1-.<-\.*. f ,/\ ,>1, ,*

,; ,.;'.'¡' *-*\_ *i :'* '\

\ ,, . ')

) - -

CONTRATO DE "SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EQUIPOS DE MANEJO DE CARGA DEL PUERT,O ,, <.;//

DE ACAJUTLA", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y \ \, *-,,, ;7"¡';,;,/*

CONSTRUMARKET, S. A. DE C. V.

Nosotros, **EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA,** conocido por **EMÉRITO DE JESÚS**

**VELÁSQUEZ MONTERROSA,** mayor de edad, de nacionalidad salvadoreña, In gen iero Agrícola, del domicilio de Colón, Depart ame n t o de La Libertad, con Documento Único de Identidad número, act uando en nombre y en representación en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA,** In st it ución de Derecho Público, Persona lid ad Jurídica propia y con carácter autónomo, de nacionalidad salvadoreña y de este domicilio, con Número de Identificación Tribut aria que en el t ranscu rso de este instrumento podrá denominarse **"la CEPA" o** "la

**Comisión"; y,SOSIMO ALVARADO GARCIA,** de cincuenta años de edad, de nacionalidad

salvadoreña, licenciado en Contaduría Públ ica, del domicilio de Colón, Departam ent o de La Libertad, con Documento Único de Identidad número

act uando en nombre y representación, en mi calidad de Apo derado Especial Adm in istrat ivo de la sociedad que gira bajo la denominación de **"CONSTRUMARKET, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"** que puede abrevarse **"CONSTRUMARKET, S.A DE C.V,**

de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de la ciudad de Antiguo Cuscat lán, departamento de La Libert ad, con Nú m ero de Identificación Tribut ar ia cero seis uno cuatro - dos tres cero cuatro nueve uno - uno cero uno - nueve, que en transcurso de este instrument o podrá denominarse "la con t rat ista" , por medio de este instrumento convenimos en celebrar el CONTRATO DE **SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EQUIPOS DE MANEJO DE CARGA DEL PUERTO DE ACAJUTLA,**

que en adelant e podrá denominarse "el contrato" adjudicado parcialmente en virtud del proceso

de Licit ación Abierta CEPA LA-09/2019, el cual se regirá de confo rmidad a la Ley de Adquisicio nes y Cont rat acio nes de la Administración Pública, que en adelant e podrá denominarse "LACAP", y en especial a las obl igaciones, condiciones y pactos sigu ientes : PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del contrato es que la contratista sumin istre repuestos para equipos de manejo de carga

del Puerto de Acajut la, de acuerdo a lo establecido en La Base de Licit ación Abierta CEPA LA-09/ 2019, y a los documentos contractua les, según el detalle siguiente:

**Precio** Total

# Cantidad Unitario

Ít em **Concepto (US$) (US$) GRUAS PORTACONTENEDORES NOELL NSC 634** H

1. CASQUILLO MEGUI-AS 22 73.37 1614.14
2. ENFRIADOR DE ACEITE HIDRAULICO 2 4312.50 8625.00

4 RADIADOR 2 1897.50 3795.00

5 CONSOLA DE MANDO 1 2083.80 2083.80

1. POTENCIOMETRO PARA 1 2056.20 2056 .20

SISTEMA DE DIRECC ION

1. SUSPENSION DE LA CAJA DE CAMBIOS 10 120.52 1205.20
2. VALVULA PARA DIRECCION 1 1179.90 1179.90
3. SENSOR INDUCTIVO ABIERTOPARA LAMPIN Y 38 68.31 2595.78

TENSION DE CABLE DEL SPREADER

1. LAMPARA DE DESTELLO BEACON 8 172.04 1376.32
2. RETENEDOR PARA BUFA IMPULSADA 8 299.00 2392.00
3. REPUESTOS PARA CILINDRO DE DIRECCION 4 386.40 1545.60
4. SENSOR DE PRESION 3 425.50 1276.50

ANÁLOGO DE 400 BAR, 4 A 20 MA. 24 V

15 CONTACTOR 3RH1 140-JBB40 4 71.99 287.96

1. INTERRUPTOR PRINCIPAL 2 2562.20 5124.40
2. JUNTA PARA PISTON DE FRENO 2 255 .30 510.60
3. BOMBA PARA DIRECCION 1 2633.50 2633.50
4. FILTROSECUNDARIO PARA COMBUSTIBE 32 262.20 8390.40
5. ELEM ENTOPRIM ARIO PARA AIRE 16 123.05 1968.80
6. ELEM ENTOSECUNDARIO PARA AIRE 16 148.35 2373.60
7. FILTRO DE ALTA PRESION 2 81.42 162.84
8. FILTRO PARA COMBUSTIBLE 32 10.35 331.20
9. ELEM ENTO PARA TANQUE HIDRÁULICO 4 86.02 344.08
10. FILTRO DE VENTILACIÓN HIDRAULICO 16 39.79 636.64
11. FILTRO DE ALTA PRESION 8 253.00 2024.00
12. FILTRO DE ASPIRACION 3 112.47 337.41
13. FILTRO DE ALTA PRESION 5 90.16 450.80
14. FILTRO PARA LA VENTILACIÓN DEL MOTOR 29 255.30 7403.70
15. ELEMENTO PARA TANQUE HIDRÁULICO 8 259.90 2079.20
16. FILTRO DE ALTA PRESION 5 105 .34 526.70

