

CONTRATO LG-06/2016
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADOR PARA EL AÑO 2016

Libre Gestión
Financiado con fondos Propios

[VERSION PUBLICA DE INFORMACION](#)
[CONFIDENCIAL ART. 30 LAIP \(1\)](#)

Nosotros, por una parte . [\(1\)](#)

actuando en mi calidad de Director Ejecutivo del **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**, Institución Pública, de Crédito, de carácter autónoma, de este domicilio, que en lo sucesivo me denominare “**El Contratante, El Fondo o FONAVIPO**”; y el señor [\(1\)](#)

, quien actúa en nombre y representación en su calidad de Director Presidente de la Sociedad **ELEVADORES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **ELEVADORES DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V.**, del domicilio de Santa Tecla departamento de La Libertad, que en el transcurso del presente instrumento me denominare “**La Contratista**”, convenimos en celebrar el presente Contrato de prestación de Servicios por Libre Gestión, el cual será financiado con Fondos Propios y se regirá por las disposiciones de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:**

DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Los siguientes documentos se consideran parte integral del presente Contrato y serán interpretados en forma conjunta con él: El Contrato mismo, términos de referencia, solicitud de compra expedida por el Contratante; Documentos de Oferta Económica, las garantías solicitadas por el Contratante y toda la documentación presentada por la contratista, a solicitud de FONAVIPO; estos documentos son complementarios entre sí, en caso de haber discrepancia entre los documentos anexos del contrato se hará prevalecer lo establecido en este contrato o lo que mejor favorezca al Contratante.






CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El Objeto del presente contrato es la prestación de “**Servicios de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de un elevador**”, para el período comprendido de enero a diciembre del año dos mil dieciséis. **CLAUSULA TERCERA: ALCANCES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS**

DEL SERVICIO: 1) COBERTURA DE REPARACIONES Y PARTES PARA ELEVADORES. Se repararán o sustituirán, a juicio de la contratista, partes o piezas de los siguientes elementos, las cuales son necesarias debido al uso y desgaste normal del equipo, y especificados acordes a cada tipo de elevador. **a) Cuarto De Máquina: Equipo de tracción en máquina:** corona, sinfín, poleas tractoras, rodamientos. **b) Motor:** rotores, armadura, chumaceras, escobillas, conectores, taco generador, bobinas de campo. **c) DRIVE:** fuente de potencia, variadores de frecuencia, ward leonard, servodrive, direct drive y filtros de rizo. **d) Generador:** conectores, armadura, chumaceras, escobillas, porta escobillas, bobinas de campo. **e) Freno:** balatas de freno, regulador

de velocidad, zapatas, núcleo, bobina, polea. **f) Control/Selector:** contactores, bobinas, alimentación eléctrica, inverso, borneras de conexión, relevadores, rectificadores, transformadores, resistencias, condensadores, relays de tiempo y sobrecarga, temporizador y tarjetas electrónicas. **g) Ducto:** Se conservarán los rieles debidamente lubricados cuando no se usen guías de rodillos y se cambiarán o repararán las zapatas sólidas o las guías de rodillo para asegurar un funcionamiento suave y silencioso del equipo. Incluye mantenimiento de: **a) Cables:** tractores, reguladores, viajeros y cables/cadenas de compensación. **b) Grupo w:** cableado de cubo y cuarto de máquinas. **c) Fosa:** amortiguadores, pit switch, sobrepaso, lectoras, polea de regulador, polea de compensación y polea de cinta de selector. **d) Equipo hidráulico:** sellos de pistón. **Carro Y Pisos:** Incluye mantenimiento de: **a) Puertas:** operador de puertas, dispositivo de apertura. **b) Puertas de piso:** cable avión, carretillas de colgantes, chapas eléctricas, guías inferiores y cerradores bocallaves. **c) Puertas de cabina:** colgantes, carretillas, cable avión, guías inferiores, contacto de puerta, zapatas de seguridad, detectores o foto celdas. **d) Señalización:** Linternas, indicadores, botones de pasillo y displays. **e) Cabina:** detector de puertas, cuadro de manejo (partes operativas), alarma, luz de emergencia y nivelación. **2) COBERTURA DE REPARACIONES Y PARTES PARA ESCALERAS.** Se repararán o sustituirán, a juicio de la contratista, partes o piezas de los siguientes elementos, las cuales son necesarias debido al uso y desgaste normal del equipo. **3) CUARTO DE MÁQUINA:** **a) Máquina:** engranes, corona, sinfín. **b) Motor:** baleros, bobinas de campo, rotores. **c) Freno:** bobinas, balatas, regulador de velocidad, núcleo. **d) Control:** Contactores, relays de tiempo, bobinas, tiristores, relevadores, rectificadores, transformadores, resistencias, condensadores, y sobrecarga, temporizador y tarjetas electrónicas. **4)** El mantenimiento deberá efectuarse en fecha coordinada con la Unidad administrativa, asegurando que el equipo quede funcionando. **5)** Realizar visitas para revisión de alarmas o fallas que sean reportadas por FONAVIPO, sin costo adicional y en un plazo que no exceda las dos horas. **6)** En caso que un equipo requiera reparación, el proveedor remitirá a FONAVIPO el diagnóstico y una pre-cotización de los costos asociados, los repuestos podrán ser proporcionados por la institución o el proveedor. **CLAUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de contratación de los servicios es para el período comprendido de enero a diciembre del año dos mil dieciséis, pudiendo prorrogarse por un período igual o menor al contratado. El responsable de administrar el presente contrato será el Jefe de la Unidad Administrativa, cuyo nombre será proporcionado a la contratista, posterior a la firma del presente contrato. **CLAUSULA QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El contratante pagará a la contratista por sus servicios la cantidad de **SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA(\$678.00)**, precio que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios(IVA). Se realizaran DOCE pagos de

