

**BANCO CENTRAL DE RESERVA
DE EL SALVADOR**

(5/2021 D.J.)

**"CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
ELEVADORES MARCA HIDRAL Y SHINDLER, CELEBRADO ENTRE EL
BANCO CENTRAL DE RESERVA DE EL SALVADOR Y S.T.
THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A. (Sucursal El Salvador)"**

FECHA: 8 DE ENERO DE 2021

San Salvador, El Salvador, C. A.

OTTO BORIS RODRÍGUEZ MARROQUÍN, mayor de edad, Economista, del
en mi calidad de
Apoderado General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial del **BANCO CENTRAL DE RESERVA DE EL SALVADOR**, Institución Pública Autónoma, de carácter técnico, de duración indefinida, de este domicilio, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que en lo sucesivo se denominará "El Banco Central" o "El Banco" y **SORAIDA EMICELA BELTRÁN BONILLA**, mayor de edad, Ingeniero Mecánico, actuando en calidad de Apoderada General con Representación de la sociedad "THYSSENKRUPP ELEVADORES, SOCIEDAD ANÓNIMA que puede abreviarse "THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.", del domicilio de la Ciudad de Guatemala, Sucursal extranjera constituida bajo las Leyes de Guatemala, que en lo sucesivo se denominará "la Contratista" y en los caracteres dichos, otorgamos el presente contrato de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES MARCA HIDRAL Y SCHINDLER", correspondiente al año 2021, que se registrá por las siguientes cláusulas:

I. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es regular las obligaciones relacionadas a la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de elevadores marca Hidral y Schindler, correspondiente al año 2021; de conformidad a la Resolución Razonada de Adjudicación por Libre Gestión número CIENTO CUARENTA Y UNO /DOS MIL VEINTE, del día dieciséis de diciembre del año dos mil veinte, mediante la cual se ha adjudicado la Libre Gestión No. 131/2020.

II. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

a) Mantenimiento Preventivo

Descripción	Cantidad de visitas hasta por	Thyssenkrupp Elevadores, S.A. (Suc. El Salvador)	
		Precio por visita mensual US\$ (Incluye Impuestos)	Precio Total hasta US\$ (Incluye Impuestos)
Servicio de mantenimiento preventivo de Un elevador salva escaleras marca Hidral, modelo SH, con capacidad de 330 libras, de tipo hidráulico, cuyo nivel de operación es de 2 niveles del Edificio BCR Centro	12	\$107.35	\$1,288.20

Servicio de mantenimiento preventivo de Un elevador montacargas de contingencia marca Hidral, modelo EH, con capacidad de 3,300 libras, de tipo hidráulico, cuyo nivel de operación es de 2 niveles del Edificio BCR Centro.	12	\$67.80	\$813.60
Servicio de mantenimiento preventivo de Un elevador hidráulico marca Schindler, con capacidad de 2,000 libras, cuyo nivel de operación es de 4 niveles, ubicado en parqueo Edificio Centro.	12	\$90.40	\$1,084.80
Total hasta por			\$3,186.60

b) Mantenimiento Correctivo de 3 elevadores: Un elevador salva escaleras marca Hidral, modelo SH, con capacidad de 330 libras, de tipo hidráulico, cuyo nivel de operación es de 2 niveles del Edificio BCR Centro; un elevador montacargas de contingencia marca Hidral, modelo EH, con capacidad de 3,300 libras, de tipo hidráulico, cuyo nivel de operación es de 2 niveles del Edificio BCR Centro y un elevador hidráulico marca Schindler, con capacidad de 2,000 libras, cuyo nivel de operación es de 4 niveles, ubicado en parqueo Edificio Centro; hasta por la cantidad de \$11,813.40, Impuestos Incluidos, a realizarse de acuerdo a las necesidades del Banco, dentro del plazo del servicio, con base a los precios unitarios (que incluyen mano de obra e impuestos) de repuestos, piezas o partes ofertadas para los 2 tipos de elevadores (marca Hidral y Schindler), de acuerdo al listado establecido en el Romano V, literal b), Oferta Económica del Mantenimiento Correctivo, del Formulario Único para Ofertar (Detalle de precios unitarios en Anexo No. 1 de los Términos de Referencia)

III. PRECIO Y FORMA DE PAGO

Precio

El precio del contrato será hasta por un monto de **QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (US\$15,000.00)**, Impuestos incluidos.

