



ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Documento elaborado en versión pública, según los artículos 24 literal “c” y 30 de la LAIP. Se han suprimido datos personales en atención a lo establecido en el artículo 32 literal “e”.



ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

CONTRATO DE OBRA N° 24/2020
LICITACIÓN PÚBLICA N° LP-04/2020 - FGEN
ACTA N° 05 ACUERDO N° 4.3.7
DE FECHA 03 DE FEBRERO DE 2020

Nosotros: **FREDERICK ANTONIO BENITEZ CARDONA**, de [REDACTED] de edad, [REDACTED] de [REDACTED], con Documento Único de Identidad Número [REDACTED], y con Tarjeta de Identificación Tributaria Número [REDACTED], actuando en mi carácter de Presidente de la Junta de Gobierno, en nombre y representación legal de la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**, que puede abreviarse **ANDA**, Institución Autónoma, de Servicio Público, de este domicilio, con Tarjeta de Identificación Tributaria número [REDACTED] y con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios Número [REDACTED], que en el transcurso del presente instrumento se denominará "**La Institución Contratante o ANDA**", y [REDACTED], de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED], con Tarjeta de Identificación Tributaria número [REDACTED]; actuando en [REDACTED] de la Sociedad **HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **HIDROTECNIA, S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], con Tarjeta de Identificación Tributaria número [REDACTED] y con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número [REDACTED]; quien en lo sucesivo de éste instrumento me denominaré "**El Contratista**", y convenimos en celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA** adjudicado en la **Licitación Pública Número 04/2020-FGEN**, denominada "**PERFORACIÓN, EQUIPAMIENTO E INCORPORACIÓN DE POZO N° 4, LA SULTANA, EN EL MUNICIPIO DE ANTIGUO CUSCATLAN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, COMO PARTE DEL PROYECTO 6933 – PROGRAMA DE PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZOS PROFUNDOS A NIVEL NACIONAL, PRIMERA ETAPA**", el cual se registrará de conformidad a las disposiciones de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones

de la Administración Pública que en adelante se denominará LACAP, Reglamento del mismo cuerpo legal, las bases de Licitación Pública Número 04/2020-FGEN, para la presente contratación y en especial a las obligaciones, condiciones y pactos establecidos en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del presente contrato es la **PERFORACIÓN, EQUIPAMIENTO E INCORPORACIÓN DE POZO N°4, LA SULTANA, EN EL MUNICIPIO DE ANTIGUO CUSCATLÁN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, COMO PARTE DEL PROYECTO 6933 - PROGRAMA DE PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZOS PROFUNDOS A NIVEL NACIONAL, PRIMERA ETAPA,** objeto que se divide en **FASE I** denominada “**PERFORACIÓN DE UN POZO DE PRODUCCIÓN PROFUNDO, EN PLANTA LA SULTANA, DEL MUNICIPIO DE ANTIGUO CUSCATLÁN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**” y **FASE II** denominada “**EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO DEL POZO, CONSTRUCCIÓN DE ÁRBOLES DE DESCARGA HIDRÁULICOS, EQUIPAMIENTO DE SUBESTACIÓN, MEDICIONES DE LA DISTRIBUIDORA Y PANEL DE CONTROL, EN PLANTA LA SULTANA**”, objeto que será ejecutado por el contratista de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas de las Bases de **Licitación Pública Número 04/2020-FGEN** y su oferta. Para el efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, la Institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable que razonablemente considere necesarias con la finalidad de salvaguardar los intereses que persigue. El contratista garantiza que responderá de acuerdo a los términos de este contrato, especialmente por la calidad técnica de la Obra, así como de las consecuencias por las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del contrato. **SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato los documentos siguientes: **a)** Las Bases de la Licitación Pública Número 04/2020-FGEN; **b)** Adendas o enmiendas a las bases (si hubiere); **c)** Aclaraciones a las bases (si las hubiere); **d)** Aclaraciones a la oferta, presentada por el Contratista a solicitud de la ANDA (si las hubiere). **e)** El Acta número CINCO, Acuerdo número CUATRO punto TRES punto SIETE, tomado en sesión ordinaria el día tres de febrero de dos mil veinte, que contiene la Resolución de Adjudicación de forma total emitida por la Junta de Gobierno de ANDA. **f)** Oferta del Contratista; **g)** El Contrato mismo; **h)** Modificaciones al Contrato (si las hubiere); **i)** Garantías y **j)** Orden de Inicio. En caso de controversia entre los documentos contractuales y este Contrato, prevalecerán los términos pactados en este último. **TERCERA: PLAZO.** El Contratista garantiza que las obras a que se refiere el presente Contrato, se ejecutaran en dos Fases, siendo los plazos contractuales de la siguiente forma: **Fase I:** El Plazo será de **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS** contados a partir de la fecha que se establezca en la Orden de Inicio emitida por el Administrador del Contrato para esta Fase; y para la **Fase II:** El Plazo será de **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS** contados a partir de la fecha que se establezca en la orden de inicio por el Administrador del Contrato para esta Fase. **CONDICIÓN:** Si después de concluir la Fase I y

