



**DOCUMENTO ELABORADO EN  
VERSION PÚBLICA ART. 30 LAIP**

**SE HAN ELIMINADO LOS DATOS  
PERSONALES**

**CONTRATO CNR-LG-02/2018**

**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS PARA LA FLOTA VEHÍCULAR DEL CNR Y PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y DEL CASTASTRO FASE II, PARA EL PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE 2018"**

**LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN**, conocida por **MARÍA SILVIA GUILLÉN**, de \_\_\_\_\_ años de edad, \_\_\_\_\_, de este domicilio, portadora de mi Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

actuando en representación del **CENTRO NACIONAL DE REGISTROS (CNR)**, en mi calidad de Sub Directora Ejecutiva, Institución Pública, con autonomía administrativa y financiera, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

, y que en adelante me denomino "**LA**

**CONTRATANTE**" o "**EL CNR**"; y por otra parte, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_

portador de mi Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

actuando en nombre y representación en mi calidad de

Apoderado General de Administración y Representación con Cláusulas Especiales de la sociedad **MULTIBATERIAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **MULTIBATERIAS, S.A. DE C.V.**, del domicilio de \_\_\_\_\_; con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; y que en

adelante me denomino "**EL CONTRATISTA**", en los caracteres dichos, otorgamos el presente contrato para el "**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS PARA LA FLOTA VEHÍCULAR DEL CNR Y PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y DEL CASTASTRO FASE II, AÑO DOS MIL DIECIOCHO**", según Requerimientos de Adjudicación de Contratación por Libre Gestión No.12015 y 12119, de fechas del 05 de octubre y primero de noviembre ambas del 2017, que se encuentra en el Cuadro Comparativo de Ofertas de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en virtud del cual el CNR adjudicó por medio de los funcionarios facultados para ello, según Acuerdos de Dirección Ejecutiva No. 140/2014 y 130/2017, ambos de fecha ocho de julio de ese año. Este contrato se sujeta a las obligaciones, condiciones y pactos aquí contenidos y a las disposiciones de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), su respectivo Reglamento, Términos de Referencia respectivos y demás leyes Salvadoreñas aplicables. **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del presente instrumento es mantener en óptimas condiciones el funcionamiento de los vehículos en referencia. **SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total por la prestación del suministro objeto del presente contrato, es hasta por un monto total de **CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$5,436.98)**, el cual incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios, según el detalle siguiente: **a) para el solicitante CNR**, hasta por el monto total de CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$4,334.19) con IVA incluido; **b) para el solicitante UCP**, hasta por el monto total de UN MIL CIENTO DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$1,102.79) con IVA incluido. detalladas las fuentes de financiamiento de la siguiente manera; con fondo BCIE, por la cantidad de novecientos setenta y cinco Dólares con noventa y dos Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América (975.95) y fondos CNR por la cantidad de ciento veintiséis Dólares con ochenta y siete Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América,

(126.87) haciendo el total antes de tallado del fondo BCIE. El suministrante al efectuar la facturación deberá adjuntar los anexos respectivos que entregará el departamento de Transporte del CNR al momento de remitir el automotor, para que se le efectúe el cambio de las baterías y los presentará al Administrador del Contrato correspondiente, para su revisión y verificación. **La forma de pago** será mensualmente de conformidad a la sumatoria de las facturas emitidas por cada uno de los suministros, efectuados durante el mes calendario de que se trate, previa presentación de un cuadro informe, así como de la correspondiente acta de recepción, firmados y sellados por los Administradores del Contrato, donde se haga constar que los suministros objeto del cobro han sido recibidos a entera satisfacción, para luego ser presentados a pagaduría para la emisión del respectivo quedan. Se emitirá factura de consumidor final, con el detalle de los suministros entregados, dependiendo del solicitante, CNR o UCP. La forma de facturación será de dos modalidades; a nombre del Centro Nacional de Registros, para el lote No. 1, en el caso de CNR, y lote No. 2, en el caso de la UCP, deberá emitirse la factura con la denominación **"CNR-BCIE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO, INMOBILIARIO Y DEL CATASTRO, FASE II"**. Los precios detallados en las facturas a pagar, deberán incluir todos los impuestos, tasas y contribuciones que deba pagar el contratista en razón de dicha contratación. El trámite de pago, en los pedidos solicitados por el CNR, deben realizarse directamente en el Departamento de Tesorería del CNR, sin embargo para los pedidos de la UCP, los documentos de respaldo (factura en duplicado cliente, acta de recepción y nota de remisión anexo A) deberán entregarse en la Unidad Administrativa Financiera de la UCP, la que gestionará tanto la autorización de la factura como la emisión del Quedan ante la Unidad Financiera Institucional del CNR. En el caso de los suministros requeridos por la UCP, la fuente de financiamiento será el préstamo BCIE número 1888 y recursos de contrapartida a cargo del CNR, para el pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria emitida por la Unidad Financiera-CNR.

**TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO, LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA DEL SUMINISTRO.** El plazo del presente contrato se contará y estará vigente a partir de la suscripción del contrato al treinta y uno de diciembre del dos mil dieciocho. Dicho suministro será recibido por el Departamento de Transporte del Centro Nacional de Registros. La entrega del suministro objeto del presente proceso, será conforme al requerimiento que haga el Departamento de Transporte del CNR de acuerdo al numeral 29 al 32, de las Especificaciones Técnicas, durante el periodo del contrato siempre y cuando no sobre pase el monto contratado. Para lo cual remitirá el formulario de Requerimiento de baterías (RSC-1) autorizado por el Administrador del Contrato respectivo y con el Visto Bueno del jefe del Departamento de Transporte del CNR de no ser así el CNR no se responsabiliza a realizar el pago respectivo. El contratista está obligado a entregar el suministro de inmediato; pudiendo modificarse las fechas, número de entregas y cantidad de suministro, de acuerdo a las necesidades del CNR, en caso fortuito tendrá dos días hábiles como máximo, posterior a la notificación por escrito de dicha solicitud; pudiendo modificarse las fechas, números de entrega y cantidades de suministro, de acuerdo a las necesidades del CNR. La entrega del suministro será en las instalaciones de la contratista. En presencia del Administrador del Contrato. Demostrarle al administrador de contrato respectivo del CNR, quien retirará el suministro, que la batería que se le entrega es de conformidad a las especificaciones técnicas solicitadas, así como también el Amperaje y la Capacidad de arranque en frío (CCA), dicha comprobación se hará mediante la instalación del multímetro que permita la verificación del CCA, en el momento de la instalación de la batería. El plazo puede prorrogarse de conformidad a la LACAP, a su Reglamento y a este contrato.

**CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO.** El CNR pagará al contratista de conformidad a las estipulaciones del presente instrumento. Dicho pago se hará con aplicación a las cifras presupuestarias que para tal efecto, ha certificado la Unidad Financiera Institucional, que contiene la descripción y el detalle de fondos propios del CNR y de los fondos provenientes del Préstamo número un