La fuente de financiamiento es el presupuesto del Banco.

Forma de Pago

El pago procederá después de haber recibido los servicios de mantenimiento preventivo de los elevadores en forma mensual, y por cada vez que se realice el mantenimiento correctivo a solicitud del Banco, ambos a entera satisfacción del Banco, para lo cual la contratista presentará al Departamento de Adquisiciones y Contrataciones del Banco,

comprobante de crédito fiscal, emitido conforme a lo establecido en el Artículo 114 del Código Tributario, literal a), cuya copia en Triplicado deberá estar firmada y sellada por el Jefe del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental y el Administrador del Contrato del Banco, anexando acta de recepción original y fotocopia de carta de adjudicación.

El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida, y al entregar el Quedan se solicitará el número de cuenta bancaria (de ahorro o corriente) de la persona natural o jurídica y el correo electrónico de contacto para realizar y confirmar el pago por medio electrónico. Los pagos se harán efectivos en un plazo no mayor de 12 días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad. El Banco pagará únicamente los servicios recibidos durante el plazo del contrato, es decir que no estará obligado a pagar servicios o repuestos no recibidos a la finalización del período contratado.

IV. PLAZO Y RECEPCIÓN DEL SERVICIO

El servicio se realizará a partir del mes de enero hasta el 31 de diciembre del año 2021, período durante el cual se realizarán hasta 12 visitas para el mantenimiento preventivo de todos los elevadores, a ser programadas por el Administrador del Contrato en forma mensual en conjunto con la Contratista, mientras que el mantenimiento correctivo se realizará al surgir la necesidad, a solicitud del Administrador de contrato durante dicho período. Las fechas específicas para efectuar el mantenimiento preventivo serán coordinadas en conjunto con la Contratista, mediante correo electrónico, por lo menos con una semana de anticipación.

La recepción de los servicios, incluyendo su reporte, se efectuarán a más tardar el último día del vencimiento del plazo de cada visita, lo cual se documentará por medio de Acta de recepción, la cual será firmada y sellada por el Administrador del Contrato del Banco y el representante de la Contratista, a entera satisfacción. En caso de encontrar alguna anomalía en el servicio de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo para los Elevadores o en su reporte, la Contratista dispondrá de un máximo de 3 días hábiles para la subsanación de la misma o 15 días hábiles si fuere necesario importar algún

repuesto, y el Banco contará con 1 día hábil como máximo para la revisión y verificación de la falla subsanada. Todo lo anterior se hará constar en acta. Si la Contratista no subsana los defectos, se aplicará lo dispuesto en la LACAP.

V. MULTA POR MORA

Cuando la Contratista incurriere en mora en el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, el Banco podrá declarar la caducidad del contrato o imponer el pago de multa por cada día de retraso de conformidad a lo establecido en el artículo 85 de la LACAP.

VI. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

De conformidad con el Art. 82 Bis y 122 de la LACAP y de acuerdo a Resolución Razonada número CIENTO NUEVE/DOS MIL VEINTE, del dieciséis de diciembre de dos mil veinte, serán Administradores del Contrato los Ingenieros Juan Francisco Pérez Cruz, Técnico en Equipo Electrónico de Seguridad y Gilberto Antonio López, Hernández, Coordinador de Mantenimiento del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental del Banco Central. La sustitución de los administradores aquí nombrado se comunicará a la Contratista mediante cruce de cartas.

Los Administradores del Contrato se encargarán de vigilar y constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales. Asimismo, no podrán autorizar a la Contratista cambios de las cláusulas contractuales; cualquier solicitud en este sentido de parte de la Contratista deberá dirigirla a los Administradores del Contrato, quienes procederán de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. Para que los cambios surtan efecto deberán ser notificados a la Contratista, previa autorización del Titular.