en caso que el informe de la perforación del Pozo de la Fase I, no fuere satisfactorio y no cumple con los intereses de la institución no se procederá con la ejecución de la Fase II, sin ninguna responsabilidad de la institución contratante. Dichos plazos podrán prorrogarse de conformidad a lo dispuesto en los artículos 86 y 92 inciso 2º de la LACAP. **CUARTA: PRECIO.** El precio total por las obras objeto del presente Contrato asciende hasta por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NUEVE CENTAVOS DE DOLAR (US\$360,639.09)**, monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, cantidad que se desglosa de la siguiente manera: **FASE I**, que asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON DIEZ CENTAVOS DE DOLAR, (US\$233,537.10)**, y la **FASE II**, que asciende a la cantidad de **CIENTO VEINTISIETE MIL CIENTO UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLAR (US\$127,101.99)**. todas las cantidades incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. **QUINTA: FORMA DE PAGO:** Se realizarán de la forma siguiente: 1. Los pagos se realizarán en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), en un plazo de **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS**, posteriores a la presentación de la documentación establecida en esta cláusula en la Unidad Financiera Institucional ubicada en el Edificio Central de ANDA, San Salvador; 2. El pago se realizará mediante cheque o transferencia bancaria; 3. El pago de la obra se realizará, en forma mensual mediante estimaciones de obra ejecutada con los respaldos requeridos por el Administrador del Contrato hasta un **NOVENTA Y CINCO (95 %) POR CIENTO** del monto del Contrato. 4. En caso de solicitarse anticipo, se realizará de acuerdo a lo especificado en el apartado CE-01, literal d) - GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO, establecido en la Parte IV de las Bases de Licitación Pública Número 04/2020 - FGEN; 5. Para autorizar un pago mayor al **NOVENTA (90%) POR CIENTO** del valor de la obra, deberá de contarse con el Acta de Recepción Provisional. 6. La devolución de la retención del **CINCO (5%) POR CIENTO** del Monto total del Contrato, se hará posterior a la presentación de la Garantía de Buena Obra, a la Recepción Definitiva de la Obra, a la presentación a entera satisfacción de ANDA de: manuales de operación y mantenimiento del sistema, documentos comprobatorios de capacitación a operadores, bitácoras originales a la fecha y los planos "COMO CONSTRUIDOS". 7. El Contratista deberá presentar al Administrador del Contrato al menos una estimación e Informe mensual, a más tardar el último día hábil de cada mes. 8. Según las entregas realizadas o estimaciones de obra (mensuales o las acordadas con la Administración de Contrato), el Contratista presentará los siguientes documentos: a). Factura de Consumidor Final a nombre de ANDA, Fuente de Financiamiento: **FONDO GENERAL DE LA NACION**. b). Documentación de respaldo requerida por el Administrador de Contrato (Memorias de cálculo, Acta de Recepción Provisional o Definitiva,

