



## CONTRATO N° 27/2020

NOSOTROS: JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ DÍAZ, mayor de edad, Licenciado en Administración de Empresas, del domicilio de la ciudad y departamento de con Documento Único de Identidad número actuando en calidad de Director Presidente Interino y Representante Legal de la CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN, de conformidad al punto seis punto uno del acta número uno de sesión ordinaria celebrada por el Consejo Directivo de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, a las ocho horas con treinta minutos del diez de enero del corriente año, por medio del cual el Consejo Directivo me designó como Director Presidente Interino Ad Honórem de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, hasta que el Presidente de la República nombre al Director o Directora de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, Institución Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, creada por Decreto Legislativo Número CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO, publicado en el Diario Oficial Número CIENTO VEINTISEÍS, Tomo TRESCIENTOS SIETE, de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión ciento setenta mil quinientos noventa guión ciento cuatro guión cuatro, que en lo sucesivo se denominará "LA CAJA", por una parte y por la otra; PEDRO ALFARO, mayor de edad, Empresario, del domicilio de Departamento de con Documento Único de Identidad número Número de Identificación Tributaria

actuando como Director Presidente y Representante Legal de la Sociedad ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V., del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La libertad, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión doscientos cuarenta y un mil ciento ocho guión ciento cuatro guión cinco y Número de Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número ciento



noventa y un mil ciento noventa y nueve guión seis, en adelante se denominará "LA SOCIEDAD CONTRATISTA", convenimos en celebrar el presente contrato de "SUMINISTRO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2020, PARA EL ELEVADOR DE PERSONAS DEL EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES DE LA CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN", sujeto a las cláusulas siguiente: CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente contrato es suministrar seis servicios de mantenimiento preventivo, para el elevador de personas del edificio de oficinas centrales de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación", según el siguiente detalle: Parte I: Cabina: Limpieza y lubricación y reporte de fallas potenciales; Revisión del estado de cabina y sus componentes; Comprobación del funcionamiento de pulsadores de mano y señalización; Prueba de arranque, parada y nivelación; Chequeo de apertura y cierre de puerta; Comprobación de funcionamiento de indicadores de posición; y Chequeo de holguras de guías y de chasis. Parte II: Inspección de válvulas, tanque y conexiones; Revisión de Nivel de aceite, motor, máquina y fugas; Inspección minuciosa de la máquina y sus componentes; Revisión de los cables de tracción; Cheque del funcionamiento del limitador; Funcionamiento general del cuadro de maniobra; Chequeo de chapas de emergencia y puertas de pasillo; Comprobación del estado de apertura y cierre de las puertas; y Chequeo de enclavamientos. Parte III: Hueco: Limpieza; Evaluación de la tensión de los cables de tracción y sus amarres; Inspección del estado del techo de cabina y componentes; Chequeo del estado de los parámetros rasantes, ventilación; e iluminación; Engrase de guías y comprobación de fijaciones; Estado y conexión de finales de recorrido; y Revisión de contrapeso y rozaderas. Parte IV: Foso: Chequeo de estado general: limpieza, humedades, filtraciones de agua, etc.; Chequeo de cables de tracción; Observación de funcionamiento manualmente la palanca de acuarriamiento; Revisión del estado de los amortiguadores y topes; Chequeo del funcionamiento de polea tensora del limitador; Chequeo del estado y sujeción del cordón de maniobra; Revisión del estado de cables de compensación; Chequeo del estado y conexión de finales de recorrido e interruptor de corte; y Observación de rozaderas inferiores. El técnico entregará al administrador de la orden de compra, un reporte del equipo posterior



