



MINISTERIO DE CULTURA

GOBIERNO DE EL SALVADOR

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

ORDEN DE COMPRA PARA OBRAS, BIENES Y SERVICIOS

LUGAR Y FECHA:

Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe Edificio A-5, Plan Maestro, Centro de Gobierno,
17 de octubre de 2019.

ORDEN No.:
OC/GOES101/2019

REFERENCIA:

SERVICIOS DE REPARACIÓN Y REMODELACIÓN DEL ÁREA DE BAÑOS Y ÁREA DE LAVADERO EN LA CASA DE LA CULTURA DE SAN ISIDRO CABAÑAS

RAZÓN SOCIAL DEL SUMINISTRANTE

NIT

CARLOS ALFREDO CARBALLO VIDAL

No.	CÓDIGO ONU	CÓDIGO PRESUPU ESTARIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	72100000	54303	1	SERVICIO	SERVICIO DE REPARACIÓN Y REMODELACIÓN DEL ÁREA DE BAÑOS Y ÁREA DE LAVADERO EN LA CASA DE LA CULTURA DE SAN ISIDRO CABAÑAS. (SEGÚN ANEXO A LA ORDEN DE COMPRA).	\$4,971.63	\$ 4,971.63
MONTO TOTAL							\$ 4,971.63

MONTO TOTAL EN LETRAS: CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

JUSTIFICACIÓN: Se realizarán reparaciones y remodelación del área de baños, con una nueva colocación de aparatos sanitarios para hombres y mujeres. Además de la instalación de un cerramiento en el lado norte con malla ciclón y así habilitar esa área para lavadero. Trabajos que son necesarios e imprescindibles para los usuarios y personal de la casa de la cultura.

FINANCIAMIENTO: FONDOS GOES

GARANTIA: Ver Anexo a la Orden de Compra.

FORMA DE PAGO: Se realizará un solo pago. Crédito a 60 días calendario.

LUGAR Y TIEMPO DE EJECUCIÓN: El servicio se deberá realizar en las instalaciones de la Casa de la Cultura de San Isidro, Calle Principal frente a Parque Central. **Tiempo de Ejecución:** será de 30 días calendarios a partir de la fecha establecida en la orden de inicio.

DOCUMENTOS DE COBRO: El Suministrante para la emisión del Quedan, deberá presentar en los 5 días hábiles siguientes a la recepción del servicio, Factura de Consumidor Final (duplicado-cliente), a nombre de MINISTERIO DE CULTURA, NIT 0614-170118-113-6, junto con la respectiva Acta de recibido de conformidad y Copia de Nota de Garantía de Buena Obra.

ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA: Con base a las facultades que otorga el Acuerdo N°037/2019, emitido por la Ministra de Cultura, en fecha 21 de junio de 2019, se nombra como Administradora de esta Orden de Compra a la: **Arq. Yanira Elizabeth Elías Rivas, Unidad de Arquitectura, Dirección General de Redes Territoriales**, del Ministerio de Cultura.

DOCUMENTOS. Forman parte de esta Orden: a) Solicitud de Obra, Bien y Servicio, b) Solicitud de Disponibilidad, c) Términos de Referencia, d) Ofertas de las empresas, e) Cuadro Comparativo (si aplica), f) Opinión Técnica de la Unidad Solicitante (si aplica), g) Resolución de Adjudicación, Resolución Razonada (si aplica), h) Garantía, i) Anexos (si aplica).

MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Ministerio de Cultura podrá modificar de forma unilateral la presente Orden, emitiendo al efecto la Resolución correspondiente, la cual formará parte integral de esta Orden.

TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES INDICACIONES:

1° Antes de efectuar el servicio referido, la empresa deberá comunicarse con la persona designada como Administrador de esta Orden, al teléfono: **2501-4443** con el objeto de coordinar la ejecución del servicio.

2° El Ministerio de Cultura no se hace responsable por documentos que no se presenten a cobro transcurridos dos semanas después de haberse recibido el servicio de conformidad.

3° Si el Suministrante incumple en cualquiera de las condiciones de esta Orden de Compra, se aplicará el artículo 85 de la LACAP.



