

CONTRATO N° 07 / 2019

NOSOTROS: JOSÉ MARÍA SANDOVAL VÁSQUEZ, mayor de edad, licenciado en Ciencias de la Educación, de este domicilio, con Documento Único de Identidad

, actuando en calidad de Director Presidente y Representante Legal de la **CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN**, Institución Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, creada por Decreto Legislativo Número **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO** publicado en el Diario Oficial Número **CIENTO VEINTISEIS**, Tomo **TRESCIENTOS SIETE** de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión ciento setenta mil quinientos noventa guión ciento cuatro guión cuatro, que en lo sucesivo se denominará "**LA CAJA**", por una parte y por otra; **ROMEO ADALBERTO TENORIO RIVAS**, mayor de edad, Empresario, del domicilio de la ciudad de departamento de con Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria

actuando en su calidad de Director Presidente de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia "**SSELIMZA, S. A. De C. V.**", de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión ciento cincuenta mil ochocientos uno guión ciento seis guión uno y Número de Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes

Muebles y a la Prestación de Servicios ciento treinta y seis mil setenta guión ocho, que en adelante se denominará **“LA CONTRATISTA”**, convenimos en celebrar el presente contrato de **SERVICIOS DE VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PARA EL PERIODO MARZO- DICIEMBRE DOS MIL DIECINUEVE** de conformidad a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es proporcionar el **SERVICIO DE VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DE LA CAJA**, ubicada en: **a)** Boulevard doctor Héctor Silva, Calle Guadalupe, número ciento cincuenta y seis, Colonia Médica, Ciudad y departamento de San Salvador, seis agentes de seguridad, cuatro en jornada diurna y dos en jornada nocturna; **b)** En casa propiedad de La Caja ubicada en Barrio San Francisco, quinta avenida norte, número ochocientos de la Ciudad y departamento de San Miguel, dos agentes de seguridad, uno jornada diurna y uno en jornada nocturna; y **C)** en el Centro Cultural y Recreativo de la Ciudad y departamento de Santa Ana, ubicado en treinta y una calle poniente, entre octava y decima avenida sur, número veintitrés, dos agentes de seguridad, uno jornada diurna y uno en jornada nocturna. **SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total por el servicio objeto del presente instrumento asciende al monto total de **CINCUENTA Y TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$53,000.00)**, incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, el cual será cancelado en forma mensual, por el servicio de Seguridad y Vigilancia en el Edificio propiedad de La Caja en la ciudad y departamento de San Salvador por el monto de **TRES MIL CIENTO OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$3,180.00)**; por

el servicio de Seguridad y Vigilancia en la casa propiedad de La Caja en la ciudad y departamento de San Miguel, por un monto mensual de **UN MIL SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1,060.00)**; por el servicio de seguridad y vigilancia en el Centro Cultural y Recreativo de la Ciudad y departamento de Santa Ana siendo un monto total mensual de **UN MIL SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$1,060.00)**, SIENDO UN MONTO GENERAL MENSUAL DE CINCO MIL TRESCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$5,300.00) que La Caja cancelará mediante la presentación de la factura de consumidor final, indicando la retención del uno por ciento en concepto de anticipo del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, tres días hábiles después de finalizado el mes al cual ha brindado el servicio, para la emisión de quedan de pago con plazo de ocho días calendario, debiendo indicar una descripción de los servicios proporcionados, la cantidad, el precio unitario y el monto total a cancelar, así como las Actas de Recepción de los servicios debidamente firmada por los Administradores del contrato. **TERCERA: PLAZO:** El plazo del presente contrato será del primero de marzo al treinta y uno de diciembre del presente año, de lunes a domingo. **CUARTA: FORMA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN:** La contratista garantiza que proporcionará los **SERVICIOS DE VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA CAJA** durante el plazo establecido en la cláusula tercera, con las mismas condiciones ofertadas, a requerimiento y satisfacción de **LA CAJA**, en los lugares designados por ésta. La recepción del suministro se efectuará de conformidad al artículo ochenta y dos de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **QUINTA:** Para el pago del compromiso contraído

en la cláusula segunda del presente instrumento, se hace constar que existe suficiente disponibilidad de fondos, según constancia emitida con fecha veintidós de febrero del año dos mil diecinueve por la licenciada Cecilia Beatriz Soriano Mendoza, Jefa de la Unidad Financiera Institucional y licenciado Manuel de Jesús Navarro López, Jefe de Presupuesto. **SEXTA:** Entre las obligaciones más importantes de La Contratista están: 1) Suministrar cuatro agentes de seguridad en jornada diurna de lunes a domingo, turno de doce horas, de seis antes meridiano a seis pasado meridiano; dos agentes de seguridad en jornada nocturna de lunes a domingo, turno de doce horas, de seis pasado meridiano a seis antes meridiano, realizando recorrido interno y externo en las instalaciones del edificio de La Caja, ubicado en la dirección descrita en la cláusula Primera, literal "a"; de igual manera un agente de seguridad en jornada diurna de lunes a domingo, turno de doce horas, de seis antes meridiano a seis pasado meridiano y un agente de seguridad en jornada nocturna, con turno de doce horas, de seis pasado meridiano a seis antes meridiano, personal requerido dos, con las mismas especificaciones, en la dirección relacionada en el literal "b" de la cláusula antes relacionada, asimismo un agente de seguridad en jornada diurna de lunes a domingo, turno de doce horas, de seis antes meridiano a seis pasado meridiano y un agente de seguridad en jornada nocturna, con turno de doce horas, de seis pasado meridiano a seis antes meridiano, personal requerido dos, con las mismas especificaciones, en la dirección relacionada en el literal "c" de la cláusula primera de este instrumento; 2) los agentes de seguridad deberán estar debidamente uniformados y equipados de la manera siguiente: a) Un arma de fuego tipo revolver, calibre treinta y ocho, con su respectiva funda y munición o tipo pistola calibre nueve milímetros, trescientos ochenta milímetros o escopeta en

