

**CONTRATO N°. 29/2019**

**COMPARACIÓN DE CALIFICACIÓN**

**CDC - 001/2019**

**SERVICIOS DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL “ESPECIALISTA EN DERECHOS DE VÍA Y  
REASENTAMIENTOS 1 BCIE 2120”**

NOSOTROS: **EMILIO MARTIN VENTURA DIAZ**, mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED] portador de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED]; y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], en mi calidad de Viceministro de Obras Públicas; y como Encargado del Despacho Ministerial; Institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO”** o **“EL CONTRATANTE”**; y por otra el señor **GERARDO ERNESTO BARRERA MEDRANO**, mayor de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] portador de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED]; y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

actuando en mi carácter personal, quien en el transcurso del presente instrumento me denominaré; **“EL CONSULTOR”**; y en el carácter antes mencionados, **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de Servicios de Consultoría, de conformidad a las Normas para la aplicación de la Política para la Obtención de Bienes, Obras, Servicios y Consultarías con Recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica BCIE; la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en adelante denominada LACAP y su Reglamento, los Términos de Referencia de Comparación de Calificación número CDC-001/2019; Informe de Evaluación de Propuestas y Recomendación de fecha veinte de febrero de dos mil diecinueve; no objeción del ente financiero, mediante nota GES-0095/2019 de fecha veinticinco de febrero de dos mil diecinueve, resolución de adjudicación número 05/2019 de fecha siete de marzo de dos mil diecinueve; y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones de acuerdo con



las cláusulas que a continuación se especifican: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** El objeto del presente Contrato es la prestación de servicios de consultoría individual **“ESPECIALISTA EN DERECHOS DE VÍA Y REASENTAMIENTOS 1 BCIE 2120”**, quien será responsable de apoyar en la preparación y conformación de documentación técnica relacionada a la gestión de adquisición de inmuebles, deberá con responsabilidad de apoyar en administrar, coordinar y dirigir las actividades relacionadas a esta gestión y a la formulación y la formulación de los derechos de vía, estudios de viabilidad social y la solución de condiciones previas para la adquisición de los inmuebles; y asimismo liberar oportunamente las áreas que serán necesarias para la ejecución de las obras físicas relacionadas al proyecto. El consultor deberá desarrollar las actividades estipuladas en el numeral 2. ALCANCE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS, y demás condiciones detalladas en los Términos de Referencia de la Comparación de Calificación antes relacionada. **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará al Consultor en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA a través de la Gerencia Financiera Institucional, la cantidad de hasta VEINTIDÓS MIL 00/100 DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$22,000.00), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. Los pagos al consultor serán cancelados mediante pagos mensuales de DOS MIL 00/100 DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$2,000.00) incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, contra entrega y aprobación de los informes mensuales, indicados en el numeral 4 **“INFORMES”** y presentación de la correspondiente factura, a más tardar el quinto día hábil después de la aprobación del informe respectivo. El pago de los servicios deberá ajustarse al plazo de ejecución del contrato y conforme a la cuota que se ha establecido en el contrato. Sin embargo en caso que no se completare el mes de servicio, deberá realizarse el pago en forma proporcional a los días que ha laborado el consultor. Asimismo queda acordado que será responsabilidad del Consultor el cumplimiento de las leyes fiscales vigentes del país, para el pago de los impuestos correspondientes según su aplicabilidad. Debido a la naturaleza de la contratación; los pagos al consultor no incluyen prestaciones laborales ni sociales, por lo que el Ministerio no efectuara retenciones y pagos de las cuotas del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, Administradoras de Fondos de Pensiones y más. El Ministerio no asume responsabilidad alguna por las indemnizaciones en caso de accidentes de trabajo, despido injustificado o por cualquier otro motivo, así como por todas las demás prestaciones sociales y laborales establecidas por la legislación salvadoreña.