# GRUA PORTACONTENEDORES NOELL PPH 432-T (17050)

44 RUEDA DENTADA PARA CILINDRO DE 2 1275 .76 2551.52

ELEVACION

 \ ;;,,

47 SENSOR DE PROXIMIDAD ABIERTO 39 65.56 255 j "

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| FILTRO RESPIRADERO ACEITE HIDRAULICO | 2 | 203.68 | 407.36. |
| SENSOR PARA NIVEL DE COMBUSTIBLE | 1 | 242.80 | 242.80 |
| DISCO AM ORTIGUADOR DE SUSPENCION | 16 | 133.96 | 2143.36 |

50

51

52

MONTACARGAS PORTACONTEN EDORES TAYLOR TEC

**950L {SKI 20902)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 54 SELLO PARA PISTONDE FRENO | 2 | 366.00 | 732.00 |
| 55 FILTRO PARA ACEITE DE MOTOR PRIMARIO | 11 | 70 .80 | 778.80 |
| TRACTOR DE BANDA CATERPILLAR D3K |  |  |  |
| 63 | FILTRO PARA COM BUSTIBLE | 9 | 39.00 351.00 |
| TRACTOR DE BANDA CATERPILLARD3K |
| 70 FILTRO PARA COMBUSTIBLE | 12 | 19.16 | 229.92 |
| 72 FILTRO PARA SISTEM A HIDRA ULICO | 8 | 49.04 | 392.32 |
| 73 FILTRO PARA TRAMPA DE AGUA | 15 | 28.78 | 431.70 |
| 74 BOMBA PARA AGUA | 1 | 158.96 | 158.96 |
| 78 FILTRO PARA ACEITE | 4 | 9.70 | 38.80 |
| 79 | TENSOR PARA FAJA | 2 |  | 102.92 205.84 |
| **TRACTOR DE BANDA CATERPILLAR D3C** |
| 81 FAJA PARA MOTOR | 2 |  | 9.98 | 19.96 |
| 82 FILTRO PARA COMBUSTIBLE | 4 |  | 6.98 | 27.92 |
| 84 SELLO FILTRO TRANSMISIÓN | 2 |  | 0.34 | 0.68 |
| **TRACTOR DE BANDA CATERPILLAR D3K2** |
| 85 | FILTRO PARA TRAMPA DE AGUA | 15 | 74.70 | 1120.50 |
| 89 | FILTRO PARA COM BUSTIBLE | 3 | 74.70 | 224.10 |
| TRACTOR DE BANDAS JOHN DEERE 450 H |
| 92 | CABLEADO PARA SISTEMA ELECTRICO | 1 | 116.82 | 116.82 |
| 103 | ALTERNADOR DE 12 V. 95 AMP. | 3 | 204.80 | 614.40 |
| **TRACTOR DE BANDAS KOMATSU D-31P-18** |
| 113 | BOMBA PARA SISTEMA HIDRAULICO | 2 | 3244.98 | 6489.96 |
| 114 | MOTOR DE ARRANQUE | 6 | 1746.50 | 10479.00 |
| 115 | ALTERNADOR 24 VOL. | 6 | 750.00 | 4500.00 |
| 123 | INYECTOR PARA MOTOR | 4 | 368.00 | 1472.00 |
|  | 126**TRACTO** | FILTROS PARA COM BUSTIBLE**R DE BANDAS KOMATSU D32P-1** | 17 |  |  | 9.88 | 167.96 |
| 139 | LAM PARA COM PLETAS DELANTERA | 4 | 46.94 | 187.76 |
| 140 | FILTRO SEPARADOR DE AGUA | 6 | 18.50 | 111.00 |

141 ELEMENTO PRIM ARIO PURIFICADOR DE AIRE 6 67.18 403.08

143 ELEMENTO SECUNDARIO P/PURIFICADOR AIRE 5 35.48 177.40

**TRACTOR DE BANDA CASE 650L**

178.04

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 145 | FILTRO PARA TRANSM ISIÓN | 2 | 89.02 |
| 146 | FILTRO HIDRAULICO | 2 | 210.00 |
| 147 | FI LTRO SECUNDARIO PARA AIRE | 8 | 28.00 |

420.00

224.00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 2 | REPUESTOS PARA CILINDRO DE INCLINACION | 8 | 278.00 | 2224.00 |
| 193 | FAJA PARA VENTILADOR | 2 | 237 .38 | 474.76 |
| 196 | EM PAQUE PARA PUNTERIA | 1 | 56.00 | 56.00 |
| **MONTACARGA CATERPILLAR MODELO** P - **22000**204 FILTRO PARA DIESEL | 1 | 86.00 | 86.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 148 | FILTRO PARA COM BUSTIBLE | 8 | 38.00 | 304.00 |
| 149 | FILTRO PARA TRANSMlSION | 4 | 89.02 | 356.08 |
| 150 | FILTRO SECUNDARIO DE AIRE | 8 | 28.00 | 224.00 |
| 151 | FILTRO PARA ACEITE DE M OTOR | 8 | 40.00 | 320.00 |
| 152 | FAJA PARA ALTERNADOR | 2 | 40.00 | 80.00 |
| **MONTACARGA KOMATSU FO 200Z-5** |  |  |  |