Los Administradores del Contrato será el enlace administrativo entre la Contratista y el Banco, ante quienes concurrirá para que se tomen las providencias necesarias para la buena ejecución del contrato en lo referente a las obligaciones y resoluciones relacionadas.

VII. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Monto

Dentro de los diez días hábiles siguientes de firmado el contrato respectivo, el Contratista deberá rendir una garantía de cumplimiento de contrato, equivalente a un veinte por ciento (20%) de la suma total contratada. Esta garantía tendrá por objeto garantizar tiempos de entrega y la buena ejecución de las obligaciones emanadas del contrato.

Denominación De La Garantía

La garantía de cumplimiento de contrato será emitida en la misma moneda de la oferta, y podrá ser según lo establecido en el Artículo 34 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública en relación al Artículo 32 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, fianzas o seguros, o en sustitución de las anteriores: Aceptación de Ordenes irrevocables de pago, Certificados de Depósito y bono de prenda para el caso de bienes depositados en almacenadoras de depósito, así como prenda sobre certificados de inversión, certificados fiduciarios de participación, valores de titularización, y otro tipo de títulos valores.

Los títulos valores de crédito deberán ser emitidos directamente por el Contratista a favor del Banco Central de Reserva. También podrán servir como garantías depósitos bancarios con restricciones, cartas de créditos irrevocables y pagaderos a la vista, Cheque de Caja o Gerencia o cualquier otro título valor o bien de fácil o inmediata realización, siempre que a juicio de la institución contratante garantice suficientemente sus intereses.

Los Bancos, las Sociedades de Seguros y Afianzadoras extranjeras, podrán emitir garantías, siempre y cuando lo hicieren por medio de alguna de las instituciones del Sistema Financiero Salvadoreño, actuando como entidad confirmadora de la emisión. Las Compañías que emitan las referidas garantías, deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador y ser aceptadas por las instituciones contratantes.

Vigencia

Esta garantía permanecerá vigente por el plazo del contrato.

Cobro

Al Contratista que incumpla alguna de las cláusulas consignadas en el contrato sin causa justificada, se le hará efectiva la garantía de cumplimiento de contrato, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por el incumplimiento. La efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido.

Devolución

La garantía será devuelta por el Jefe del Departamento de Adquisiciones y Contrataciones del Banco, previa solicitud por escrito y cumplida su vigencia.

VIII. CESIÓN

Queda expresamente prohibido a la Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

IX. MULTA POR MORA

Cuando la Contratista incurriere en mora en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, el Banco podrá declarar la caducidad del contrato o imponer el pago de multa por cada día de retraso, de conformidad a lo establecido en el artículo 85 LACAP.

X. MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA

De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución la cual se relacionará en el instrumento modificatorio.

XI. DOCUMENTOS CONTRACTUALES

Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a. Términos de Referencia, b. Adendas, c. Aclaraciones, d. Enmiendas, e. Consultas, f. La oferta. g. Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último.

XII. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad al artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la LACAP, el Banco Central se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP y su reglamento, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes.

XIII. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

En caso fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo 86 de la LACAP, la Contratista, previa justificación y entrega de la prórroga de la garantía cuando proceda, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato.

XIV. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la LACAP.

XV. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato podrá extinguirse por las causales indicadas en el Art. 93 de la LACAP.

XVI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE


Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten.


XVII. NOTIFICACIONES


Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes:

- a) **BANCO CENTRAL DE RESERVA DE EL SALVADOR**, en: Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Avenida Norte, Centro de Gobierno, San Salvador.
- b) **THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.**, en: 81 Avenida Norte, entre 13ª y 15ª Calle Poniente, No. 818, Colonia Escalón, San Salvador.

Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, el día ocho de enero del año de dos mil veintiuno.


