor y el segundo de 8 mm con una separación entre ambos (estanca) de 10 mm con aislante de caucho sintético, tratamiento de control solar y lámina de polarizado tipo espejo a base de plata y grafito. marco de polivinilo con refuerzo o alma metálica color nogal. Según detalle en hoja ARQ-12.	\$ 180.00	\$ 171.00	

9.02	3.66	M2	Suministro e instalación de ventana (V-2), 1.22 m x 1.00 m, vidrio laminado color gris de 6 milímetros y estructura de aluminio anodizado color gris grafito tipo francesa rectangular con arco. estructura, herrajes y accesorios para uso pesado. según detalle de hoja ARQ-12.	\$ 120.00	\$ 439.20	
9.03	6.06	M2	Suministro e instalación de ventana (V-3), 1.66 m x 1.00 m, vidrio laminado color gris de 6 milímetros y estructura de aluminio anodizado color gris grafito tipo francesa rectangular. estructura, herrajes y accesorios para uso pesado. según detalle de hoja ARQ-12.	\$ 90.00	\$ 545.40	
9.04	13.60	M2	Suministro e instalación de ventana (V-4), 0.84 m x 2.00 m, vidrio laminado color gris de 6 milímetros y estructura de aluminio anodizado color a la natural compuesta por un cuerpo de vidrio fijo (inferior) y un cuerpo proyectable (superior). estructura, herrajes y accesorios para uso pesado. según detalle de hoja ARQ-12.	\$ 120.00	\$ 1,632.00	
9.05	3.12	M2	Suministro e Instalación de ventana (V-5), 0.78 m x 2.00 m vidrio laminado color gris de 6 milímetros y estructura de aluminio anodizado color a la natural compuesta por un cuerpo de vidrio fijo (inferior) y un cuerpo proyectable (superior), estructura, herrajes y accesorios para uso pesado. Según detalle de hoja ARQ-12	\$ 140.00	\$ 436.80	
9.06	2.08	M2	Suministro e Instalación de ventana (V-6), 1.04 m x 2.00 m vidrio laminado color gris de 6 milímetros y estructura de aluminio anodizado color a la natural compuesta por un cuerpo de vidrio fijo (inferior) y un cuerpo proyectable (superior), estructura, herrajes y accesorios para uso pesado. Según detalle de hoja ARQ-12	\$ 150.00	\$ 312.00	

9.07	1.66	M2	Suministro e Instalación de ventana (V-7), 2.66 m x 1.00 m vidrio laminado color gris de 6 milímetros y estructura de aluminio anodizado color a la natural compuesta por un cuerpo de vidrio fijo (inferior) y un cuerpo proyectable (superior), estructura, herrajes y accesorios para uso pesado. Según detalle de hoja ARQ-12	\$ 160.00	\$ 265.60	
9.08	1.00	U	(PH-1) Suministro e instalación de Puerta de hierro 0.95 m x 2.10 m, abatible, de una hoja, marco y estructura de tubo estructural de 1"x1" chapa 14, forro en ambas caras de lámina de hierro e= 1/16", incluye preparación y acabado automotriz color gris grafito. moqueta ángulo de 1-1/2" x 3/16". cuatro bisagras de capsula hechas en torno Ø1". cerradura de seguridad: tipo llavellave, de doble cilindro se cierra y abre únicamente con la llave en el interior y exterior, debe cumplir la norma ANSI para grado 2 de uso institucional tipo pesado, los cilindros serán de acero inoxidable satinado.	\$ 450.00	\$ 450.00	
9.09	10.00	U	(PH-2) Suministro e instalación de Puerta de hierro 0.90 m x 2.10 m, abatible, de una hoja, marco y estructura de tubo estructural de 1"x1" chapa 14, forro en ambas caras de lámina de hierro e= 1/16", incluye preparación y acabado automotriz color gris grafito. moqueta ángulo de 1-1/2" x 3/16". cuatro bisagras de capsula hechas en torno Ø1". cerradura de seguridad: tipo llavellave, de doble cilindro se cierra y abre únicamente con la llave en el interior y exterior, debe cumplir la norma ANSI para grado 2 de uso institucional tipo pesado, los cilindros serán de acero inoxidable satinado.	\$ 375.00	\$ 3,750.00	
9.10	1.00	U	(PH-3) Suministro e instalación de Portón de hierro 1.00 m x 2.10 m, corredizo, de una hoja, marco y refuerzos de tubo estructural de 2"x2" chapa 14, y piezas verticales de tubo de 1"x1" chapa 14 espaciadas a 15 cms, un forro de lámina de hierro e= 1/16", incluye preparación con dos manos de	\$ 600.00	\$ 600.00	