156 FILTRO DE ACEITE PARA ACEITE DE MOTOR 7 26.00 182.00

**MONTACARGAS KOMATSU FD-lOON-5**

1 60 FILTRO COLADOR PARA CAJA TRANSMISION 4 30.00 120.00

MONTACARGAS KOMATSU FD- l OON-5

161 FILTROS PARA COM BUSTIBLE 6 8 .8 4 53 .04

**MONTACARGAS KOMATSU FD-30T-11**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 163 | BOMBA MANUAL PARA FILTRO DE COM BUSTIBLE | 10 | 140 .00 | 1400.00 |
| 164 | SELLO PARA CONVERTIDOR DE TORSION | 30 | 100.00 | 3000.00 |
| 165 | MOTOR DE ARRANQUE 12 VOLT, 6 | 8 | 227.90 | 1823.20 |
| 166 | FILTROS PARA ACEITE MO TOR | 40 | 11.00 | 440.00 |
| 167 | ELEMENTO PRIMARIO PARA PURIFICADOR DEAIRE | 6 | 60.00 | 360.00 |
| 170 | SELLOS PARA CILINDRO DE IN CL. | 1 | 74.00 | 74.00 |
| **MONTA** | **CARGAS KOMATSU FD-35T-18** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 171 | BOMBA HIDRAULICA | 1 | 1700.00 | 1700.00 |
| 172 | ALTERNADOR DE 2 4 VOLTIOS | 1 | 800.00 | 800.00 |
| 173 | FILTRO PARA ACEITEDEL MOTOR | 4 | 118.86 | 475.44 |
| 174 | FILTRO COLADOR PARA SISTEM A HIDRAULIC O | 4 | 28.00 | 112.00 |
| 175 | FILTRO PARA COM BUSTIBLE | 7 | 13.50 | 94.50 |
| **MONTACARGAS KOMATSU FD-50-E-5** |  |  |  |
| 177 | REPUESTOS PARA CILINDRO DIRECCION | 5 | 650.00 | 3250.00 |
| 178 | VÁLVULA DE DIR.ECCION | 1 | 2500.00 | 2500.00 |
| 179 | REFORZADOR DE FRENOS | 1 | 2400.00 | 2400.00 |
| 181 | REPUESTOS PARA BOMBA LATERAL FRENOS | 10 | 190.00 | 1900.00 |
| 182 | FILTRO COLADO R PARA CAJA TRANSMIS ION | 3 | 34 .00 | 102.00 |
| 183 | REPUESTOS PARA CILINDRO INCLINACION | 9 | 140.00 | 1260.00 |
| 184 | FAJAS PARA VENTILADOR | 4 | 17.00 | 68.00 |
| 185 | FILTRO PARA COMBUSTIBLE | 5 | 13.50 | 67.50 |
| **MONTACARGA KALMAR DC 200** |  |  |  |

 \.,.,

CARGADOR FRONTAL TCM 830-2 '"·'

223 REPUESTOSPARA CILINDRO DE IN CLINACION 1 2254.72 2254.72

RODO COMPACTADOR BOBCAT RD12490

235 FILTRO DE ACEITE 4 7.90 31.60

**MINI** CARGADOR BOBCAT 863

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 236 | FILTRO PARA TRANSM ISION HIDR. | 2 | 46.00 | 92.00 |
| 240 | FILTRO PARA ACEITE DEL MOTOR (MCB) | 4 | 7.98 | 31.92 |

# CABEZAL PARA RASTRA TERRERO YT180

242 FILTRO SEPARADOR DE AGUA 2 18.50 37.00

TRANSPORTE EN GENERAL

252 FILTRO PARA ACEIT E DE MOTOR PICKUP BT-50 10 7.98 79.80

Total sin incluir el IVA US $ **132,320.63**

# IVA (13%) 17,201.68

**Total con IVA US** $ **149,522.31**

**SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Loa siguientes documentos se considerarán part e integrant e del contrato : **1)** Bases de la Licitación Abiert a CEPA LA-09/ 2019 "Sum ini st ro de rep uest os para equipos de manejo de carga del Pu erto Acajut la", en ade lant e "las Bases",

emit idas por la Unidad de Adquis iciones y Cont rat aciones Inst it ucional (UACI) en el mes de julio de 2019, y sus aclaraciones, adendas y/o enmiendas si las hubiesen; 11) Ofert a presentada por la Cont rat ista el 13 de sep t iem bre de 2019; 111) Punto Vigésimo Primero del acta número tres mil

veint iséis, corr espondient e a la sesión de Junta Direct iva de CEPA de fecha veintit rés de octubre de dos mil diecinueve, por medio del cual se adj udicó a favor de la Cont rat ista la Licit ación Abierta CEPA LA-09/ 20 19; **IV)** N ot if icación de Adjudicación Ref.: UACl-1290/ 2019, emitida por la Unidad

de Adquisiciones y Cont rat aciones Institucional (UACI) el día 25 de octubr e de 2019; y, **V)**