forma mensual y el trámite iniciará contra la presentación de la factura, comprobantes de entrega del producto y acta de recepción a satisfacción firmada por el administrador de contrato y el representante de la contratista. **CLAUSULA SEXTA: GARANTIA:** La contratista para garantizar las obligaciones aquí contraídas, dispondrá de cinco (5) días hábiles, posteriores a recibir copia del contrato formalizado para la presentación en la UACI de la garantía de cumplimiento de contrato, consistente en una fianza a favor de FONAVIPO, la que se constituirá por un 10% por ciento del monto del contrato y comenzará a surtir sus efectos en la misma fecha en que el referido contrato entre en vigor, es decir la fecha de suscripción del mismo. El plazo mínimo será de UN (1) AÑO. La no presentación de la garantía en los plazos establecidos, conllevará las sanciones legales correspondientes de acuerdo a la ley. **CLAUSULA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA:** Serán por cuenta de la Contratista las retenciones y pagos de las cuotas de Seguro Social y A.F.P. de cada uno de los empleados asignados a la Institución; así como también el pago de todas las demás prestaciones sociales y laborales establecidas por las leyes del País y la inversión en el desarrollo sus competencias. **CLAUSULA OCTAVA: INCUMPLIMIENTO:** La penalización por incumplimiento de las obligaciones contractuales se hará de conformidad a lo establecido en el Artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. En caso de incumplimiento por parte de la Contratista, se podrá dar por terminado este contrato, previo aviso por escrito y sin necesidad de declaración judicial. **CLAUSULA NOVENA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO:** Este contrato podrá ser modificado en el marco general por acuerdo escrito entre las partes. **CLAUSULA DECIMA: TERMINACION DEL CONTRATO:** El contratante podrá dar por terminado el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte: a) La mora del contratista en el cumplimiento de los plazos o de cualquier obligación contractual; b) Por común acuerdo de ambas partes. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Para efectos del contrato, toda controversia que surgiera entre el Contratante y la Contratista, será sometida: a) ARREGLO DIRECTO. Las partes contratantes procurarán solucionar las diferencias a través de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos de las soluciones en su caso b) ARBITRAJE. Después de haber intentado el arreglo directo, y no haberse logrado solución a las diferencias, previa aceptación de ambas partes se podrá recurrir al Arbitraje de conformidad a lo establecido en las disposiciones pertinentes de la Ley de Conciliación, Mediación y Arbitraje. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: JURISDICCION:** Para los efectos legales del presente contrato, señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a cuyos tribunales nos sometemos en caso de conflicto judicial. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: NOTIFICACIONES:** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación

indica: Para el Contratante: Alameda Juan Pablo II, entre treinta y siete y treinta y nueve Avenida Norte, edificio FONAVIPO, San Salvador. Teléfonos: veinticinco cero uno- ochenta y ocho- ochenta y ocho. Para la Contratista: Residencial Arcos de Utila Senda Elena Siete, Santa Tecla, La Libertad.- Teléfono: veintiuno veinticuatro- veinticinco sesenta y seis. Las partes contratantes podrán cambiar dirección, quedando en este caso, cada una de ellas, obligadas a notificarle por escrito a la otra, mientras tanto la última notificación será la válida para los efectos legales. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: CONFIDENCIALIDAD:** Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas en el transcurso de ejecución de este contrato, será mantenida en estricta confidencialidad. La parte receptora de la información mantendrá confidencialidad y evitará revelarla a toda persona que no sea empleado o subcontratante autorizado salvo que: a) la parte receptora tenga evidencia que conoce previamente la información recibida; b) la información recibida sea del dominio público; c) la información recibida proceda de un tercero que no exija confidencialidad. La parte receptora de la información se responsabilizará de que sus empleados se sujeten a las limitaciones establecidas. El incumplimiento a esta cláusula será causal de terminación del contrato de conformidad con la Ley. En fe de lo anterior y por estar redactado conforme a nuestras voluntades lo ratificamos y para constancia firmamos en la Ciudad de San Salvador, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil quince.