a cada mantenimiento realizado, en el que dará a conocer si existen fallas o peligros potenciales a los usuarios por algún desperfecto, para que se tomen las medidas necesarias para subsanarlas. En el caso de diagnosticarse un mantenimiento correctivo, el contratista deberá proporcionar el reporte técnico, así como también enviará el presupuesto, detallando la especificación técnica del repuesto y su respectiva cotización, el cual podrá ser adquirido a la empresa, previa autorización de La Caja o ser comprado por la Institución para su respectiva instalación; en este caso, deberá ser instalado por la contratista o persona encargada del mantenimiento, sin costo alguno para La Caja. Se incluyen las llamadas de emergencias gratuitas, las 24 horas del día, todos los días durante la vigencia del contrato. Tiempo de respuesta en llamadas de emergencia será de un máximo de 40 minutos. El mantenimiento debe incluir todos los materiales utilizados para dar el servicio contratado, para la lubricación y limpieza de componentes o superficies. **CLÁUSULA SEGUNDA: PLAZO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista, se obliga a proporcionar los suministros objeto de este Contrato, del quince de julio al treinta y uno de diciembre del año dos mil veinte. **CLÁUSULA TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Por los servicios objeto del presente Contrato, La Caja pagará a La Sociedad Contratista, únicamente los mantenimientos realizados mensualmente, la cantidad de SETENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$75.00), hasta un monto máximo anual de CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$450.00), que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios correspondiente. La Caja pagará a La Sociedad Contratista el valor de los suministros objeto de este instrumento, con la presentación de la factura mensual de consumidor final, a nombre de CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN y firmada el acta de recepción de haber recibido a satisfacción el suministro, se entregará quedan para pago a ocho días calendario. **CLÁUSULA CUARTA:** Para el pago del compromiso contraído en la cláusula tercera del presente instrumento, La Caja declara y hace constar que existe suficiente disponibilidad de fondos, según verificación de la asignación presupuestaria emitida con fecha veintiséis de febrero del año dos mil veinte, por la licenciada Cecilia Beatriz Soriano Mendoza, Jefa de la Unidad Financiera Institucional y



licenciado Manuel de Jesús Navarro López, Jefe de Presupuesto.

**CLÁUSULA QUINTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** Para efecto de darle seguimiento y cumplimiento a las condiciones pactadas en el Contrato, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis y ciento veintidós de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco, inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP y en lo aplicable a lo establecido en el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública, se designa como administrador del contrato al Señor Francisco Javier Alfaro Lira, Auxiliar de Mantenimiento, correo electrónico: francisco\_alfaro@cajamined.gob.sv; teléfono: 2132-4143, en Oficina Central, Ciudad y Departamento de San Salvador.

**CLÁUSULA SEXTA CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a La Sociedad Contratista, traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato. La transgresión de esta disposición, dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de Contrato.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, La Sociedad Contratista deberá rendir a satisfacción de La Caja, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la entrega del Contrato debidamente legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, a favor de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, por un monto de CUARENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45.00), equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato. Dicha garantía tendrá una vigencia de CIENTO NOVENTA Y CINCO DÍAS, contados a partir de la fecha de la formalización del contrato. Ésta garantía deberá cubrir el fiel cumplimiento del presente Contrato. La garantía anteriormente descrita deberá ser presentada a la UACI, como un requisito para efectuar el primer pago.

**CLÁUSULA OCTAVA: INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de La Sociedad Contratista, de las obligaciones emanadas del presente Contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La Sociedad Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanan de la ley o del presente



Contrato, las que serán impuestas por La Caja, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **CLÁUSULA NOVENA: PLAZO DE RECLAMOS:** La Caja podrá efectuar reclamos por escrito a La Sociedad Contratista, relativos a los suministros objeto de este Contrato, durante el período de vigencia de la garantía de cumplimiento de Contrato, respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio recibido; La Sociedad Contratista se compromete a resolver los reclamos respectivos, los que serán realizados por escrito, por el Administrador de Contrato designado. **CLÁUSULA DÉCIMA: MODIFICACIÓN:** De común acuerdo, el presente Contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos, de conformidad a los artículos ochenta y tres "A" y "B" de la LACAP; en tal caso, La Caja emitirá la correspondiente resolución modificativa, formando parte integral del presente Contrato; correspondiendo a La Sociedad Contratista en caso de ser necesario, modificar o ampliar el plazo y monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, según lo indique La Caja. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En situaciones de fuerza mayor o caso fortuito o de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, La Sociedad Contratista, previa justificación y entrega de los documentos probatorios, así como de la garantía cuando proceda, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso y aparte de la facultad de La Caja para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada y formará parte integrante del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver cualquier disputa o controversia que surja en cuanto a la interpretación o cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten a lo establecido en el TÍTULO VIII "SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS" de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, acordar por mutuo acuerdo la extinción de las obligaciones contractuales, en cualquier momento, siempre y cuando no concorra otra causa de terminación imputable a La Sociedad Contratista y que por razones de interés público, hagan necesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la ejecución de la porción del suministro realizado, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de



