

No. 43

LIBRO VI

2024

ESCRITURA PÚBLICA

DE

DONACION DE VEHICULOS AUTOMOTOR

OTORGADO POR:

ALPHA INVERSIONES, S.A DE C.V

A FAVOR DE:

**ADMINISTRACION NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS(ANDA)**

ANTE LOS OFICIOS NOTARIALES DE:

LICDA. ALEYDA DE LOS ANGELES MENENDEZ ESCALANTE

9ª calle poniente bis, número 4950, colonia Escalón, San
Salvador, El Salvador, C.A

PAPEL PARA PROTOCOLO

CIENTO CUARENTA Y TRES

M. DE H.



DOS COLONES

Nº 27744443

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24



NÚMERO CUARENTA Y TRES. DONACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTOR. En el Municipio de San

Salvador Centro, distrito de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las ocho horas, del día

veintiocho de mayo del año dos mil veinticuatro, Ante mí, **ALEYDA DE LOS ANGELES MENENDEZ**

ESCALANTE, Notario del Municipio de la Libertad Este, distrito de Antiguo Cuscollán, Departamento de

la Libertad, comparece la señora **RUT REBECA PÉREZ ESPINOZA**, quien es de _____ de

edad, _____, de nacionalidad _____, de este domicilio,

persona a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y Número de

Identificación Tributaria _____; quien comparece en nombre y

representación en su calidad de Directora Presidente y por lo tanto Representante Legal de la sociedad

ALPHA INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse

ALPHA INVERSIONES, S.A. DE C.V., de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de San Salvador,

Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - tres cero

cero uno uno siete - uno cero dos - siete, cuya personería que doy fe de ser legítima y suficiente por

haber tenido a la vista: a) Escritura pública de constitución de la sociedad ALPHA INVERSIONES,

SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ALPHA INVERSIONES, S.A. DE

C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas, del día treinta de enero del año dos mil

diecisiete, ante los oficios notariales del Ilcenciado Noé Armando Martínez Chávez, inscrita en el

Registro de Comercio, el día tres de febrero de dos mil diecisiete al número CINCUENTA Y UNO del

Libro TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO del Registro de Sociedades de la cual consta que

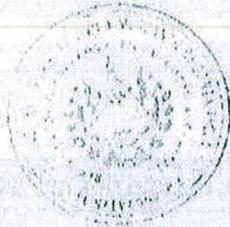
la naturaleza, domicilio y la denominación de la sociedad son los anteriormente expresados; que su

plazo es por tiempo indeterminado, que dentro de su finalidad social se encuentra comprendido el

otorgamiento de actos como el presente, con previa autorización de la Junta Directiva, que la

administración de la sociedad está confiada a una junta directiva integrada por cuatro miembros

propietarios y de uno hasta cuatro miembros suplentes, según se decida, electos por la Junta General



PAPEL PARA PROTOCOLO



CIENTO CUARENTA Y CUATRO



DOS COLONES

Nº 27744444

Ordinaria de Accionistas y quienes duran en sus funciones por un periodo de tres años pudiendo ser reelectos; que corresponderá al director presidente representar judicial y extrajudicialmente a la sociedad y hacer uso de la firma social; b) Credencial de elección de Junta Directiva, en la cual consta que en Sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las diez horas, del día cinco de diciembre de dos mil veintitrés, en el Acta número DIECIOCHO los accionistas acordaron nombrar nueva Junta Directiva, quedando la compareciente nombrada como Directora Presidente de la Junta Directiva de la Sociedad, para un periodo de TRES años, contados a partir de su inscripción, periodo que vencerá el día siete de diciembre de dos mil veintiséis, inscrita dicha credencial en el Registro de Comercio, el día siete de diciembre de dos mil veintitrés, al número SESENTA Y SEIS del Libro CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, periodo que aún se encuentra vigente; Credencial que fue rectificada según inscripción número ciento ocho, del libro cuatro mil ochocientos setenta y siete de sociedades en fecha once de enero de dos mil veinticuatro; c) Certificación extendida por la Directora Secretaria de la Junta Directiva de la Sociedad Alpha Inversiones, S.A. de C.V., de fecha diecinueve de diciembre del año dos mil veintitrés, en la que consta que en sesión de Junta Directiva, celebrada a las trece horas de ese mismo día, en punto DOS del acta número ciento setenta y nueve, se acordó facultar a la compareciente, para que en su calidad de Directora Presidente y por lo tanto Representante Legal de la Sociedad otorgue el presente acto; y en la calidad en que actúa, ME DICE: I) Que la sociedad que representa ha desarrollado el Proyecto de introducción de agua potable destinado para abastecer el proyecto urbanístico denominado: CONDOMINIO DE APARTAMENTOS MIRÁ, con certificado de Factibilidad con Obra Hidráulica número SEISCIENTOS TREINTA Y UNO / DOS MIL VEINTITRÉS, con Referencia: TRES OCHO CINCO SEIS, de fecha seis de julio del año dos mil veintitrés emitida por la Gerencia Región Metropolitana. II) Que el referido proyecto fue aprobado por la ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, por medio de la acta número UNO DOS UNO