según corresponda, entre otra información requerida como respaldo de la obra ejecutada, sometida a cobro); 9. Para el primer pago deberá presentar constancia de haber entregado al Administrador del Contrato la siguiente documentación: a) El Desglose de Precios Unitarios, b) Programación actualizada y aprobada de la obra y c) Flujo de caja (en forma física y digital) dentro de los **CINCO (5) DÍAS HÁBILES** posteriores a la fecha establecida en la Orden de Inicio; 10. El Contratista deberá presentar copia de planillas y constancia de pago de las cotizaciones previsionales del IPSFA, ISSS o AFP'S, y del régimen de salud del ISSS, del personal contratado en la obra, juntamente con el informe mensual. Para cualquier cambio en los materiales o equipo ofertado será necesaria la aprobación de ANDA, previa a la ejecución de la obra por el oferente; no se autorizarán pagos por cambios realizados sin la debida autorización. **RETENCIONES:** De conformidad a lo que prescribe el Artículo 112 LACAP, la Institución contratante retendrá de cada estimación, el monto equivalente al **CINCO (5%) POR CIENTO** del monto vigente del Contrato, a fin de garantizar cualquier responsabilidad derivada del incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales. El pago del monto retenido se hará posterior a la Recepción Definitiva de la obra y no devengará ningún interés. **SEXTA: COMPROMISO PRESUPUESTARIO.** La Institución Contratante hace constar que el importe del presente contrato será financiado con FONDO GENERAL DE LA NACIÓN. **SEPTIMA: GARANTÍAS Y PÓLIZAS DE SEGURO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, El Contratista se obliga a presentar a La Institución Contratante las garantías siguientes: **GARANTÍAS:** **a) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** El contratista se obliga a presentar a satisfacción de ANDA, dentro del plazo de **OCHO (8) DÍAS HÁBILES** posteriores al recibo del presente Contrato certificado por Notario, una fianza o garantía bancaria o cheque certificado o de caja equivalente al **DIEZ (10%) POR CIENTO**, del valor de Contrato, que garantice que cumplirá con el objeto de este Contrato dentro del plazo establecido, en la Cláusula Tercera y que será recibida a entera satisfacción de la Institución contratante, además que cumplirá todas las cláusulas establecidas en este Contrato. Esta garantía se incrementará en la misma proporción en que el valor del Contrato llegase a aumentar y su vigencia será igual al plazo contractual más **CIENTO CINCUENTA (150) días calendarios adicionales**. La no presentación de esta garantía en el plazo indicado, dará lugar a la aplicación del literal a) del Artículo 94 de la LACAP y se entenderá que el Contratista ha desistido de su oferta, haciéndose efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta, sin detrimento de la acción que le compete a la institución contratante para reclamar los daños y perjuicios resultantes. ANDA hará efectiva esta garantía en los siguientes casos: i) Por incumplimiento injustificado del plazo contractual; ii) Cuando el Contratista no cumpla con lo establecido en las Bases de la Licitación Pública Número 04/2020-FGEN; iii) En cualquier otro caso que exista incumplimiento por parte del Contratista. iv). Cuando el Contratista no cumpla con