resciliación, en un plazo no mayor a ocho días hábiles de notificada tal resolución. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: OTRAS CAUSALES DE EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** El presente Contrato se extinguirá por las siguientes causas: Por la caducidad, por mutuo acuerdo entre las partes contratantes, por revocación o por las demás causas que determine la ley o de forma contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PRÓRROGA:** Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente Contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en caso de prorrogarse, se deberá modificar el plazo y el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, la que deberá ser presentada dentro de los ocho días hábiles siguientes posteriores a la legalización de la resolución emitida por La Caja; en tal caso, La Caja emitirá la correspondiente resolución de prórroga, formando parte integral del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la LACAP, La Caja se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP y su Reglamento, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer, de forma directa o indirecta con el suministro objeto del presente instrumento; debiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Sociedad Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte La Caja, las cuales serán comunicadas por medio del Administrador del Contrato. En caso de haber dudas o contradicciones en la interpretación de los conceptos expresados entre el presente Contrato y las instrucciones a La Sociedad Contratista o documentos anexos, que forman parte de este Contrato, prevalecerán los conceptos expresados en el Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito, a cualquiera de los medios señalados para recibir notificaciones y para cuyos efectos las partes señalan los siguientes: Para La Caja: Boulevard doctor Héctor Silva, Calle Guadalupe número ciento cincuenta y seis, Colonia Médica, Ciudad y departamento de San Salvador o al correo electrónico [francisco\\_alfaro@cajamined.gob.sv](mailto:francisco_alfaro@cajamined.gob.sv);



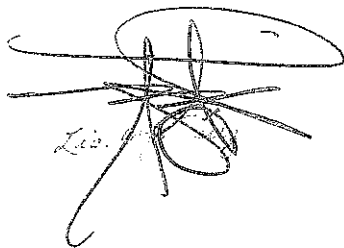
así mismo señala como teléfono de contacto: el 2132-4143; Para La Sociedad Contratista: con la Licenciada Melisa Marisela Hernández Hernández, en Residencial Arcos de Utila, Senda Elena, número siete, municipio Santa Tecla, departamento de La Libertad, teléfonos: 2288-7981 y 2124-2566, correo electrónico: acorleto@elevadoresca.com.sv o mhernandez@elevadoresca.com.sv. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA:** **CLÁUSULA ESPECIAL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento al instructivo UNAC Número cero dos guión dos mil quince, Normas para la Incorporación de Criterios Sostenibles de Responsabilidad Social para la Prevención y Erradicación del Trabajo Infantil en las Compras Públicas, La Contratista acepta que La Caja inicie el proceso sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP, para determinar el cometimiento o no, durante la ejecución del contrato, de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento cincuenta y ocho, romano "V", literal b) de la LACAP, que dispone " Invocar hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación". Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re-inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una fracción; o por el contrario, sí se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso, deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SE HACE CONSTAR:** Que el presente Contrato se celebra en virtud de la transcripción del Memorándum Ref. CMCD03/GM-0232/2020, de Gerencia Interina, de fecha treinta de marzo del presente año, por medio del cual comunica el acuerdo del punto cinco punto "b" punto cuatro, del acta número once, de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veinte de marzo del año dos mil veinte, ratificado el veintiséis de marzo del presente año, por medio del cual autorizan al Director Presidente Interino Ad Honórem, Licenciado José Arturo Martínez Díaz, a otorgar el presente instrumento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente Contrato los siguientes documentos: a) Copia certificada por notario del Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad "ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD



ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V.", ante los oficios del notario Abelino Chicas Alfaro, a las quince horas del veinticuatro de noviembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número treinta y ocho del libro dos mil trescientos ochenta y dos de Registro de Sociedades, el quince de diciembre del año dos mil ocho. b) Copia certificada por notario de la Credencial de Elección de Junta Directiva de la Sociedad "ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V." e inscrita en el Registro de Comercio al número ciento cuatro del Libro cuatro mil ciento cincuenta y nueve del Registro de Sociedades, el dieciocho de noviembre del año dos mil diecinueve, en la cual consta que el cargo de Director Presidente y Representante Legal recayó sobre el señor Pedro Alfaro; c) Copia debidamente certificada por notario del Documento Único de Identidad del señor Pedro Alfaro; d) Copia debidamente certificada por notario del Número de Identificación Tributaria del señor Pedro Alfaro; e) Copia debidamente certificada por notario del Número de Identificación Tributaria, de La Sociedad Contratista; f) Copia debidamente certificada por notario del número del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios de La Sociedad Contratista; g) Copia debidamente certificada por notario de la Constancia de Solvencia Municipal de la Alcaldía Municipal de San Salvador, en original; h) Copia debidamente certificada por notario de la Constancia de Solvencia de la Dirección General de Impuestos Internos, del Ministerio de Hacienda, en forma electrónica; i) Copia debidamente certificada por notario de la Solvencia de AFP CRECER en forma electrónica, del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada, en forma electrónica; y Copia simple de la Solvencia de CONFIA en forma electrónica, j) Copia simple de la Solvencia de la Administración de Cuentas por cobrar del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, en forma electrónica; k) Copia debidamente certificada por notario de la Solvencia de la Unidad de Pensiones del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, en forma electrónica; l) Términos de Referencia de SUMINISTRO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2020, PARA EL ELEVADOR DE PERSONAS DEL EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES DE LA CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN; m)



Oferta Técnica, Oferta Económica y documentación adjunta presentada de La Sociedad Contratista; n) Transcripción del Memorándum Ref. CMCD03/GM-0232/2020, de Gerencia Interina, de fecha treinta de marzo del presente año, por medio del cual comunica el acuerdo del punto cinco punto "b" punto cuatro del acta número once de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veinte de marzo del año dos mil veinte, ratificado el veintiséis de marzo del presente año, por medio del cual autorizan al Director Presidente Interino Ad Honórem, licenciado José Arturo Martínez Díaz, a otorgar el presente instrumento. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato por convenir así a nuestros intereses, ratificamos su contenido. EN FE DE LO CUAL firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador, a los veinticuatro días del mes de julio del año dos mil veinte.



En la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día veinticuatro de julio del año dos mil veinte. Ante mí, FRANCISCO ALFONSO OLMEDO TORRES, Notario de este domicilio, comparecen por una parte, el Licenciado JOSÉ ARTURO MARTÍNEZ DÍAZ, quien firma: \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, Licenciado en Administración de Empresas, del domicilio de la ciudad y departamento de \_\_\_\_\_ persona de mi conocimiento, portador de su Documento Único de Identidad número: \_\_\_\_\_ quien actúa en su calidad de Director Presidente y Representante Legal



Interino Ad Honórem de la CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACION, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guion ciento setenta mil quinientos noventa guion ciento cuatro guion cuatro Institución Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, en adelante denominada "LA CAJA"; cuya personería jurídica más adelante relacionaré y por otra, PEDRO ALFARO, quien firma de años de edad, Empresario, del de Departamento de a quien no conozco pero lo identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número nueve. Número de Identificación Tributaria

actuando como Director Presidente y Representante Legal de la Sociedad ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V., del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La libertad, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guion doscientos cuarenta y un mil ciento ocho guion ciento cuatro guion cinco y Número de Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número ciento noventa y un mil ciento noventa y nueve guion seis, cuya personería relacionaré al final de éste instrumento, Y ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas que se leen como se han relacionado en su orden y que calzan el anterior documento suscrito en esta ciudad y fecha, así como también los conceptos contenidos en el mismo por medio del cual el primero denominado LA CAJA, y el segundo denominado LA SOCIEDAD CONTRATISTA han celebrado un contrato de "SUMINISTRO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2020, PARA EL ELEVADOR DE PERSONAS DEL EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES DE LA CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN", sujeto a las cláusulas siguiente: CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente contrato es suministrar seis servicios de mantenimiento preventivo, para el elevador de personas del edificio de oficinas centrales de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación", según el siguiente detalle: Parte I: Cabina: Limpieza y lubricación y reporte de fallas potenciales; Revisión del estado de cabina y sus componentes; Comprobación del funcionamiento de pulsadores de mano y señalización; Prueba de