**CLÁUSULA TERCERA: PLAZO.** El plazo del presente contrato será de hasta ONCE MESES.



contado a partir de la fecha establecida en la orden de inicio con vencimiento al treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve. No obstante, en caso que al momento de la emisión de la orden de inicio el plazo excediere de la fecha de vencimiento antes relacionada, deberá el administrador de contrato ajustar la ejecución de la consultoría conforme al plazo real de ejecución y realizar el cálculo de pago conforme a las cuotas mensualmente pactadas. Sin embargo en caso que no llegase a completarse el mes, deberá realizar el pago en forma proporcional a los días en que ha sido prestado el servicio. El Consultor se compromete a iniciar las actividades objeto de la Consultoría a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio que será emitida en forma escrita por el Administrador de Contrato. **CLÁUSULA CUARTA: FINANCIAMIENTO.** El Ministerio hace constar que el importe del presente contrato será financiado con recursos provenientes del Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) de acuerdo al Contrato de Préstamo BCIE 2120, de conformidad a la disponibilidad presupuestaria, la cual corre agregada al expediente administrativo. **CLÁUSULA QUINTA: LÍNEA DE AUTORIDAD.** El Consultor, para la prestación de sus servicios, atenderá lo estipulado en los Términos de Referencia y este contrato; y responderá a los lineamientos e indicaciones que dicte el Contratante, a través del Administrador del Contrato. **CLÁUSULA SEXTA: INFORMES.** Sin limitarse a lo establecido en los términos de referencia y en la medida que sea necesario, el Consultor deberá presentar los informes mensuales, como otros que sean requeridos al Administrador de contrato o a la oficina donde este destacado de acuerdo al detalle siguiente: **1. Informe Mensual,** en el que se destaquen los aspectos importantes del Programa y de los proyectos que se ejecuten, entre los cuales se pueden mencionar, pero sin limitarse a ellos: a) Introducción; b) Ubicación de los Proyectos; c) Descripción de los Proyectos; d) Información Contractual del Contratista y Supervisión de cada proyecto; e) Actividades realizadas por el Contratista y Supervisión de cada proyecto; f) Avance relevantes de los proyectos, matriz de información con que refleje los avances de las gestiones realizadas en Derechos de Vía como en Reasentamientos durante el periodo personal involucrado en las gestiones; g) Reporte de las actividades realizadas por el consultor en el periodo; h) Informar sobre verificaciones financieras ejecutadas por el BCIE, en temas de derecho de vía y reasentamientos; i) Aspectos relevantes; j) conclusiones y recomendaciones. **2. Informes Especiales** solicitados por el Coordinador y Gerente Técnico Contrato BCIE- 2120 que estén relacionados con el avance del programa y el que hacer de este tipo de proyectos. **3. Informe Final** con el resultado de lo realizado a lo largo de la consultoría. **CLÁUSULA SÉPTIMA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente Contrato podrá ser



modificado o prorrogado en su plazo de conformidad a lo establecido en el capítulo IX DISPOSICIONES CONTRACTUALES, artículo 59, literal b) del contrato de préstamo BCIE 2120, siempre y cuando se cuente con la no objeción del ente financiero, el contrato podrá ser prorrogado por el MOPTVDU por periodos o plazos adicionales y sucesivos, similares mayores o menores al de contratación durante la vigencia del contrato de préstamo BCIE 2120, para el ello el Ministerio verificará realizará la evaluación de desempeño la cual debe ser satisfactoria para el MOPTVDU. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente resolución razonada de modificación o prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y el Consultor en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes. Las partes acuerdan que en los casos de modificación o prórroga del presente contrato, estas deberán gestionarse quince días hábiles antes del vencimiento del plazo del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍA.** Dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de orden de inicio, El Consultor deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano y presentar a la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, Garantía de Cumplimiento de Contrato a través de un Pagaré, equivalente al diez por ciento del monto total del contrato, para garantizar el fiel cumplimiento del mismo y estará vigente por el plazo contractual, contado desde la fecha de la orden de inicio hasta que El Ministerio haya recibido la totalidad de los servicios a entera satisfacción, mediante el Acta de Recepción Final e Informe Final correspondiente. La no presentación de ésta en el plazo y forma requeridos, será causal de caducidad del contrato, con las correspondientes responsabilidades, según lo estipulado en la LACAP. **CLÁUSULA NOVENA: CESIÓN DEL CONTRATO.** El Consultor no podrá ceder en todo o en parte, el contrato en referencia, a ninguna persona natural o jurídica, nacional o extranjera. **CLÁUSULA DÉCIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá darse por terminado por las siguientes causales: a) Por común acuerdo entre las partes, sin ninguna responsabilidad para las mismas; b) Por incumplimiento del Consultor dentro del plazo contractual; c) Por la finalización del mismo, y d) Por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente justificados y aceptados por el contratante. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: SANCIONES E INCUMPLIMIENTO.** Si el Consultor incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al artículo 85 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. El Consultor autoriza que se le descuente de los pagos correspondientes, el monto de las multas que le fueren