las penalizaciones establecidas en las Bases de la Licitación Pública Número 04/2020-FGEN. **b) GARANTÍA DE BUENA OBRA.** El Contratista deberá presentar, a satisfacción de ANDA, dentro del plazo de **OCHO (8) DÍAS HÁBILES** posteriores a la fecha en que se haya efectuado la recepción definitiva de la obra, según Acta de Recepción Definitiva, una fianza equivalente al **DIEZ (10%) POR CIENTO** del monto final contratado, para asegurar que responderá por las fallas y desperfectos que le sean imputables. La vigencia de esta garantía será por el período de **UN (1) AÑO**, contado a partir de la fecha de la recepción definitiva de la Obra. **c) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO.** En caso que el Contratista solicite el anticipo deberá presentar a satisfacción de ANDA, dentro del plazo de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES** posteriores al recibo de la copia del Contrato certificado por Notario, una GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO por el **CIENT (100%) POR CIENTO** del valor total del anticipo, el cual no será mayor al **TREINTA (30%) POR CIENTO**, del monto del Contrato, la cual garantizará que el anticipo efectivamente se aplique a la ejecución inicial de la obra, entregándose dicho anticipo en Tesorería de la Unidad Financiera Institucional (UFI) de ANDA, en el plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** contados a partir de la entrega de la respectiva Garantía de Anticipo. La presentación de ésta Garantía será requisito para la entrega del anticipo, el cuál será amortizado con el descuento del **TREINTA (30%) POR CIENTO** de cada estimación de obra ejecutada mensualmente. La vigencia de esta garantía durará hasta quedar totalmente pagado o compensado el anticipo, de conformidad a la forma de pago establecida en el Contrato. Dicho anticipo deberá solicitarlo el contratista por escrito a la Unidad Financiera Institucional, y su otorgamiento estará sujeto a lo establecido en el Artículo 40 del Reglamento de la LACAP. La ANDA podrá verificar el uso correcto del anticipo otorgado y en el caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se hará efectiva la Garantía de Buena Inversión de Anticipo. Para la **Fase II** la presente Garantía deberá ser entregada en **CINCO (5) DÍAS HÁBILES** posteriores a la Orden de Inicio para esta Fase. Para tal efecto se aceptará como garantías: Cheque Certificado de Caja o de Gerencia, la cual deber ser aceptada por ANDA. Las Garantías, deberán ser presentadas en la UACI de ANDA para su debida revisión y aceptación juntamente con dos copias certificados por Notario. Estas garantías deberán ser emitidas por una Institución Bancaria Privada, Compañía Aseguradora, Afianzadora, debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador y que cuenten con calificación de Riesgo categoría desde A hasta AAA, avalada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador; o de Institución Bancaria Estatal o Sociedades de Garantía Recíproca. **PÓLIZA DE SEGUROS**, según lo establecido en la Parte IV CONDICIONES ESPECIALES, literal CE-10 SEGURO OBLIGATORIO de las Bases de la Licitacion Publica Número LP-04/2020 - FGEN: El Contratista deberá contratar una Póliza de seguros para cubrir eventualidades en la obra en construcción, durante el período comprendido entre la

fecha de inicio hasta que sea entregada a total satisfacción la Garantía de Buena Obra. Tal circunstancia debe constar en la Póliza respectiva. Las eventualidades que deberán estar cubiertas por las pólizas de seguros serán por Pérdida o Daños de las Obras, Planta y Materiales y Equipos durante la construcción, o por cualquier evento que se derive del mismo, por un monto equivalente al **CIEN (100%) POR CIENTO** del valor del Contrato. La Póliza de seguros deberá tener cobertura de Responsabilidad Civil de daños, pérdidas y lesiones a terceros en su persona o en sus bienes, en relación con las actividades u operaciones que el Contratista lleve a cabo a favor del Contratante, por lo que garantiza el pago de las indemnizaciones del que pueda resultar civilmente responsable, por un monto equivalente al **DIEZ (10%) POR CIENTO** del valor del Contrato. El Contratista deberá entregar a ANDA la copia autenticada por Notario de la póliza de seguros, junto con el original para efectos de verificación, el plazo para la presentación de las Pólizas de Seguros sera de la siguiente manera: para la **Fase I** las pólizas deberán ser presentadas dentro de los **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** siguientes a la recepción de la copia del Contrato debidamente legalizada. Para la **Fase II** las Pólizas deberán ser presentadas dentro de los **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente de recibida la Orden de Inicio para dicha Fase. **OCTAVA: PROHIBICIONES.** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones derivados del presente Contrato, así como subcontratar. La trasgresión de ésta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato procediéndose a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. Este régimen en todo caso habrá de ceñirse a lo establecido en los artículos 89, 90 y 91 LACAP. **NOVENA: MULTAS POR MORA, SANCIONES Y PENALIDADES: I) MULTAS POR MORA:** En caso de mora en el cumplimiento del presente Contrato por parte del Contratista, se aplicará lo dispuesto en el artículo 85 de la LACAP. **II) SANCIONES: SANCION POR CONTRATAR NIÑAS Y NIÑOS, ADOLESCENTES DEBAJO DE LA EDAD MINIMA:** Si durante la ejecución del Contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **III) PENALIDADES:** En caso de que la ejecución de la Obra no se

