



**DOCUMENTO ELABORADO EN
VERSION PÚBLICA ART. 30 LAIP**

**SE HAN ELIMINADO LOS DATOS
PERSONALES**

CONTRATO No. CNR-LG- 21/2018.

SUMINISTRO DE AGUA ENVASADA DE 5 GALONES PARA CONSUMO DEL PERSONAL EN LAS OFICINAS DEL CNR A NIVEL NACIONAL, DURANTE AÑO 2018.

LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN conocida por **MARÍA SILVIA GUILLÉN**, de
años de edad, del domicilio de portadora de mi
Documento Único de Identidad número
con Número de Identificación Tributaria

actuando
en mi calidad de Subdirectora Ejecutiva y en representación del **CENTRO NACIONAL DE REGISTROS (CNR)**, Institución Pública, de este domicilio, con autonomía administrativa y financiera, con Número de Identificación Tributaria

, y que en
adelante me denomino **“EL CONTRATANTE”** o **“EL CNR”**, y por otra parte
, de años de edad,
, del domicilio de , portador de
mi Documento Único de Identidad número
y con Numero de Identificación Tributaria

actuando en nombre y
representación en mi calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **INVERSIONES VIDA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V.**, del domicilio de ; con Número de Identificación Tributaria

y que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”**, y en los caracteres antes dichos, otorgamos el presente contrato para el **SUMINISTRO DE AGUA ENVASADA DE CINCO GALONES PARA CONSUMO DEL PERSONAL EN LAS OFICINAS DEL CNR A NIVEL NACIONAL, DURANTE AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, según

Requerimientos número doce mil setenta y uno y doce mil sesenta, adjudicados conforme a cuadros comparativos de ofertas de fecha doce de diciembre de dos mil diecisiete y Acuerdos de subdirección Ejecutiva Números VEINTIDÓS y VEINTITRÉS / DOS MIL DIECIOCHO, de fecha veinticinco de enero de dos mil dieciocho. Este contrato se sujeta a las obligaciones, condiciones y pactos aquí contenidos; a las disposiciones establecidas en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP). **I. OBJETO DEL CONTRATO.** El presente contrato tiene por objeto el suministro de: A) treinta y seis mil setenta y dos (36,072) garrafas de agua envasada en presentación de CINCO (5) galones, para el personal en las oficinas del CNR a nivel nacional, que corresponde al Requerimiento doce mil setenta y uno, solicitado por la Unidad de Servicios Generales del CNR; y B) Dos mil (2,000) garrafas de agua envasada en presentación de CINCO (5) galones, para el personal de la Unidad Coordinadora del Proyecto (UCP) y Consultores del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, que corresponde al Requerimiento doce mil sesenta, solicitado por la Unidad Financiera- Administrativa de la UCP; ambos de conformidad con lo establecido en la sección III, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS para contratación por Libre Gestión. **II. PRECIO, FORMA DE PAGO Y FACTURACIÓN.** El precio a pagar por el suministro objeto del presente contrato, es por un monto total de **CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR (\$54,442.96)** que incluye el valor del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios -IVA-; dicho precio es compuesto por la sumatoria de los montos siguientes: la cantidad de CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$51,582.96) -IVA incluido- adjudicada para el Requerimiento doce mil setenta y uno; y la cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$2,860.00) -IVA incluido- adjudicada para el Requerimiento doce mil sesenta. El CNR pagará al Contratista el precio de la siguiente forma: De forma mensual en base al consumo y posterior a la presentación de la respectiva factura, acompañada de los comprobantes de recepción de garrafas a nivel nacional los cuales