arranque, parada y nivelación; Chequeo de apertura y cierre de puerta; Comprobación de funcionamiento de indicadores de posición; y Chequeo de holguras de guías y de chasis. **Parte II:** Inspección de válvulas, tanque y conexiones; Revisión de Nivel de aceite, motor, máquina y fugas; Inspección minuciosa de la máquina y sus componentes; Revisión de los cables de tracción; Cheque del funcionamiento del limitador; Funcionamiento general del cuadro de maniobra; Chequeo de chapas de emergencia y puertas de pasillo; Comprobación del estado de apertura y cierre de las puertas; y Chequeo de enclavamientos. **Parte III:** Hueco: Limpieza; Evaluación de la tensión de los cables de tracción y sus amarres; Inspección del estado del techo de cabina y componentes; Chequeo del estado de los parámetros rasantes, ventilación e iluminación; Engrase de guías y comprobación de fijaciones; Estado y conexión de finales de recorrido; y Revisión de contrapeso y rozaderas. **Parte IV:** Foso: Chequeo de estado general: limpieza, humedades, filtraciones de agua, etc.; Chequeo de cables de tracción; Observación de funcionamiento manualmente la palanca de acuíñamiento; Revisión del estado de los amortiguadores y topes; Chequeo del funcionamiento de polea tensora del limitador; Chequeo del estado y sujeción del cordón de maniobra; Revisión del estado de cables de compensación; Chequeo del estado y conexión de finales de recorrido e interruptor de corte; y Observación de rozaderas inferiores. El técnico entregará al administrador de la orden de compra, un reporte del equipo posterior a cada mantenimiento realizado, en el que dará a conocer si existen fallas o peligros potenciales a los usuarios por algún desperfecto, para que se tomen las medidas necesarias para subsanarlas. En el caso de diagnosticarse un mantenimiento correctivo, el contratista deberá proporcionar el reporte técnico, así como también enviará el presupuesto, detallando la especificación técnica del repuesto y su respectiva cotización, el cual podrá ser adquirido a la empresa, previa autorización de La Caja o ser comprado por la Institución para su respectiva instalación; en este caso, deberá ser instalado por la contratista o persona encargada del mantenimiento, sin costo alguno para La Caja. Se incluyen las llamadas de emergencias gratuitas, las 24 horas del día, todos los días durante la vigencia del contrato. Tiempo de respuesta en llamadas de emergencia será de un máximo de 40 minutos. El mantenimiento debe incluir todos los materiales utilizados para dar el servicio contratado, para la lubricación y limpieza de componentes o



superficies. **CLÁUSULA SEGUNDA: PLAZO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista, se obliga a proporcionar los suministros objeto de este Contrato, del quince de julio al treinta y uno de diciembre del año dos mil veinte. **CLÁUSULA TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Por los servicios objeto del presente Contrato, La Caja pagará a La Sociedad Contratista, únicamente los mantenimientos realizados mensualmente, la cantidad de SETENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$75.00), hasta un monto máximo anual de CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$450.00), que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios correspondiente. La Caja pagará a La Sociedad Contratista el valor de los suministros objeto de este instrumento, con la presentación de la factura mensual de consumidor final, a nombre de CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN y firmada el acta de recepción de haber recibido a satisfacción el suministro, se entregará quedan para pago a ocho días calendario. **CLÁUSULA CUARTA:** Para el pago del compromiso contraído en la cláusula tercera del presente instrumento, La Caja declara y hace constar que existe suficiente disponibilidad de fondos, según verificación de la asignación presupuestaria emitida con fecha veintiséis de febrero del año dos mil veinte, por la licenciada Cecilia Beatriz Soriano Mendoza, Jefa de la Unidad Financiera Institucional y licenciado Manuel de Jesús Navarro López, Jefe de Presupuesto. **CLÁUSULA QUINTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** Para efecto de darle seguimiento y cumplimiento a las condiciones pactadas en el Contrato, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis y ciento veintidós de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco, inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP y en lo aplicable a lo establecido en el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública, se designa como administrador del contrato al Señor Francisco Javier Alfaro Lira, Auxiliar de Mantenimiento, correo electrónico: francisco\_alfaro@cajamined.gob.sv; teléfono: 2132-4143, en Oficina Central, Ciudad y Departamento de San Salvador. **CLÁUSULA SEXTA CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a La Sociedad Contratista, traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que