concluyera en el plazo establecido en el Contrato por causa imputable al Contratista, los costos adicionales por la extensión de dicho plazo serán descontados de cualquier suma que se le adeude al Contratista. El valor de las penalidades aplicadas se deducirá del monto de las estimaciones pendientes de pago. Se establecen las siguientes penalidades, notificándole al Contratista: a). La no existencia física de la Bitácora en la Obra, hará acreedor al Contratista de una penalización equivalente a **QUINIENTOS 00/100 (US\$500.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** por cada día de retraso, que contarán a partir de la fecha de entrega del lugar de la obra por parte del Administrador del Contrato; b). Por realizar el Contratista, algún cambio de personal clave asignado, sin la debida autorización del Contratante, pagará una penalización equivalente al **CERO PUNTO UNO (0.1%) POR CIENTO** del monto del Contrato. Esta penalidad aplicará por cada persona; c). Por la no colocación del rótulo del proyecto, **OCHOCIENTOS 00/100 (US\$800.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**; d). La presentación extemporánea de cada una de las estimaciones mensuales, estipuladas en el Numeral 7 de la forma de Pago, que se generen en la ejecución del Contrato, serán penalizadas con un monto de **DOSCIENTOS 00/100 (US\$200.00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** por cada día de retraso; e). Por retraso acumulado durante la ejecución de las obras mayor al **QUINCE (15%) POR CIENTO** de acuerdo al programa vigente del proyecto, se aplicará una penalización equivalente al **UNO (1%) POR CIENTO**; del monto de la obra retrasada, por cada estimación. La suma de los montos de las penalidades impuestas, no podrá exceder el **DOCE (12%) POR CIENTO** del precio del Contrato y el mismo no podrá imputarse al porcentaje de multas por mora, estipuladas en el Artículo 85 LACAP. **DÉCIMA: ORDENES DE CAMBIO.** La Institución Contratante podrá modificar el presente Contrato mediante órdenes de cambio debido a circunstancias imprevistas y comprobadas. Toda orden de cambio será sometida al conocimiento de la Junta de Gobierno, no obstante, cuando se refiera a un incremento éste no deberá exceder del **VEINTE (20%) POR CIENTO**, del monto del contrato, de conformidad a la establecido al artículo 83-A de la LACAP. **DÉCIMA PRIMERA: I. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** La Administración del presente Contrato será de conformidad a lo Acordado por la Honorable Junta de Gobierno, mediante Acta Número 05, Acuerdo Número 4.3.7, de fecha 03 de febrero de 2020, por parte de ANDA en la FASE I, estará a cargo de la [REDACTED] Técnico profesional de Investigación e Hidrología, del Departamento de Mantenimiento y Perforación de Pozos; en la FASE II, estará a cargo [REDACTED], Coordinador de la Unidad de Electromecánica, del Área de Mantenimiento Electromecánico de la Región Central, quienes tendrán la responsabilidad de verificar que se cumpla con las compromisos contractuales, a través del seguimiento del Contrato en todos los aspectos administrativos, financieros, legales y técnicos, gestionar los pagos y llevar el control del