mil ochocientos ochenta y ocho-CNR/BCIE, otorgado por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) a favor del Centro Nacional de Registros. FUENTE DE FINANCIAMIENTO. Para el caso de los servicios requeridos por la UCP, el monto total de los mismos se distribuye de la manera siguiente: a) Fondos BCIE por la cantidad de UN MIL CIENTO DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$1,102.79); b) Fondos de Contrapartida CNR por la cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA(\$4,334.19). **QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** a) Cualquier suministro con defecto deberá ser reemplazado en un plazo no mayor de TRES días hábiles, a partir de la fecha de notificación del reclamo por parte del Administrador del Contrato; b) Las entregas del suministro adjudicado deberán ser de la misma marca y calidad ofertadas; c) En los casos que a una unidad vehicular no se le realice la verificación del buen funcionamiento del sistema eléctrico, el contratante deberá enviar una nota explicando las razones, al departamento de transporte; d) Asimismo, se obliga a brindar el servicio objeto del presente contrato en atención a la SECCIÓN IV, nominada **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**, determinado en el numeral 29 al 32 y cumplir con las demás obligaciones establecidas en la Oferta Adjudicada, Términos de Referencia y demás documentos contractuales. **SEXTA: OBLIGACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES DEL CONTRATO.** El Técnico de Mantenimiento de Vehículos del Departamento de Transporte del Centro Nacional de Registros y el Coordinador de la Supervisión de Campo UCP, serán los Administradores del Contrato, propuestos según Requerimientos de Adjudicación de Contratación por Libre Gestión No. 12015 y 12119, que se encuentra nombrados en el Cuadro Comparativo de de Adjudicación Ofertas de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en virtud del cual el CNR adjudicó por medio de los funcionarios facultados para ello, quien deberá administrar, supervisar y dar seguimiento al presente contrato bajo su responsabilidad, cumpliendo las atribuciones establecidas en la LACAP, RELACAP y Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública, el cual contiene las Normas para el seguimiento de Contratos. El Contratante informará oportunamente al Contratista sobre cualquier sustitución de las personas originalmente designadas para la administración del contrato. **SÉPTIMA: CESIÓN.** Salvo autorización expresa del CNR, la contratista no podrá transferir o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **OCTAVA: GARANTÍA. Garantía de Cumplimiento de Contrato.** El contratista deberá entregar a satisfacción del CNR, dentro de los **DIEZ (10)** días hábiles posteriores a la entrega del contrato, equivalente al 10% de la suma total contratada, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma en el contrato, por la cantidad de **QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 543.69)**, la cual deberá tener una vigencia a partir de la suscripción del contrato al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, más sesenta (60) días calendario adicionales. **NOVENA: INCUMPLIMIENTO.** En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato o del incumplimiento al mismo y sin perjuicio de las sanciones que para estos casos prescribe la LACAP, el CNR podrá imponer el pago de multa por cada día de retraso, de conformidad a lo establecido en el Art. 85 LACAP y 80 de su Reglamento, las cuales deben ser pagadas directamente por el contratista o en su defecto, el CNR las descontará de las facturas pendientes de pago, el monto de multas y de los daños y perjuicios que le erogue el incumplimiento de que se trate y sin perjuicio de la facultad hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. El monto de las multas debe ser determinado por el administrador del contrato y serán aplicadas conforme al procedimiento que establece la LACAP y su Reglamento. **DÉCIMA: VARIACIONES DE**

**LAS CANTIDADES CONTRATADAS.** Ante las necesidades propias de la institución y a solicitud del Administrador del contrato respectivo y durante la vigencia del mismo, el contratista deberá estar en la capacidad de aceptar incrementos de los suministros hasta por un 20% del valor contratado, para lo cual se emitirá el instrumento de modificativa correspondiente; y como consecuencia el precio total del contrato podrá variar, tomando siempre como base los precios unitarios contratados. A la vez el contratista deberá entregar la garantía de cumplimiento de contrato correspondiente al monto que se ha incrementado, si es el caso. **DÉCIMA PRIMERA: EXTINCIÓN.** El CNR podrá dar por extinguido el contrato por las causales siguientes: a) por la caducidad; b) por mutuo acuerdo de las partes contratantes; c) por revocación; d) por las demás causas que se determinen contractualmente, así como en la LACAP y en general en el ordenamiento jurídico vigente. **DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO DE RECLAMOS.** El CNR tendrá derecho durante la vigencia de la garantía de cumplimiento a efectuar cualquier reclamo respecto al incumplimiento de las obligaciones del suministro prestado. El Contratista tendrá un plazo no mayor de 3 días hábiles, a partir de la fecha de notificación del reclamo por parte del Administrador del Contrato respectivo, para poder reemplazar el suministro con defecto. **DÉCIMA TERCERA: MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA.** El presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a la LACAP y modificado o ampliado de común acuerdo, cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula décima cuarta de este contrato, b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, el CNR previa comprobación de la causal invocada, emitirá la correspondiente resolución y se formalizará a través del documento correspondiente, el que será suscrito por ambas partes, la cual acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga y formará parte integrante del presente. De igual forma deberán modificarse en lo pertinente la garantía de cumplimiento de contrato. **DÉCIMA CUARTA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, de conformidad al art. 86 de la LACAP, 76 de su RELACAP y 43 del Código Civil, la contratista podrá solicitar, una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el CNR; si procediere la aprobación, el contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de facultad del CNR para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada y se formalizará según ha quedado expresado en la cláusula anterior. **DÉCIMA QUINTA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integrante del presente contrato, los siguientes documentos: a) Términos de Referencia; b) La Oferta del Contratista; c) Requerimientos de Adjudicación de Contratación por Libre Gestión No.12015 y 12119, de fechas cinco de octubre y primero de noviembre ambas del dos mil diecisiete c) Cuadro Comparativo de Adjudicación de Ofertas de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional; d) La Garantía de Cumplimiento de Contrato; e) Resoluciones modificativas y/o de prórroga; f) Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública; y g) Otros documentos que emanaren del presente acuerdo de voluntades. En caso de contradicción entre todos los documentos detallados y este contrato, prevalecerá este. **DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Las partes acuerdan expresamente que las diferencias o conflictos que surgieren entre ellas durante la ejecución de este contrato, serán decididas por arreglo directo, sin otra intervención que la de ellas mismas, sus representantes o delegados especialmente acreditados, cumpliendo el procedimiento establecido en el Art. 164 y siguientes de la LACAP. En caso de no llegar a una solución en el arreglo directo, las diferencias o conflictos podrán ser resueltas en este domicilio, por un arbitraje en derecho o arbitraje técnico, según la diferencia de que se trate, debiendo redactarse el convenio arbitral dentro de los quince días hábiles posteriores a la fecha en que una notifique a la otra su