 x  
 

En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día quince de diciembre del año dos mil quince. Ante Mi,
(1)
comparecen por una parte el señor
-- (1)
a quien
conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número (1)

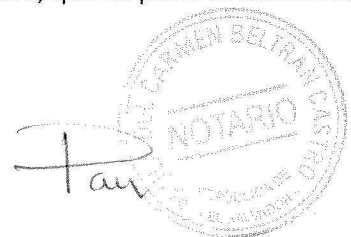


(1) , con Número de Identificación Tributaria (1)

, actuando en su calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**, que se puede llamar “**El Fondo o FONAVIPO**”; Institución Pública, de crédito, de carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce –cero ochenta mil seiscientos noventa y dos-ciento cuatro-cero, cuya personería Doy Fe de ser legítima y suficiente, de acuerdo a lo siguiente: **A)** La Ley del Fondo Nacional de Vivienda Popular, contenida en Decreto Legislativo número doscientos cincuenta y ocho, de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y dos, publicado en el Diario Oficial número ciento cuatro, tomo trescientos quince, de fecha ocho de junio del mismo año, en cuyo artículo dieciocho estatuye que corresponderá al Presidente de la Junta Directiva y al Director Ejecutivo, en forma conjunta o separada, ejercer la representación legal del Fondo, y artículo catorce de la misma Ley que en su literal “C” dispone que es atribución de la Junta Directiva, nombrar al Director Ejecutivo del Fondo; **B)** Acuerdo de la Junta Directiva del Fondo, número seis mil seiscientos setenta pleca ochocientos trece, de Acta número ochocientos trece pleca ochocientos treinta y ocho pleca doce pleca dos mil doce, de sesión celebrada el dieciocho de diciembre de dos mil doce, por medio del cual se nombra al Ingeniero JOSE ERNESTO MUÑOZ CARRANZA, como Director Ejecutivo del Fondo por tiempo indefinido, a partir del día ocho de enero de dos mil trece; por lo que se encuentra facultado para otorgar actos como el presente; y por otra parte el señor (1)

(1) a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número (1) con número de Identificación Tributaria (1)

quien actúa en nombre y representación en su calidad de Director Presidente de la Sociedad **ELEVADORES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **ELEVADORES DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V.**, del domicilio de Santa Tecla departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-doscientos cuarenta y un mil ciento ocho- ciento cuatro- cinco, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Copia Certificada de Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la referida Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día veinticuatro de noviembre del año dos mil ocho, ante los oficios notariales del Licenciado Abelino Chicas Alfaro, inscrita en el Registro de Comercio al número TREINTA Y OCHO del Libro DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS, del Registro de Sociedades, el día quince de diciembre del año dos mil ocho; de la cual consta que su naturaleza, denominación y domicilio, son como se han expresado, que su plazo es indefinido,