emanan del presente Contrato. La transgresión de esta disposición, dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, La Sociedad Contratista deberá rendir a satisfacción de La Caja, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la entrega del Contrato debidamente legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, a favor de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, por un monto de CUARENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45.00), equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato. Dicha garantía tendrá una vigencia de CIENTO NOVENTA Y CINCO DÍAS, contados a partir de la fecha de la formalización del contrato. Ésta garantía deberá cubrir el fiel cumplimiento del presente Contrato. La garantía anteriormente descrita deberá ser presentada a la UACI, como un requisito para efectuar el primer pago. **CLÁUSULA OCTAVA: INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de La Sociedad Contratista, de las obligaciones emanadas del presente Contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La Sociedad Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanan de la ley o del presente Contrato, las que serán impuestas por La Caja, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **CLÁUSULA NOVENA: PLAZO DE RECLAMOS:** La Caja podrá efectuar reclamos por escrito a La Sociedad Contratista, relativos a los suministros objeto de este Contrato, durante el período de vigencia de la garantía de cumplimiento de Contrato, respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio recibido; La Sociedad Contratista se compromete a resolver los reclamos respectivos, los que serán realizados por escrito, por el Administrador de Contrato designado. **CLÁUSULA DÉCIMA: MODIFICACIÓN:** De común acuerdo, el presente Contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos, de conformidad a los artículos ochenta y tres "A" y "B" de la LACAP; en tal caso, La Caja emitirá la correspondiente resolución modificativa, formando parte integral del presente Contrato; correspondiendo a La Sociedad Contratista en caso de ser necesario, modificar o ampliar el plazo y monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, según lo indique La Caja. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En situaciones



de fuerza mayor o caso fortuito o de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, La Sociedad Contratista, previa justificación y entrega de los documentos probatorios, así como de la garantía cuando proceda, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso y aparte de la facultad de La Caja para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada y formará parte integrante del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver cualquier disputa o controversia que surja en cuanto a la interpretación o cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten a lo establecido en el TÍTULO VIII "SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS" de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, acordar por mutuo acuerdo la extinción de las obligaciones contractuales, en cualquier momento, siempre y cuando no concorra otra causa de terminación imputable a La Sociedad Contratista y que por razones de interés público, hagan necesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la ejecución de la porción del suministro realizado, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación, en un plazo no mayor a ocho días hábiles de notificada tal resolución. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: OTRAS CAUSALES DE EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** El presente Contrato se extinguirá por las siguientes causas: Por la caducidad, por mutuo acuerdo entre las partes contratantes, por revocación o por las demás causas que determine la ley o de forma contractual. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PRÓRROGA:** Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente Contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en caso de prorrogarse, se deberá modificar el plazo y el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, la que deberá ser presentada dentro de los ocho días hábiles siguientes posteriores a la legalización de la resolución emitida por La Caja; en tal caso, La Caja emitirá la correspondiente resolución de prórroga, formando parte integral del presente Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la LACAP, La Caja se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato, de



GOBIERNO DE  
EL SALVADOR

CAJA MUTUAL DE  
LOS EMPLEADOS  
DEL MINISTERIO  
DE EDUCACIÓN



conformidad a la Constitución de la República, la LACAP y su Reglamento, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer, de forma directa o indirecta con el suministro objeto del presente instrumento; debiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Sociedad Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte La Caja, las cuales serán comunicadas por medio del Administrador del Contrato. En caso de haber dudas o contradicciones en la interpretación de los conceptos expresados entre el presente Contrato y las instrucciones a La Sociedad Contratista o documentos anexos, que forman parte de este Contrato, prevalecerán los conceptos expresados en el Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito, a cualquiera de los medios señalados para recibir notificaciones y para cuyos efectos las partes señalan los siguientes: **Para La Caja:** Boulevard doctor Héctor Silva, Calle Guadalupe número ciento cincuenta y seis, Colonia Médica, Ciudad y departamento de San Salvador o al correo electrónico francisco\_alfaro@cajamined.gob.sv; así mismo señala como teléfono de contacto: el 2132-4143; **Para La Sociedad Contratista:** con la Licenciada Melisa Marisela Hernández Hernández, en Residencial Arcos de Utila, Senda Elena, número siete, municipio Santa Tecla, departamento de La Libertad, teléfonos: 2288-7981 y 2124-2566, correo electrónico: acorleto@elevadoresca.com.sv o mhernandez@elevadoresca.com.sv. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CLÁUSULA ESPECIAL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento al instructivo UNAC Número cero dos guión dos mil quince, Normas para la Incorporación de Criterios Sostenibles de Responsabilidad Social para la Prevención y Erradicación del Trabajo Infantil en las Compras Públicas, La Contratista acepta que La Caja inicie el proceso sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP, para determinar el cometimiento o no, durante la ejecución del contrato, de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento cincuenta y ocho, romano "V", literal b) de la LACAP, que dispone " Invocar hechos falsos para obtener la adjudicación de la