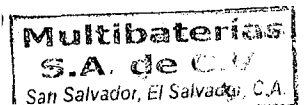
decisión de someter a arbitraje la controversia. El convenio deberá ser redactado tomando los elementos establecidos en el Art. 165 de la LACAP. Quedando en todo lo demás, a lo dispuesto en la Ley pertinente. En caso de arbitraje institucional, este deberá llevarse a cabo en un Centro de Arbitraje autorizado por el Ministerio de Gobernación. **DÉCIMA SÉPTIMA: RESPONSABILIDAD SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158 romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de la inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN.** En caso de controversia en relación al presente contrato, sobre cualquier punto que no sea materia de arbitraje, las partes para los efectos judiciales señalan como domicilio el de la ciudad de San Salvador, a la jurisdicción de cuyos tribunales competentes se someten. **DÉCIMA NOVENA: COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES.** Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato surtirán efecto, cuando sean hechas por escrito a las personas y en las direcciones electrónicas o no, que las partes contratantes señalen. **VIGÉSIMA: SOMETIMIENTO EXPRESO A LA LEY Y REGLAMENTO.** Ambas partes nos sometemos expresamente a la LACAP Y RELACAP. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato en dos ejemplares de igual valor y contenido, en la ciudad de San Salvador, veintiséis de enero del dos mil dieciocho.



  
 MARIA SILVIA GUILLÉN



  
 MARIA SILVIA GUILLÉN



En la ciudad de San Salvador, a las quince horas del veintiséis de enero del dos mil dieciocho. Ante mí, **MARIA ANTONIA FLORES CARDOZA**, Notario, del domicilio de **SILVIA GUILLÉN**, conocida por **MARÍA SILVIA GUILLÉN**, de **MARIA ANTONIA FLORES CARDOZA**, comparecen: por una parte la licenciada **LUCÍA MARÍA** años de edad, a quien

conozco, e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número  
con Número de Identificación Tributaria

actuando en representación del **CENTRO NACIONAL DE REGISTROS (CNR)**, en su calidad de Sub  
Directora Ejecutiva, Institución Pública, con autonomía administrativa y financiera, con Número de Identificación Tributaria

, que en adelante  
denomino **“LA CONTRATANTE”** o **“EL CNR”**; y el señor , de años de edad,  
del domicilio de , a quien por no conocer identifico por medio de su