vencimiento de las Garantías. de velar por el cumplimiento de lo establecido en el Art. 82 Bis. de la LACAP. **DÉCIMA SEGUNDA: RECEPCIÓN PROVISIONAL.** Terminada la obra y comprobado el cumplimiento de las especificaciones técnicas que forman parte del Contrato, ANDA procederá mediante Acta a la recepción provisional en un plazo no mayor de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES.** Al acto concurrirán el Administrador del Contrato y un representante del Contratista. **DÉCIMA TERCERA: PLAZO DE REVISIÓN.** A partir de la recepción provisional, ANDA dispondrá de un plazo máximo de **SESENTA (60) DÍAS** para revisar la obra y hacer las observaciones correspondientes. En caso de comprobarse defectos o irregularidades, ANDA requerirá al contratista para que las subsane en el plazo que se establezca en el Contrato. Si el contratista no subsana los defectos o irregularidades en dicho término, éste se tendrá por incumplido, pudiendo ANDA corregirlos a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello al Contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude, haciendo efectivas las Garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del Contrato con responsabilidad para el Contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas que correspondan. **DECIMA CUARTA: RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA.** Transcurrido el plazo máximo de **SESENTA (60) DÍAS** desde la recepción provisional sin que se hayan comprobado defectos o irregularidades en la obra, o subsanados que fueren éstos por el Contratista, se procederá a la Recepción Definitiva. Dicha recepción se hará mediante el acta correspondiente y tal como lo establece la LACAP, la cual será firmada por los asistentes mencionados. Al acto de recepción deberán asistir, el Administrador del Contrato, un representante del Contratista u otro personal que estos designen. **DÉCIMA QUINTA: I. MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.** Las partes de mutuo acuerdo podrán modificar el Contrato, siempre y cuando fueren causas justificables de acuerdo al ordenamiento jurídico vigente y que estas no sean contrarias a las Bases de la Licitación Pública Número 04/2020-FGEN. **II. MODIFICACIÓN POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** De acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables al Contratista; si existen motivos suficientes que puedan tipificarse como caso fortuito o fuerza mayor; circunstancias que deberá comprobar le impidan cumplir con el plazo. **III. MODIFICACIÓN UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la Institución Contratante podrá modificar de forma unilateral el presente Contrato, no entendiéndose dicha modificación como cambio del objeto. En estos casos la Junta de Gobierno de ANDA, deberá emitir una resolución razonada que autorice la modificación al Contrato. **DÉCIMA SEXTA: EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** El Contrato podrá extinguirse por las causales siguientes: a) Por la caducidad; b) Por mutuo acuerdo de las partes contratantes; c) Por revocación; d) Por rescate; y e) Por las demás causas

que se determinen contractualmente. Todo de conformidad con lo establecido en el Capítulo IV del Título V de la LACAP. **DÉCIMA SEPTIMA: TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES CONTRATANTES.** De conformidad al artículo 95 de la LACAP las partes contratantes podrán dar por terminada bilateralmente la relación jurídica derivada del presente Contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de terminación del Contrato en un plazo no mayor de ocho días hábiles después de notificada la resolución. **DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Para la solución de controversias y resolver las diferencias que surgieren durante la vigencia del Contrato, las partes se sujetarán al arreglo directo, procurando la solución de las controversias sus respectivos representantes o delegados especialmente acreditados. Agotado el arreglo directo, si la controversia persiste, las partes podrán recurrir a la sede judicial correspondiente, todo esto prescrito por el Título VIII, Capítulo I, Sección I, de la LACAP. **DÉCIMA NOVENA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales del presente Contrato, las partes nos sometemos a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalamos esta ciudad como domicilio especial, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. **VIGÉSIMA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de éste Contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalamos como lugar para recibir notificaciones los siguientes: la Institución Contratante en la UACI cuyas oficinas están ubicadas en Colonia Libertad, Avenida Don Bosco, Edificio ANDA, San Salvador; y el Contratista en [REDACTED], En fe de lo cual firmamos éste Contrato en la ciudad de San Salvador, a los diecinueve días del mes de febrero dos mil veinte.