			pintura anticorrosiva y acabado con pintura esmalte color gris grafito. carro auxiliar adjunto para su desplazamiento del mismo material y acabados. ángulo de 1-1/2" x 3/16". cerradura de seguridad: tipo llave-llave, de doble cilindro se cierra y abre únicamente con la llave en el interior y exterior. debe cumplir la norma ansi para grado 2 de uso institucional tipo pesado. los cilindros serán de acero inoxidable satinado.			
9.13	1.00	U	(PV-1) Suministro e instalación de Puerta de vidrio 1.00 m x 2.10 m, corrediza, de dos hojas, estructura de aluminio anodizado color gris espesor color gris, marco y mocheta de perfiles de aluminio anodizado color gris grafito según sistema de puerta. cerradura de seguridad: tipo llave-llave, se cierra y abre únicamente con la llave en el interior y exterior. debe cumplir la norma ANSI para grado 2 de uso institucional tipo pesado, haladera de acero inoxidable satinado. (ver detalle en hoja ARQ-13)	\$ 450.00	\$ 450.00	
9.14	1.00	U	(PV-2) Suministro e instalación de Puerta de vidrio 2.00 m x 2.10 m, corrediza, de dos hojas, estructura de aluminio anodizado color gris grafito. vidrio laminado de 6 milímetros de espesor color gris, marco y mocheta de perfiles de aluminio anodizado color gris grafito según sistema de puerta. cerradura de seguridad: tipo llave-llave, se cierra y abre únicamente con la llave en el interior y exterior. debe cumplir la norma ANSI para grado 2 de uso institucional tipo pesado, haladera de acero inoxidable satinado. (ver detalle en hoja ARQ-13)	\$ 850.00	\$ 850.00	

9.15	5.00	U	Suministro e instalación de Puerta de paneles de melamina de 1" de espesor 0.70 m x 1.75 m, acabado plástico laminado color blanco ambas caras, apoyada en estructura de aluminio anodizado de 1-1/2" x1-1/2" uso pesado, altura de montaje de divisiones desde 25 cm arriba de NPT hasta 2.00 m arriba de NPT de tal forma que la partición será un panel de 1.75 m de alto.	\$ 375.00	\$ 1,875.00 ✓	
10.00						\$ 2,624.60
10.01	2.00	U	Suministro e instalación de banca en jardín	\$ 350.00	\$ 700.00 ✓	
10.02	2.00	U	Construcción de poceta de aseo enchapada de mosaico de azulejo	\$ 250.00	\$ 500.00 ✓	
10.05	16.76	M2	Suministro e instalación de tarima de lámina de 20 mm de fibrocemento de resistencia a la flexión 71 kg/cm2, en cubierta de tarima y laterales sujetado a estructura metálica de tubo de 2" chapa 14, con tornillo autorroscante, punta de broca de 2"	\$ 85.00	\$ 1,424.60 ✓	
11.00			ARTEFACTOS SANITARIOS			\$ 3,810.00
11.01	5.00	U	Suministro e instalación de inodoro de una pieza, de losa sanitaria vitrificada de color blanco	\$ 200.00	\$ 1,000.00 ✓	
11.02	1.00	U	Suministro e instalación de inodoro de una pieza, de losa sanitaria vitrificada de color blanco, para discapacitados	\$ 450.00	\$ 450.00 ✓	
11.03	1.00	U	Suministro e instalación de urinario, de losa sanitaria vitrificada de color blanco de una sola pieza	\$ 200.00	\$ 200.00 ✓	
11.04	6.00	U	Suministro e instalación de lavatorio empotrado bajo cubierta de mueble, lavamanos ovalado, de losa sanitaria vitrificada color blanco	\$ 250.00	\$ 1,500.00 ✓	
11.05	2.00	U	Suministro e instalación de barra para servicio sanitario discapacitados, par de barras de aluminio l=36" para sostenerse en servicio sanitario para discapacitados.	\$ 80.00	\$ 160.00 ✓	