BANCO CENTRAL DE RESERVA


CONTRATISTA







En la ciudad de San Salvador, a las quince horas y treinta minutos del día ocho de enero del año dos mil veintiuno.- Ante mí, **GLORIA BEATRIZ HERNÁNDEZ DE CARÍAS**, Notario, de este domicilio, **COMPARECEN:** El Licenciado **OTTO BORIS RODRÍGUEZ MARROQUÍN**,

a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número



actuando en su calidad de Apoderado General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial del **BANCO CENTRAL DE RESERVA DE EL SALVADOR**, Institución Pública Autónoma, de carácter técnico, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-cero diez mil setecientos setenta y cuatro-cero cero seis-dos, que en lo sucesivo se denominará "El Banco Central" o "El Banco"; y la Ingeniero **SORAIDA EMICELA BELTRÁN BONILLA**,


persona a quien en este acto conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número


actuando en su calidad de Apoderada General con Representación de la sociedad "THYSSENKRUPP ELEVADORES, SOCIEDAD ANÓNIMA que puede abreviarse "THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.", con Número de Identificación Tributaria: nueve mil cuatrocientos ochenta y tres-ciento noventa mil doscientos noventa y ocho -ciento uno-cero; que en lo sucesivo se denominará " la Contratista", cuyas personerías al final relacionaré y ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas que calzan en el documento que antecede, por haberlo firmado a mi presencia en las calidades en que comparecen; así también me dicen que reconocen los conceptos y obligaciones vertidos en tal documento, por medio del cual han celebrado el contrato denominado de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES MARCA HIDRAL Y SCHINDLER", correspondiente al año dos mil veintiuno, El objeto del documento que antecede es regular las obligaciones relacionadas a la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de elevadores marca Hidral y Schindler, correspondiente al año dos mil veintiuno; de conformidad a la Resolución Razonada de Adjudicación por Libre Gestión número CIENTO CUARENTA Y UNO/DOS MIL VEINTE, del día dieciséis de diciembre del año dos mil veinte, mediante la cual se ha adjudicado la Libre Gestión número ciento treinta y uno /dos mil veinte. El precio del contrato será hasta por un monto de **QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que incluye impuestos. El pago procederá después de haber recibido los servicios de mantenimiento preventivo de los elevadores en forma mensual, y por cada vez que se realice el mantenimiento correctivo a solicitud del Banco, ambos a entera satisfacción del Banco, para lo cual la

Contratista presentará al Departamento de Adquisiciones y Contrataciones del Banco, comprobante de crédito fiscal, emitido conforme a lo establecido en el Artículo ciento catorce del Código Tributario, literal a), cuya copia en triplicado deberá estar firmada y sellada por el Jefe del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental y el Administrador del Contrato del Banco, anexando acta de recepción original y fotocopia de carta de adjudicación. El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida, y al entregar el Quedan se solicitará el número de cuenta bancaria (de ahorro o corriente) de la persona natural o jurídica y el correo electrónico de contacto para realizar y confirmar el pago por medio electrónico. Los pagos se harán efectivos en un plazo no mayor de doce días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad. El Banco pagará únicamente los servicios recibidos durante el plazo del contrato, es decir que no estará obligado a pagar servicios o repuestos no recibidos a la finalización del período contratado. El servicio se realizará a partir del mes de enero hasta el treinta y uno de diciembre del año dos mil veintiuno, período durante el cual se realizarán hasta doce visitas para el mantenimiento preventivo de todos los elevadores, a ser programadas por el Administrador del Contrato en forma mensual en conjunto con la Contratista, mientras que el mantenimiento correctivo se realizará al surgir la necesidad, a solicitud del Administrador de contrato durante dicho período. Las fechas específicas para efectuar el mantenimiento preventivo serán coordinadas en conjunto con la Contratista, mediante correo electrónico, por lo menos con una semana de anticipación. Dentro de los diez días hábiles siguientes de firmado el contrato respectivo, la Contratista deberá rendir una garantía de cumplimiento de contrato, equivalente a un veinte por ciento de la suma total contratada. Esta garantía tendrá por objeto garantizar tiempos de entrega y la buena ejecución de las obligaciones emanadas del contrato. Esta garantía permanecerá vigente por el plazo del contrato y será devuelta por el Jefe del Departamento de Adquisiciones y Contrataciones del Banco, previa solicitud por escrito y cumplida su vigencia. Los comparecientes se someten a las restantes condiciones, pactos y renunciaciones que se estipulan en el contrato relativas al plazo y garantía de fiel cumplimiento, así como otras cláusulas consignadas en el mismo.- Yo, la suscrita Notario DOY FE: I) Que las firmas que se han relacionado son AUTÉNTICAS por haber sido puestas por los comparecientes, a mi presencia, quienes reconocen y ratifican los restantes términos del contrato aludido, otorgado en esta ciudad y en esta misma fecha;