perfecto estado de funcionamiento en los lugares solicitados; **b)** Munición de reserva, con su respectivo estuche con capacidad mínima de doce cartuchos, en perfecto estado de funcionamiento; **c)** Un detector manual de metales, en perfecto estado de funcionamiento, tanto para las oficinas centrales como para el Centro Cultural y Recreativo de San Miguel y Santa Ana; **d)** Un bastón para cada agente asignado a La Caja; **e)** Un par de esposas con su respectivo estuche para portarlas, tanto para las oficinas centrales como para el Centro Cultural y Recreativo de San Miguel y Santa Ana; **e)** Una lámpara o linterna de mano con su estuche para portarla para los agentes que realizaran la jornada nocturna, tanto para las oficinas centrales como para el Centro Cultural y Recreativo de San Miguel y Santa Anan; **f)** Un cinturón para portar equipo descrito con cuatro sujetadores para que se ajuste al cincho; **g)** Un gorgorito (pito o silbato); **h)** Un radio de comunicación con su batería y su cargador (para oficina central); **i)** Un porta radio (para oficina central); **j)** Una capa plástica para protegerse de la lluvia;

3) Que el personal de seguridad que brindará el servicio deberá cumplir con los lineamientos establecidos en el instructivo que norma la conducta y obligaciones que debe mantener el personal de seguridad, el cual deberá ser entregado por el Administrador del contrato, al inicio del servicio; **4)** El personal de seguridad asignado deberá llevar control de entradas y salidas de vehículos de LA CAJA y del personal e informar diariamente al Administrador del contrato de cualquier anomalía; **5)** La Contratista será la responsable de la disciplina y comportamiento de su personal, quien asume la responsabilidad en caso surgieran irregularidades como consecuencia de la conducta o proceder de los agentes de servicio, asimismo será responsable de la investigación total de resguardar los recursos de La Caja,

en caso de hurto, robo o cualquier otro daño, dentro de las instalaciones; La Contratista con sus propios medios sin costo alguno para La Caja, tendrá que realizar todas las operaciones de investigación hasta establecer los hechos y deducir responsabilidad; **6)** Para la cobertura de los turnos diarios requeridos será La Contratista quien deberá considerar la conveniencia de sustituir a uno ó más miembros de su personal, en base a experiencia, normas, Reglamentos o Disposiciones de carácter laboral o legal en general aplicables, salvo que sea solicitado expresamente por La Caja el determinado cambio de un agente de seguridad; **7)** El personal de vigilancia que contrate La Contratista para la ejecución del trabajo, estará bajo su única y completa responsabilidad laboral; **8)** La Contratista se obliga a reponer cualquier bien u objeto dañado, hurtado o robado; **9)** El supervisor asignado por La Contratista deberá comunicarse constantemente con el Administrador del Contrato, por lo que deberá presentarse los días lunes de cada semana para informar, preferentemente por escrito, de todas aquellas situaciones anómalas surgidas, se levantará bitácora de dicha reunión; asimismo La Caja le comunicará por escrito en caso de presentarse inconformidad de calidad del servicio contratado, para efecto de que sea subsanado de inmediato; **10)** El supervisor de La Contratista deberá reportarse presentando la bitácora e informando por escrito o verbalmente de los hechos o sucesos más sobresalientes durante el servicio al Administrador de Contrato o cuando éste lo requiera; cuando se tenga conocimiento de averías o desperfectos en el edificio de La Caja, deberá anotarlo en la bitácora y lo comunicará lo antes posible al Administrador de Contrato y en caso de urgencia, lo hará también a la Subgerencia; **11)** La Contratista se obliga a responder por los daños personales y materiales que se

ocasionaren en el ejercicio de su función, lo que garantiza con una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, bajo el número de **Póliza RC-01891**, con sus hojas de anexos **UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO**, vigente del martes veintitrés de octubre del año dos mil dieciocho al miércoles veintitrés de octubre del año dos mil diecinueve (ambas fechas a las doce horas del día), suscrita con **ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S, A.**, la cual se puede abreviar **ASEGURADORA ACSA**; asimismo La Contratista se obliga a cumplir todas las Responsabilidades y Obligaciones detalladas en los Términos de Referencia por Libre Gestión para "Suministro de Servicios de Vigilancia para las Instalaciones la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación para el periodo marzo - diciembre dos mil diecinueve". **SEPTIMA: CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a La contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **OCTAVA:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato La Contratista se obliga a otorgar a favor de La Caja, Fianza de Fiel Cumplimiento con vigencia de trescientos treinta días, contados a partir del día siguiente de la recepción de este instrumento, por la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$5,300.00)**. La garantía anteriormente descrita, deberá ser presentada a la UACI, dentro de diez días hábiles contados a partir de la fecha de la recepción del contrato, como un requisito para efectuar el pago. **NOVENA: INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de La Contratista de las obligaciones emanadas del presente

contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. La Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanan de la Ley o del presente instrumento, las que serán impuestas por La Caja a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. Además será causa de caducidad del presente contrato según lo establecido en el artículo noventa y cuatro de la Ley antes relacionada.