Modificativas al contrato, en caso apl iqu e. **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** 1) PRECIO: La CEPA pagará a la Cont rat ist a en moneda de curso legal, a través de la Unid ad Financiera Institucional (UFI), hasta por el monto total de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES** DE **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (US$**

**132,320.63),** sin incluir el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). 11) FORMA DE PAGO: **a)** Se efectuará un solo pago o pagos parciales por suminist ro

entregado a ent era sat isfacción de CEPA, mediante acta de recepción parcial o definitiva, debiendo la Cont ratist a presentar los docum entos necesarios al Adm ini st rador del Cont rat o para que ést e gestione en la UFI dicho pago; los documentos a presentar son los siguientes: i) El correspondient e documento de cobro (Comprobante de Créd it o Fiscal); ii) Copia del contrato

suscr it o entre la CEPA y la Contratista, y sus modificaciones si las hubiesen; iii) Nota de solicitud de pago y una copia; iv) Acta de Recepción Parcial o Definitiva, según el caso; y, v) Copia de Garant ía de Buena Calidad. Los documentos de los romanos i) y iv), deberán estar firm ados y sellados por el Adm ini strador del Cont rato y la Con t ratista. b) La Contratista, al presentar el comprobante de pago correspondient e {Comprobante de Crédit o Fis cal), deberá asegurarse de que dichos documentos cumplan con lo estab lecido en el artículo 114 literales a) y b) del ordinal

6 del Código Tributario. Para tal efecto, se pro porciona la info rm aci ón q ue la CEPA t ien e registrada en la Dirección General de Impuestos Int ernos del Ministerio de Hacienda: *(i) Nombre: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma. (ii) Dirección: Boulevard de Los Héroes, Colonia Miramonte, Edificio Torre Roble, San Salvador. (iii) (v) Giro: Servic ios para el Transporte NCP. (vi} Contribuyente: Grande.* La CEPA no recibirá docum en t os que no cuenten con la información ant es descrita. **c)** La CEPA no aceptará contrapropuestas en relación a la forma de pago diferente de la antes expuesta en relación a la forma de pago. **CUARTA: MODIFICATIVAS DE CONTRATO. !)** MODIFICACIÓN DE COM ÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES: El contrato podrá ser mo dificado de conformidad con lo est ablecido en el artículo 83-A de la LACAP; pudiendo incrementars e hasta en un veinte por ciento del monto del objeto cont ractual. En t al caso, la CEPA emit irá la correspond ient e resolución modificativa, la cual se relacionará en el instrument o modificativo que será firmado por ambas part es. 11)

MODIFICACIÓN UNILATERAL: Queda convenido por am bas partes que cuand o el int er és público

lo hiciera necesar io, sea por necesidad es nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la CEPA podrá modificar de forma unil at er al el contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondient e, la que formará parte integrante del contrato; siem pre que dichas

modificaciones no cont ravengan los preceptos est ablecidos en los art ículos 83-A y 83-B de la LACAP. **QUINTO: LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA DEL SUMINISTRO.** 1) LUGAR DE ENTREGA: El lugar

de entrega del sum ini st ro será en el Almacén de M at eriales de l Puerto de Acaj ut la. 11} PLAZO

CONTRACTUAL: El p l azo cont ract ual será de CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO a partir de la fecha establecida como Orde n de Inicio, dentro delcual se est ablecen los plazos siguient es:

*\*.. --· \*t·"*' *"*)*'*-*!*' '

*¡;*

/,,*¡*

*-* ',( \

I'. . -

 i

\ ,

**ACTIVIDAD**

**PLAZO MÁXIMOS EN DIAS CALENDARIO**

,,

"'

, *( \* \

' \') \1\!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Plazo de Recepción del Suministro,Instalado, Operando, Incluyendo las | Hasta 120 DIAS CALENDARIO a partir de la Fechaestablecida como Orden de Inicio. |
|  | capacitaciones. |  |
| 2 | Elaboración y firma de Acta de Recepción Pro visiona l. | Hasta 5 DIAS CALENDARIO posteriores a la entrega f ísica del Suministro para elaborar el Acta. |
|  | Revisión de Suministro por parte de | Hasta 10 DIAS CALENDAR IO post eriores a la fecha |
| 3 | CEPA | de firma del Acta de Recepción Provisional del |
|  |  | Suministro. |
| 5 | Subsanac ión de defectos y/o | Hasta 15 DIAS CALENDARIO a partir de la |
|  | irregularidades | notificación. |