11.06	2.00	U	Losa de concreto para lavamanos, acabado de enchape de porcelanato simulando granito color gris claro de 60x60.	\$ 250.00	\$ 500.00 ✓	
12.00			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			\$12,129.20
12.01			AGUA POTABLE (incluye tubería y accesorios)			
12.01.01	64.00	ML	Suministro e instalación de Tubería Subterránea PVC 1/2" 315 PSI, incluye excavación, relleno y pruebas	\$ 5.00	\$ 320.00 ✓	
12.01.02	13.00	ML	Suministro e instalación de Tubería Subterránea PVC 1" 250 PSI, incluye excavación, relleno y pruebas	\$ 25.00	\$ 325.00 ✓	
12.01.03	3.00	U	Suministro e instalación de chorro, incluyendo accesorios	\$ 45.00	\$ 135.00 ✓	
12.01.04	1.00	U	Construcción de cisterna, incluyendo equipamiento de bomba	\$ 10,000.00	\$10,000.00 ✓	
12.03			AGUAS LLUVIAS			
12.03.01	27.00	ML	Bajantes de Aguas Lluvias PVC Ø4", Incluyendo Accesorios. Las Bajantes irán adosadas a la pared o Columna, y se protegerán con abrazaderas de lámina lisa No. 26, ancho de 4" @0.80 m	\$ 15.00	\$ 405.00 ✓	
12.03.03	5.00	U	Construcción de cajas de agua lluvia de 60 x 60 cm	\$ 125.00	\$ 625.00 ✓	
12.03.04	9.12	ML	Resane de canaleta de agua lluvia y suministro e instalación de parrilla metálica	\$ 35.00	\$ 319.20 ✓	
13.00			INSTALACIONES ELECTRICAS (incluye el costo de resane en paredes por trabajos eléctricos)			\$ 27,294.90
13.01			ALIMENTADOR Y SUB-ALIMENTADORES			
13.01.01	29.00	ML	Suministro e instalación de alimentador desde punto de entrega de servicio eléctrico a TG (Acometida): 2 THHN 4(F) + 1- THHN 6(N) Tubería de 1 1/4 " PVC Cedula 40. Incluye cuerpo terminal y cajas de conexión de paso.	\$ 35.00	\$ 1,015.00 ✓	

13.01.02	33.00	ML	Suministro e instalación de sub alimentador desde TG hasta ST-1: 2 THHN 4(F) + 1- THHN 6(N)+ 1 THHN 8 (T) D. de 1 1/4", PVC Cedula 40. Incluye las cajas de conexión, accesorios, componentes y todo lo necesario para los tramos de canalización con montaje en entrecielo, empotrado en pared y subterránea pasando por pozo 1.	\$ 25.00	\$ 825.00 ✓	
13.01.03	20.00	ML	Suministro e instalación de alimentador desde ST-1 hasta ST-2: 2 THHN 6(F) + 1- THHN 8(N)+ 1 THHN 10(T) Tubería de 1 ", PVC Cedula 40. Incluye las cajas de conexión, accesorios, componentes y todo lo necesario para los tramos de canalización con montaje subterránea pasando por pozo 2.	\$ 22.00	\$ 440.00 ✓	
13.01.04	2.00	U	Suministro y construcción de pozo de registro eléctrico incluye tapadera metálica	\$ 250.00	\$ 500.00 ✓	
13.02			TABLEROS			
13.02.01	1.00	U	Suministro, montaje, instalación y pruebas de Tablero General TG, Barras 125 A, 240/120 V., Monofásico, Main 80A/2P, 18 Espacios, 4 Hilos, Montaje Empotrado. Incluye protecciones termomagnéticas indicadas en planos, barras copperweld 5/8" x 10' y cable de polarización.	\$ 700.00	\$ 700.00 ✓	
13.02.02	1.00	U	Suministro, montaje, instalación y pruebas de Sub-Tablero 1 ST-1, Barras 125 A, 240/120 V., Monofásico, Main 40A/2P, 12 Espacios, 4 Hilos, Montaje Empotrado. Incluye protecciones termomagnéticas indicadas en planos, barras copperweld 5/8" x 10' y cable de polarización.	\$ 600.00	\$ 600.00 ✓	
13.02.03	1.00	U	Suministro, montaje, instalación y pruebas de Sub-Tablero 2, ST-2, Barras 125 A, 240/120 V., Monofásico, 8 Espacios, 4 Hilos, Montaje Empotrado. Incluye protecciones termomagnéticas indicadas en planos, barras copperweld 5/8" x 10' y cable de polarización.	\$ 500.00	\$ 500.00 ✓	
13.03			ILUMINACIÓN			