impuestas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y ARBITRAJE.** Toda diferencia o controversia que surgiere entre las partes durante la vigencia del plazo del presente contrato, se someterán y resolverán de conformidad a las siguientes formas de solución y en el orden siguiente: a) Arreglo Directo: Este se llevará a cabo con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso, de conformidad con la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; y b) Una vez agotado el arreglo directo sin hallar solución alguna a las diferencias, podrá recurrirse al arbitraje de Derecho, de conformidad a la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. En caso que el contrato sea objeto de arbitraje se regirá por las siguientes condiciones: i) La clase de Arbitraje será institucional; ii) La sede del Arbitraje será en San Salvador, El Salvador; iii) Derecho sustantivo aplicable será la legislación nacional vigente en El Salvador; y el procedimiento para resolver el conflicto sometido a arbitraje será el establecido en la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje y supletoriamente el Código Procesal Civil y Mercantil de El Salvador en lo que no estuviese previsto; iv) La institución Arbitral será el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de El Salvador; v) Los árbitros serán tres, uno nombrado por cada una de las partes y un tercero nombrado por el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de El Salvador. Los árbitros designados deberán poseer experiencia respecto del objeto del contrato; vi) El idioma para conducir el arbitraje será el castellano; vii) El Laudo Arbitral tendrá carácter definitivo y vinculante y no admitirá recurso alguno, excepto el de nulidad; viii) El arbitraje será pagado por partes iguales incluyendo cualquier otro gasto de conformidad a la tabla del Centro de Mediación; ix) Los puntos controvertidos serán los planteados por cada parte en su demanda. En caso de improcedencia del arreglo directo, toda controversia deberá someterse a sede judicial. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PRÁCTICAS PROHIBIDAS.** El Banco Centroamericano de Integración Económica como ente financiero exige que los Prestatarios/Beneficiarios, así como oferentes, contratistas y consultores que participen en operaciones con financiamiento del BCIE, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de adquisición o la ejecución de un contrato. El BCIE prohíbe la existencia de las siguientes prácticas: a) Práctica Corruptiva; b) Práctica Coercitiva c) Práctica Fraudulenta; d) Práctica Colusoria; e) Práctica Obstructiva. La definición de éstas prohibiciones y otras adicionales se indican en las Políticas y Normativas del BCIE. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato estará regulado por las Normas para la Aplicación de la Política para la Obtención de Bienes.



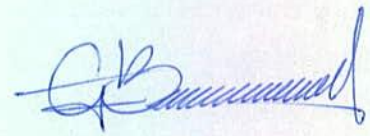
Obras, Servicios y Consultorías; con recursos del Banco Centroamericano de Integración Económica, las Leyes de la República de El Salvador, en especial por la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento, y subsidiariamente por el Derecho Común. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DERECHO SOBRE DOCUMENTOS.** El Consultor, queda entendido, que el único propietario de toda la información y documentación a que tenga acceso y sea producida por efectos de este contrato, será el Contratante. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos: a) Los Términos de Referencia de la comparación de calificación CDC-001/2019; b) las adendas y aclaraciones en caso que las hubiere; c) Currículum presentado por el Consultor; d) Propuesta Técnica y Económica; e) Informe de Evaluación de Propuestas y Recomendación de fecha veinte de febrero de dos mil diecinueve; f) Resolución de adjudicación número 05/2019 de fecha siete de marzo de dos mil diecinueve; g) notificación del Contratante al Consultor de que se le ha adjudicado el contrato; h) La Orden de Inicio; i) Las Garantías; j) Las Actas y Resoluciones que durante la ejecución del Contrato elabore y firme el Ministerio o el Consultor con la anuencia del primero; k) Las resoluciones modificativas en su caso; y l) Otros documentos que emanen del presente Contrato. Estos documentos forman parte integrante del contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá éste. **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** Mediante Acuerdo Ejecutivo número 242 de fecha doce de marzo de dos mil diecinueve, se nombró Administrador del presente Contrato, al ingeniero Jaime Antonio Quinteros Orellana; quien actualmente se desempeña en la Consultoría de Coordinador y Gerente Técnico Contrato BCIE-2120, quien dentro de sus atribuciones tendrá las responsabilidades que establece el artículo Ochenta y Dos Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Setenta y Cuatro de su Reglamento, asimismo, tendrá que remitir a la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional la documentación, tales como la orden de inicio, acta de recepción final, constancia de procedencia de devolución de garantías e informes de incumplimiento, este último cuando proceda, en el término de tres días hábiles contados a partir del requerimiento o de la fecha de emisión de los enunciados documentos. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para



cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones las siguientes: El Ministerio, en Alameda Manuel Enrique Araujo, Kilómetro Cinco y Medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, Frente al Estado Mayor, San Salvador y por su parte el Consultor en [redacted] Tanto El Ministerio como el Consultor podremos cambiar nuestro lugar de domicilio, quedando obligado a notificarlo en un plazo no mayor de cinco días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a nuestros, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos, en la ciudad de San Salvador, a los trece días del mes de marzo de dos mil diecinueve.