**SEXTA: ORDEN DE IN ICIO.** El Adm inist rador de Contrato emitirá y notificará la Orden de Inicio al Contratista, y remitirá una copia a la UACI. **SEPTIM A: RECEPCIÓN DEL SUM INISTRO Y PLAZO DE REVISIÓN.** 1) RECEPCIÓN PARCIAL: El sumin istro requerido podrá recibirse de forma parcial. Una vez recibido el sum in ist ro, y subsanada cualqu ier deficiencia encont rada, y comprobado el cumpli mient o de las especifi caciones técn ica del sum in ist ro , el administrador de contrato procederá a la recepción parcial por Lote mediante Acta de Recepción Parcial, en un plazo no mayor de CINCO (5) DIAS CALENDARIO. El Administrador de Contrato deberá remitir copia del acta a la UACI, para el respect ivo expediente. 11) RECEPCIÓN PROVISIONAL: Una vez recibido el suministro en su t ota lidad y comprobado el cumplimiento de las especificaciones contenidas en el contrato y demás documentos cont ract uales, la CEPA procederá a la Recepción Pro visional en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario, mediant e Acta de Recepción. El Adm inist rador de Contrato deberá remitir copia del acta a la UACI, para el respect ivo expedient e. **111)** PLAZO DE REVISIÓN: A partir de la fecha del acta de Recepción Pro visional, la CEPA dispondrá de un plazo máximo de diez (10) días calendario para revisar el sum inist ro y hacer las observaciones correspondientes. En caso que el Administrador de Contrato comprobase defectos e irregu lar idades en el suministro, éste procederá a efectuar el reclamo a la Cont rat ist a en forma escrita y rem itirá copia del mismo a la UACI; de acuerdo a las atribuciones conferidas en el numeral 6.10.1.8 del " Manua l de Pro cedimiento s para el ciclo de gestión de adquisiciones y contrataciones de las instituciones de la Administración Púb lica", debiendo la Contratista subsanar las en un plazo no mayor de quince (15) días calendario. Si la

• - ,, e *1/*

*I* , , *'!/*

, ; 1 ¡r '/,/

1 1 *:/*

Co nt r at ist a no subsanare los defect os e irr egularidades co m p ro badas dent ro del plazo establecido para la subsanación, ést e se t end rá por incum plid o; pudiendo la CEPA cor regir los defect os o irregul arid ades a t ravés de un t ercero o por cualqui er ot ra fo rm a, cargando el cost o de ell o a la Co nt rat ist a, el cual será deduci do de cualqui er su m a que se le adeude o haciend o efect iva las ga rantías respect ivas, sin perjui ci o de la caducidad del cont rat o con responsabilid ad de la Con t rati sta. Lo ante rior no im pedirá la im posición de las m ult as co rr espondient es. IV) REC EPCIÓN DEFINITI VA: Una vez levant ada el Acta de Recepc ión Pro vis io nal del sum in ist ro y

t ranscur r i do co m o m áxim o los d iez (10) días calendario del plazo de revisión, sin que se hayan

com pro bado defect os o irreg ularidades e n el sum ini stro o sub sanados éstos por la Con t rat ista dent ro de l plazo establecido para la su bsanación, se pro cederá a la Rece pci ó n De fi nit iva m ediant e Acta, que deberá refl ejar la cant idad total sum ini strada a e nt er a sat isfacción de la CEPA, la cual será fir mada por el Adm in ist rador del Cont rat o, Sup ervi sor de CEPA si hubiera y la Co n t rat ista. El Admin ist rador de Co nt rato deberá rem it ir copi a de l act a de recepción definit iva a la UACI, para el respect ivo expedient e. **OCTAVA: MULTAS A LA CONTRATISTA.** En caso que la

Cont rat ista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones cont ractua les por causas

im put ables a la misma, la CEPA podrá imponer el pago de una multa por cada día de ret raso o declarar la caducidad del contrato, según la gravedad del incumplim iento, de conformidad con el art ículo 85 de la LACAP y aplicando el procedimiento establecido en el artículo 160 de la LACAP y artículo 80 de su Reglamento. Si las multas se encont rasen en trám ite siguiendo el procedim iento del artículo 160 antes citado, el valor estimado de éstas podrá ser retenido por CEPA de los pagos pendientes de realizar. Así mism o, una vez notificada la m ult a impuesta a la Cont ratista y esta no efectuase los pagos correspondientes, el valor de éstas será deducido de los pagos que pudiesen estar pendient es de realizar o de las Garantí as, en los casos que aplique. **NOVENA: GARANTIAS A PRESENTAR POR LA** CONTRATISTA. La CEPA requerirá las garantías que deberán ser presentadas en cada una de las etapas de la ejecución del contrato, siendo éstas las sigu ient es: 1) GARANT ÍA DE CUM PLIM IENTO DE CONTRATO: 1) Esta Garantía la oto rgará la Contratista a ent era satisfacción de CEPA, para asegurar que cum p lirá con todas las cláusulas establecidas en el contrato, la que se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegare a aumentar por solicitud de la Comisión, según sea el caso. 11) La Contrat ista contará hasta con cinco (5) días hábiles, posteriores a las fechas en las que se le entregue el cont rato debidament e legalizado y la not ificación de la Orden de Inicio, para present ar la mencionada garantía, la que será por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor

del mismo, incluyendo el IVA, y cuya vigencia exced erá en sesenta (60) días calendario al p,la,z,\_o, / contractual o de sus pró r rogas, si las hubiere. Dicha Garantía tendrá su vigencia a partir de la fecha'