13.03.02	100.00	U	Suministro e instalación de Salida para Luminaria, incluye: canalización en entre cielo con tecnoducto y conductores eléctricos desde tablero general o sub-tablero hasta cada unidad, interruptor con placa, cajas de registro metálicas tipo pesado, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	\$ 30.00	\$ 3,000.00 ✓	
13.03.03	9.00	U	Suministro e instalación de Salida para Luminaria, incluye: canalización subterránea pvc y conductores eléctricos desde tablero general o sub-tablero hasta cada unidad, interruptor con placa para intemperie, cajas de registro metálicas tipo pesado, capa de protección de concreto y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	\$ 50.00	\$ 450.00 ✓	
13.03.04	39.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria A: Luminaria LED tipo panel cuadrado, 2'x2', 3500 lm, 6500K, 35 watt. Voltaje de operación 120 V IP 20. Vida útil 30,000 horas, Acabado cuerpo blanco y difusor opal, eficiencia lumínica 100 lm/ W o mejor, para montaje suspendido de cielo falso. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria.	\$ 120.00	\$ 4,680.00 ✓	
13.03.05	23.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria B: Luminaria LED tipo panel cuadrado, 2'x4', 3600 lm, 6500K aproximadamente, 30 watt. Voltaje de operación 120 V IP 20. Vida útil 30,000 horas, Acabado cuerpo blanco y difusor opal, eficiencia lumínica 120 lm/ W o mejor, para montaje empotrado en cielo falso. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria.	\$ 140.00	\$ 3,220.00	
13.03.06	15.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria C: Luminaria LED tipo panel cuadrado, 2'x4', 3600 lm, 6500K aproximadamente, 30 watt. Voltaje de operación 120 V IP 20. Vida útil 30,000 horas, Acabado cuerpo blanco y difusor opal, eficiencia lumínica 120 lm/ W o mejor, para montaje adosado a estructura de techo. Incluye accesorios y todo lo requerido para	\$ 160.00	\$ 2,400.00 ✓	

			el montaje y puesta en marcha de la luminaria			
13.03.07	7.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria F: Luminarias tipo receptáculo con rosca metálica completa con montaje en losa o cielo falso, con bombillo LED de 14 watt, a 120 V., para montaje adosado a estructura de techo. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria.	\$ 40.00	\$ 280.00	
13.03.08	5.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria L: Luminaria LED dúplex tipo cobra para exterior, 60 Watt cada una, 9000 lúmenes, 120 V, distribución tipo II, 5000K, IP66, IK09, 180, ángulo de instalación de luminaria a 0°, carcasa de aluminio. Montaje en poste de 3 pulgadas de diámetro con 4 mt de altura y base de concreto. Incluye componentes, accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria.	\$ 900.00	\$ 4,500.00	✓
13.03.09	4.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria P: Luminaria LED dúplex tipo Spot para instalarse en riel, tipo track light, led integrado de 32 W, luz cálida, 3900 lúmenes, ángulo de apertura de 28°, CRI 80, para montaje suspendido de cielo falso. Incluye los accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria	\$ 90.00	\$ 360.00	✓
13.03.10	4.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria R: Luminaria LED tipo reflector de forma cilíndrica para uso exterior, 36 W, 120 V, color RGB, 1500 lúmenes, apertura de has de 40°, 4000K, para montaje en pared. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria	\$ 120.00	\$ 480.00	✓