SEIS, con Referencia: TRES OCHO CINCO SEIS, de fecha seis de julio del año dos mil veintitrés,

emitida por la Gerencia Región Metropolitana de la referida Institución. III) En virtud de tal aprobación, su representada previa a la habilitación del proyecto y en cumplimiento a la sustitución del pago según el artículo DIEZ-D del Pliego Tarifario vigente de la cláusula condicional, hace la siguiente declaración:

Que su representada es dueña y actual poseedora de cuatro VEHÍCULOS, nuevos y con Garantía del

Fabricante y cuyas características son las siguientes: **A) PLACAS:** P CINCO OCHO NUEVE E NUEVE -

DOS MIL ONCE, AÑO: dos mil veinticuatro; **MARCA:** Isuzu; **COLOR:**Blanco; **TIPO:**Cajón; **MODELO:**

QMR; CAPACIDAD: tres punto cero cero toneladas; **CLASE:** Camión Liviano; **NÚMERO DE MOTOR:**

dos cuatro uno R nueve seis; **CHASIS:** J A A uno M R siete siete FR siete uno cero cero cinco siete

cuatro; **NUMERO VIN:** J A A uno M R siete siete FR siete uno cero cero cinco siete cuatro; **DOMINIO:**

Propiedad, **EN CALIDAD:** Propiedad; El valor del vehículo es de **VEINTICINCO MIL QUINIENTOS**

SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMÉRICA con el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de

Servicios (IVA). **B) PLACAS:** P CINCO OCHO NUEVE F SEIS - DOS MIL ONCE, **AÑO:** dos mil

veinticuatro; **MARCA:** Isuzu; **COLOR:** Blanco; **TIPO:** Cajón; **MODELO:** QMR; **CAPACIDAD:** tres punto

cero cero toneladas; **CLASE:** Camión Liviano; **NÚMERO DE MOTOR:** dos cuatro cinco B cero dos;

CHASIS: J A A uno M R siete siete FR siete uno cero cero seis tres nueve; **NUMERO VIN:** J A A uno M

R siete siete FR siete uno cero cero seis tres nueve; **DOMINIO:** Propiedad, **EN CALIDAD:** Propiedad; El

valor del vehículo es de **VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON**

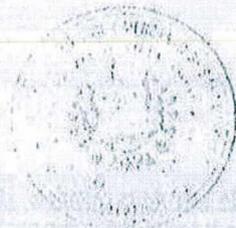
DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con el Impuesto a la

Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios(IVA). **C) PLACAS:** C UNO TRES UNO

NUEVE SIETE NUEVE - DOS MIL ONCE, AÑO: dos mil veinticuatro; **MARCA:** Isuzu; **COLOR:**Blanco;

TIPO: Cajón; **MODELO:** QMR; **TIPO CAPACIDAD:** Toneladas **TARA:** Dos punto sesenta y cinco **EJES**

dos; CAPACIDAD CARGA: TRES punto cinco; **CAPACIDAD MÁXIMA:** Seis Punto quince; **CLASE:**