DECIMA: PLAZO DE RECLAMOS: A partir de la recepción formal de los servicios, La Caja podrá efectuar cualquier reclamo por escrito, respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio dentro del plazo de vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

DECIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN: De común acuerdo, el presente contrato podrá ser modificado de conformidad a los artículos ochenta y tres "A" y ochenta y tres "B" de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; en tal caso, La Caja emitirá la correspondiente resolución modificativa la que debe ser firmada por La Caja y por La Contratista.

DECIMA SEGUNDA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: De conformidad al artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, La Caja se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución, la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto se considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se

obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte La Caja, las cuales les serán comunicadas por escrito por medio del Administrador de Contrato. En caso de haber dudas o contradicciones en la interpretación de los conceptos expresados entre el presente contrato y las instrucciones a La Contratista o documentos anexos, que forman parte de este contrato, prevalecerán los conceptos expresados en el contrato.

DECIMA TERCERA: MODIFICACIÓN: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: En situaciones de fuerza mayor o caso fortuito o de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, La Contratista, previa justificación y entrega de los documentos probatorios así como de la garantía cuando proceda, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso y aparte de la facultad de La Caja para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada y formará parte integrante del presente contrato.

DECIMA CUARTA: SOLUCIONES DE CONFLICTO: Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo dispuesto en el Título VIII de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.

DECIMA QUINTA: TERMINACIÓN BILATERAL: Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente Contrato, siempre que no concurra una causa de terminación imputable a La Contratista, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación, en un plazo no mayor a ocho días hábiles de notificada tal resolución.

DECIMA SEXTA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE: Para los efectos jurisdiccionales de este contrato, las partes se

someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco y demás artículos de la LACAP y RELACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de ésta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; las partes renuncian a efectuar reclamaciones por las vías que no sean las establecidas por este contrato o las leyes del país. **DECIMA SEPTIMA:NOTIFICACIÓN:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Para La Caja Oficinas Centrales, Boulevard doctor Héctor Silva y Calle Guadalupe, número ciento cincuenta y seis, Colonia Médica, Ciudad y departamento de San Salvador, con el ingeniero Walter Edgardo Funes, jefe de la Unidad de Administración, correo electrónico walter_funes01cajamed.gob.sv, número de teléfono 2132-4171, en el Centro Cultural y Recreativo de la Ciudad y departamento de San Miguel, licenciado Willian Noe Díaz Martínez, Encargado del Centro Cultural y Recreativo, quinta avenida norte número ochocientos, Barrio San Francisco, correo electrónico willian_diaz@cajamed.gob.sv, teléfonos veintiséis sesenta y uno guión sesenta ochenta y uno, y en el Centro Cultural y Recreativo de la Ciudad y departamento de Santa Ana, licenciada Roxana Yaneth Flores Martínez, Encargada del Centro Cultural y Recreativo de Santa Ana, Ad-Honorem, correo electrónico Roxana_flores@cajamed.gob.sv; para La Contratista: Prolongación setenta y nueve avenida norte, número veintisiete guión "f", Reparto Santa Leonor, Colonia Miralvalle, ciudad y departamento de San Salvador, correo electrónico sselimza@hotmail.com y

sselimza01@outlook.com y telefax veintidós setenta y cuatro treinta y cinco treinta y dos, y veintidós setenta y cuatro cero uno ochenta y seis, en caso de no encontrarse el Administrador Único Propietario, podrá recibir notificaciones Mirian Aracely González de Argueta.

DECIMA OCTAVA:CLAUSULA ESPECIAL: Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento al instructivo UNAC Número cero dos guión dos mil quince, Normas para la Incorporación de Criterios Sostenibles de Responsabilidad Social para la Prevención y Erradicación del Trabajo Infantil en las Compras Públicas, La Sociedad Contratista acepta que La Caja inicie el proceso sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP, para determinar el cometimiento o no, durante la ejecución del contrato, de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento cincuenta y ocho, romano "V", literal b) de la LACAP, que dispone "Invocar hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación". Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una fracción; o por el contrario, sí se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso, deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

DECIMA NOVENA: PRÓRROGA: Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en caso de prorrogarse, se deberá modificar el plazo y el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, la que deberá ser presentada dentro de los ocho días hábiles siguientes, posteriores a

la legalización de la resolución emitida por La Caja.

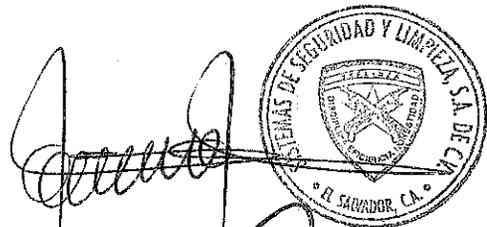
VIGESIMA: SE HACE CONSTAR: Que el presente contrato se celebra en virtud de la transcripción de el acuerdo del punto cinco punto "b" punto nueve, del acta número ciento cinco, de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, ratificado en la misma fecha del acta, por medio del cual autorizan la contratación del suministro relacionado en la Cláusula primera de este instrumento, asimismo autorizan al Director Presidente licenciado José María Sandoval Vásquez, a otorgar el presente instrumento.