DESIGNADO

Vo. Bo. JEFE-UACI

REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS
CARLOS ALFREDO CARBALLO VIDAL
INGENIERO CIVIL Registro N° 1001151
SUMINISTRANTE
M.O.P. VMVDU EL SALVADOR, C.A.



FORMULARIO AUTORIZADO PARA LA LIBRE GESTIÓN POR UACI

ELABORADO POR ALMA RIVERA

Handwritten signature

Carlos Alfredo Carballo Vidal.

25-10-2019

1:16 PM.



MINISTERIO DE CULTURA Y PATRIMONIO
CARLOS ALFREDO CARBALLO VIDAL
DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y PATRIMONIO
CALLE DE LA UNIÓN 1000, MONTEVIDEO, URUGUAY



ANEXO A LA ORDEN No. OC/GOES101/2019

- 1º **OBJETO.** El Suministrante, **CARLOS ALFREDO CARBALLO VIDAL** se compromete a realizar los **“SERVICIOS DE REPARACIÓN Y REMODELACIÓN DEL ÁREA DE BAÑOS Y ÁREA DE LAVADERO EN LA CASA DE LA CULTURA DE SAN ISIDRO CABAÑAS”** de acuerdo a lo descrito en los Términos de Referencia y plan de oferta económica que se detalla a continuación:

PLAN DE OFERTA ECONÓMICA:

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA, BIEN Ó SERVICIO SOLICITADO	P. UNITARIO (CON IVA)	SUBTOTAL (CON IVA)
1.00			OBRAS CIERRE ÁREA EXTERNA LADO NORTE E INSTALACIÓN DE LAVADERO		
1.01	21.2	ML	Suministro e instalación de estructura de tubo galvanizado y malla ciclón para cierre perimetral, sobre muro de piedra existente. Tramos de tubo galvanizado de 2" formando cuerpo de 1,40 mts de ancho x 1.50 mts de alto, y malla ciclón de 60" x 2.5" calibre 11, con varilla de 1/4" entrelazada a la malla y soldada al tubo, en tramos horizontales superior e inferior, por todo el perímetro de la instalación. Y tramos verticales embebidos en murito existente de piedra f'c: 140 kg/cm2, tubos embebidos a 60 cms en el concreto. Instalar a la malla entrelazada, cinta cubre malla de polietileno color verde. Se incluye la hechura de una puerta de 0,60 mts de ancho (ver ubicación en plano) con el mismo tipo de material descrito en esta partida.	\$ 89.70	\$ 1,901.64
1.02	3.85	ML	Excavación a mano para tubería de agua potable sobre pared de sistema mixto (1,50 ml), y sobre piso de concreto por donde pasa la tubería hacia los baños (3,85 ml) para instalación de tubería de agua potable a conectar, lavadero a instalar existente.	\$ 16.00	\$ 61.60
1.03	8	ML	Suministro e instalación de tubería de agua potable de 1/2" 160 PSI PVC, incluye conexión a red existente.	\$ 6.00	\$ 48.00
1.04	0.6	M3	Concreteado de canaleta, donde se colocará la tubería de PVC de 6" y de 1/2" de agua potable para el lavadero. A nivelar al mismo nivel del piso existente donde se colocará el lavadero.	\$ 100.00	\$ 60.00
1.05	5.5	ML	Suministro e instalación de tubería de aguas lluvias de 6" PVC, incluye accesorios, sifón y conexión a red existente	\$ 12.00	\$ 66.00
1.06	1	SG	Instalación de lavadero existente. Incluye suministro y colocación de chorro de hierro de metal pesado, y conexión a red de desagüe	\$ 55.00	\$ 55.00
2.00			REMODELACIÓN DE ÁREA DE BAÑOS		
2.01	3	unidad	Desmontaje de aparatos sanitarios, dos inodoros y un lavamanos	\$ 5.00	\$ 15.00
2.02	6.6	ML	Excavación a mano para tubería de agua potable 1/2" sobre piso de baldosa de cemento, a remover para hacer la zanja y sobre pared de sistema mixto, para instalación de tubería de agua potable a conectar, en un lavamanos nuevo a instalar. Y un inodoro nuevo en baño c	\$ 15.00	\$ 99.00
2.03	3.5	ML	Excavación a mano para tubería de aguas negras 3" sobre piso de baldosa de cemento, a remover para hacer la zanja y sobre pared de sistema mixto, para instalación de tubería de agua negra a conectar, instalar sifón, en un lavamanos nuevo e inodoro nuevo a instalar. En baño c y lavamanos afuera	\$ 15.00	\$ 52.50