deberán ser firmados y sellados por el Jefe Administrativo de cada oficina departamental o de la persona que este delegue, acta de recepción del suministro, firmada y sellada por el Administrador del Contrato respectivo y El Contratista, en la que conste que el suministro se ha recibido a entera satisfacción de conformidad al presente contrato. **FACTURACIÓN.** El Contratista deberá emitir facturas separadas así: una factura para el suministro de agua envasada para consumo de personal en las oficinas del CNR a nivel nacional, a nombre de “Centro Nacional de Registros”; y otra factura para el suministro de agua envasada para consumo del personal de la UCP y Consultores del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, a nombre de “CNR-BCIE-Proyecto de Modernización Fase II”. El precio a pagar, incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones que deba pagar El Contratista en razón de dicho servicio. El precio unitario de la garrafa es de Uno Punto Cuarenta Y Tres (\$1.43) Dólares De Los Estados Unidos De América. **III. PLAZO CONTRACTUAL, LUGAR Y FORMA DE ENTREGA.** El plazo para la prestación del suministro es comprendido a partir de la fecha de la suscripción del contrato hasta el 31 de diciembre de 2018. Dicho plazo podrá ser prorrogado de conformidad a la LACAP, al Reglamento de la LACAP y al presente contrato. El lugar y forma de entrega de las garrafas de cinco galones para el personal de las para las oficinas de personal en las oficinas del CNR a nivel nacional se hará de la siguiente forma: a) Oficinas centrales en San Salvador diariamente de lunes a viernes, y las oficinas de la Escuela Superior de Formación Registral (ESFOR) dos veces por semana; b) oficinas de Santa Tecla, Ahuachapán, San Miguel, los días martes y jueves; c) oficinas de Sonsonate, los días lunes y jueves de cada semana; y d) oficinas del resto del interior del país, una vez por semana; y para el personal de la UCP y Consultores del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, será de la siguiente forma: a) Oficinas en San Salvador, dos veces por semana; b) Oficinas del resto del interior del país, una vez por semana. El horario de entrega será de siete y treinta de la mañana a doce del meridiano, salvo casos excepcionales. La entrega del suministro objeto del presente contrato, será conforme a solicitud del Administrador del Contrato, el cual será de acuerdo a las necesidades durante el año de vigencia del mismo. **IV. FUENTE DE FINANCIAMIENTO.** El presente contrato será financiado de la siguiente manera: el suministro de agua para las oficinas del CNR a nivel nacional, con fondos del CNR, según cuadro comparativo de ofertas y adjudicación del requerimiento número doce mil setenta u

uno, y para el suministro de agua para el consumo del personal de la UCP y Consultores del Proyecto, con fondos de contrapartida del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, según cuadro comparativo de ofertas y adjudicación del requerimiento número doce mil sesenta. **V. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.** El CNR pagará a El Contratista el precio del presente contrato, de conformidad a las estipulaciones aquí contenidas. Dicho pago se hará con cargo al cifrado presupuestario destinado para tal efecto por la Unidad Financiera Institucional del CNR. **VI. OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL CONTRATISTA.** El Contratista se obliga: a) Nombrar a un encargado de darle seguimiento a la cuenta del CNR; b) Mantener los niveles de calidad exigidos; c) Brindar el suministro según la programación de entrega que fuere efectuada; d) Presentar el análisis microbiológico una vez realizado por un laboratorio acreditado por CNC; d) Entregar un reporte mensual al Administrador del Contrato con el detalle de las cantidades de garrafas suministradas; e) Proporcionar en calidad de préstamo a las oficinas del CNR a nivel Nacional, un mínimo de ciento treinta y cinco (135) frigoríficos, según distribución establecida en el numeral dieciséis punto uno de las Especificaciones Técnicas, debiendo brindar el servicio de limpieza, desinfección y reparación conforme a las estipulaciones ahí contenidas; además deberá prestar un toldo y quince mostradores para almacenar garrafones de agua como mínimo, para las oficinas del CNR en San Salvador; y f) Cumplir con el alcance y condiciones del suministro, establecidas en la Sección III Especificaciones Técnicas y lo ofertado. **VII. ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO.** Con el propósito de que exista una coordinación adecuada en el suministro de agua objeto del presente contrato, el CNR ha nombrado dos (2) Administradores de Contrato así: para el suministro de treinta y seis mil setenta y dos (36,072) garrafas de agua envasada en presentación de CINCO (5) galones, para el personal en las oficinas del CNR a nivel nacional, al señor Luis Rodrigo Marchelli Campos, Técnico de Servicios Institucionales; y para el suministro de Dos mil (2,000) garrafas de agua envasada en presentación de CINCO (5) galones, para el personal de la Unidad Coordinadora del Proyecto (UCP) y Consultores del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, la señora Beatriz Antonia Morales de Aparicio, Asistente Administrativo UAF-UCP; quienes deberán: a) representar, coordinar el seguimiento y la ejecución del presente contrato bajo su responsabilidad