DOS COLONES

Nº 27744445

1 Camión Pesado; **NÚMERO DE MOTOR:** dos cuatro nueve J cero uno; **NUMERO DE CHASIS:** J A A uno

2 M R siete siete HR siete uno cero cero cuatro siete cuatro; **NUMERO VIN:** J A A uno M R siete siete HR

3 siete uno cero cero cuatro siete cuatro; **DOMINIO:** Propiedad, **EN CALIDAD:** Propiedad; El valor del

4 vehículo es de **VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA**

5 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con el Impuesto a la Transferencia

6 de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios(IVA). **D) PLACAS:** C UNO TRES DOS CERO CERO

7 UNO - DOS MIL ONCE; **AÑO:** dos mil veinticuatro; **MARCA:** Isuzu; **COLOR:** Blanco; **TIPO:** Cajón;

8 **MODELO:** QMR; **CLASE:** Camión Pesado; **TIPO CAPACIDAD:** Tonelada; **TARA:** dos punto siete; **EJES**

9 dos; **CAPACIDAD CARGA:** Tres punto cinco; **CAPACIDAD MÁXIMA:** Seis Punto Dos; **NÚMERO DE**

10 **MOTOR:** dos cinco cero F cinco cuatro; **NUMERO DE CHASIS:** J A A uno M R siete siete HR siete uno

11 cero cero cinco uno cuatro; **NUMERO VIN:** J A A uno MR siete siete HR siete uno cero cero cinco uno

12 cuatro; **DOMINIO:** Propiedad; **EN CALIDAD:** Propiedad. El valor del vehículo es de **VEINTISIETE MIL**

13 **CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**

14 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la

15 Prestación de Servicios(IVA). **IV) Que en nombre de su representada DONA**de manera **PURA, SIMPLE,**

16 **GRATUITA E IRREVOCABLE,** a favor de la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y**

17 **ALCANTARILLADOS,** que se puede abreviar **ANDA,** los bienes muebles relacionados en el ramano

18 anterior, haciéndole la tradición del dominio, posesión, uso y demás derechos que a la fecha ejerce

19 sobre éste, entregándoselos materialmente desde este momento y obligándose al saneamiento de

20 evicción de ley. **V) Presente desde el inicio de este acto el Ingeniero RUBÉN SALVADOR ALEMÁN**

21 **CHÁVEZ,** de cincuenta y tres años de edad, , del domicilio de , departamento

22 de , a quien conozco e identifíco por medio de su Documento Único de Identidad número

23 , quien actúa en nombre y representación, en su calidad de

24 presidente de la Junta de Gobierno, de la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y**

1 **ALCANTARILLADOS**, que puede abreviarse **ANDA** institución autónoma, de servicio público, de este

2 domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - doscientos diez mil ciento

3 veintitrés - cero cero cinco - nueve, quien actúa en nombre y representación, en su calidad de Presidente

4 de la Junta de Gobierno, de la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y**

5 **ALCANTARILLADOS**, que puede abreviarse **ANDA**, Institución Autónoma, de Servicio Público, de este

6 domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-dos uno cero uno dos tres - cero

7 cero cinco- nueve; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la

8 siguiente documentación: a) El Decreto del Directorio Cívico Militar número **TRESCIENTOS CUARENTA**

9 **Y UNO**, del diecisiete de octubre de mil novecientos sesenta y uno, publicado en el Diario Oficial número

10 **CIENTO NOVENTA Y UNO** del Tomo **CIENTO NOVENTA Y TRES** del diecinueve de octubre del referido

11 año, por medio del cual se creó la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y**

12 **ALCANTARILLADOS, ANDA**; como una Institución Autónoma de Servicio Público, con personalidad

13 jurídica y de este domicilio, estipulándose que el Presidente de la Junta de Gobierno tendrá la

14 representación Judicial y Extrajudicial de la misma, quien comprobará su personería con la transcripción

15 de su nombramiento; b) Transcripción del Acuerdo de la Presidencia de la República Número

16 **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES**, de fecha veinticuatro de julio de dos mil veintitrés publicado en el

