

**CONTRATO No. SPF 001/2017 ILP**

Nosotros por una parte, DAVID ERNESTO HENRIQUEZ CANJURA, mayor de edad, de este domicilio, con Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_, actuando en su calidad de Director Ejecutivo del **INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD (I.L.P.)**, institución descentralizada adscrita a la Presidencia de la República, con Número Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- doscientos sesenta mil doscientos noventa y uno-ciento cuatro-ocho, que en adelante se denominará el **ILP**, lo cual compruebo mediante la siguiente documentación: a) Diario Oficial No. 40 Tomo 310 de fecha veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y uno, relativo a la publicación del Decreto Ejecutivo No. 16 de fecha veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y uno, mediante el cual se creó el Instituto Libertad y Progreso, del cual consta que la administración del ILP está a cargo de un Director nombrado por el Consejo Directivo y ratificado por el Presidente de la República; b) Diario Oficial número 187 Tomo 405 de fecha nueve de octubre de dos mil catorce, mediante el cual aparece publicado el Acuerdo ejecutivo número 356 de fecha 09 de octubre de dos mil catorce, mediante el cual el Señor Presidente de la República ratificó el nombramiento de Director Ejecutivo del ILP, efectuado por Acuerdo del Consejo Directivo del ILP CD-No.016/2014 del día cinco de junio del año dos mil catorce, en el cual se me nombró para el desempeño de dicho cargo, en consecuencia en el carácter expresado me encuentro autorizado para suscribir actos como el presente. C) Diario Oficial número 21, Tomo 394, de fecha uno de febrero del año dos mil doce, relativo a la publicación del Decreto Ejecutivo número 16 de fecha 30 de enero del año dos mil doce, mediante el cual se reforma la denominación del Título del Decreto Ejecutivo No. 16 de fecha veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y uno, publicado en el Diario Oficial número 40, Tomo 310 de fecha veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y uno, del nombre de Instituto Libertad y Progreso por Instituto de Legalización de la Propiedad, quién en adelante se denominará **"EL CONTRATANTE"** por una parte; Y por la otra el Alejandro Antonio Ventura, del domicilio de \_\_\_\_\_; portador de su Documento Único de Identidad Número \_\_\_\_\_, quién en adelante se llamará **"EL CONTRATISTA"**, conforme las Cláusulas que adelante se especifican

**CLAUSULA I-OBJETO DEL CONTRATO:** "EL CONTRATISTA" se compromete a prestar sus servicios profesionales para el Instituto de Legalización de la Propiedad ( ILP ), de conformidad a la escala de honorarios establecida en la cláusula numero III de este contrato, teniendo como objetivo principal lo siguiente: Investigar y verificar la información catastral y comprobar su coincidencia con la realidad física, considerando la consulta y análisis de la información contenidas en las bases catastrales (Alfanumérica, gráfica y Registrales). Durante la ejecución del contrato, el ILP, pondrá a disposición del contratista y exclusivamente para el cumplimiento del contrato los siguientes recursos:

- GPS de navegación.
- Cinta métrica de 50 metros.
- Equipo Informático (computadora y accesorios).

- Asignación de Vehículo y combustible.

**CLAUSULA II-ALCANCE DE LOS SERVICIOS** Para el logro del presente contrato “EL CONTRATISTA”, será responsable de lo siguiente:

**TÉCNICO DE CAMPO CATASTRAL:**

- Planificar y levantar la información técnica catastral requerida en la ejecución de los trabajos de inspección de inmuebles, solicitados por las otras unidades operativas, para la revisión de planos, cuando las condiciones físicas de los inmuebles lo permitan.
- Realizar la inspección de los inmuebles en campo en coordinación con la Unidad de Ingeniería/ Catastro, según las solicitudes recibidas.
- Verificar la medición de los linderos que conforman la parcela, que permitan hacer las correcciones pertinentes.
- Consultar y recopilar la información necesaria, de las diferentes bases de datos, tanto en el Registro como en el Catastro, así como de los diferentes mapas, con la finalidad de contar con la documentación suficiente para verificar en campo.
- Hacer análisis de la información recabada en campo y comprobarla con la información existente en las bases del Registro y Catastro.
- Elaborar ficha Catastral e informe como resultado de los datos obtenidos en campo.
- Entregar los documentos de la solicitud ya procesada, al responsable del área a que va dirigida.
- Elaborar informes de todo tipo de trabajo ya sea en campo u oficina.
- Realizar las diferentes actividades que la jefatura le designe de acuerdo a las necesidades de la oficina.