13.03.11	4.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria W: Luminaria LED tipo reflector de forma rectangular para uso exterior, 120 W, 120 V, color RGBW, 5000 lúmenes, para montaje en pared. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria	\$ 130.00	\$ 520.00 ✓	
13.03.12	7.00	U	Suministro e Instalación de Luminaria EM: Rotulo de Salida con luminaria con flecha de dirección, tipo LED, 3 W, 120 V, color verde, Tiempo de respaldo 90 minutos, Flecha según dirección indicada en plano. Incluye batería sellada, montaje en pared. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha de la luminaria	\$ 60.00	\$ 420.00 ✓	
13.04			TOMACORIENTES			
13.04.01	57.00	U	Suministro y montaje de Tomacorriente doble polarizado, cuerpo entero, nema 5-20R, 3 hilos, 20 Amp., 125 V, de nylon extrafuerte, resistente al alto impacto, color marfil. Incluye canalización y conductores eléctricos de los circuitos derivados para tomacorriente y su correspondiente polarización, caja rectangular de 4"x2" de hierro galvanizada pesada, placa de acero inoxidable de color cromado, así como todo lo necesario para el funcionamiento adecuado del tomacorriente	\$ 30.00	\$ 1,710.00 ✓	
13.05			EQUIPOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA			
13.05.02	3.00	U	Suministro e instalación de salida para extractores de aire en servicios sanitarios. Incluye: canalización y conductores eléctricos de los circuitos derivados, cajas de registro metálicas tipo pesado, interruptor de encendido/apagado según lo indicado en planos, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	\$ 125.00	\$ 375.00 ✓	

13.05.03	2.00	U	Suministro e instalación de extractor de aire de 180 CFM, para uso interior, empotrado en cielo falso, voltaje de operación 120 V, 60 Hz. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha del extractor.	\$ 125.00	\$ 250.00	
13.05.04	1.00	U	Suministro e instalación de extractor de aire de 50 CFM, para uso interior, empotrado en cielo falso, voltaje de operación 120 V, 60 Hz. Incluye accesorios y todo lo requerido para el montaje y puesta en marcha del extractor.	\$ 69.90	\$ 69.90	
14.00			PARTIDAS NUEVAS ORDEN DE CAMBIO 1			\$ 58,680.63
14.01	1	U	Suministro e instalación de Rótulo de identificación de proyecto (2x2 yardas máx. De estructura metálica para marco y soporte (patas) en el área externa, acera, con forro de lámina galvanizada N°26	\$ 469.05	\$ 469.05	
14.02	452.71	M2	Desmontaje de Teja de barro cocido en área de carácter patrimonial y cultural.	\$ 2.64	\$ 1,195.15	
14.03	1	S.G.	Apuntalamiento de techo existente (mano de obra, con material de polines de desmontaje)	\$ 383.78	\$ 383.78	
14.04	355.32	M2	Desmontaje de cubierta de techo en área de carácter patrimonio y cultural. Incluye capote y botaguas.	\$ 2.84	\$ 1,009.11	
14.05	355.32	M2	Suministro e instalación de cubierta de lámina canal calibre 26 en área de carácter patrimonial y cultural, Salón de exposición, recepción, Salón de cómputo y Ludoteca. (incluye botagua).	\$ 34.77	\$ 12,354.48	
14.06	355.32	M2	Colocación de teja de barro cocido en área de carácter patrimonial y cultural.	\$ 4.61	\$ 1,638.03	
14.07	99.79	M2	Desmontaje de cielo falso de madera en área de carácter patrimonial y cultural zona de biblioteca.	\$ 3.12	\$ 311.34	

14.08	118.42	M2	Demolición de piso rojo en zona de salón de música, área de reuniones, oficina de director y bodegas.	\$ 4.05	\$ 479.60	✓
14.09	11	U	Demolición de Zapatas existentes en zona de auditorio y salón de música.	\$ 95.12	\$ 1,046.32	✓
14.10	3	U	Destroncado de árbol	\$ 141.76	\$ 425.28	✓
14.11	1.7	M3	Hechura de Pedestal para zapata en zona de auditorio, salón de música y sala de reuniones (P-1) 0.30x0.30 M, Ho 8#4 + EST #3 a cada 0.10 mt	\$ 553.45	\$ 940.87	✓
14.12	7	U	Remozado e instalación de puerta de madera dobles (incluye los accesorios y todo lo necesario para su funcionamiento y reparación).	\$ 734.50	\$ 5,141.50	✓
14.13	109.67	M2	Demolición de piso tipo acera	\$ 4.63	\$ 507.77	✓
14.14	114.04	M2	Suministro e instalación de cielo tipo Galaxy 5 mm perfilera aluminio en zona salón de música, oficinas, bodegas y oficina dirección.	\$ 22.33	\$ 2,546.51	✓
14.15	121.77	M2	Suministro e instalación de Paredes de Tablayeso para exterior de un canal y doble forro zona salón de música, divisiones de bodegas, divisiones de servicios sanitarios, división de servicio sanitario discapacitados y pared de escenario (Nota: incluye, armado, forrado, pasteado y lijado).	\$ 44.07	\$ 5,366.40	✓
14.16	251.91	M2	Cubierta de lámina aluminio zinc cal 24 en zona salón de música, oficinas, bodegas, oficina dirección, servicio sanitario discapacitados, salón de sonido y auditorio, (incluye aislador acústico).	\$ 44.84	\$ 11,295.64	✓
14.17	334.4	M2	Acabado de pared con Decoblock en zona de paredes de barro cocido y en zona perimetral.	\$ 10.00	\$ 3,344.00	✓
14.18	27	ML	Suministro e instalación de tubería Ø2" PVC 100 PSI para drenaje de aguas negras. Red enterrada. Incluye accesorios, pegamento y todo elemento necesario para su buen funcionamiento	\$ 13.07	\$ 352.89	✓