que dentro de sus finalidades se encuentra entre otras la de suscribir actos como el presente, que la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad y el uso de la denominación social, corresponde al Presidente de la Junta Directiva de la Sociedad o Administrador Único, quienes durarán en sus funciones por un periodo de cinco años; b) Certificación de Credencial de Junta Directiva, extendida en la ciudad de Santa Tecla departamento de La Libertad, el día quince de enero del año dos mil quince, por el Director Secretario de la Junta General de Accionistas de la referida Sociedad Licenciado Jim Víctor Alabi Montecino, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número **CUARENTA Y CUATRO** del Libro **TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO** del Registro de Sociedades el día veintiocho de enero de dos mil quince, de la que consta que en sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad de Santa Tecla, a las quince horas, del día quince de enero del año dos mil quince, en donde consta que en su punto **ÚNICO** se acordó elegir nueva Junta Directiva de la Sociedad, habiendo sido nombrado para el cargo de Director Presidente al señor Pedro Alfaro, para el período que finalizará el día nueve de noviembre de dos mil diecinueve, por el cual el compareciente se encuentra facultado para firmar actos como el presente, quien en el transcurso del presente instrumento se denominará **"La Contratista"** y **ME DICEN:** Que han convenido en celebrar el anterior Contrato de mantenimiento preventivo y correctivo, expresándome que reconocen el contenido y las obligaciones del referido documento por ser su declaración de voluntad, y se regirá por las disposiciones de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento y las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Los siguientes documentos se consideran parte integral del presente Contrato y serán interpretados en forma conjunta con él: El Contrato mismo, términos de referencia, solicitud de compra expedida por el Contratante; Documentos de Oferta Económica, las garantías solicitadas por el Contratante y toda la documentación presentada por la contratista, a solicitud de FONAVIPO; estos documentos son complementarios entre sí, en caso de haber discrepancia entre los documentos anexos del contrato se hará prevalecer lo establecido en este contrato o lo que mejor favorezca al Contratante. **CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** El Objeto del presente contrato es la prestación de **"Servicios de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo de un elevador"**, para el período comprendido de enero a diciembre del año dos mil dieciséis. **CLAUSULA TERCERA: ALCANCES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO:** **1) COBERTURA DE REPARACIONES Y PARTES PARA ELEVADORES.** Se repararán o sustituirán, a juicio de la contratista, partes o piezas de los siguientes elementos, las cuales son necesarias debido al uso y desgaste normal del equipo, y especificados acordes a cada tipo de elevador. **a) Cuarto De Máquina: Equipo de tracción en máquina:** corona, sinfín, poleas tractoras, rodamientos. **b) Motor:** rotores, armadura, chumaceras, escobillas, conectores, taco generador,

bobinas de campo. **c) DRIVE:** fuente de potencia, variadores de frecuencia, ward leonard, servodrive, direct drive y filtros de rizo. **d) Generador:** conectores, armadura, chumaceras, escobillas, porta escobillas, bobinas de campo. **e) Freno:** balatas de freno, regulador de velocidad, zapatas, núcleo, bobina, polea. **f) Control/Selector:** contactores, bobinas, alimentación eléctrica, inverso, borneras de conexión, relevadores, rectificadores, transformadores, resistencias, condensadores, relays de tiempo y sobrecarga, temporizador y tarjetas electrónicas. **g) Ducto:** Se conservarán los rieles debidamente lubricados cuando no se usen guías de rodillos y se cambiarán o repararán las zapatas sólidas o las guías de rodillo para asegurar un funcionamiento suave y silencioso del equipo. Incluye mantenimiento de: **a) Cables:** tractores, reguladores, viajeros y cables/cadenas de compensación. **b) Grupo w:** cableado de cubo y cuarto de máquinas. **c) Fosa:** amortiguadores, pit switch, sobrepaso, lectoras, polea de regulador, polea de compensación y polea de cinta de selector. **d) Equipo hidráulico:** sellos de pistón. **Carro Y Pisos:** Incluye mantenimiento de: **a) Puertas:** operador de puertas, dispositivo de apertura. **b) Puertas de piso:** cable avión, carretillas de colgantes, chapas eléctricas, guías inferiores y cerradores bocallaves. **c) Puertas de cabina:** colgantes, carretillas, cable avión, guías inferiores, contacto de puerta, zapatas de seguridad, detectores o foto celdas. **d) Señalización:** Linternas, indicadores, botones de pasillo y displays. **e) Cabina:** detector de puertas, cuadro de manejo (partes operativas), alarma, luz de emergencia y nivelación. **2) COBERTURA DE REPARACIONES Y PARTES PARA ESCALERAS.** Se repararán o sustituirán, a juicio de la contratista, partes o piezas de los siguientes elementos, las cuales son necesarias debido al uso y desgaste normal del equipo. **3) CUARTO DE MÁQUINA:** **a) Máquina:** engranes, corona, sinfín. **b) Motor:** baleros, bobinas de campo, rotores. **c) Freno:** bobinas, balatas, regulador de velocidad, núcleo. **d) Control:** Contactores, relays de tiempo, bobinas, tiristores, relevadores, rectificadores, transformadores, resistencias, condensadores, y sobrecarga, temporizador y tarjetas electrónicas. **4)** El mantenimiento deberá efectuarse en fecha coordinada con la Unidad administrativa, asegurando que el equipo quede funcionando. **5)** Realizar visitas para revisión de alarmas o fallas que sean reportadas por FONAVIPO, sin costo adicional y en un plazo que no exceda las dos horas. **6)** En caso que un equipo requiera reparación, el proveedor remitirá a FONAVIPO el diagnóstico y una precotización de los costos asociados, los repuestos podrán ser proporcionados por la institución o el proveedor. **CLAUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de contratación de los servicios es para el período comprendido de enero a diciembre del año dos mil dieciséis, pudiendo prorrogarse por un período igual o menor al contratado. El responsable de administrar el presente contrato será el Jefe de la Unidad Administrativa, cuyo nombre será proporcionado a la contratista, posterior a la firma del presente contrato. **CLAUSULA QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El contratante pagará a la contratista por sus servicios la