establecida como Orden de Inicio. 111) La referida Garantía será analizada para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma; en caso de detectarse éstas, la CEPA podrá requerir al ofertante que subsane dichassit uaciones en el plazo máximo de tres días hábiles contados a pa r tir del día siguiente de la fecha de recepción de la notificación enviada por la CEPA. IV) La Garantía de Cumplimiento de Contrato se hará efectiva en los siguientes casos: *i)* Por incumplim iento injustificado del plazo contractual; *ii)* Cuando la Contratista no cumpla con Jo establecido en las Bases de Libre Gestión y demás documentos contractuales; *iii)* Cuando la Contratista no cump la con las penalizaciones establ ecidas en el contrato por incumplimiento del sumin istro ofrecido; y *iv)* En cualqui er otro caso de incump limiento de la Contrat ist a. V) Será devuelta la Garantía de Cumplimiento de Contrato, cuando la Contratista haya obt enido la correspondiente Acta de Recepción Final y presentada la Garantía de Buena Calidad a entera satisfacción de CEPA. JI) GARANTÍA DE BUENA CALIDAD. La Contratista rendirá una Garantía de Buena Calidad, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto final del contrato, incluyendo el IVA, con una vigencia de UN (1) AÑO a partir de la Recepción Definit iva de los bienes objeto del presente contrato y deberá presentarla a entera sat isfacción de la CEPA, previo a la cancelación del pago final del suministro. De no haber reclamos pendientes, una vez vencido el plazo de vigencia de esta garantía, será devuelta a la Contratista. DECJM A: EJECUCIÓN DEL CONTRATO. J) La Contrat ista no podrá ceder, subarrendar, vender o traspasar a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del contrato, salvo con el previo consentimiento escrito de la CEPA. Ningún subcontrato o traspaso de derecho, relevará a la Contratista, ni a su fiador de las responsabil idades adqu iridas en el contrato y en las garant ías. JI) La CEPA no concederá ningún ajuste de precios durante el desar rol lo del cont rato . 111) Será responsabil idad de la Contrat ista el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad socia l, para quienes presten servicios subcontratados directamente por ésta; además, será la responsable de pagar el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y la Prestación de Serv icios (IVA) por dichos servicios . IV) La Contrat ista deberá aplicar lo dispuesto en el Instructivo UNAC Nº 02-2015, que literalmente dice: "Si durante la ejecución del cont rat o se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplim iento por parte de la Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona ado lescente trabajadora; se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art ícu lo 160 de la LACAP para determ inar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta

tipificada como causal de inhabi litación en el artículo 158 romano V literal b) de la LACAP, relativa a la invocación de h echos falsos para obtener la adjudicación de la cont ratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspecciónde Trabajo, si durante el t rámit e de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrari o si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resoluc ión final". **DECIMA PRIMERA:** PRORROGA EN EL TIEMPO DE ENTREGA DEL SUMINISTRO. Si durante la ejecución de la entrega del suminis tro existen demoras por cualqu ier acto, cambios ordenados en el mismo, demoras en las autorizaciones de t raba jos o cualquier otra causa que no sea imp ut able a la Cont ratista y que esté debidamente comprobada y docume ntada, la Contrat ist a t endrá derecho a que se le conceda una prórroga de acuerdo a lo indicado en el artículo 86 de la LACAP. En todo caso, la Cont rati sta deberá documentar las causas que han generado los retrasos en la ejecución del sumi nist ro, las cuales debe rán ser confirmadas por el Supervisor (si hubi ese) y autorizadas por el Admin istrad or del Cont rat o. La solicitud de prórroga deberá ser dirigida al Administrador del Contrato, previo al plazo est ablecido para la entrega del sumin istro. La solicitud deberá hacerla la Contratista inmediatamente tenga conocimiento del retraso. La Garantía de Cump limiento de Contrat o, deberá prorro garse antes de su vencimi ento, la que será requerida por la UACI a la Contratista, a sol icitud del Adm inist rador del Cont rato . **DECIMA SEGUNDA: LUGAR DE NOTIFCIACIÓNES.** Toda correspondencia, comun icaci ón, o asunto relacionado con la ejecu ción y efectos del contrat o, se efectuará por escrit o a las siguientes direcciones: 1) Al Admini strador del Contr ato por par te de CEPA: En la Sección de Mecánica del Puerto de Acaju t la, en el municipio de Acajutla, departam ento de Sonsonate. Teléfono: 2405-3200, Correo electrónico: ernesto.flores@cepa.gob.sv . 11) A la contrat ist a: Avenida Albert Einstein, Colonia Lomas de San Francisco #17-C, Antiguo Cuscatl án, La Libertad, Teléfono 2500-0000. Direcciones que se considerar án oficiales para efectos de notificaciones. Cualq uier cambio de dirección, teléfono, fax, correo electró nico deberá ser comunicado inmediatament e por escrito a la otra parte. **DECIMA** TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO. Este Contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las part esy permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas par tes hayan sido cumplidas y realizadas; podrá ser prorrogado confo rme lo est ablecen las leyes. DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecució n de este contrato, se observarán los procedimi entosest ablec idos en el Título VIII, Capítu lo 1, "Solución de Conflictos", ar tícu lo ciento sesenta y uno y siguient es de la Ley de Adquisiciones y Contr ataciones de la Admin istración Pú blica. DECIMA QUINTA: JURISDICCIÓN. Para

*·-¡. -*

. \. **,!.A ,** *1 ,*

/, ' ,. '

1 •.