VIGESIMA PRIMERA: La Caja designa, como administrador de contrato del Item uno al ingeniero Walter Edgardo Funes, Jefe de Unidad de Administración, para el ítem dos, ítem dos al licenciado Willian Noé Díaz Martínez, Encargado de Centro Cultural y Recreativo de San Miguel, teléfonos veintiséis sesenta y uno sesenta ochenta y uno y veintiuno treinta y dos guión cuarenta y dos doce y para el ítem tres licenciada Roxana Yaneth Flores Martínez, Encargada del Centro Cultural y Recreativo de Santa Ana, Ad-Honorem, para dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento veintidós, de la **LACAP**; cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del **RELACAP** y en lo aplicable a lo establecido en el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones Y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública.

VIGÉSIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Términos de Referencia por Libre Gestión "Servicios de Seguridad y

Vigilancia para las Instalaciones de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación para ejercicio dos mil dieciocho”; **b)** Oferta Técnica presentada por La Contratista; **c)** Oferta Económica presentada por La Contratista; **d)** Plan de Trabajo, para regular las actividades a desarrollar en La Caja, presentado por La Contratista; **e)** Copia debidamente certificada de la póliza de Seguro Responsabilidad Civil; **f)** Copias certificadas de Renovación de Funcionamiento como Agencia de Seguridad, autorización de permiso emitidos por la Policía Nacional Civil y permiso del Ministerio de la Defensa Nacional; **g)** Copia debidamente certificada de la Escritura de Constitución de la Sociedad Contratista ante los oficios de la Notario Jovita Rosa Alvarado e inscrita en el Registro de Comercio al número treinta y seis del libro un mil seiscientos cincuenta y cuatro el quince de octubre del año dos mil uno; **h)** Copia debidamente certificada del Testimonio de Escritura de Modificación de La Contratista, otorgada por Romeo Adalberto Tenorio Rivas a favor de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia “**SSELIMZA, S. A. De C. V.**”, en su calidad de Director Presidente y Representante Legal de la misma, en la ciudad de San Salvador a las quince horas del veintisiete de abril del año dos mil quince, ante la Notaria Griselda Maribel Chicas de Avilés, e inscrita al número ciento once del Libro tres mil cuatrocientos trece en el Registro de Sociedades del Registro de Comercio, el catorce de mayo del año dos mil quince; **i)** Copias debidamente certificadas del Documento Único de Identidad y Tarjeta del Número de Identificación Tributaria del Administrador Único Propietario de La Contratista; **J)** Copia debidamente certificada de la Tarjeta de Identificación Tributaria y Tarjeta de inscripción en el Registro de Contribuyentes

del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios de La Contratista; K) Solvencia electrónica de Impuestos Internos de La Contratista; l) Solvencia Municipal, en original, de La Contratista; m) Solvencia electrónica del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, Sección administración de Cuentas por Cobrar, de La Contratista; n) Solvencia electrónica del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, de la sección cobranzas, de La Contratista; ñ) Solvencias de Administradoras de Fondos de Pensiones, CRECER, CONFIA e Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada; o) Transcripción de el acuerdo del punto cinco punto "b" punto nueve, del acta número ciento cinco, de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, ratificado en la misma fecha del acta, por medio del cual autorizan la contratación del suministro relacionado en la Cláusula primera de este instrumento, asimismo autorizan al Director Presidente licenciado José María Sandoval Vásquez, a otorgar el presente instrumento. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido. **EN FE DE LO CUAL** firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador, a los cuatro días del mes de marzo del año dos mil diecinueve.





la ciudad de San Salvador, a las once horas del cuatro de marzo del año dos mil diecinueve. Ante mí, **FRANCISCO ALFONSO OLMEDO TORRES**, Notario de este domicilio, comparecen por una parte, el licenciado **JOSÉ MARÍA SANDOVAL VASQUEZ**, quien firma: _____, de sesenta y un años de edad, licenciado en Ciencias de la Educación, del domicilio de _____, departamento de _____, persona de mi conocimiento, portador de su Documento Único de Identidad número: _____

_____, quien actúa en calidad de Presidente y Representante Legal de la **CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACION**, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión ciento setenta mil quinientos noventa guión ciento cuatro guión cuatro Institución Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, en adelante denominada "**LA CAJA**"; cuya personería jurídica más adelante relacionaré y por otra, **ROMEO ADALBERTO TENORIO RIVAS**, cincuenta y cinco años de edad Empresario, del domicilio de la ciudad de _____, departamento de _____ quien firma "Ilegible", con Documento Único de Identidad número _____ y Número Identificación Tributaria _____

_____, actuando en calidad de Director Presidente y Representante Legal de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia "**SSELIMZA, S. A. De C. V.**", de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión ciento cincuenta mil ochocientos uno guión ciento seis guión uno y Número de Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la