17 Diario Oficial Número **CIENTO TREINTA Y OCHO**, Tomo **CUATROCIENTOS CUARENTA**, de fecha

18 veinticinco de julio del año dos mil veintitrés; en el que consta que el señor Presidente de la República

19 en uso de sus facultades legales y de conformidad a lo establecido en los artículos seis inciso primero,

20 letra a) y doce inciso final de la Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados,

21 nombró al ingeniero **RUBÉN SALVADOR ALEMÁN CHÁVEZ**, Presidente de la Junta de Gobierno de la

22 Administración Nacional de Acueducto y Alcantarillados - **ANDA**, a partir del día veintiocho de julio de

23 dos mil veintitrés, para un período legal de funciones de dos años; estando a esta fecha vigente su

24 nombramiento; y c) Transcripción del Acuerdo **CUATRO PUNTO TRES PUNTO UNO**, tomado en Acta



DOS COLONES

Nº 27/444-46

1 do la Sesión Ordinaria número CINCO, celebrada el día uno de febrero del año dos mil veintidós, por
2 medio del cual la Junta de Gobierno acuerda autorizar al presente de la ANDA señor Rubén Salvador
3 Alemán Chávez a otorgar y firmar el presente instrumento; y en tal calidad **ME DICE:** Que en nombre de
4 su representada acepta la **DONACIÓN** que de manera **PURA, SIMPLE, GRATUITA E IRREVOCABLE,**
5 se le hace de los bienes **muebles antes relacionados,** así como la tradición del dominio, posesión, uso
6 y demás derechos que se le transfieren y entregan, recibéndolos materialmente desde este momento.
7 **VI)** Manifiestan los comparecientes que los vehículos donados por medio de este instrumento ascienden
8 a un valor total de **CIENTO SEIS MIL DIEZ DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR**
9 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes
10 Muebles y a la Prestación de Servicios. **VII)** Presentes desde el inicio de este acto los testigos
11 instrumentales, hábiles y de mi conocimiento, **FELIPE GERARDO TORRUELLA RICO,** de
12 años de edad, , de nacionalidad de este Municipio y
13 Departamento, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad y número de
14 Identificación Tributaria , y **LINSEY MARIELOS**
15 **CISNEROS VELASQUEZ,** años de edad, , del Municipio de este,
16 distrito de , Departamento de , a quien no conozco pero identifico por medio de su
17 Documento Único de Identidad y número de Identificación Tributaria Homologado
18 ; quienes reúnen los requisitos legales para atestiguar en esta clase
19 de actos **Y ME DICEN:** Que conocen a la donante, sociedad **ALPHA INVERSIONES, S.A. DE C.V.;** y a
20 su Representante Legal señora **Rut Rebeca Perez Espinoza** y que habiendo estado presentes desde el
21 inicio de esta escritura han oído decir a la donante que está de acuerdo con el tenor íntegro de esta
22 escritura y que el representante legal de ANDA acepta la donación que por este medio se le hace, y yo
23 la suscrita notario hago constar que la **DONANTE,** se da por notificada, de la aceptación de la donación
24 por parte de la **DONATARIA,** por medio del presente Instrumento de acuerdo con el artículo un mil

doscientos ochenta y siete del Código Civil. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales del presente instrumento, y leído que se los hubo, íntegramente todo lo escrito, en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos juntamente con los testigos. DOY FE -

Rubén Alfaro



SO ANTE MI, del **FOLIO CIENTO CUARENTA Y TRES VUELTO** al **FOLIO CIENTO CUARENTA Y SEIS VUELTO**, del **LIBRO SEXTO** de **MI PROTOCOLO**, el cual vence el día catorce de marzo del año dos mil veinticinco y para ser entregado a la **ADMINISTRACION NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS** que se puede abreviar **ANDA**, extendiendo, firmo y sello el presente **TESTIMONIO**, en el Municipio de San Salvador centro, distrito de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los veintiocho días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.



The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be "Los Angeles Menéndez Escalante". To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "NOTARIO" in the center, "REPUBLICA DE EL SALVADOR" at the bottom, and "LOS ANGELES MENENDEZ ESCALANTE" around the top inner edge.