Frederick Antonio Benítez Cardona
Presidente - ANDA

[REDACTED]
Contratista

En la ciudad y departamento de San Salvador, a las catorce horas del día diecinueve de febrero de dos mil veinte.- Ante Mí, **JACQUELINE ELAINE MEJÍA BONILLA**, Notario, de éste domicilio, comparecen los señores: **FREDERICK ANTONIO BENITEZ CARDONA**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], de [REDACTED], a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento

Único de Identidad Número [REDACTED] y con Tarjeta de Identificación Tributaria Número [REDACTED], quien actúa en su calidad de Presidente de la Junta de Gobierno, en nombre y representación legal de la Junta de Gobierno y Representante Legal de la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**, que se abrevia ANDA, institución Autónoma de Servicio Público, de éste domicilio, con Tarjeta de Identificación Tributaria Número [REDACTED]; con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número [REDACTED]; personería que al final relacionaré; y [REDACTED], de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio [REDACTED], Departamento de [REDACTED], a quien no conozco pero lo identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED], con Tarjeta de Identificación Tributaria número [REDACTED]; actuando en [REDACTED] de la Sociedad **HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **HIDROTECNIA, S.A. DE C.V.**, del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED] con Tarjeta de Identificación Tributaria número [REDACTED]; y con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número [REDACTED] personería que al final diré; y **ME DICEN:** que reconocen como suyas las firmas que anteceden, así como los términos, pactos, obligaciones y condiciones consignadas en el anterior documento que contiene un **CONTRATO DE OBRA**, derivado de la **Licitación Pública Número LP-Cero Cuatro/Dos Mil Veinte - FGEN**; denominada: **“PERFORACIÓN, EQUIPAMIENTO E INCORPORACIÓN DE POZO NÚMERO CUATRO, LA SULTANA, EN EL MUNICIPIO DE ANTIGUO CUSCATLÁN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, COMO PARTE DEL PROYECTO SEIS NUEVE TRES TRES – PROGRAMA DE PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZOS PROFUNDOS A NIVEL NACIONAL, PRIMERA ETAPA”**, por medio del cual el segundo de los comparecientes en el carácter indicado, se ha obligado se ha obligado a ejecutar el proyecto de la PERFORACIÓN, EQUIPAMIENTO E INCORPORACIÓN DE POZO NÚMERO CUATRO, LA SULTANA, EN EL MUNICIPIO DE ANTIGUO CUSCATLÁN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, COMO PARTE DEL PROYECTO SEIS NUEVE TRES TRES - PROGRAMA DE PERFORACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE POZOS PROFUNDOS A NIVEL NACIONAL, PRIMERA ETAPA, objeto que se divide de la siguiente forma **FASE I** denominada **“PERFORACIÓN DE UN POZO DE PRODUCCIÓN PROFUNDO, EN PLANTA LA SULTANA, DEL MUNICIPIO DE ANTIGUO CUSCATLÁN, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”** y **FASE II**