7

NOTARIO

cantidad de **SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA(\$678.00)**, precio que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios(IVA). Se realizarán DOCE pagos de forma mensual y el trámite iniciará contra la presentación de la factura, comprobantes de entrega del producto y acta de recepción a satisfacción firmada por el administrador de contrato y el representante de la contratista. **CLAUSULA SEXTA: GARANTIA:** La contratista para garantizar las obligaciones aquí contraídas, dispondrá de cinco (5) días hábiles, posteriores a recibir copia del contrato formalizado para la presentación en la UACI de la garantía de cumplimiento de contrato, consistente en una fianza a favor de FONAVIPO, la que se constituirá por un 10% por ciento del monto del contrato y comenzará a surtir sus efectos en la misma fecha en que el referido contrato entre en vigor, es decir la fecha de suscripción del mismo. El plazo mínimo será de UN (1) AÑO. La no presentación de la garantía en los plazos establecidos, conllevará las sanciones legales correspondientes de acuerdo a la ley. **CLAUSULA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA:** Serán por cuenta de la Contratista las retenciones y pagos de las cuotas de Seguro Social y A.F.P. de cada uno de los empleados asignados a la Institución; así como también el pago de todas las demás prestaciones sociales y laborales establecidas por las leyes del País y la inversión en el desarrollo sus competencias. **CLAUSULA OCTAVA: INCUMPLIMIENTO:** La penalización por incumplimiento de las obligaciones contractuales se hará de conformidad a lo establecido en el Artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. En caso de incumplimiento por parte de la Contratista, se podrá dar por terminado este contrato, previo aviso por escrito y sin necesidad de declaración judicial. **CLAUSULA NOVENA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO:** Este contrato podrá ser modificado en el marco general por acuerdo escrito entre las partes. **CLAUSULA DECIMA: TERMINACION DEL CONTRATO:** El contratante podrá dar por terminado el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte: a) La mora del contratista en el cumplimiento de los plazos o de cualquier obligación contractual; b) Por común acuerdo de ambas partes. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** Para efectos del contrato, toda controversia que surgiera entre el Contratante y la Contratista, será sometida: a) ARREGLO DIRECTO. Las partes contratantes procurarán solucionar las diferencias a través de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos de las soluciones en su caso b) ARBITRAJE. Después de haber intentado el arreglo directo, y no haberse logrado solución a las diferencias, previa aceptación de ambas partes se podrá recurrir al Arbitraje de conformidad a lo establecido en las disposiciones pertinentes de la Ley de Conciliación, Mediación y Arbitraje. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: JURISDICCION:** Para los efectos legales del presente contrato, señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a cuyos tribunales nos sometemos en caso

de conflicto judicial. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: NOTIFICACIONES:** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación indica: Para el Contratante: Alameda Juan Pablo II, entre treinta y siete y treinta y nueve Avenida Norte, edificio FONAVIPO, San Salvador. Teléfonos: veinticinco cero uno- ochenta y ocho- ochenta y ocho. Para la Contratista: Residencial Arcos de Utila Senda Elena Siete, Santa Tecla, La Libertad.- Teléfono: veintiuno veinticuatro- veinticinco sesenta y seis. Las partes contratantes podrán cambiar dirección, quedando en este caso, cada una de ellas, obligadas a notificarle por escrito a la otra, mientras tanto la última notificación será la válida para los efectos legales. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: CONFIDENCIALIDAD:** Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas en el transcurso de ejecución de este contrato, será mantenida en estricta confidencialidad. La parte receptora de la información mantendrá confidencialidad y evitará revelarla a toda persona que no sea empleado o subcontratante autorizado salvo que: a) la parte receptora tenga evidencia que conoce previamente la información recibida; b) la información recibida sea del dominio público; c) la información recibida proceda de un tercero que no exija confidencialidad. La parte receptora de la información se responsabilizará de que sus empleados se sujeten a las limitaciones establecidas. El incumplimiento a esta cláusula será causal de terminación del contrato de conformidad con la Ley. **Y YO,** la suscrita Notario **DOY FE** Que las firmas que calzan el documento que antecede, son auténticas por haberlas puesto a mi presencia por los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta de cuatro hojas útiles, y leída que les fue por mí, íntegramente en un solo acto sin interrupción, manifiestan que está redactado conforme a sus voluntades, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

x 

x  

Pb/

