



MINISTERIO  
DE CULTURA

# GOBIERNO DE EL SALVADOR

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

## ORDEN DE COMPRA PARA OBRAS, BIENES Y SERVICIOS

LUGAR Y FECHA:

Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe Edificio A-5, Plan Maestro, Centro  
de Gobierno, San Salvador  
10 de Diciembre de 2020

ORDEN No.:  
OC/GOES114/2020

REFERENCIA:

"SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE DOS CASETAS DE VIGILANCIA EN EX CAPRES"

### RAZÓN SOCIAL DEL SUMINISTRANTE

NIT

ACS. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

[REDACTED]

| No.                          | CÓDIGO ONU | CÓDIGO PRESUPUESTARIO | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN TÉCNICA   | PRECIO UNITARIO (CON IVA) | VALOR TOTAL (CON IVA) |
|------------------------------|------------|-----------------------|----------|------------------|---|---------------------------|-----------------------|
| 1                            | 72100000   | 54303                 | 1        | SERVICIO         | SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE DOS CASETAS DE VIGILANCIA EN EX CAPRES. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN ANEXO A LA ORDEN DE COMPRA) | \$ 11,405.81              | \$ 11,405.81          |
| <b>MONTO TOTAL (CON IVA)</b> |            |                       |          |                  |   |                           | <b>\$ 11,405.81</b>   |

MONTO TOTAL EN LETRAS: ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCO 81/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

**JUSTIFICACIÓN:** Actualmente las instalaciones exteriores de EXCAPRES han sido remodeladas para brindar una mejor circulación por las instalaciones y estas no cuentan con espacio para el resguardo adecuado del personal de vigilancia, por lo que se gestiona la construcción de dos casetas en los extremos oriente y poniente, para asegurar el control de los visitantes de las mencionadas instalaciones.

**FINANCIAMIENTO:** FONDOS GOES

**GARANTÍA:** VER ANEXO A LA ORDEN

**FORMA DE PAGO:** Se realizará un solo pago. Crédito a 60 días calendario.

**LUGAR Y TIEMPO DE EJECUCION :** El servicio se deberá desarrollar en las instalaciones de EXCAPRES, ubicado en 10ª av sur calle México, Barrio San Jacinto, San Salvador. **Tiempo de ejecución:** máximo de **30 DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio que el Administrador de la Orden de Compra emitirá al suministrante.

**DOCUMENTOS DE COBRO:** El Suministrante para la emisión del Quedan, deberá presentar en los 5 días hábiles siguientes a la prestación y recepción del servicio, **Factura de Consumidor Final (duplicado-cliente)**, a nombre de MINISTERIO DE CULTURA, NIT 0614-170118-113-6, junto con la respectiva Acta de recibido de conformidad el servicio y fotocopia de la Nota de Garantía.

**ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA:** Con base a las facultades que otorga el Acuerdo N° 037/2019 emitido por la Ministra de Cultura a los 21 días del mes de junio de 2019, se nombra como Administrador de esta Orden de Compra al **Ing. René Aristides Cañenguez Centeno, Coordinador de Obras Civiles, Unidad de Mantenimiento del Ministerio de Cultura.**

**DOCUMENTOS.** Forman parte de esta orden: a)Solicitud de bien, obra y servicio, b)solicitud de disponibilidad, c)Términos de referencia, d)Ofertas de las empresas, e)cuadro comparativo (si aplica), f)Opinión Técnica de la unidad solicitante (si aplica), g)Resolución de Adjudicación, Resolución Razonada (si aplica), Anexos (si aplica).

**MODIFICACIÓN UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Ministerio de Cultura podrá modificar de forma unilateral la presente orden, emitiendo al efecto la Resolución correspondiente, la cual formará parte integral de esta orden.

### TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES INDICACIONES

1° Antes de realizar el servicio, el Suministrante deberá comunicarse con la persona designada como Administradora de esta Orden, al Tel. **2501-4453** con el objeto de coordinar la entrega del servicio referido

2° - El Ministerio de Cultura no se hace responsable por documentos que no se presenten a cobro transcurridos dos semanas después de haberse recibido el servicio de conformidad.

3° - Si el suministrante incumpliere en cualquiera de las condiciones de esta orden, se aplicará el artículo 85 de la LACAP.

DESIGNADO



Vo. Bo. UACI

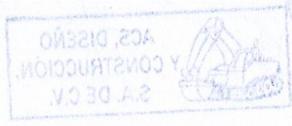


ACS. DISEÑO  
Y CONSTRUCCIÓN,  
S.A. DE C.V.