**CLAUSULA III-FORMA DE PAGO:** “EL GOBIERNO”, pagará a “EL CONTRATISTA”, por el servicio proporcionado la suma de MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES (\$ 1,500.00), en concepto de honorarios, Pagaderos en DOS cuotas, según la siguiente programación: la primera por un valor de QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES(\$500.00) al treinta y uno de enero dos mil diecisiete; y ultimo pago por un valor de MIL CON 00/100 DOLARES(\$1,000.00) al veintiocho de febrero dos mil diecisiete; dicho pago se efectuara contra entrega de informe técnico de los servicios prestados y con visto bueno del administrador del contrato, por medio de Fondos GOES O Recursos Provenientes De Convenios del Instituto de Legalización de la Propiedad - ILP - el trámite de pago se realizará en la Gerencia Administrativa Financiera, ubicada en el Centro Comercial Loma Linda, Local 15-A, Calle Loma Linda y Alameda Manuel Enrique Araujo, Colonia San Benito, San Salvador.

**CLAUSULA IV-PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo estipulado para desarrollar el presente contrato es del dieciséis de enero 2017 al veintiocho de febrero 2017.

**CLAUSULA V-GARANTIAS:** “EL CONTRATISTA”, se obliga cumplir con las obligaciones de este contrato, para lo cual presentará a “EL GOBIERNO”, una letra de cambio, por el 10% del monto total del contrato, manifestando el completo compromiso con las funciones establecidas en la CLAUSULA II de este contrato.

**CLAUSULA VI-DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte de este Contrato, y se tienen por incorporados al mismo, con igual fuerza obligatoria el siguiente documento

- Letra de cambio

**CLAUSULA VII-OTROS DOCUMENTOS:** “EL CONTRATISTA”, autoriza a “EL GOBIERNO” para que de sus honorarios de dicho servicio se apliquen los descuentos de Ley (Impuesto sobre la Renta).

**CLAUSULA VIII-TERMINACION DEL CONTRATO:** “EL GOBIERNO” se reserva el derecho de dar por finalizado este Contrato, cuando así convenga a sus intereses, en cuyo caso reconocerá a “EL CONTRATISTA” los gastos en que razonablemente hubiere incurrido, previa presentación de los documentos probatorios del gasto en mención.

**CLAUSULA IX-MODIFICACIONES:** El presente contrato, podrá modificarse por acuerdo entre las partes, por medio de una Resolución.

**CLAUSULA X-FALTA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO:** La falta de cumplimiento por parte de “EL CONTRATISTA”, a cualquiera de las cláusulas de este contrato, o la deficiencia de la prestación del servicio a satisfacción de “EL GOBIERNO”, será causa suficiente para que “EL GOBIERNO” pueda rescindir este contrato sin responsabilidad de su parte, previo aviso que dará a “EL CONTRATISTA” con cinco días de anticipación.

**CLAUSULA XI-ARBITRAJE:** Toda duda o discrepancia que surja con motivo de la vigencia, interpretación o ejecución del Contrato y que no pueda ser resuelta entre las partes, deberá ser sometida a previa notificación por escrito entre las partes, en un plazo de quince días, para decisión final de Árbitros Arbitradores en la siguiente forma: Cada parte nombrará un Arbitro y éstos nombrarán, a su vez, a un tercero por mutuo acuerdo, para el caso de discordia. Los Árbitros deberán seguir las normas del Arbitraje Comercial contenidas en el Código de Comercio y la Ley de Procedimientos Mercantiles. El lugar del Arbitraje será la ciudad de San Salvador y la ejecución del laudo podrá ser tramitada en cualquier tribunal que tenga jurisdicción. Los gastos del Arbitraje serán cubiertos a prorrata por cada una de las partes. El Laudo Arbitral no admitirá ningún recurso, debiendo ser cumplido por las partes sin ulterior discusión.

**CLAUSULA XII. CONFIDENCIALIDAD:** El contratista se obliga a mantener confidencialidad de la información que se someta a su conocimiento en razón de su cargo.

**CLAUSULA XIII. DERECHO SOBRE DOCUMENTOS:** El contratista, queda entendido, que el único propietario de toda información y documentación que tiene acceso y sea producida por efectos de este contrato, será el contratante.

**CLAUSULA XIV. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** El Contratante mediante Acuerdo del trece de enero del año dos mil diecisiete designa al Jefe de la Unidad Catastral como Administrador del Contrato.

**EN FE DE LO CUAL** firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador el día trece de enero del año dos mil diecisiete.



  
ING DAVID ERNESTO HENRIQUEZ  
"EL CONTRATANTE"

  
ALEJANDRO ANTONIO VENTURA  
"EL CONTRATISTA"