ING. EMILIO MARTÍN VENTURA DÍAZ  
VICEMINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS  
ENCARGADO DEL DESPACHO MINISTERIAL;  
"EL MINISTERIO"



ARQ. GERARDO ERNESTO BARRERA  
MEDRANO  
"EL CONSULTOR"





En la ciudad de San Salvador, a las quince horas y treinta minutos del día trece de marzo de dos mil diecinueve. Ante mí, MAYRA EDINORA ESCOBAR MOLINA, Notario, del domicilio de [redacted] departamento de [redacted] comparecen por una parte: **EMILIO MARTÍN VENTURA DÍAZ**, de [redacted] años de edad, [redacted], del domicilio de [redacted], departamento de [redacted], a quien conozco, e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [redacted]; y Número de Identificación Tributaria [redacted]

[redacted] actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, en su calidad de VICEMINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS y como ENCARGADO DEL DESPACHO

MINISTERIAL; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Acuerdo Número SEISCIENTOS TREINTA Y UNO de fecha veintiocho de noviembre de dos mil diecisiete, publicado en el Diario Oficial Número doscientos veintidós, Tomo cuatrocientos diecisiete de fecha veintiocho de noviembre de dos mil diecisiete, mediante el cual el Señor Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén, en uso de sus facultades constitucionales concedidas por el artículo ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y de conformidad al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó nombrar al compareciente en el cargo de VICEMINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE, Y DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO; y **b)** Acuerdo Ejecutivo número ciento treinta y seis de fecha cinco de marzo de dos mil diecinueve, mediante el cual el Señor Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén, en uso de sus atribuciones nombró al compareciente encargado del Despacho Ministerial ad-honorem, a partir del cinco al diecinueve de marzo de dos mil diecinueve; Institución que en lo sucesivo se denominará “EL CONTRATANTE” o “El MINISTERIO”; y **GERARDO ERNESTO BARRERA MEDRANO**, de treinta y seis años de edad, Arquitecto, del domicilio de Ciudad Arce, Departamento de La Libertad, a quien no conozco, pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número cero dos millones doscientos sesenta y siete mil seiscientos treinta y ocho-cero; y Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-cero treinta y un mil ochenta y dos-ciento treinta y cuatro-siete; que en el transcurso del presente instrumento se denominará “EL CONSULTOR” y en el carácter y personería indicados, y ME DICEN: Que con el objeto de darle valor de instrumento público, me presentan el Contrato que antecede, que han suscrito este día. Que reconocen como propias las firmas que en él han puesto de su puño y letra, así como las obligaciones contenidas en el mismo, las cuales corresponden al CONTRATANTE y al CONSULTOR. En dicho Contrato, el consultor se ha comprometido a proporcionar al contratante los **SERVICIOS DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL “ESPECIALISTA EN DERECHOS DE VÍA Y REASENTAMIENTOS 1 BCIE 2120”**, quien será responsable de apoyar en la preparación y conformación de documentación técnica relacionada a la gestión de adquisición de inmuebles, deberá con responsabilidad de apoyar en administrar, coordinar y dirigir las actividades relacionadas a esta gestión y a la formulación y la formulación de los derechos de vía, estudios de viabilidad social y la solución de condiciones previas para la adquisición de los inmuebles; y asimismo liberar oportunamente las áreas que serán necesarias para la ejecución de las obras físicas relacionadas al proyecto. El consultor deberá desarrollar las actividades estipuladas en el numeral DOS. ALCANCE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS, y demás condiciones detalladas en los Términos de Referencia de la Comparación de Calificación antes





relacionada. El contratante por su parte, se ha comprometido a pagar al consultor hasta la cantidad de VEINTIDÓS MIL DÓLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, los pagos al consultor serán cancelados en la forma y plazo establecido en la cláusula segunda de dicho contrato. De acuerdo a la cláusula tercera del referido contrato, el plazo del contrato será de hasta ONCE MESES, contado a partir de la fecha establecida en la orden de inicio con vencimiento al treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve. No obstante, en caso que al momento de la emisión de la orden de inicio el plazo excediere de la fecha de vencimiento antes relacionada, deberá el administrador de contrato ajustar la ejecución de la consultoría conforme al plazo real de ejecución y realizar el cálculo de pago conforme a las cuotas mensualmente pactadas. Sin embargo en caso que no llegase a completarse el mes, deberá realizar el pago en forma proporcional a los días en que ha sido prestado el servicio. El Consultor se compromete a iniciar las actividades objeto de la Consultoría a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio que será emitida en forma escrita por el Administrador de Contrato. Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás cláusulas estipuladas en el documento que antecede. Yo la Notario DOY FE: Que las firmas que aparecen al pie del referido Contrato, son AUTÉNTICAS por haber sido puestas a mi presencia por los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron de EL CONTRATANTE y del CONSULTOR las obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta en dos hojas; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmanlos. DOY FE.

+