Documento Único de Identidad número con  
Número de Identificación Tributaria

actuando en nombre y representación en su calidad de Apoderado General de Administración y Representación con Cláusulas  
Especiales de la sociedad **MULTIBATERIAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse  
**MULTIBATERIAS, S.A. DE C.V.**, del ; con Número de Identificación Tributaria

y que en adelante denomino **“EL CONTRATISTA”**, y yo la **SUSCRITA**

**NOTARIO DOY FE:** que las firmas que anteceden son **AUTÉNTICAS** por haber sido suscritas a mi presencia por los comparecientes, de su puño y letra; y en el carácter en que comparecen **ME DICEN:** I. Que reconocen sus respectivas calidades, las obligaciones, los derechos, las prestaciones, los plazos, la garantía, jurisdicción y sometimiento a la LACAP y RELACAP, que han contraído en dicho instrumento en el que se regula las cláusulas que regirán al Contrato Número **CNR-LG-CERO DOS /DOS MIL DIECIOCHO**, cuyo objeto es el SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS PARA LA FLOTA VEHÍCULAR DEL CNR Y PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y DEL CASTASTRO FASE II, AÑO DOS MIL DIECIOCHOE. II.: **PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total por la prestación del suministro objeto del presente contrato, es hasta por un monto total de **CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$5,436.98)**, el cual incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios, según el detalle siguiente: **a) para el solicitante CNR**, hasta por el monto total de CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$4,334.19) con IVA incluido; **b) para el solicitante UCP**, hasta por el monto total de UN MIL CIENTO DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$1,102.79) con IVA incluido. El suministrante al efectuar la facturación deberá adjuntar los anexos respectivos que entregará el departamento de Transporte del CNR al momento de remitir el automotor, para que se le efectúe el cambio de las baterías y los presentará al Administrador del Contrato correspondiente, para su revisión y verificación. **La forma de pago** será mensualmente de conformidad a la sumatoria de las facturas emitidas por cada uno de los suministros, efectuados durante el mes calendario de que se trate, previa presentación de un cuadro informe, así como de la correspondiente acta de recepción, firmados y sellados por el o los Administradores del Contrato, donde se haga constar que los suministros objeto del cobro han sido recibidos a entera satisfacción, para luego ser presentados a pagaduría para la emisión del respectivo quedan. Se emitirá factura de consumidor final, con el detalle de los suministros entregados, dependiendo del solicitante, CNR o UCP. La forma de facturación será a nombre del Centro Nacional de Registros, para el lote No. 1, en el caso de la UCP lote No. 2 deberá emitirse la factura con la denominación **“CNR-BCIE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO INMOBILIARIO Y DEL CATASTRO, FASE II”**. Los precios detallados en las