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA, BIEN Ó SERVICIO SOLICITADO	P. UNITARIO (CON IVA)	SUBTOTAL (CON IVA)
2.04	1.5	M2	Instalación de baldosas de cerámica similar al existente en piso donde se excavo para tuberías de inodoro y lavamanos piso de 30 cm x 30 cm de baldosa. 5 ml x 0.30; 1,5 m ²	\$ 25.00	\$ 37.50
2.05	6.6	ML	Suministro e instalación de tubería de agua potable de 1/2" 160 PSI PVC, incluye conexión a red existente.	\$ 6.00	\$ 39.60
2.06	3.5	ML	Suministro e instalación de tubería de aguas negras de 3" PVC, incluye accesorios, sifón y conexión a red existente	\$ 9.00	\$ 31.50
2.07	1	unidad	Suministro e instalación de tapaderas metálicas 3" de drenaje en baño c, de resumidero existente y aplicación de líquido destapacaños	\$ 22.00	\$ 22.00
2.08	1	unidad	Desmontaje de puerta metálica existente, en área de baño B.	\$ 20.00	\$ 20.00
2.09	12	unidad	Suministro e instalación de enchape de azulejo de 20 x 30 cms color azul similar al existente, en áreas excavadas para colocación de tubería a lavamanos y colocación de piezas faltantes (3) de las mismas dimensiones en el baño B, desmontaje de sostenedores metálicos donde estaba el lavamanos anteriormente.	\$ 4.00	\$ 48.00
2.1	1.26	M2	Suministro e instalación de división de denglass gold 1/2", en área de baños proyectados, 1,80 mts de alto x 0,70 mts de ancho., doble cara, incluye perfilera de aluminio, pasteado y lijado.	\$ 45.00	\$ 56.70
2.11	1.75	M2	Enchape de azulejo en área de denglass a una altura de 1,25 mts. Con azulejo similar al existente de 20 x 30 cms color azul, ambos lados	\$ 25.00	\$ 43.75
2.12	2	unidad	Suministro e instalación de Puertas metálicas para ingreso a servicios sanitarios B y C, forradas con una cara de lámina 3/64" y estructura de tubo cuadrado de 1" x 1" chapa 16, pasador en ambas caras de la puerta. Huecos de puerta 0,73m, de ancho x 1,50 mts de alto, y 0.70 mts de ancho x 1,50 mts de alto, instalación 30 cms arriba del nivel de piso. Aplicación de una mano de anticorrosivo y una de pintura esmalte color gris claro, acabado brillante, y se incluye en este trabajo el resane con mezcla cemento de los huecos que se realicen para la instalación de pines de la puerta.	\$ 212.00	\$ 424.00
2.13	2	unidad	Suministro e instalación de lavamanos 23.5" x 17" x 23.8" alto aproximadamente, mediano ovalado, color blanco con pedestal y grifo para lavamanos mando bajo cruz. Incluye todos los accesorios de conexión	\$ 118.00	\$ 236.00
2.14	3	unidad	Suministro e instalación de inodoro sifónico de una pieza paredes esmaltadas color blanco, con botón doble para descarga, taza elongada, asiento de cierre lento. Incluye todos los accesorios para conexiones a redes de potable y a.n.37 cms ancho, 68,5 largo, 65.0 alto.	\$ 165.00	\$ 495.00
3.00			OTRAS INTERVENCIONES		
3.01	5.07	M2	Hechura de pérgola sostenida a pared en área de ingreso a las instalaciones de la casa de la cultura. En un área de 3,90 mts de largo x 1,30 mts de ancho. Dos Cuerpos X (3,90 mts) y 10 cuerpos Y de 1,30 mts soldados a lámina de hierro 3/ 16" x 1/4" y dicha estructura empernada con pines a pared extremo alto. Toda la estructura de tubo estructural cuadrado de 4" x 2" chapa 14. Incluye anticorrosivo estructural color gris claro. Y se incluye en este trabajo el resane con mezcla cemento de los huecos que se realicen para la instalación de pines de la estructura.	\$ 92.50	\$ 468.98

