



MINISTERIO DE CULTURA

# GOBIERNO DE EL SALVADOR

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

## ORDEN DE COMPRA PARA OBRAS, BIENES Y SERVICIOS

<b>LUGAR Y FECHA:</b>		Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe Edificio A-5, Plan Maestro, Centro de Gobierno, 11 de Noviembre de 2019			<b>ORDEN No.:</b> OC/GOES129/2019		
<b>REFERENCIA:</b>		"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LA CASA DE LA CULTURA DE SAN FRANCISCO GOTERA, MORAZAN".					
<b>RAZÓN SOCIAL DEL SUMINISTRANTE</b>					<b>NIT</b>		
PROYECTOS Y SERVICIOS DE CONSULTORIAS DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTALES, S.A. DE C.V.					[REDACTED]		
No.	CÓDIGO ONU	CÓDIGO PRESUPUESTARIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	VALOR TOTAL (CON IVA)
1	72100000	54303	1	SERVICIO	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES A LA CASA DE LA CULTURA DE SAN FRANCISCO GOTERA (VER ANEXO A ORDEN DE COMPRA)	\$ 13,976.33	\$ 13,976.33
<b>MONTO TOTAL (CON IVA)</b>							<b>\$ 13,976.33</b>

**MONTO TOTAL EN LETRAS:** TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

**JUSTIFICACIÓN:** El proyecto comprende reparaciones urgentes y necesarias para evitar filtraciones de agua lluvia y mejorar la seguridad de las instalaciones al reparar las puertas que posee la fachada principal costado sur este de la casa y re entejado amarrado con alambre de amarre galvanizado, del techo de la nave principal. Además de pintado de paredes.

**FINANCIAMIENTO:** FONDOS GOES

**GARANTIA:** Ver anexo a orden de compra

**FORMA DE PAGO:** Un solo pago, crédito a 60 días calendario.

**LUGAR DE SERVICIO Y PLAZO:** El lugar del servicio de mantenimiento y reparaciones será en Casa de la Cultura de San Francisco Gotera en Final Calle Joaquín Rodezno y 3a Av. Norte #1 Barrio Las Flores, San Francisco Gotera, Morazán y el plazo del servicio será de 45 días calendario a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio.

**DOCUMENTOS DE COBRO:** El Suministrante para la emisión del Quedan, deberá presentar en los 5 días hábiles siguientes a la recepción de los suministros, Factura de Consumidor Final (duplicado-cliente) o Recibo, a nombre de Ministerio de Cultura. NIT 0614-170118-113-6, junto con la respectiva copia de Carta de Garantía y Acta de recibido de conformidad.

**ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA:** Con base a las facultades que otorga el Acuerdo N°037/2019, emitido por la Ministra de Cultura, en fecha 21 de junio de 2019, se nombra como Administrador de esta Orden de Compra a la : **Arq. Yanira Elizabeth Elías Rivas, Técnico de la Unidad de Arquitectura de la Dirección General de Redes.**

**DOCUMENTOS.** Forman parte de esta orden: a)Solicitud de bien, obra y servicio, b)solicitud de disponibilidad, c)Términos de referencia, d)Ofertas de las empresas, e)cuadro comparativo (si aplica), f)Opinión Técnica de la unidad solicitante (si aplica), g)Resolución de Adjudicación, Resolución Razonada (si aplica), Anexos (si aplica).

**MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que cuando el interes público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Ministerio de Cultura podrá modificar de forma unilateral la presente orden, emitiendo al efecto la Resolución correspondiente, la cual formará parte integral de esta orden.

### TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES INDICACIONES

1° Antes de realizar el servicio referido, el Suministrante deberá comunicarse con la persona designada como Administradora de esta Orden, al Tel.2501-4443 con el objeto de coordinar la ejecución del servicio.

2° - El Ministerio de Cultura no se hace responsable por documentos que no se presenten a cobro transcurridos dos semanas después de haberse recibido el servicio de conformidad.

3° - Si el suministrante incumpliere en cualquiera de las condiciones de esta orden, se aplicara el artículo 85 de la LACAP.

DESIGNADO

Vo. Bo. JEFE - UACI

SUMINISTRANTE

ELABORADO POR: IVONNE PEÑA

PROSERCON  
S.A. DE C.V.

FORMULARIO AUTORIZADO PARA LA LIBRE GESTIÓN UACI

*[Handwritten signature]*



Arg. Roger William Echeverria Lora,  
15/11/2019



**ANEXO A LA ORDEN No. OC/GOES129/2019**

**1º. OBJETO.** El suministrante **PROYECTOS Y SERVICIOS DE CONSULTORÍAS DE INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTALES, S.A. DE C.V.**, se compromete a realizar el “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN LA CASA DE LA CULTURA DE SAN FRANCISCO GOTERA, MORAZAN**” de acuerdo a los Términos de Referencia, su oferta y las especificaciones que se detallan a continuación:

**2º. PLAN OFERTA ECONÓMICA:**

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA, BIEN O SERVICIO SOLICITADO	P. UNITARIO (CON IVA)	SUBTOTAL (CON IVA)
<b>1.00</b>			<b>PUERTAS DE MADERA FACHADAS SUR-ESTE</b>		
1.01	4	unidad	Reparación y remozado de puerta entablada de madera de fachada ESTE P-1, de dos hojas, incluye cambio de piezas de madera que estén podridas, es decir realizar un tipo de injerto de madera del mismo tipo (cedro) ajustes, resanes, sustitución de herrajes dañados, instalación de chapa nueva y pasador aplicación de pintura tipo esmalte de primera calidad para exteriores color a indicar similar al existente, dos manos, y preparación de la superficie. MEDIDAS ANCHO DE 1.32 X ALTO DE 2.43	\$450.00	\$1,800.00
1.02	1	unidad	Suministro e instalación de puerta entablada de madera de cedro dos hojas de esquina plegable, P-2 incluye sustitución de herrajes dañados, instalación de chapas y pasadores nuevos, aplicación de pintura esmalte para exteriores primera calidad, dos manos y preparación de la superficie. Instalación de chapas y pasadores nuevos. ANCHO DE 2.95 X ALTO DE 2.40 Incluye el desmontaje de la puerta existente a entregar a la supervisión.	\$700.00	\$700.00
1.03	1	unidad	Reparación y remozado de puerta entablada de madera de fachada ESTE P-3, de dos hojas, (ubicada en ingreso acceso universal) incluye cambio de piezas de madera que estén podridas, es decir realizar un tipo de injerto de madera del mismo tipo (cedro) ajustes, resanes, sustitución de herrajes dañados, instalación de chapa nueva y pasador aplicación de pintura tipo esmalte de primera calidad para exteriores color a indicar similar al existente, dos manos, y preparación de la superficie. Alto 2,74 mt y ancho 1,70 mt.	\$600.00	\$600.00
1.04	2	unidad	Remozado de puerta P-4 entablada de madera de fachada sur, de dos hojas, incluye el ajuste, resane, sustitución de herrajes, chapas y pasadores. Aplicación de pintura tipo esmalte primera calidad para exteriores, dos manos y preparación de la superficie. Medidas ancho 1.40 mt x alto 2.43 mt.	\$450.00	\$900.00
<b>2.00</b>			<b>MANTENIMIENTO A TECHO, CANAL BAJADAS AGUAS LLUVIAS Y PAREDES</b>		
2.01	33	ML	Reparación de fascia-cornisa de madera de cedro en fachada este. El trabajo incluye el cambio de tablas que estén podridas, resane, re instalación de los canecillos que se desmonten para el cambio de las piezas de madera. Los canecillos miden 80 cms de ancho c/u y pintado todos existentes en la longitud a intervenir. Aplicación de pintura tipo esmalte primera calidad para exteriores, dos manos color a indicar y preparación de la superficie. Ancho de cornisa 80 cms. X 33.0 ml.	\$34.50	\$1,138.50
2.02	20.5	ML	Remozado de fascia- cornisa de madera de cedro en fachada sur. El trabajo consiste en pintado de todos los canecillos Aplicación de pintura tipo esmalte primera calidad para exteriores, dos manos y preparación de la superficie. Los canecillos miden 80 cms de ancho c/u y pintado todos existentes en la longitud a intervenir. Aplicación de pintura tipo esmalte primera calidad para exteriores, dos manos, color a indicar y preparación de la superficie. Ancho de cornisa 80 cms. X 33.0 ml.	\$14.95	\$306.48

2.03	1	SG	Reparación de canal de media caña galvanizada de aguas lluvias que se encuentra ubicado en la crujía al interior del inmueble. Soldado de elementos y cambio de piezas necesarias.	\$50.00	\$50.00	
2.04	9	ML	Suministro e instalación de bajada de A.LL. P.V.C. 4" 100PSI C/Accesorios en área interior de la casa.	\$15.00	\$135.00	
2.05	211.45	ML	Re entejado en los dos costados de la naveta principal con alambre de fijación en cada una de las tejas. El trabajo incluye el desmontaje de la teja existente y tomar las medidas necesarias de conservación del techado existente que es de lámina galvanizada en buenas condiciones y teja en buenas condiciones.	\$13.00	\$2,748.85	
2.06	970	M2	Suministro y aplicación de dos manos de pintura, o las necesarias, excello látex mate color: <b>Blanco Dover</b> , en todas las paredes lisas, internas del inmueble. Toda el área de fachada será color a indicar, acrílica látex para exteriores (325,33 m2). En el servicio se Incluye la limpieza, lijado o raspado de pintura descascarada con espátula, en áreas de paredes a necesitar, antes de la aplicación de la pintura. Previa a la aplicación de la pintura, deberán sellarse con pasta para rellenar grietas, fisuras o agujeros. Una vez seca la pasta se lijará suavemente hasta obtener una superficie pareja. El polvo resultante eliminarlo con trapo húmedo o esponja. Se recomienda proteger las áreas de piso y cielo falso para evitar manchar, dado que el trabajo no se recibirá si existiesen áreas que fueron manchadas y no han sido limpiadas. <b>Altura máxima de paredes:4.55 mts</b>	\$4.75	\$4,607.50	
2.07	180	M2	Suministro y aplicación de dos manos de pintura excello <b>esmalte color: Blanco porcelana</b> en paredes internas y externas al interior de la casa. Perímetro de franja inferior de 1.00 mts desde nivel de piso. La superficie actualmente tiene ese color	\$5.50	\$990.00	
<b>VALOR ESTIMADO DE LA COMPRA:</b>					<b>\$ 13,976.33</b>	

### 3º. GARANTÍA DE BUENA OBRA

La empresa presentará Carta Garantía de Buena obra, la cual la presentará dentro del plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la Recepción Final de la Obra, debiendo tener una vigencia de UNO (1) año a partir de la Recepción Final de la Obra. Esta garantía servirá para respaldar cualquier daño, deterioro o vicio oculto que pudiere resultar de la falta de calidad en las obras del proyecto objeto de esta contratación. La Carta Garantía se hará efectiva, si el Contratista no respondiere a la solicitud del Contratante en la corrección de cualquier anomalía en la obra atribuible a la falta de calidad, durante su período de vigencia.

**CONFORME**

  
  
**LIC. JOSÉ NAPOLEÓN ZEPEDA CARIAS**  
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

  
  
**PROSERCON, S.A. DE C.V.**  
 SUMINISTRANTE