Las facturas a pagar, deberán incluir todos los impuestos, tasas y contribuciones que deba pagar el contratista en razón de dicha contratación. El trámite de pago, en los pedidos solicitados por el CNR, deben realizarse directamente en el Departamento de Tesorería del CNR, sin embargo para los pedidos de la UCP, los documentos de respaldo (factura en duplicado cliente, acta de recepción y nota de remisión anexo A) deberán entregarse en la Unidad Administrativa Financiera de la UCP, la que gestionará tanto la autorización de la factura como la emisión del Quedan ante la Unidad Financiera Institucional del CNR. En el caso de los suministros requeridos por la UCP, la fuente de financiamiento será el préstamo BCIE número 1888 y recursos de contrapartida a cargo del CNR, para el pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria emitida por la Unidad Financiera-CNR. **TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO, LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA DEL SUMINISTRO.** El plazo del presente contrato estará vigente a partir de la suscripción del contrato al treinta y uno de diciembre del dos mil dieciocho. Dicho suministro será recibido por el Departamento de Transporte del Centro Nacional de Registros. La entrega del suministro objeto del presente proceso, será conforme al requerimiento que haga el Departamento de Transporte del CNR de acuerdo al numeral veintinueve al treinta y uno, de las Especificaciones Técnica, durante el periodo del contrato siempre y cuando no sobre pase el monto contratado. Para lo cual remitirá el formulario de Requerimiento de baterías (RSC-1) autorizado por el Administrador del Contrato respectivo y con el Visto Bueno del jefe del Departamento de Transporte del CNR de no ser así el CNR no se responsabiliza a realizar el pago respectivo. El contratista está obligado a entregar el suministro de inmediato; pudiendo modificarse las fechas, número de entregas y cantidad de suministro, de acuerdo a las necesidades del CNR, en caso fortuito tendrá dos días hábiles como máximo, posterior a la notificación por escrito de dicha solicitud; pudiendo modificarse las fechas, números de entrega y cantidades de suministro, de acuerdo a las necesidades CNR. La entrega del suministro será en las instalaciones de la contratista. En presencia del Administrador del Contrato. Demostrarle al administrador de contrato respectivo del CNR, quien retirará el suministro, que la batería que se le entrega es de conformidad a las especificaciones técnicas solicitadas, así como también el Amperaje y la Capacidad de arranque en frío (CCA), dicha comprobación se hará mediante la instalación del multitestador que permita la verificación del CCA, en el momento de la instalación de la batería. El plazo puede prorrogarse de conformidad a la LACAP, a su Reglamento y a este contrato. Los comparecientes manifiestan al suscrito notario autorizante de este contrato, su voluntad para ratificar las demás cláusulas del contrato privado que por medio de la presente acta se le otorga el valor de instrumento público, de conformidad al artículo cincuenta y dos de la Ley de Notariado. Yo la I suscrita notario, también **DOY FE:** De ser legítima y suficiente la personería con la que actúan los comparecientes, por haber tenido a la vista: **1)** Respecto a la personería con la que actúa la licenciada **LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN, conocida por MARÍA SILVIA GUILLÉN:** **a)** Decreto Ejecutivo número sesenta y dos, de fecha cinco de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, publicado en el Diario Oficial número doscientos veintisiete, Tomo trescientos veinticinco, del siete de diciembre del mismo año, donde consta la creación del Centro Nacional de Registros como unidad descentralizada del Ministerio de Justicia, y que la Dirección Superior del Centro estará a cargo de un Consejo Directivo, siendo el Director Presidente, el Ministro de Justicia; **b)** Decreto Legislativo número cuatrocientos sesenta y dos, de fecha cinco de octubre de mil novecientos noventa y cinco, publicado en el Diario Oficial número ciento ochenta y siete, Tomo trescientos veintinueve del diez de octubre del mismo año, de donde consta que el CNR, para el cumplimiento de sus fines, tiene autonomía administrativa y financiera, y que contará con patrimonio propio; **c)** Decreto Ejecutivo número seis del uno de junio de mil novecientos noventa y nueve, publicado en el Diario Oficial número cien, tomo trescientos cuarenta y tres de la misma fecha, que entre otros, contiene la reforma de los artículos uno, cinco y seis del Decreto Ejecutivo número sesenta y dos antes