110
Prestación de Servicios ciento treinta y seis mil setenta guión ocho, que en adelante se denominará "**LA CONTRATISTA**", de cuya personería daré fe al final de este instrumento, y **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas que se leen como se han relacionado en su orden y calzan el anterior documento suscrito en esta ciudad y fecha, así como también los conceptos contenidos en el mismo por medio del cual el primero denominado "**LA CAJA**", y el segundo "**LA CONTRATISTA**" han celebrado un contrato **SERVICIOS DE VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PARA EL PERIODO MARZO- DICIEMBRE DOS MIL DIECINUEVE**, el cual se registrá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es proporcionar el **SERVICIO DE VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DE LA CAJA**, ubicada en: **a)** Boulevard doctor Héctor Silva, Calle Guadalupe, número ciento cincuenta y seis, Colonia Médica, Ciudad y departamento de San Salvador, seis agentes de seguridad, cuatro en jornada diurna y dos en jornada nocturna; **b)** En casa propiedad de La Caja ubicada en Barrio San Francisco, quinta avenida norte, número ochocientos de la Ciudad y departamento de San Miguel, dos agentes de seguridad, uno jornada diurna y uno en jornada nocturna; y **C)** en el Centro Cultural y Recreativo de la Ciudad y departamento de Santa Ana, ubicado en treinta y una calle poniente, entre octava y decima avenida sur, número veintitrés, dos agentes de seguridad, uno jornada diurna y uno en jornada nocturna. **SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total por el servicio objeto del presente instrumento asciende al monto total de **CINCUENTA Y TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$53,000.00)**, incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, el cual será cancelado en forma mensual, por el servicio de Seguridad y Vigilancia en el Edificio



propiedad de La Caja en la ciudad y departamento de San Salvador por el monto de **TRES MIL CIENTO OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$3,180.00)**; por el servicio de Seguridad y Vigilancia en la casa propiedad de La Caja en la ciudad y departamento de San Miguel, por un monto mensual de **UN MIL SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1,060.00)**; por el servicio de seguridad y vigilancia en el Centro Cultural y Recreativo de la Ciudad y departamento de Santa Ana siendo un monto total mensual de **UN MIL SESENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$1,060.00)**, **SIENDO UN MONTO GENERAL MENSUAL DE CINCO MIL TRESCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$5,300.00)** que La Caja cancelará mediante la presentación de la factura de consumidor final, indicando la retención del uno por ciento en concepto de anticipo del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, tres días hábiles después de finalizado el mes al cual ha brindado el servicio, para la emisión de quedan de pago con plazo de ocho días calendario, debiendo indicar una descripción de los servicios proporcionados, la cantidad, el precio unitario y el monto total a cancelar, así como las Actas de Recepción de los servicios debidamente firmada por los Administradores del contrato.

TERCERA: PLAZO: El plazo del presente contrato será del primero de marzo al treinta y uno de diciembre del presente año, de lunes a domingo. **CUARTA: FORMA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN:** La contratista garantiza que proporcionará los **SERVICIOS DE VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA CAJA** durante el plazo establecido en la cláusula tercera, con las mismas condiciones ofertadas, a requerimiento y satisfacción de **LA CAJA**, en los lugares designados por ésta. La recepción del suministro se efectuará de conformidad al artículo ochenta y dos de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **QUINTA:** Para el



pago del compromiso contraído en la cláusula segunda del presente instrumento, se hace constar que existe suficiente disponibilidad de fondos, según constancia emitida con fecha veintidós de febrero del año dos mil diecinueve por la licenciada Cecilia Beatriz Soriano Mendoza, Jefa de la Unidad Financiera Institucional y licenciado Manuel de Jesús Navarro López, Jefe de Presupuesto. **SEXTA:** Entre las obligaciones más importantes de La Contratista están: 1) Suministrar cuatro agentes de seguridad en jornada diurna de lunes a domingo, turno de doce horas, de seis antes meridiano a seis pasado meridiano; dos agentes de seguridad en jornada nocturna de lunes a domingo, turno de doce horas, de seis pasado meridiano a seis antes meridiano, realizando recorrido interno y externo en las instalaciones del edificio de La Caja, ubicado en la dirección descrita en la cláusula Primera, literal "a"; de igual manera un agente de seguridad en jornada diurna de lunes a domingo, turno de doce horas, de seis antes meridiano a seis pasado meridiano y un agente de seguridad en jornada nocturna, con turno de doce horas, de seis pasado meridiano a seis antes meridiano, personal requerido dos, con las mismas especificaciones, en la dirección relacionada en el literal "b" de la cláusula antes relacionada, asimismo un agente de seguridad en jornada diurna de lunes a domingo, turno de doce horas, de seis antes meridiano a seis pasado meridiano y un agente de seguridad en jornada nocturna, con turno de doce horas, de seis pasado meridiano a seis antes meridiano, personal requerido dos, con las mismas especificaciones, en la dirección relacionada en el literal "c" de la cláusula primera de este instrumento; 2) los agentes de seguridad deberán estar debidamente uniformados y equipados de la manera siguiente:

- a) Un arma de fuego tipo revolver, calibre treinta y ocho, con su respectiva funda y munición o tipo pistola calibre nueve milímetros, trescientos ochenta milímetros o escopeta en perfecto estado de funcionamiento en los lugares solicitados;
- b) Munición de reserva, con su respectivo estuche con