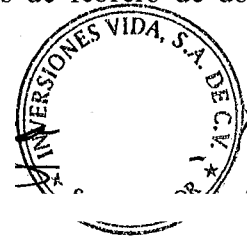
conforme al Artículo ochenta y dos-Bis de la LACAP; b) gestionar ante la UACI la prórroga del contrato antes del vencimiento del plazo; c) elaborar las Actas de Recepción de conformidad con lo que establece el Artículo setenta y siete del RELACAP y suscribirlas conjuntamente con El Contratista; y d) cumplir con las demás responsabilidades que se le atribuyen en la LACAP, el RELACAP y el presente contrato. El CNR informara oportunamente al contratista sobre cualquier sustitución de las personas originalmente designadas para la administración del contrato. **VIII. CESIÓN.** Salvo autorización expresa del CNR, El Contratista no podrá transferir o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a que se proceda a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **IX. GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones aquí emanadas, El Contratista se obliga a presentar **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** a favor del CNR, dentro del plazo de diez días (10) hábiles posteriores a fecha de entrega del presente instrumento, por la cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$5,444.30), equivalente a un diez por ciento (10%) de la suma total contratada, la cual deberá tener vigencia contada a partir de la fecha de suscripción del contrato al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, mas sesenta días calendario adicionales. Si no se presentare tal garantía en el plazo establecido, se entenderá que EL CONTRATISTA ha desistido de su oferta, reservándose el CNR la acción que le compete para reclamar los daños y perjuicios resultantes. Se aceptará garantía emitida por institución bancaria, compañía aseguradora o afianzadora debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. El documento original de la garantía deberá ser entregado físicamente en la UACI. **X. INCUMPLIMIENTO.** En caso de incumplimiento del presente contrato por causas imputables a El Contratista, el CNR tendrá derecho en cualquier tiempo y/o durante la vigencia de garantía de cumplimiento del contrato, a efectuar cualquier reclamo respecto del suministro objeto del contrato; que según la gravedad o reiteración del incumplimiento, y sin perjuicio de las sanciones que para estos casos prescribe la LACAP, dará lugar a que el CNR pueda: a) Imponer el pago de multa por cada día de retraso, de conformidad a lo establecido en el Artículo 85 de la LACAP; cantidades que podrán ser

pagadas directamente por El Contratista, o en su defecto, descontarse de las facturas pendientes de pago; y b) Hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **XI. MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA.** El presente contrato podrá ser modificado y ampliado de común acuerdo; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la cláusula XII de este contrato, b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, el CNR emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación y/o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación y/o prórroga. En caso de modificaciones por incremento del suministro, a causa de habilitación de oficinas zonales de la UCP, se deberán mantener los precios unitarios ofertados. **XII. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Cuando existan retrasos en la entrega del suministro y El Contratista alegue dicha causa, deberá solicitar por escrito al CNR la prórroga del plazo, de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, manifestando las razones que le impiden el cumplimiento de sus obligaciones en el plazo original, debiendo además justificar y documentar su solicitud cuando fuere necesario, para que el CNR proceda a verificar la causa invocada, debiendo ser resuelta la solicitud mediante resolución razonada, donde se acuerde aprobar o denegar la prórroga solicitada. Dicha resolución formará parte integrante del presente contrato. En todo caso, y aparte de la facultad del CNR para otorgar la prórroga del plazo, si procediere la aprobación, El Contratista deberá entregar la prórroga de la garantía de cumplimiento de contrato, una vez le sea requerida y de conformidad con la LACAP y su Reglamento. **XIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integrante del presente contrato, con plena fuerza obligatoria para las partes contratantes, los siguientes documentos: a) Las Especificaciones Técnicas para Contratación por Libre Gestión; b) La Oferta; c) Garantía de Cumplimiento de Contrato; y d) Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de contradicción entre los documentos y el contrato, prevalecerá este último. **XIV. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Las diferencias o conflictos que surgieren entre las partes durante la ejecución del presente contrato, con relación a su interpretación o cumplimiento, serán decididas por arreglo directo, sin otra

intervención que la de ellas mismas, sus representantes o delegados especialmente acreditados, cumpliendo el procedimiento establecido para el arreglo directo en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. En caso de no llegar a una solución en el arreglo directo, las diferencias o conflictos deberán ser resueltas en este domicilio, por un arbitraje en derecho o arbitraje técnico, según la diferencia, debiendo redactarse el convenio arbitral dentro de los quince días hábiles posteriores a la fecha en que una notifique a la otra la decisión de someter a arbitraje la controversia. El convenio deberá ser redactado tomando los elementos establecidos en el Art. Ciento sesenta y cinco de la LACAP. Quedando en todo lo demás, a lo dispuesto en la Ley pertinente. En caso de arbitrajes institucionales, éstos deberán llevarse a cabo en un Centro de Arbitraje debidamente autorizados. **XV. EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá extinguirse por cualquiera de las casusas establecidas en la LACAP. **XVI. TERMINACIÓN BILATERAL.** Las partes contratantes podrán, de común acuerdo dar por terminado el presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución y otorgarse el documento correspondiente, conforme al Artículo 84 del RELACAP. **XVII. JURISDICCIÓN.** En caso de controversia en relación al presente contrato, sobre cualquier punto que no sea materia de arbitraje, las partes para los efectos judiciales señalan como domicilio el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos tribunales competentes se someten. **XVIII. COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES.** Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas, ya sean hechas por escrito a las personas y en las direcciones que las partes contratantes señalen. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato en dos ejemplares de igual valor y contenido, en la ciudad de San Salvador, a los dos días del mes de febrero de dos mil dieciocho.


LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLEN

POR EL CNR



POR EL CONTRATISTA



En la ciudad de San Salvador, a las once horas y treinta minutos del día dos de febrero del año dos mil dieciocho. Ante mí, **Fernando José Velasco Aguirre**, Notario,

, comparece: **LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN**, conocida por **MARÍA SILVIA GUILLÉN**, de _____ años de edad, _____, a quien conozco e identifico, portadora de su Documento Único de Identidad número _____ con Número de Identificación Tributaria

actuando en su calidad de Subdirectora Ejecutiva y en representación del **CENTRO NACIONAL DE REGISTROS (CNR)**, Institución Pública, de este domicilio, con autonomía administrativa y financiera, con Número de Identificación Tributaria

y que en adelante se denomina “**EL CONTRATANTE**” o “**EL CNR**”; y por otra parte, _____, de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, a quien no conozco, pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____ y con Numero de Identificación Tributaria

actuando en nombre y representación en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **INVERSIONES VIDA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia *INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V.*, del domicilio de _____; con Número de Identificación Tributaria

_____ y que en el transcurso del presente instrumento se denominará “**EL CONTRATISTA**”; y en el carácter en que comparecen, **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas que calzan al documento que antecede, por haber sido puestas de su puño y letra. Que asimismo reconocen en sus respectivas calidades, las obligaciones que han contraído en dicho documento, el cual contiene el Contrato Número **CNR-LG- VEINTIUNO / DOS MIL DIECIOCHO**, cuyo objeto es el suministro de: A) treinta y seis mil setenta y dos (**36,072**) garrafas de agua envasada en presentación de CINCO (**5**) galones, para el personal en las oficinas del CNR a nivel nacional, que corresponde al Requerimiento doce mil setenta y uno, solicitado por la Unidad de Servicios Generales del CNR; y B) Dos mil (**2,000**) garrafas de agua envasada en presentación de CINCO (**5**) galones, para el personal de la Unidad Coordinadora del Proyecto (UCP) y Consultores del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y

del Catastro Fase II, que corresponde al Requerimiento doce mil sesenta, solicitado por la Unidad Financiera- Administrativa de la UCP; que contiene DIECIOCHO CLAUSULAS, estableciéndose en las cláusulas: II. PRECIO, FORMA DE PAGO Y FACTURACIÓN. Que el precio a pagar por el suministro objeto del presente contrato, es por un monto total de **CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR (\$54,442.96)** que incluye el valor del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios -IVA-; dicho precio esa compuesto por la sumatoria de los montos siguientes: la cantidad de CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$51,582.96) -IVA incluido- adjudicada para el Requerimiento doce mil setenta y uno; y la cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$2,860.00) -IVA incluido- adjudicada para el Requerimiento doce mil sesenta. El CNR pagará al Contratista el precio de la siguiente forma: De forma mensual en base al consumo y posterior a la presentación de la respectiva factura, acompañada de los comprobantes de recepción de garrafas a nivel nacional los cuales deberán ser firmados y sellados por el Jefe Administrativo de cada oficina departamental o de la persona que este delegue, acta de recepción del suministro, firmada y sellada por el Administrador del Contrato respectivo y El Contratista, en la que conste que el suministro se ha recibido a entera satisfacción de conformidad al presente contrato. FACTURACIÓN. El Contratista deberá emitir facturas separadas así: una factura para el suministro de agua envasada para consumo de personal en las oficinas del CNR a nivel nacional, a nombre de "Centro Nacional de Registros"; y otra factura para el suministro de agua envasada para consumo del personal de la UCP y Consultores del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, a nombre de "CNR-BCIE-Proyecto de Modernización Fase II". El precio a pagar, incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones que deba pagar El Contratista en razón de dicho servicio. El precio unitario de la garrafa es de UNO PUNTO CUARENTA Y TRES (\$1.43) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA para las de cinco galones; y III. PLAZO CONTRACTUAL, LUGAR Y FORMA DE ENTREGA. . El plazo para la prestación del suministro es comprendido a partir de la fecha de la suscripción del contrato



hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho. Dicho plazo podrá ser prorrogado de conformidad a la LACAP, al Reglamento de la LACAP y al presente contrato. El lugar y forma de entrega de las garrafas de cinco galones para el personal de las para las oficinas de personal en las oficinas del CNR a nivel nacional se hará de la siguiente forma: a) Oficinas centrales en San Salvador diariamente de lunes a viernes, y las oficinas de la Escuela Superior de Formación Registral (ESFOR) dos veces por semana; b) oficinas de Santa Tecla, Ahuachapán, San Miguel, los días martes y jueves; c) oficinas de Sonsonate, los días lunes y jueves de cada semana; y d) oficinas del resto del interior del país, una vez por semana; y para el personal de la UCP y Consultores del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, será de la siguiente forma: a) Oficinas en San Salvador, dos veces por semana; b) Oficinas del resto del interior del país, una vez por semana. El horario de entrega será de siete y treinta de la mañana a doce del meridiano, salvo casos excepcionales. La entrega del suministro objeto del presente contrato, será conforme a solicitud del Administrador del Contrato, el cual será de acuerdo a las necesidades durante el año de vigencia del mismo; entre otras cláusulas, suscrito en esta misma ciudad y fecha. Y yo el suscrito notario DOY FE: **I)** De ser legítima y suficiente la personería con la que actúan los comparecientes por haber tenido a la vista: **i)** Con respecto a la Licenciada LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN, conocida por MARÍA SILVIA GUILLÉN, **a)** Decreto Ejecutivo número sesenta y dos, de fecha cinco de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, publicado en el Diario Oficial número doscientos veintisiete, Tomo trescientos veinticinco, del siete de diciembre del mismo año, donde consta la creación del Centro Nacional de Registros como unidad descentralizada del Ministerio de Justicia, y que la Dirección Superior del Centro estará a cargo de un Consejo Directivo, siendo el Director Presidente el Ministro de Justicia; **b)** Decreto Legislativo número cuatrocientos sesenta y dos, de fecha cinco de octubre de mil novecientos noventa y cinco, publicado en el Diario Oficial número ciento ochenta y siete, Tomo trescientos veintinueve del diez de octubre del mismo año, de donde consta que el CNR, para el cumplimiento de sus fines, tiene autonomía administrativa y financiera; **c)** Decreto Ejecutivo número seis del uno de junio de mil novecientos noventa y nueve, publicado en el Diario Oficial número cien, tomo trescientos cuarenta y tres de la misma fecha, que contiene la reforma de los artículos uno, cinco y seis del Decreto Ejecutivo número sesenta y dos antes relacionado,

estableciéndose las sustituciones de dichos artículos y en lo pertinente así, en el Artículo uno, que el CNR es una entidad con autonomía en lo administrativo y financiero; en el Artículo cinco, que la Dirección Superior del CNR, estará a cargo de un Consejo Directivo, siendo el Ministro de Economía el Director Presidente, y Representante del CNR; y en el Artículo seis, que la administración del Centro estará a cargo de un Director Ejecutivo, nombrado por el Presidente de la República; **d)** Decreto Ejecutivo número veintitrés de fecha diecinueve de marzo del año dos mil uno, publicado en el Diario Oficial número sesenta y cuatro, Tomo trescientos cincuenta del veintinueve de marzo del mismo año, que contiene la sustitución del primer inciso del artículo cinco y reforma del artículo seis, ambos del Decreto Ejecutivo número sesenta y dos antes relacionado, estableciéndose en dicha sustitución y en lo pertinente, para el primer inciso del Artículo cinco, que el Ministro de Economía será el Director Presidente y el Representante Judicial y Extrajudicial del CNR, quien puede delegar dicha representación en el Director Ejecutivo, que asimismo puede otorgar poderes a nombre del Centro previa autorización del Consejo Directivo; y la reforma del Artículo seis en lo pertinente establece, que la Administración del CNR estará a cargo de un Director Ejecutivo, nombrado por el Presidente de la República, siendo dicho cargo incompatible con cualquier otro que sea remunerado y con el ejercicio de la profesión, excepto la docencia, y los requisitos para optar al cargo; **e)** Acuerdo Ejecutivo número cinco de fecha uno de junio de dos mil catorce, suscrito por el Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén y rubricado por el Ministro de Gobernación, Ramón Arístides Valencia Arana, publicado en el Diario Oficial número noventa y nueve del tomo cuatrocientos tres, de fecha uno de junio de dos mil catorce, por medio del cual se nombró al Licenciado Tharsis Salomón López Guzmán como Ministro de Economía a partir de esa fecha; **f)** Acuerdo Ejecutivo número veinte de fecha uno de junio de dos mil catorce, suscrito por el Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén y rubricado por el Ministro de Gobernación, Ramón Arístides Valencia Arana, publicado en el Diario Oficial número noventa y nueve del tomo cuatrocientos tres, de fecha uno de junio de dos mil catorce, por medio del cual se nombró al Licenciado Rogelio Antonio Canales Chávez como Director Ejecutivo del CNR, a partir del día uno de junio de dos mil catorce, habiendo rendido éste la protesta constitucional, a las dieciocho horas y treinta minutos del día dos de junio de dos mil catorce, según consta a folio once frente del Libro de Actas de



Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, según consta de la certificación expedida por el Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República; **g)** Acuerdo número seiscientos trece del Órgano Ejecutivo en el Ramo de Economía, de fecha tres de junio de dos mil catorce, por medio del cual el señor Ministro de Economía, acordó delegar a partir de esa fecha la representación extrajudicial del CNR, en el Director Ejecutivo de esta institución, licenciado Rogelio Antonio Canales Chávez; acuerdo publicado en el Diario Oficial número ciento nueve, Tomo cuatrocientos tres, de fecha trece de junio de dos mil catorce, vigente a partir de la fecha de su publicación en el Diario Oficial, según ordena el mismo acuerdo; **h)** Acuerdo del Consejo Directivo del CNR número ciento cuarenta y seis-CNR/dos mil catorce en el consta que de la sesión extraordinaria número cuatro, celebrada a las dieciséis horas y treinta minutos del cinco de junio del año en curso, se designó al Director Ejecutivo del CNR, para que aplicando el procedimiento correspondiente, pueda adjudicar las adquisiciones y contrataciones de bienes y servicios que no excedan del monto de las de Libre Gestión, autorizar y firmar sus prórrogas o modificaciones y otros actos complementarios en dicha modalidad de contratación. El acuerdo es de fecha de celebración de la expresada sesión extraordinaria; **i)** Acuerdo de Dirección Ejecutiva del Centro Nacional de Registros, número ciento veintinueve/dos mil catorce, de fecha veintiséis de junio de dos mil catorce, por medio del cual se acordó nombrar como Subdirectora Ejecutiva del Centro Nacional de Registros, a la licenciada LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN conocida por MARÍA SILVIA GUILLÉN, a partir del uno de julio de dos mil catorce; y **j)** Acuerdo de Dirección Ejecutiva del Centro Nacional de Registros, número ciento cuarenta/dos mil catorce, de fecha ocho de julio de dos mil catorce, por medio del cual se acordó asignar a partir de esa misma fecha, a la licenciada LUCÍA MARÍA SILVIA GUILLÉN conocida por MARÍA SILVIA GUILLÉN, en su calidad de Subdirectora Ejecutiva del CNR, la atribución de firmar los correspondientes contratos de obras, bienes y servicios por Libre Gestión, así como sus prórrogas o modificaciones; **ii)** Con respecto a _____, Certificación de Testimonio de Escritura de Poder Especial otorgado en la Ciudad de San Salvador, a las once horas del nueve de mayo de dos mil diecisiete, ante los oficios notariales de

otorgado por el señor _____

, actuando

en su calidad de Director Presidente y Representante Legal de la Sociedad INVERSIONES VIDA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse INVERSIONES VIDA, S.A DE C.V.; a favor del Ingeniero Alejandro Antonio Villalta Magaña, inscrito en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y UNO del Libro MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE del Registro de Otros Contratos Mercantiles, con fecha uno de junio de dos mil diecisiete. El notario autorizante **DIO FE** de la existencia de la sociedad y de la personería de su representante quien otorgó el poder antes relacionado, por lo cual, el compareciente está facultado para otorgar instrumentos como el presente. **II)** Que las firmas de los comparecientes son AUTÉNTICAS, por haber sido puestas y reconocidas como suyas a mi presencia. Que asimismo ratifican las obligaciones que asumen en sus respectivas calidades en el instrumento que antecede. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, la cual consta de cuatro hojas útiles y leída que se las hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**