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA, BIEN Ó SERVICIO SOLICITADO	P. UNITARIO (CON IVA)	SUBTOTAL (CON IVA)
3.02	1	unidad	Suministro e instalación de puerta oficina directora. Medidas del hueco 0.93 mts x 2.40 mts alto forradas una cara con lámina 3/64" y estructura de tubo cuadrado de 1" x 1" chapa 16, chapa doble pasador tipo yale, aplicación de anticorrosivo estructural, acabado color gris claro esmalte. Se incluye el desmontaje de las puertas existentes MDF, y se incluye en este trabajo el resane con mezcla cemento de los huecos que se realicen para la instalación de pines de la puerta.	\$ 218.00	\$ 218.00
3.03	1.5	M2	Apertura de hueco en pared para creación de ventana pared ladrillo de obra: hueco de 1.00 alto x 1,50 de ancho. Y hechura de cuadrados altura de repisa 1.00	\$ 35.00	\$ 52.50
3.04	1.5	M2	Instalación y suministro de ventana tipo solaire, dos cuerpos anchos 1.50 x 1.0 alto. Vidrio nevado.	\$ 60.00	\$ 90.00
3.05	1	unidad	Suministro e instalación de Puerta MDF, en área de bodega con acabado pintura esmalte color gris. Incluir mocheta, bisagras, aladera y chapa de primera calidad. Actualmente ahí no existe puerta. Hueco de 0.965 mts de ancho x 2,37 mts de alto	\$ 195.00	\$ 195.00
3.06	2.04	M2	Suministro e instalación de balcón de hierro de 3/8" cuadrado, horizontales a 5 cms hueco de 1,70 x 1,20 mts: 2,04 m ² incluye anticorrosivo y esmalte color gris. Buen acabado en las áreas de soldadura. E incluye el resane de los huecos en pared con mezcla de cemento, donde se ubiquen los pines.	\$ 56.00	\$ 114.24
3.07	5.75	M2	Suministro y aplicación de pintura esmalte color blanco marfil en zócalo de baño A, que posee actualmente pintura látex color melón, se requiere la aplicación de las manos necesarias con el objetivo de cubrir el color existente. Altura de zócalo de esmalte 1,00 mts.	\$ 3.50	\$ 20.12
VALOR ESTIMADO DE LA COMPRA:					\$ 4,971.63

2º GARANTÍA

El suministrante se compromete a presentar Nota de Garantía de Buena Obra a favor del Ministerio de Cultura, que deberá tener una vigencia mínima de 1 año a partir de la recepción final de la obra. Esta garantía servirá para respaldar cualquier daño, deterioro o vicio oculto que pudiere resultar de la falta de calidad en las obras del proyecto objeto de esta contratación. La Carta Garantía deberá estar firmada por el Representante Legal, Gerente o persona autorizada para emitirla; este documento deberá de entregarse en la UACI en un tiempo máximo de cinco días hábiles posteriores a la Recepción Final de la Obra.

CONFORME.



LIC. JOSE NAPOLEON ZEPEDA CARIAS.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
DESIGNADO
MINISTERIO DE CULTURA

ING. CARLOS ALFREDO CARBALLO VIDAL
SUMINISTRANTE



WILLIAM WOOD & COMPANY, C.
100 N. W. 1st St., Miami, Fla.
CARLOS ALBERTO CARRALLO VIDAL
DIRECTOR GENERAL DE AERONAUTICA
CALLE 100 N. W. 1st St., Miami, Fla.