capacidad mínima de doce cartuchos, en perfecto estado de funcionamiento; **c)** Un detector manual de metales, en perfecto estado de funcionamiento, tanto para las oficinas centrales como para el Centro Cultural y Recreativo de San Miguel y Santa Ana; **d)** Un bastón para cada agente asignado a La Caja; **e)** Un par de esposas con su respectivo estuche para portarlas, tanto para las oficinas centrales como para el Centro Cultural y Recreativo de San Miguel y Santa Ana; **e)** Una lámpara o linterna de mano con su estuche para portarla para los agentes que realizaran la jornada nocturna, tanto para las oficinas centrales como para el Centro Cultural y Recreativo de San Miguel y Santa Ana; **f)** Un cinturón para portar equipo descrito con cuatro sujetadores para que se ajuste al cincho; **g)** Un gorgorito (pito o silbato); **h)** Un radio de comunicación con su batería y su cargador (para oficina central); **i)** Un porta radio (para oficina central); **j)** Una capa plástica para protegerse de la lluvia; **3)** Que el personal de seguridad que brindará el servicio deberá cumplir con los lineamientos establecidos en el instructivo que norma la conducta y obligaciones que debe mantener el personal de seguridad, el cual deberá ser entregado por el Administrador del contrato, al inicio del servicio; **4)** El personal de seguridad asignado deberá llevar control de entradas y salidas de vehículos de LA CAJA y del personal e informar diariamente al Administrador del contrato de cualquier anomalía; **5)** La Contratista será la responsable de la disciplina y comportamiento de su personal, quien asume la responsabilidad en caso surgieran irregularidades como consecuencia de la conducta o proceder de los agentes de servicio, asimismo será responsable de la investigación total de resguardar los recursos de La Caja, en caso de hurto, robo o cualquier otro daño, dentro de las instalaciones; La Contratista con sus propios medios sin costo alguno para La Caja, tendrá que realizar todas las operaciones de investigación hasta establecer los hechos y deducir responsabilidad; **6)** Para la cobertura de los turnos diarios



requeridos será La Contratista quien deberá considerar la conveniencia de sustituir a uno ó más miembros de su personal, en base a experiencia, normas, Reglamentos o Disposiciones de carácter laboral o legal en general aplicables, salvo que sea solicitado expresamente por La Caja el determinado cambio de un agente de seguridad; 7) El personal de vigilancia que contrate La Contratista para la ejecución del trabajo, estará bajo su única y completa responsabilidad laboral; 8) La Contratista se obliga a reponer cualquier bien u objeto dañado, hurtado o robado; 9) El supervisor asignado por La Contratista deberá comunicarse constantemente con el Administrador del Contrato, por lo que deberá presentarse los días lunes de cada semana para informar, preferentemente por escrito, de todas aquellas situaciones anómalas surgidas, se levantará bitácora de dicha reunión; asimismo La Caja le comunicará por escrito en caso de presentarse inconformidad de calidad del servicio contratado, para efecto de que sea subsanado de inmediato; 10) El supervisor de La Contratista deberá reportarse presentando la bitácora e informando por escrito o verbalmente de los hechos o sucesos más sobresalientes durante el servicio al Administrador de Contrato o cuando éste lo requiera; cuando se tenga conocimiento de averías o desperfectos en el edificio de La Caja, deberá anotarlo en la bitácora y lo comunicará lo antes posible al Administrador de Contrato y en caso de urgencia, lo hará también a la Subgerencia; 11) La Contratista se obliga a responder por los daños personales y materiales que se ocasionaren en el ejercicio de su función, lo que garantiza con una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, bajo el número de **Póliza RC-01891**, con sus hojas de anexos **UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO**, vigente del martes veintitrés de octubre del año dos mil dieciocho al miércoles veintitrés de octubre del año dos mil diecinueve (ambas fechas a las doce horas del día), suscrita con **ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S, A.**, la cual se



puede abreviar **ASEGURADORA ACSA**; asimismo La Contratista se obliga a cumplir todas las Responsabilidades y Obligaciones detalladas en los Términos de Referencia por Libre Gestión para "Suministro de Servicios de Vigilancia para las Instalaciones la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación para el periodo marzo - diciembre dos mil diecinueve". **SEPTIMA: CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a La contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **OCTAVA:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato La Contratista se obliga a otorgar a favor de La Caja, Fianza de Fiel Cumplimiento con vigencia de trescientos treinta días, contados a partir del día siguiente de la recepción de este instrumento, por la cantidad de **CINCO MIL TRESCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$5,300.00)**. La garantía anteriormente descrita, deberá ser presentada a la UACI, dentro de diez días hábiles contados a partir de la fecha de la recepción del contrato, como un requisito para efectuar el pago. **NOVENA: INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de La Contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. La Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanan de la Ley o del presente instrumento, las que serán impuestas por La Caja a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. Además será causa de caducidad del presente contrato según lo establecido en el artículo noventa y cuatro de la Ley antes relacionada. **DECIMA: PLAZO DE RECLAMOS:** A partir de la recepción formal de los servicios, La Caja podrá efectuar cualquier reclamo por escrito, respecto a cualquier

inconformidad sobre el servicio dentro del plazo de vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **DECIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN:** De común acuerdo, el presente contrato podrá ser modificado de conformidad a los artículos ochenta y tres "A" y ochenta y tres "B" de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; en tal caso, La Caja emitirá la correspondiente resolución modificativa la que debe ser firmada por La Caja y por La Contratista. **DECIMA SEGUNDA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, La Caja se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución, la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto se considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte La Caja, las cuales les serán comunicadas por escrito por medio del Administrador de Contrato. En caso de haber dudas o contradicciones en la interpretación de los conceptos expresados entre el presente contrato y las instrucciones a La Contratista o documentos anexos, que forman parte de este contrato, prevalecerán los conceptos expresados en el contrato. **DECIMA TERCERA: MODIFICACIÓN: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En situaciones de fuerza mayor o caso fortuito o de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, La Contratista, previa justificación y entrega de los documentos probatorios así como de la garantía cuando proceda, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente



contrato. En todo caso y aparte de la facultad de La Caja para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada y formará parte integrante del presente contrato. **DECIMA CUARTA: SOLUCIONES DE CONFLICTO:** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo dispuesto en el Titulo VIII de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **DECIMA QUINTA: TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente Contrato, siempre que no concurra una causa de terminación imputable a La Contratista, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación, en un plazo no mayor a ocho días hábiles de notificada tal resolución. **DECIMA SEXTA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato, las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco y demás artículos de la LACAP y RELACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de ésta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; las partes renuncian a efectuar reclamaciones por las vías que no sean las establecidas por este contrato o las leyes del país. **DECIMA SEPTIMA: NOTIFICACIÓN:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Para La Caja Oficinas Centrales, Boulevard doctor Héctor Silva y Calle Guadalupe, número ciento cincuenta y seis, Colonia Médica, Ciudad y departamento de San Salvador, con el ingeniero Walter Edgardo Funes, jefe de la Unidad de Administración, correo electrónico walter_funes01cajamed.gob.sv, número

de teléfono 2132-4171, en el Centro Cultural y Recreativo de la Ciudad y departamento de San Miguel, licenciado Willian Noe Díaz Martínez, Encargado del Centro Cultural y Recreativo, quinta avenida norte número ochocientos, Barrio San Francisco, correo electrónico willian_diaz@cajamed.gob.sv, teléfonos veintiséis sesenta y uno guión sesenta ochenta y uno, y en el Centro Cultural y Recreativo de la Ciudad y departamento de Santa Ana, licenciada Roxana Yaneth Flores Martínez, Encargada del Centro Cultural y Recreativo de Santa Ana, Ad-Honorem, correo electrónico Roxana_flores@cajamed.gob.sv; para La Contratista: Prolongación setenta y nueve avenida norte, número veintisiete guión "f", Reparto Santa Leonor, Colonia Miralvalle, ciudad y departamento de San Salvador, correo electrónico sselimza@hotmail.com y sselimza01@outlook.com y telefax veintidós setenta y cuatro treinta y cinco treinta y dos, y veintidós setenta y cuatro cero uno ochenta y seis, en caso de no encontrarse el Administrador Único Propietario, podrá recibir notificaciones Mirian Aracely González de Argueta. **DECIMA OCTAVA: CLAUSULA ESPECIAL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento al instructivo UNAC Número cero dos guión dos mil quince, Normas para la Incorporación de Criterios Sostenibles de Responsabilidad Social para la Prevención y Erradicación del Trabajo Infantil en las Compras Públicas, La Sociedad Contratista acepta que La Caja inicie el proceso sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP, para determinar el cometimiento o no, durante la ejecución del contrato, de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento cincuenta y ocho, romano "V", literal b) de la LACAP, que dispone " Invocar hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación". Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa de la



Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re-inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una fracción; o por el contrario, si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso, deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **DECIMA NOVENA: PRÓRROGA:** Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en caso de prorrogarse, se deberá modificar el plazo y el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, la que deberá ser presentada dentro de los ocho días hábiles siguientes, posteriores a la legalización de la resolución emitida por La Caja. **VIGESIMA: SE HACE CONSTAR:** Que el presente contrato se celebra en virtud de la transcripción de el acuerdo del punto cinco punto "b" punto nueve, del acta número ciento cinco, de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, ratificado en la misma fecha del acta, por medio del cual autorizan la contratación del suministro relacionado en la Cláusula primera de este instrumento, asimismo autorizan al Director Presidente licenciado José María Sandoval Vásquez, a otorgar el presente instrumento. **VIGESIMA PRIMERA:** La Caja designa, como administrador de contrato del Item uno al ingeniero Walter Edgardo Funes, Jefe de Unidad de Administración, para el ítem dos, ítem dos al licenciado Willian Noé Díaz Martínez, Encargado de Centro Cultural y Recreativo de San Miguel, teléfonos veintiséis sesenta y uno sesenta ochenta y uno y veintiuno treinta y dos guión cuarenta y dos doce y para el ítem tres licenciada Roxana Yaneth Flores Martínez, Encargada del Centro Cultural y Recreativo de Santa Ana, Ad-Honorem, para dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento veintidós, de la **LACAP**;

cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del **RELACAP** y en lo aplicable a lo establecido en el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones Y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública. **VIGÉSIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Términos de Referencia por Libre Gestión "Servicios de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación para ejercicio dos mil dieciocho"; b) Oferta Técnica presentada por La Contratista; c) Oferta Económica presentada por La Contratista; d) Plan de Trabajo, para regular las actividades a desarrollar en La Caja, presentado por La Contratista; e) Copia debidamente certificada de la póliza de Seguro Responsabilidad Civil; f) Copias certificadas de Renovación de Funcionamiento como Agencia de Seguridad, autorización de permiso emitidos por la Policía Nacional Civil y permiso del Ministerio de la Defensa Nacional; g) Copia debidamente certificada de la Escritura de Constitución de la Sociedad Contratista ante los oficios de la Notario Jovita Rosa Alvarado e inscrita en el Registro de Comercio al número treinta y seis del libro un mil seiscientos cincuenta y cuatro el quince de octubre del año dos mil uno; h) Copia debidamente certificada del Testimonio de Escritura de Modificación de La Contratista, otorgada por Romeo Adalberto Tenorio Rivas a favor de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia "**SSELIMZA, S. A. De C. V.**", en su calidad de Director Presidente y Representante Legal de la misma, en la ciudad de San Salvador a las quince horas del veintisiete de abril del año dos mil quince, ante la Notaria Griselda Maribel Chicas de Avilés, e inscrita al número ciento once del Libro tres mil cuatrocientos trece en el Registro de Sociedades del Registro de Comercio, el catorce de mayo