SUMINISTRANTE



OK. Recibido  
14/12/2020  
9.45



Handwritten signature or initials

## ANEXO A LA ORDEN No. OC/GOES114/2020

- 1º **OBJETO.** El Suministrante **ACS. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, se compromete a realizar el “**SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE DOS CASETAS DE VIGILANCIA EN EX CAPRES**”, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas, los Términos de Referencia, a su oferta Técnica – Económica presentada al Ministerio de Cultura y según al siguiente detalle:

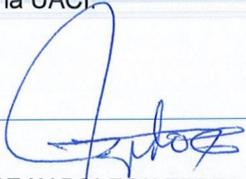
### PLAN DE OFERTA ECONÓMICA.

| Ítem No.   | DESCRIPCIÓN TÉCNICA   | CANTIDAD | UNIDAD         | P UNITARIO<br>(IVA<br>INCLUIDO) | SUBTOTAL<br>(IVA<br>INCLUIDO) |
|------------|---|----------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.0</b> | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>   |          |                |                                 | <b>\$ 928.80</b>              |
| 1.1        | Bodega  | 1.00     | S.G.           | \$ 520.00                       | \$ 520.00                     |
| 1.2        | Trazo   | 10.40    | M <sup>2</sup> | \$ 10.00                        | \$ 104.00                     |
| 1.3        | Desmontaje de piso existente  | 10.40    | M <sup>2</sup> | \$ 22.00                        | \$ 228.80                     |
| 1.4        | Desalojo  | 4.00     | M <sup>3</sup> | \$ 19.00                        | \$ 76.00                      |
| <b>2.0</b> | <b>TERRACERÍA</b>   |          |                |                                 | <b>\$ 160.14</b>              |
| 2.1        | Excavación de solera de fundación SF-1, 25x35   | 3.28     | M <sup>3</sup> | \$ 24.00                        | \$ 78.72                      |
| 2.2        | Nivelación con suelo cemento compactado proporción 20:1, INCLUYE CAPA DEBAJO DE SOLERA SF-1 | 1.24     | M <sup>3</sup> | \$ 38.00                        | \$ 47.12                      |
| 2.3        | Relleno compactado con material selecto libre de orgánicos y materia deleznable             | 1.40     | M <sup>3</sup> | \$ 24.50                        | \$ 34.30                      |
| <b>3.0</b> | <b>CONCRETO REFORZADO</b>   |          |                |                                 | <b>\$ 3,655.70</b>            |
| 3.1        | Solera de fundación 0.25x0.35, 4#3+E#2@14   | 1.26     | M <sup>3</sup> | \$ 365.00                       | \$ 459.90                     |
| 3.2        | Nervio N-1 15x40, 8#4 + E#2@14  | 12.40    | ML             | \$ 98.00                        | \$ 1,215.20                   |
| 3.3        | Nervio N-2 15x20, 4#3 +E#2@15   | 6.20     | ML             | \$ 98.00                        | \$ 607.60                     |
| 3.4        | Viga en voladizo VV-1; 15x40, 2#5+4#4 + E#3@12  | 7.60     | ML             | \$ 158.00                       | \$ 1,200.80                   |
| 3.5        | Viga V-1, 15x40, 4 #4 +E #3 @15   | 1.40     | ML             | \$ 123.00                       | \$ 172.20                     |
| <b>4.0</b> | <b>PAREDES</b>  |          |                |                                 | <b>\$ 1,470.80</b>            |
| 4.1        | Pared de bloque de 15x20x40, refuerzo vertical #3 @40                                       | 10.00    | M <sup>2</sup> | \$ 83.00                        | 830.00                        |
| 4.2        | Solera Intermedia SI-1, 1#3 en bloque solera de 15x20x40                                    | 15.20    | ML             | \$ 21.00                        | 319.20                        |
| 4.3        | Solera corona SC-1, mas 1#3 en bloque solera  | 12.80    | ML             | \$ 21.00                        | 268.80                        |
| 4.4        | Cargadero sobre puerta, CA-1, 1 #4 en bloque solera   | 2.40     | ML             | \$ 22.00                        | 52.80                         |
| <b>5.0</b> | <b>ACABADO DE PAREDES</b>   |          |                |                                 | <b>\$ 972.40</b>              |
| 5.1        | Repello y afinado de paredes  | 57.20    | M <sup>2</sup> | \$ 17.00                        | \$ 972.40                     |

