



**ORDEN DE COMPRA No: 367/2018**  
**LIBRE GESTIÓN No: 295/2018**  
**FECHA: 5 DE NOVIEMBRE DE 2018**

**NOMBRE DE LA EMPRESA: ISSESA, S.A. DE C.V. (NIT: 0614-170402-103-2)**

**UNIDAD SOLICITANTE: LOGISTICA Y ACTIVOS**

Solicito a usted(es) entregar a La Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, lo requerido en esta orden.

CANTIDAD	CONCEPTO	PRECIOS UNITARIOS US\$	MONTO TOTAL US \$						
1	<p><b>SUMINISTRO DE INFORME DE AVALÚO DE INMUEBLE UBICADO EN SANTA ANA”, según el siguiente detalle:</b></p> <p>El informe deberá incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informe completo de avalúo por cada propiedad de acuerdo a lineamientos de la SSF.</li> <li>- Descripción del inmueble: medidas y colindancias; área del terreno; esquema de ubicación; uso de suelo; accesibilidad y topografía.</li> <li>- Descripción del entorno del inmueble.</li> <li>- Descripción de los servicios públicos con que cuenta.</li> <li>- Reporte fotográfico.</li> <li>- Firma y sello del profesional responsable el cual deberá estar registrado como perito valuador de la SSF.</li> </ul> <p>Características del inmueble:</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Ubicación:</b></td> <td>Segunda Avenida Sur, entre 23 y 25 Calle Poniente, No.94, Ciudad y Departamento de Santa Ana.</td> </tr> <tr> <td><b>Descripción:</b></td> <td>Inmueble de naturaleza urbana.</td> </tr> <tr> <td><b>Extensión superficial:</b></td> <td>Área del terreno de 1,100.00 v2 y área de construcción de 588m2 aproximadamente.</td> </tr> </table> <p>El informe deberá ser entregado en original impreso y copia digital.</p> <p><b>Lugar de entrega:</b> Edificio de Oficinas Centrales de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, Blvd. Dr. Héctor Silva y Calle Guadalupe No.156, Colonia Médica, San Salvador.</p> <p><b>Plazo de entrega:</b> 10 días hábiles, posteriores a la entrega de la Orden de Compra.</p> <p>La oferta adjudicada y especificaciones técnicas forman parte integrante de esta Orden de Compra.</p> <p>ADMINISTRADOR DE LA ORDEN DE COMPRA: Francisco Javier Alfaro Lira, Auxiliar de Mantenimiento.</p> <p style="text-align: center;">***SON DOSCIENTOS NUEVE 05/100 DOLARES ***</p>	<b>Ubicación:</b>	Segunda Avenida Sur, entre 23 y 25 Calle Poniente, No.94, Ciudad y Departamento de Santa Ana.	<b>Descripción:</b>	Inmueble de naturaleza urbana.	<b>Extensión superficial:</b>	Área del terreno de 1,100.00 v2 y área de construcción de 588m2 aproximadamente.	\$209.05	\$209.05
<b>Ubicación:</b>	Segunda Avenida Sur, entre 23 y 25 Calle Poniente, No.94, Ciudad y Departamento de Santa Ana.								
<b>Descripción:</b>	Inmueble de naturaleza urbana.								
<b>Extensión superficial:</b>	Área del terreno de 1,100.00 v2 y área de construcción de 588m2 aproximadamente.								
	<b>MONTO TOTAL US \$</b>		\$209.05						

**FORMA DE PAGO: CREDITO, MÁXIMO 8 DÍAS CALENDARIOS, DESPUÉS DE RECIBIR A SATISFACCIÓN EL SUMINISTRO.**

NOTA: Se retendrá en concepto de anticipo del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la prestación de Servicios el 1%, de conformidad al Artículo 162 del Código Tributario por lo que deberá emitir la factura indicando el valor de la retención

*[Firma]*  
 REALIZADO UACR

*[Firma]*  
 Vo Bo.  
 Jefe Unidad de Administración  
  
 Col. Médica, Calle Guadalupe y Blv. Héctor Silva, Edificio Caja Mutual # 156  
 TEL: 2132-4144

*[Firma]*  
 ADJUDICADO  
 GERENTE INTERINA