del año dos mil quince; i) Copias debidamente certificadas de Documento Único de Identidad y Tarjeta del Número de Identificación Tributaria del Administrador Único Propietario de La Contratista; J) Copia debidamente certificada de la Tarjeta de Identificación Tributaria y Tarjeta de inscripción en el Registro de Contribuyentes del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios de La Contratista; K) Solvencia electrónica de Impuestos Internos de La Contratista; l) Solvencia Municipal, en original, de La Contratista; m) Solvencia electrónica del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, Sección administración de Cuentas por Cobrar, de La Contratista; n) Solvencia electrónica del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, de la sección cobranzas, de La Contratista; ñ) Solvencias de Administradoras de Fondos de Pensiones, CRECER, CONFIA e Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada; o) Transcripción de el acuerdo del punto cinco punto "b" punto nueve, del acta número ciento cinco, de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, ratificado en la misma fecha del acta, por medio del cual autorizan la contratación del suministro relacionado en la Cláusula primera de este instrumento, asimismo autorizan al Director Presidente licenciado José María Sandoval Vásquez, a otorgar el presente instrumento. **VIGESIMA TERCERA: HAGO CONSTAR:** Que el presente contrato se celebra en virtud de la transcripción de el acuerdo del punto cinco punto "b" punto nueve, del acta número ciento cinco, de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, ratificado en la misma fecha del acta, por medio del cual autorizan la contratación del suministro relacionado en la Cláusula primera de este instrumento, asimismo autorizan al Director Presidente licenciado José María Sandoval Vásquez, a otorgar el presente instrumento. **Yo el suscrito Notario,**

DOY FE: l) De ser legítima y suficiente la personería con que actúa el licenciado José María Sandoval Vásquez, por haber tenido a la vista: a) El Diario Oficial número **CIENTO VEINTISÉIS**, Tomo **TRESCIENTOS SIETE** de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa, que contiene la publicación de la Ley de La Caja, aprobada por Decreto Legislativo número **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO** de fecha diecisiete de mayo del mismo año y el Diario Oficial número **DOSCIENTOS VEINTE**, Tomo **CUATROCIENTOS TRECE** de fecha veinticinco de noviembre del año dos mil diecisiete, que contiene Reformas a la Ley de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, aprobada por Decreto Legislativo número **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO** de fecha seis de octubre del año dos mil diecisiete, de la que consta: Que La Caja será administrada por la Presidencia y la Gerencia; que el Consejo Directivo está integrado por nueve directores propietarios, uno de los cuales será el Presidente, quien durará en sus funciones un período de tres años y será nombrado por el Presidente de la República; que el Director Propietario nombrado por el Presidente de la República, es el Presidente del Consejo Directivo de La Caja y tiene la representación legal de la misma, teniendo facultades para celebrar actos como el presente; b) El Diario Oficial Número **CIENTO SIETE**, Tomo **CUATROCIENTOS QUINCE** de fecha doce de junio del año dos mil diecisiete, que contiene el Acuerdo Ejecutivo Número **TRESCIENTOS DOS** de fecha seis de junio del año dos mil diecisiete por medio del cual el Presidente de la República, Profesor Salvador Sanchez Cerén, nombró al licenciado José María Sandoval Vásquez, como Director Presidente del Consejo Directivo de La Caja, para un período de tres años, contados a partir del trece de junio del corriente año; c) Transcripción de el acuerdo del punto cinco punto "b" punto nueve, del acta número ciento cinco, de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas

y treinta minutos del veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, ratificado en la misma fecha del acta, por medio del cual autorizan la contratación del suministro relacionado en la Cláusula primera de este instrumento, asimismo autorizan al Director Presidente licenciado José María Sandoval Vásquez, a otorgar el presente instrumento.; y II) Que es legítima y suficiente la personería con que actúa el Señor Romeo Adalberto Tenorio Rivas, por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad Sistemas de Seguridad y Limpieza, Sociedad Anónima de Capital Variable, otorgada ante los oficios notariales de la licenciada Jovita Rosa Alvarado, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número treinta y seis del libro un mil seiscientos cincuenta y cuatro, de Registro de Sociedades, el quince de octubre del año dos mil uno. b) Copia debidamente certificada del Testimonio de Escritura Matriz de Modificación de Sociedad otorgada por Romeo Adalberto Tenorio Rivas a favor de la Sociedad **SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia "**SSELIMZA, S. A. De C. V.**", en su calidad de Director Presidente y Representante Legal de la misma, en la ciudad de San Salvador a las quince horas del veintisiete de abril del año dos mil quince, ante la Notaria Griselda Maribel Chicas de Avilés, e inscrita al número ciento once del Libro tres mil cuatrocientos trece en el Registro de Sociedades del Registro de Comercio, el catorce de mayo del año dos mil quince. **Yo el suscrito notario, DOY FE:** Que las firmas que calzan el anterior documentos son **AUTENTICAS** por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los otorgantes y que también es **AUTENTICO** el instrumento que las contiene por haberme manifestado ambos otorgantes que reconocen como propios los conceptos vertidos en el mismo. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de quince hojas útiles y leído que les fue por mí todo lo escrito

íntegramente en un solo acto ininterrumpido, me manifiestan que está redactada conforme a sus voluntades, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**



100
[Handwritten signature]
Medo