| Ítem No.                         | DESCRIPCIÓN TÉCNICA  | CANTIDAD | UNIDAD         | P UNITARIO<br>(IVA<br>INCLUIDO) | SUBTOTAL<br>(IVA<br>INCLUIDO) |
|----------------------------------|--|----------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>6.0</b>                       | <b>PUERTAS Y VENTANAS</b>  |          |                |                                 | <b>\$ 1,672.00</b>            |
| 6.1                              | Puerta metálica para hueco de 0.65x2.10, de lámina de 1/16", < 1"x1"x3/16" y tubo estructural de 1"x1" chapa 14. | 2.00     | UNIDAD         | \$ 358.00                       | \$ 716.00                     |
| 6.2                              | Ventana tipo francesa, ancho de 1,4 x h= 1,0 m.  | 4.00     | UNIDAD         | \$ 170.00                       | \$ 680.00                     |
| 6.3                              | Ventana tipo francesa, ancho de 1,0 x h= 1,0 m   | 2.00     | UNIDAD         | \$ 138.00                       | \$ 276.00                     |
| <b>7.0</b>                       | <b>TECHO Y ESTRUCTURA METÁLICA</b>   |          |                |                                 | <b>\$ 677.51</b>              |
| 7.1                              | Lámina troquelada de acero aluminizado prepintado con núcleo de espuma de poliuretano (Lámina tipo insulada).    | 4.20     | M <sup>2</sup> | \$ 43.00                        | \$ 180.60                     |
| 7.2                              | Polín C de 4"x2"x1/16"   | 7.20     | ML             | \$ 11.80                        | \$ 84.96                      |
| 7.3                              | Canal de PVC con soportes de varilla #4  | 2.20     | ML             | \$ 33.75                        | \$ 74.25                      |
| 7.4                              | Botaguas de lámina galvanizada calibre 26  | 10.40    | ML             | \$ 23.00                        | \$ 239.20                     |
| 7.5                              | Bajada de aguas lluvias de PVC Ø3"   | 5.00     | ML             | \$ 19.70                        | \$ 98.50                      |
| <b>8.0</b>                       | <b>PISOS</b>   |          |                |                                 | <b>\$ 603.30</b>              |
| 8.1                              | Piso de concreto f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , con electro malla calibre 6/6, de 6"x6"                            | 10.40    | M <sup>2</sup> | \$ 31.60                        | \$ 328.64                     |
| 8.2                              | Piso cerámico color blanco de 33x33 cm.  | 4.18     | M <sup>2</sup> | \$ 37.00                        | \$ 154.66                     |
| 8.3                              | Zócalo de piso cerámico  | 12.00    | ML             | \$ 10.00                        | \$ 120.00                     |
| <b>9.0</b>                       | <b>PINTURA</b>   |          |                |                                 | <b>\$ 786.16</b>              |
| 9.1                              | Pintura en paredes para interior y exterior.   | 57.20    | M <sup>2</sup> | \$ 7.80                         | \$ 446.16                     |
| 9.2                              | Pintura en estructura metálica   | 1.00     | SG             | \$ 220.00                       | \$ 220.00                     |
| 9.3                              | Pintura anticorrosiva más esmalte en puerta  | 1.00     | SG             | \$ 120.00                       | \$ 120.00                     |
| <b>10.0</b>                      | <b>ELECTRICIDAD</b>  |          |                |                                 | <b>\$ 479.00</b>              |
| 10.1                             | Toma corriente doble polarizado  | 2.00     | UNIDAD         | \$ 23.00                        | \$ 46.00                      |
| 10.2                             | Luminaria con su interruptor   | 1.00     | UNIDAD         | \$ 23.00                        | \$ 23.00                      |
| 10.3                             | Caja térmica de 2 dados  | 2.00     | UNIDAD         | \$ 45.00                        | \$ 90.00                      |
| 10.4                             | Acometida con cable #8, tubería Ø3/4"  | 2.00     | UNIDAD         | \$ 160.00                       | \$ 320.00                     |
| <b>TOTAL DE OFERTA (CON IVA)</b> |  |          |                |                                 | <b>\$11,405.81</b>            |

2º **GARANTÍA**

El suministrante se compromete a presentar en la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), el siguiente día hábil posterior a la recepción definitiva, una CARTA DE GARANTÍA DE BUENA OBRA, a favor del Ministerio de Cultura, en la cual se obliga por el plazo de **12 meses** contados desde el día de la recepción definitiva, a responder por los vicios ocultos o fallas ocurridas en las cassetas de vigilancia, para ello el Administrador de la Orden de Compra comunicara por escrito los hechos al Contratista, quien se obliga a subsanar los vicios ocultos o fallas ocurridas en el plazo que en conjunto determinen. Si el Contratista no subsana los vicios ocultos o fallas ocurridas, el Administrador remitirá informe a la UACI.



**LIC. JOSE NAPOLEON ZEPEDA CARIAS**  
**DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**  
**DESIGNADO**  
**MINISTERIO DE CULTURA**



**ACS. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**  
**SUMINISTRANTE**