14.19	55	ML	Suministro e instalación de tubería Ø4" PVC 100 PSI para drenaje de aguas negras enterrada, y aguas lluvias vista. Incluye accesorios, pegamento y todo elemento necesario para su buen funcionamiento	\$ 21.11	\$ 1,161.05	
14.20	18	ML	Suministro e instalación de tubería Ø6" PVC 100 PSI para drenaje de aguas negras. Red enterrada. Incluye accesorios, pegamento y todo elemento necesario para su buen funcionamiento	\$ 26.97	\$ 485.46	
14.21	2	U	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado de 36,000 BTU o 3 toneladas (incluye canalización, ductería, sistema eléctrico Etc.).	\$ 4,113.20	\$ 8,226.40	
15.00			PARTIDAS NUEVAS ORDEN DE CAMBIO 2			\$ 9,208.95
15.01	9.60	ML	Suministro e Instalacion de fascia de Auditorium de material de intemperie, preparado y pintado a 2 caras	\$ 45.00	\$ 432.00	
15.02	12.30	ML	Suministro e Instalacion de Fascia de Salon de Musica y Oficinas a dos caras, material Intemperie, preparado y pintado	\$ 45.00	\$ 553.50	
15.03	102.14	ML	Suministro e Instalacion de listelo para cielo falso tile lay in, a dos caras de tabla de fibrocemento interior a dos caras, incluye todo para su instalacion, perfilera, forro, encintado , pasteado, lijado y pintado.	\$ 8.00	\$ 817.12	
15.04	1.00	S.G.	Hechura y forjado de 8 gradas de 1.35 de ancho, 0.30 de huella y 0.15 de contrahuella cada una y un descanso de 1.20 m. x 1.35 m.con block 10x20x40 y concreto 1:2:2	\$ 220.75	\$ 220.75	
15.05	17.00	ML	Suministro e Instalacion de estructura de tubo cuadrado 2"x2" y forro de tabla roca exterior para Tapon de Salon de Musica y oficinas arriba de ventanas y puertas de vidrio, a dos caras , preparado y pintado.	\$ 45.00	\$ 765.00	

15.06	38.50	ML	Suministro e Instalacion de Tapon de Salon de Musica y Oficinas a dos caras, material Intemperie, Preparado y pintado pared continua	\$ 44.07	\$ 1,696.70	
15.07	50.50	ML	Suministro e Instalacion de botaguas entre perimetro de techo y pared, de lamina #26, sika y todo lo relacionado para su instalacion (Auditorium, area de oficinas y bodega)	\$ 16.50	\$ 833.25	
15.08	23.25	ML	Suministro e Instalacion de forro de Columnas con forro de tabla yeso interior, preparado y pintado , dos caras en oficinas y salon de musica	\$ 12.50	\$ 290.63	
15.09	80.00	M2	Suministro e Instalación de cielo falso de tabla roca exterior 1/2", encintado, pasteado, lijado y pintado.	\$ 45.00	\$ 3,600.00	
			MONTO TOTAL DEL PROYECTO (INCLUYE COSTOS INDIRECTOS E IVA)			\$208,393.82

- Se mantienen inalteradas las demás Cláusulas del Contrato de Obra Pública N° 006/2021 denominado "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y MODERNIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SONSONATE, MUNICIPIO DE SONSONATE".
- La presente Orden de Cambio N°2, forma parte integrante del Contrato de Obra Pública N°. 006/2021.
- Hágase del conocimiento al Consejo de Ministros.

La presente Resolución consta de trece hojas útiles.

NOTIFÍQUESE.



MINISTRA DE CULTURA