denominada “**EQUIPAMIENTO ELECTROMECAÁNICO DEL POZO, CONSTRUCCIÓN DE ÁRBOLES DE DESCARGA HIDRÁULICOS, EQUIPAMIENTO DE SUBESTACIÓN, MEDICIONES DE LA DISTRIBUIDORA Y PANEL DE CONTROL, EN PLANTA LA SULTANA**”, de acuerdo a lo descrito en la cláusula primera del referido contrato, todo de conformidad a las Especificaciones Técnicas previamente definidas en las **Bases de la Licitación Pública Número LP-Cero Cuatro/Dos Mil Veinte - FGEN**, y precios contenidos en la oferta del Contratista. El precio total por las obras objeto del Contrato en referencia se fija hasta por la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR**, monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; monto distribuido en la forma descrita en la Cláusula Cuarta del Contrato y que será cancelado de acuerdo a lo estipulado en la cláusula quinta del mencionado Contrato. El plazo contractual será de la siguiente forma: **Fase I:** Será de **SESENTA DÍAS CALENDARIOS** y para la **Fase II:** Será de **CUARENTA Y CINCO DÍAS CALENDARIOS**, los plazos para ambas Fases serán contados a partir de la fecha que se establezca en la orden de inicio por el Administrador del Contrato, Si después de concluir la Fase I y en caso que el informe de la perforación del Pozo de la Fase I, no fuere satisfactorio y no cumple con los intereses de la institución no se procederá con la ejecución de la Fase II, sin ninguna responsabilidad de la institución contratante. Pudiéndose prorrogarse dichos plazos en la forma descrita en el Contrato. Así se expresaron los otorgantes, a quienes expliqué los efectos legales de la presenta Acta Notarial que consta de dos hojas útiles, y Yo, la Suscrita Notario **DOY FE:** a) De que las firmas puestas al final del anterior documento son auténticas por haber sido reconocidas por los comparecientes a mi presencia; b) De que los comparecientes declaran reconocer las obligaciones derivadas del expresado contrato, así como todo el contenido de dicho documento; c) De ser legítimas y suficientes las personerías de los comparecientes, por haber tenido a la vista: **I) Por la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados:** i) El Decreto del Directorio Cívico Militar número **TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO**, del diecisiete de octubre de mil novecientos sesenta y uno, publicado en el Diario Oficial número **CIENTO NOVENTA Y UNO** del Tomo **CIENTO NOVENTA Y TRES** del diecinueve de octubre del referido año, por medio del cual se creó la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, ANDA;** como una Institución Autónoma de Servicio Público, con personalidad jurídica y de este domicilio, estipulándose que el Presidente de la Junta de Gobierno tendrá la representación Judicial y Extrajudicial de la misma, quien comprobará su personería con la transcripción de su nombramiento; ii) Transcripción del Acuerdo de la Presidencia de la República Número **DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE**, de fecha veinticinco de julio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial Número **CIENTO TREINTA Y NUEVE**, del Tomo **CUATROCIENTOS VEINTICUATRO**, de fecha veinticinco de julio del año dos mil diecinueve; en la que consta que el

señor Presidente de la República en uso de sus facultades legales y de conformidad a lo establecido en los artículos seis inciso primero, letra a) y doce de la Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, nombró al Arquitecto **FREDERICK ANTONIO BENITEZ CARDONA**, Presidente de la Junta de Gobierno de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados - ANDA, para un periodo legal de funciones de dos años contados a partir del día veintiocho de julio del año dos mil diecinueve, por lo que su nombramiento se encuentra vigente.

iii) Acta número CINCO, Acuerdo número CUATRO punto TRES punto SIETE, tomado en Sesión Ordinaria celebrada el día tres de febrero de dos mil veinte, emitido por la Junta de Gobierno, que contiene la Resolución de la Adjudicación en forma total, por medio de la cual se autoriza al señor Presidente de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, ANDA, para firmar el contrato que se reconoce por medio de la presente Acta Notarial; II) Por la Sociedad **HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**: i) [REDACTED] otorgado [REDACTED], a las [REDACTED], ante los oficios notariales de [REDACTED], inscrito en el Registro de Comercio el día [REDACTED], al Número [REDACTED] del Registro de otros Contratos Mercantiles; de la que consta que [REDACTED] de la Sociedad, **HIDROTECNIA DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **HIDROTECNIA, S.A. DE C.V.**, [REDACTED] para presentarse a firmar contratos y cualquier otro documento de interés de la Sociedad, facultándolo para otorgar contratos como el presente, en [REDACTED] el notario autorizante dio fe de la existencia legal de la Sociedad y de la personería jurídica de la Ejecutora Especial. Y leído que hube íntegramente en un solo acto sin interrupción todo lo escrito, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

Frederick Antonio Benítez Cardona
Presidente - ANDA

[REDACTED]
Contratista