*:* i*'*.,*!*,. . \

1 ,, 1

\ \_\ - -, <. *'J*

los efectos de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de\ fs:I ,., , , ' ·/

*,e;,::*

***,f" t***

Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establec id o en el artícu lo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tri bunales se someten; será depositaria de los bienes que se embarguen la persona que la CEPA designe, a quien la Contratista relevade la ob ligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **DECIMA SEXTA:** ADMINISTRADOR DEL CONTRATO. El Adminis tr ador del Contrato será el señor Jo sé Ernesto Flores Mira, Jefe de la Sección Mecánica del Puerto de Acajutla, quien será el responsable de verificar la ejecución y cump limi ento de las obli gaciones contractua les, derivadas del contrato y de los demás documentos contractua les; así como de las responsabi li dades enunciadas en el artí culo 82 Bis de la LACAP, Manual de Procedimientos de la UNAC, numeral 6.10 "Administración de Contrato u Orden de Comp ra" emitid o el 22 de enero de 2014 y normativa aplicab le. En caso de ser necesario, el Admin istrador del Contrato designará un Sup ervisor para que se encargue de coordinar y controlar la recepción del suministro. El Administrador de Contrato, antes del cierre del expediente de ejecución contractual, deberá evaluar el desempeño de la Contratista, en un plazo máximo de ocho días hábiles después de haber emitido el acta de recepción tota l o definitiva, remitiendo copia a la UACI para la incorporación al expediente de contratación. Lo anter ior, para cump lir el numeral

6.10. 1. 7 del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Cont rataciones de las Inst it uciones de la Administración Pú blica. **DECIMA SEPTIMA: TERMINOS DE REFERENCIA.** La Contratista se obliga a darles cumplimiento a todas y cada una de las especificaciones técnicas contenidas en la Sección IV "Especificaciones Técnicas" de las Bases de La Licit ación Abierta CEPA LA- 09/2019, caso contrar io se considerará como incump limiento contr actua l. **DECIMA OCTAVA:** CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO. Las causales de cesación y extinción del contrato est arán reguladas conforme lo establ ecido en el Artícu lo 92 y siguientes de la LACAP. DECIMA NOVENA: CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO POR PARTE DE CEPA. La Comisión se reserva el derecho de dar por terminado el contrato de forma unilateral y anticipada a la finalización del plazo, sin responsabilidad alguna para la CEPA y sin necesidad de acció n judicial, por las causales siguientes : 1) Por incumplimiento de la Contrat ista de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, y en los demás documentos contr actua les; 11) Si la Cont ratista fuere declarada en quiebra o hiciere cesión general de sus bienes; 111) Por embargo o cu alquier otra clase de resolución judicial, en que resulten afectados todos o parte de los equipos y demás bienes propiedad de la Contratista afectos a los servicios pre st ados conforme a lo estipulado en las Bases de Licitación Abierta CEPA LA-

09/2019; IV) En el caso de disolución y liquidación de la sociedad contratante, por cualesquiera de las causa les que señala el Código de Comercio; y, V) Si para cumplir con el contrato, la Contratista violare o desobedeciere las leyes, reglamentos u ordenanzas de la República de El Salvador. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras Representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplaresdel contrato, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los doce días del mes de noviembre de dos mil diecinueve.

**COMISIÓN EJECUTIVA**

**PORTUARIA AUTÓNOMA**

**CONSTRUMARKET, S. A. DE C. V.**

Sosimo Alvarado García

Apode rado Esp ecial Administrativo

*I :-'*

**ConstruMarket**

**S.A. de C.V.** ' .,·

En la ciudad de San Salvador, a las catorce horas con

dos mil diecinueve. Ante mí, JOSÉ ISMAEL MA R INEZ SORTO, Notario, del domicilio de Nuevo Cuscatlán, departamento de La Libertad, comparece el señor EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, de sesenta y tres años de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, departamento de La Libertad, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número actuando en nombre y en representación, en su calidad de Gerente Genera l y Apode rado General Administrat ivo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA,** Institu ción de Derecho Públ ico con carácter autónomo, y personalidad jurídica pro pia, de este domicilio, con Número de Identificación Tribut ari a que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA", o "la Comisión", cuya personería doy fe de ser legítima

. ; \. *¿ '"''';* '

/; **V,** '

'

•, 6,1 1

\ 1\

y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Poder General Admi nistrat ivo, otorga!{; ; =-· '.- ) l,< ,)

\ *,,1*

esta ciudad a las diecisiete horas con diez minutos del día veintic inco deJ·unio de dos mil diecinu e: >• 11ucr 1:;/