relacionado, estableciéndose que la Dirección Superior del CNR, estará a cargo de un Consejo Directivo, siendo el Ministro de Economía el Director Presidente, y Representante del CNR; que la administración del Centro estará a cargo de un Director Ejecutivo, nombrado por el Presidente de la República; **d)** Decreto Ejecutivo número veintitrés de fecha diecinueve de marzo del año dos mil uno, publicado en el Diario Oficial número sesenta y cuatro, Tomo trescientos cincuenta del veintinueve de marzo del citado año, que contiene la sustitución del primer inciso del artículo cinco y reforma del artículo seis, ambos, del Decreto Ejecutivo número sesenta y dos antes relacionado, estableciéndose que el Ministro de Economía será el Director Presidente y el Representante Judicial y Extrajudicial del CNR, quien puede delegar dicha representación en el Director Ejecutivo y puede otorgar poderes a nombre del CNR previa autorización del Consejo Directivo. También la reforma prescribe que la Administración del CNR estará a cargo de un Director Ejecutivo, nombrado por el Presidente de la República, así como los requisitos para optar al cargo; **e)** Acuerdo Ejecutivo número CINCO de fecha uno de junio de dos mil catorce, suscrito por el Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén y rubricado por el Ministro de Gobernación, Ramón Arístides Valencia Arana, publicado en el Diario Oficial número NOVENTA Y NUEVE del tomo CUATROCIENTOS TRES, de fecha uno de junio de dos mil catorce, por medio del cual se nombró al Licenciado Tharsis Salomón López Guzmán como Ministro de Economía a partir de esa fecha; **f)** Acuerdo Ejecutivo número VEINTE de fecha uno de junio de dos mil catorce, suscrito por el Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén y rubricado por el Ministro de Gobernación, Ramón Arístides Valencia Arana, publicado en el Diario Oficial número NOVENTA Y NUEVE del tomo CUATROCIENTOS TRES, de fecha uno de junio de dos mil catorce, por medio del cual se nombró al Licenciado Rogelio Antonio Canales Chávez como Director Ejecutivo del CNR, a partir del día uno de junio de dos mil catorce; **g)** Certificación expedida por el Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República en la que consta que a folio once frente del libro de Actas de Juramentación y funcionarios Públicos que lleva la referida Presidencia se encuentra la protesta constitucional del licenciado Canales Chávez, rendida a las dieciocho horas y treinta minutos del dos de junio de dos mil catorce; **h)** Acuerdo número SEISCIENTOS TRECE del Órgano Ejecutivo en el Ramo de Economía, de fecha tres de junio de dos mil catorce, por medio del cual el señor Ministro de Economía, acordó delegar a partir de esa fecha la representación extrajudicial del CNR, en el Director Ejecutivo de esta institución, licenciado Rogelio Antonio Canales Chávez; vigente – dicha delegación – a partir del trece de junio del presente año y publicado en el Diario Oficial número CIENTO NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS TRES; **i)** Acuerdo del Consejo Directivo del CNR **número ciento cuarenta y seis-CNR/dos mil catorce** en el consta que de la sesión extraordinaria número cuatro, celebrada a las dieciséis horas y treinta minutos del cinco de junio de ese año; de conformidad al decreto relacionado en el literal “b” que antecede y lo dispuesto por los artículos dieciocho inciso segundo y ochenta y dos-Bis de la LACAP, acordó designar al Director Ejecutivo del CNR, para que aplicando el procedimiento correspondiente, pueda adjudicar las adquisiciones y contrataciones de bienes y servicios que no excedan del monto de las de Libre Gestión, autorizar y firmar sus prórrogas o modificaciones y otros actos complementarios en dicha modalidad de contratación. El acuerdo es de fecha de celebración de la expresada sesión extraordinaria; **j)** **Acuerdo de Dirección Ejecutiva del Centro Nacional de Registros**, número ciento veintinueve/dos mil catorce, del veintiséis de junio del año mencionado, por medio del cual se acordó nombrar como Subdirectora Ejecutiva del Centro Nacional de Registros, a la licenciada LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN conocida por MARÍA SILVIA GUILLÉN, a partir del uno de julio de dos mil catorce, quien sustituirá al Director Ejecutivo en caso de ausencia legal o impedimento de este, y desempeñará las funciones que le sean asignadas o delegadas en su caso por el Consejo Directivo y por el Director Ejecutivo; **k)** **Acuerdo de Dirección Ejecutiva del Centro Nacional de Registros**, número ciento cuarenta/dos mil catorce, por medio del cual se acordó asignar a partir del ocho de julio de ese año, a la

licenciada LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN conocida por MARÍA SILVIA GUILLÉN, en su calidad de Subdirectora Ejecutiva del CNR, la atribución de firmar los correspondientes contratos de obras, bienes y servicios por Libre Gestión, así como sus prórrogas o modificaciones. Dicho acuerdo fue emitido el ocho de julio del referido año. II) Con relación al señor

Copia Certificada por notario de: Poder General de Administración y Representación con Cláusulas Especiales, otorgado a favor de dicho señor, ante los oficios del notario , en la ciudad de San Salvador, a las catorce horas y treinta minutos del veintisiete de julio de dos mil once, otorgado por el señor Ricardo Armando Klee Salvador, en su calidad en su calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad **MULTIBATERIAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **MULTIBATERIAS, S.A. DE C.V.**, inscrito al número **CINCO** del libro **UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS** del Registro de Otros Contratos Mercantiles, en fecha veintitrés de agosto de dos mil once, documento en el cual se faculta al compareciente para firmar cualquier clase de contratos relacionados a licitaciones públicas o privadas, comprar bases de licitación y ejecutar cualquier tipo de actos relacionados a licitaciones en representación de los intereses de la sociedad. La notario autorizante **DIO FE** de la existencia de la sociedad y de la personería de su representante quien otorgó el poder antes relacionado, por lo cual, el compareciente está facultado para otorgar instrumentos como el presente. III) Así se expresaron los comparecientes a quienes expresé los efectos legales de la presente acta notarial, la cual consta de tres hojas útiles y leídas que se las hubo, íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