contratación". Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re-inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una fracción; o por el contrario, si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso, deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SE HACE CONSTAR:** Que el presente Contrato se celebra en virtud de la transcripción del Memorándum Ref. CMCD03/GM-0232/2020, de Gerencia Interina, de fecha treinta de marzo del presente año, por medio del cual comunica el acuerdo del punto cinco punto "b" punto cuatro, del acta número once, de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veinte de marzo del año dos mil veinte, ratificado el veintiséis de marzo del presente año, por medio del cual autorizan al Director Presidente Interino Ad Honórem, licenciado José Arturo Martínez Díaz, a otorgar el presente instrumento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente Contrato los siguientes documentos: a) Copia certificada por notario del Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad "ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V.", ante los oficios del notario Abelino Chicas Alfaro, a las quince horas del veinticuatro de noviembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número treinta y ocho del libro dos mil trescientos ochenta y dos de Registro de Sociedades, el quince de diciembre del año dos mil ocho. b) Copia certificada por notario de la Credencial de Elección de Junta Directiva de la Sociedad "ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ELEVADORES DE CENTROAMÉRICA, S.A. DE C.V." e inscrita en el Registro de Comercio al número ciento cuatro del Libro cuatro mil ciento cincuenta y nueve del Registro de Sociedades, el dieciocho de noviembre del año dos mil diecinueve, en la cual consta que el cargo de Director Presidente y Representante Legal recayó sobre el señor Pedro Alfaro; c) Copia debidamente certificada por notario del Documento Único de Identidad del señor Pedro Alfaro; d) Copia debidamente certificada por notario del Número de Identificación Tributaria del señor Pedro Alfaro; e) Copia debidamente certificada por notario del Número de Identificación Tributaria, de La Sociedad





Contratista; f) Copia debidamente certificada por notario del número del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios de La Sociedad Contratista; g) Copia debidamente certificada por notario de la Constancia de Solvencia Municipal de la Alcaldía Municipal de San Salvador, en original; h) Copia debidamente certificada por notario de la Constancia de Solvencia de la Dirección General de Impuestos Internos, del Ministerio de Hacienda, en forma electrónica; i) Copia debidamente certificada por notario de la Solvencia de AFP CRECER en forma electrónica, del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada, en forma electrónica; y Copia simple de la Solvencia de CONFIA en forma electrónica, j) Copia simple de la Solvencia de la Administración de Cuentas por cobrar del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, en forma electrónica; k) Copia debidamente certificada por notario de la Solvencia de la Unidad de Pensiones del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, en forma electrónica; l) Términos de Referencia de SUMINISTRO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2020, PARA EL ELEVADOR DE PERSONAS DEL EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES DE LA CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN; m) Oferta Técnica, Oferta Económica y documentación adjunta presentada de La Sociedad Contratista; n) Transcripción del Memorándum Ref. CMCD03/GM-0232/2020, de Gerencia Interina, de fecha treinta de marzo del presente año, por medio del cual comunica el acuerdo del punto cinco punto "b" punto cuatro del acta número once de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veinte de marzo del año dos mil veinte, ratificado el veintiséis de marzo del presente año, por medio del cual autorizan al Director Presidente Interino Ad Honórem, licenciado José Arturo Martínez Díaz, a otorgar el presente instrumento. Yo el suscrito Notario, DOY FE: l) De ser legítima y suficiente la personería con que actúa el Licenciado José Arturo Martínez Díaz, por haber tenido a la vista: a) El Diario Oficial número CIENTO VEINTISÉIS, Tomo TRESCIENTOS SIETE de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa, que contiene la publicación de la Ley de La Caja, aprobada por Decreto Legislativo número CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO de fecha diecisiete de mayo del mismo año y el Diario Oficial número DOSCIENTOS VEINTE, Tomo CUATROCIENTOS TRECE de fecha veinticinco de noviembre del año dos mil dieciséis, que contiene Reformas a la Ley de la Caja Mutual de los Empleados del