' 1***l \l f\ 1 '\ ;,.,,,***

ante los oficios notaria les de Jo rg e Dagobe rto Coto Rodríguez, en el cual const a que el licenciado Federico Gerardo Anliker Lópe z, en su calidad de Pr esident e de la Jun t a Directi va y Representante Legal de la Com isión Ejecuti va Por tu aria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Em érito de Jesús Velásquez Monterroza, conocido por Emérito de Jesús Velásquez M o nterrosa, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente, previa aut or ización de su Jun t a Directiva; asim ismo, el notario auto r izant e dio fe de la existenc ia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el licenciado Anliker López; y, b) Punto Vigésimo Primero del acta número tres mil veint iséis, correspond iente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintitrés de octubre de dos mil diecinueve, mediante el cual se adjudicó parcialmente a la Cont ratist a la Licitación Abiert a CEPA- CERO NUEVE/DOS MIL DIECIN UEVE;asimismo, auto ri zó al Gerente General de CEPA, en su calidad de Apoderado General Admi nistrativo, para suscribir el contrato correspondiente; por lo tanto, el comparec iente se encuentra ampliamente facultado para otorgar el presente acto; y por otra part e, comparece el señor **SOSIMO ALVARADO GARCÍA,** de cincuenta años de edad, Licenciado en Contadur ía Pública, de nacionalidad salvadoreña, del dom icilio de Colon, departam ento de La Libertad, persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número cero dos dos seis t res nueve tres siete - cero y Número de Identificación Tribu taria uno uno uno cinco - dos nueve cero tres seis nueve - uno cero uno - cuat ro, actuando en nombre y representación , en su calid ad de Apode rado Especial Administ rat ivo dela sociedad que gira bajo la denominación de **"CONSTRUMARKET, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"** que puede abre varse "CONSTRUMARKET, S.A DE C.V", de nacionali dad salvadoreña, del domicilio de la ciudad de Ant iguo Cuscat lán, departamento de La Libertad, con Número de Identificac ión Tributaria cero seis uno cuat ro - dos tres cero cuatro nueve uno - uno cero uno - nueve, que en transcurso del ant erior instru ment o se denominó "la contratista" y cuya personería doy fe de ser legítima y sufic iente por haber tenido a la vista: Testimonio de Escritura Matriz de Poder Especial Adm inist rativo, otor gado en esta ciudad, a las once horas con quince minutos del día diecinueve de enero de dos mil dieciocho, ante los oficios del Notario Adolfo Rodrigo Cañas Alemán, inscrito en el Registro de Comercio al Número VEINTINUEVE, del Libro MIL OCHOCIENTOS CINCUEN TA Y OCHO del Registro de Otros Cont ratos Mercantiles, el día veintiséis de enero de dos mil dieciocho, en el cual consta que el seño r Gabriel Simán Sir i, actuando en nombre y representación, en su calidad de Administ rado r Ún ico

Propietario, y por lo tanto, Representante Legal de la sociedad Construmarket, S.A. de C.V., confirió Poder Especial Administrativo a favor del señor Sosimo Alvarado García, para que en nombre y representación de la referida sociedad, pueda firmar contratos, participar y firmar en licitaciones, efectuar compras y reali zar cualquier tipo de gestión en los procesos de compra a realizarse con cualqui er institución pública o gubernamental, de conformidad a la Ley de Adquis iciones y Contrataciones de la Admin istració n Pú blica y leyes afines, en cualqu iera de las modalidades establecidas en las referidas leyes, pudiendo adquirir derechos y contraer obligaciones en nombre de su representada. Asimismo, el Notario autor izant e dio fe de la existencia legal de la sociedad Construmarket , S.A. de C.V., y de la personería con la que actuó el señor Si món Siri como otorgante de dicho poder, la cual a esta fecha se encuentra vigente; por lo tanto, el compareciente se encuentra en sus más amp li as facultades para otorgar el presente acto; y, en tal caráct er ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anter ior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimi smo reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumentó, el cual lo he tenido a la vista; y, por tanto doy fe que el mismo consta de seis hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y que se refiere al SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EQUIPOS DE MANEJO DE CARGA DEL PUERTO

DE ACAJU TLA, cuyo objeto es que la Cont ratista sum inist re repuestos pa ra los equipos de carga del Puerto de Acajutla, de acuerdo a lo est ablecido en las Bases de Licitación Abierta CEPA LA CERO NUEVE/DOS MIL DIECINU EVE, y a los demás documentos contractuales. El plazo cont ractua l será de CIENTO CINCUENTA DÍAS CALENDARIO contados a par t ir de la fecha de la orden de inicio. El contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes y permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan sido cump lidas y realizadas. La CEPA pagará a la Cont rat ista en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional (UFI) un monto total de CIENTOTREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOSESTADOS

UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y TRES CENTAVOS, sin incluir el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). La Contratista se compromete a presentar, a entera satisfacción de CEPA, las garantías siguientes: a) Garantía de Cumpl imiento de Cont rato, la que será por un monto equivalente al diez por ciento del valor del mismo, incluyendo el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), cuya vigencia excederá en sesenta días calendario al plazo contractual o de sus prórrogas, si las hubiere, dicha Garantía tendrá su vigencia a par tir de la fecha establecida como orden de inicio; y, b) Garant ía de Buena Calid ad, la cual será por el diez por ciento del monto final del Contrato, más el Impuesto a la Transferencia de

..

Bienes M ueb les y a la Prestación de Servicios (IVA), cuya vigencia será de un año a partir de la Recepc ión Def init iva d e los trabajos ob jet o de l Con t rato . El ant erior cont rat o contiene las cláusu las de multas, admi nist rado r de l cont rato y otras cláusulas que se acostum bran en ese t ipo de instrumen tos, las cuales los comparecien tes m e manifi est an conocer y comprender y por ello las oto rgan. Así se expresaro n los comparecientes, a quienes expliqu é los efectos



