

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

ROSA BENÍTEZ HERNÁNDEZ,

[REDACTED] portadora de mi Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] que en adelante me denominaré la **ARRENDANTE** y el General de Aviación **CARLOS JAIME MENA TORRES,**

[REDACTED] actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de la Defensa Nacional, portador de mi Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso del presente instrumento me llamaré el **ARRENDATARIO**, acuerdan celebrar el siguiente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, cuyas cláusulas son: **CLÁUSULA PRIMERA.- LA ARRENDANTE** según inscripción Número [REDACTED] del Libro [REDACTED]

[REDACTED] del [REDACTED] que corresponde [REDACTED] es dueña y actual poseedora de un inmueble [REDACTED] situado en [REDACTED]

y por este medio da en arrendamiento al **ARRENDATARIO**, el inmueble relacionado, dándose este recibido del mismo a su entera satisfacción y en buen estado; con el objeto de [REDACTED]

[REDACTED] quedando entendido que el pago de los servicios de agua potable, luz eléctrica, teléfono, reparaciones locativas, tasas municipales y toda multa que se imponga al inmueble dado en arrendamiento, por infracción a los Códigos de Sanidad y Municipal como Ordenanzas Municipales correrán por cuenta del **ARRENDATARIO**, los recibos de los servicios básicos deberán ser entregados al personal que ocupa la propiedad, a fin de evitar pagos extemporáneos; **CLÁUSULA SEGUNDA.-** El **ARRENDATARIO** pagará a la **ARRENDANTE** la suma de **UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** los cuales serán pagados por medio de **DOCE** cuotas fijas, vencidas y sucesivas de **CIENT DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, las cuales serán pagadas a través del Área de Tesorería de la Dirección Financiera Institucional, [REDACTED]

[REDACTED] del Banco Scotiabank, y serán pagadas los días [REDACTED] comprendidos dentro del plazo del presente contrato. **CLÁUSULA**

TERCERA.- El plazo del presente contrato será de **DOCE** meses, contados a partir del [REDACTED]

[REDACTED] ambas fechas inclusive. **CLÁUSULA CUARTA.-** La mora en el pago de dos cuotas consecutivas, dará derecho a la **ARRENDANTE**, a exigir la terminación del presente contrato, consecuentemente la desocupación del inmueble arrendado y cobro total del valor del arrendamiento que a esa fecha se adeudare. **CLÁUSULA**

QUINTA.- El **ARRENDATARIO** no podrá introducir mejoras o modificaciones en el inmueble arrendado, sin autorización escrita por parte de la **ARRENDANTE**; en todo caso el valor de dichas mejoras y modificaciones no podrán imputarse al canon de arrendamiento. **CLÁUSULA SEXTA.-** El **ARRENDATARIO** será responsable por los daños y perjuicios ocasionados al inmueble por la persona que lo habite, sus empleados o dependientes, así como los causados por terceras personas.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- Ambas partes podrán dar por terminado el presente Contrato, cuando así se acordare mutuamente. - **CLÁUSULA OCTAVA.-** En virtud del presente contrato se nombra [REDACTED]

[REDACTED] Así nos expresamos, ratificamos y firmamos de conformidad y para constancia. En la ciudad de San Salvador, a los veintidós días del mes de enero de dos mil dieciocho.



ROSA BENÍTEZ HERNÁNDEZ



CARLOS JAIME MENA TORRES
GENERAL DE AVIACIÓN
VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL



En la ciudad de San Salvador, a las ocho horas treinta minutos del día veintidós de enero del dos mil dieciocho.- Ante mí, **GLEND A ELIZABETH CHÁVEZ NIETO**, Notario, [REDACTED], comparecen la señora **ROSA BENITEZ HERNÁNDEZ**, [REDACTED]

[REDACTED] a quien hoy conozco e identifico con su Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] que en adelante denominaré el **ARRENDANTE**; y el General de Aviación **CARLOS JAIME MENA TORRES**, de [REDACTED]

[REDACTED] a quien conozco e identifico por medio de su [REDACTED]

Documento Único de Identidad Número [REDACTED]
[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

actúa en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de la Defensa Nacional en su calidad de Viceministro de la Defensa Nacional, personería que es legítima y suficiente por haber tenido a la vista Certificación del Acuerdo Ejecutivo Número seiscientos sesenta y dos de fecha treinta de diciembre de dos mil quince, suscrito por el Lic. Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia República, mediante el cual el señor Profesor Salvador Sánchez Cerén, Presidente de la República en uso de las facultades Constitucionales lo nombró Viceministro de la Defensa Nacional; a quien en adelante denominaré **EL ARRENDATARIO**; y **ME DICEN**: que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior contrato de arrendamiento suscrito en esta ciudad el día de hoy así como las obligaciones que respaldan en virtud de las cuales, la **ARRENDANTE** entrego en arrendamiento al **ARRENDATARIO** un inmueble de [REDACTED]

[REDACTED] quedando entendido que quedaran al cargo del **ARRENDATARIO** el pago de los servicios básicos, reparaciones locativas y tasas municipales y toda multa que se imponga al inmueble dado en arrendamiento, por infracción a los Códigos de Sanidad y Municipal como Ordenanzas Municipales, los recibos de los servicios básicos deberán ser entregados al personal que ocupa la propiedad, a fin de evitar pagos extemporáneos; inmueble que será para [REDACTED]

[REDACTED] y el **ARRENDATARIO** pagará por dicho arrendamiento la cantidad de **MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** los cuales serán pagados por medio de **DOCE** cuotas fijas, vencidas y sucesivas de **CIEN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, las cuales serán pagadas a través del Departamento de Tesorería de la Dirección Financiera Institucional, mediante depósito y/o transferencia bancaria a la Cuenta [REDACTED]

[REDACTED] del Banco Scotiabank, y serán pagadas los [REDACTED] comprendidos dentro del plazo del presente contrato; siendo el plazo del presente arrendamiento **doce meses** contados a partir del uno de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho ambas fechas inclusive. Y leída que se los hube la presente acta notarial que consta de dos hojas útiles en un solo acto ininterrumpido ratifican su contenido manifiestan su conformidad y para constancia juntos firmamos, a acepción de la señora Rosa Benítez Hernández, por no poder hacerlo y para constancia deja impresa la huella de su dedo pulgar derecho y a su ruego firma Yacir Ernesto Fernández Serrano, [REDACTED]

[REDACTED] Abogado, [REDACTED] a quien conozco e

identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED]
[REDACTED] DOY FE.



ROSA BENÍTEZ HERNÁNDEZ



CARLOS JAIME MENA TORRES
GENERAL DE AVIACIÓN
VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL



LICDA. GLENDA ELIZABETH CHÁVEZ NIETO
NOTARIO