Ministerio de Educación aprobadas por Decreto Legislativo número CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO de fecha seis de octubre del año dos mil dieciséis de la que consta: Que La Caja será administrada por la Presidencia y la Gerencia; que el Consejo Directivo está integrado por nueve directores propietarios, uno de los cuales será el Director Presidente, quien durará en sus funciones un período de tres años y será nombrado por el Presidente de la República, que en caso de ausencia temporal o impedimento del Director Presidente nombrado por el Presidente de la República, lo sustituirá en sus funciones uno de los Directores mencionados en el Artículo siete de la Ley de La Caja, en el orden señalado en la misma, el Director designado por el Consejo Directivo será el Director Presidente en funciones hasta que sea nombrado el nuevo Director Presidente de La Caja por el Presidente de la República, quien tendrá la Representación Legal de la misma teniendo facultades para celebrar actos como el presente; b) Transcripción del punto romano seis punto uno del acta número uno de sesión ordinaria celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas con treinta minutos del diez de enero del corriente año, a través del cual designaron al licenciado José Arturo Martínez Díaz, Director Suplente del Consejo en representación del Ministerio de Educación, como Director Presidente Interino Ad Honórem, a partir del uno de enero del año dos mil veinte mientras no sea nombrado y notificado oficialmente el Director o Directora, por el señor Presidente de la República a La Caja; c) Transcripción del Memorándum Ref. CMCD03/GM-0232/2020, de Gerencia Interina, de fecha treinta de marzo del presente año, por medio del cual comunica el acuerdo del punto cinco punto "b" punto cuatro del acta número once de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veinte de marzo del año dos mil veinte, ratificado el veintiséis de marzo del presente año, por medio del cual autorizan al Director Presidente Interino Ad Honórem, Licenciado José Arturo Martínez Díaz, a otorgar el presente instrumento y, II) Que es legítima y suficiente la personería con que actúa el señor PEDRO ALFARO, por haber tenido a la vista: a) Copia certificada por notario del Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad ELEVADORES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse ELEVADORES DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V., ante el notario Abelino Chicas Alfaro, a las quince horas del veinticuatro de noviembre del año dos mil dieciocho,

e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número treinta y ocho del libro dos mil trescientos ochenta y dos, del Registro de Sociedades, el quince de diciembre del año dos mil ocho; de la que consta que la Sociedad es de la denominación indicada, que se ha constituido para un plazo indefinido, es del domicilio de la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, de nacionalidad Salvadoreña; y que dentro de la finalidad social se encuentra el otorgamiento de actos como el presente; que la administración de la sociedad está confiada a una Junta Directiva o a un Administrador Único quienes son electo para un periodo de cinco años, que la representación legal de la sociedad recae en el director presidente de la Junta Directiva o en el administrador único a quienes les corresponde el uso de la firma social, así como la representación judicial y extrajudicial del sociedad, quienes están facultados para otorgar actos como el presente; b) Credencial de Elección de Junta Directiva de la Sociedad **ELEVADORES DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, inscrita en el Registro de Comercio al número ciento cuatro del libro cuatro mil ciento cincuenta y nueve, del Registro de Sociedades, el dieciocho de noviembre del año dos mil diecinueve, en la cual consta que el cargo de Director Presidente y Representante Legal recayó en el señor **PEDRO ALFARO**, que conforme a la Escritura relacionada en el literal anterior tiene la facultad de ejercer la representación legal de La Sociedad Contratista y celebrar contratos como el presente. **HAGO CONSTAR**: Que el presente contrato se celebra en virtud de la Transcripción del Memorándum Ref. **CMCD03/GM-0232/2020**, de Gerencia Interina, de fecha treinta de marzo del presente año, por medio del cual comunica el acuerdo del punto cinco punto "b" punto cuatro del acta número once de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas y treinta minutos del veinte de marzo del año dos mil veinte, ratificado el veintiséis de marzo del presente año, por medio del cual autorizan al Director Presidente Interino Ad Honórem, Licenciado **José Arturo Martínez Díaz**, a otorgar el presente instrumento. **DOY FE**: Que las firmas que calzan el anterior documento son **AUTENTICAS** por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los otorgantes y que también es **AUTENTICO** el instrumento que las contiene por haberme manifestado ambos otorgantes que reconocen como propios los conceptos vertidos en el mismo. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta



notarial que consta de doce hojas de papel y leído que les fue por mí todo lo escrito íntegramente en un solo acto ininterrumpido, me manifiestan que está redactada conforme a sus voluntades, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

*[Handwritten signature]*  
Lic. *[illegible]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
- *[illegible]*  
Medo

Recibio: *[Handwritten signature]* Pedro Alfaro 3/13/20

Recibio copia.