II) De ser legítima y suficiente la personería con que actúan los comparecientes por haber tenido a la vista: a) el Licenciado **Otto Boris Rodríguez Marroquín**, por haber tenido a la vista: El Testimonio de la Escritura Matriz de Poder General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial, otorgado en esta ciudad a las ocho horas del día veintitrés de septiembre de dos mil veinte, ante los oficios notariales de la Licenciada Gladys Estela Rivas Coreas, por el Licenciado Douglas Pablo Rodríguez Fuentes, en su carácter de Presidente del Consejo Directivo del Banco Central de Reserva de El Salvador y como Representante Legal del mismo, a favor del Licenciado Otto Boris Rodríguez Marroquín, Vicepresidente, en el cual consta que está facultado para otorgar actos como el presente. En dicho Poder la Notario autorizante dio fe de la personería del Representante Legal del Banco Central y de la existencia legal de la Institución; b) Respecto a la Ingeniero **Soraída Emicela Beltrán Bonilla**: a) Copia Certificada notarialmente de la escritura de constitución de la Sociedad Thyssenkrupp Elevadores, Sociedad Anónima, constituida bajo las leyes de la Ciudad de Guatemala, República de Guatemala, e inscrita en el Registro de Comercio de El Salvador como Sucursal Extranjera bajo el número CUARENTA Y NUEVE del Libro UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO del Registro de Sociedades en fecha once de diciembre de dos mil tres. En dicho Instrumento consta la naturaleza y objeto de la Sociedad y que la misma se constituye por plazo indefinido, además consta su facultad de constituir Sucursales en el extranjero y que la Asamblea General es el órgano supremo de la Sociedad y dentro de sus atribuciones se encuentra otorgar mandatos, b) Copia certificada del Acta de la Asamblea General Ordinaria Totalitaria de Accionistas de la Sociedad Thyssenkrupp Elevadores, Sociedad Anónima, otorgada en la Ciudad de Guatemala, a las diecisiete horas del día trece de agosto de dos mil diecinueve, en la cual se hace constar la comparecencia de los Apoderados de la Sociedad Thyssenkrupp Elevadores, Sociedad Anónima, el señor Carlos Alberto Díaz-Durán Moscoso en su calidad de Apoderado de la entidad Thyssenkrupp Elevadores, Sociedad Anónima, sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de Argentina y Martin Andrés Varillas Aragón en su calidad de apoderado de la entidad Thyssenkrupp Elevadores, Sociedad Limitada Unipersonal, entidad organizada y existente de conformidad con las leyes de España, quienes representan el cien por ciento de las acciones representativas de la Sociedad Thyssenkrupp Elevadores, S.A., y en tal calidad otorgaron en el Punto tercero cambios corporativos y para el caso de la Sucursal que la referida Sociedad extranjera mantiene

en el Salvador, se otorgó Poder General con Representación a favor de Soraida Emicela Beltrán Bonilla. El referido documento se encuentra inscrito en el Registro de Comercio al número SESENTA Y TRES del Libro UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO del Registro de Otros Contratos Mercantiles, con fecha dos de octubre de dos mil diecinueve y en el mismo consta que la compareciente se encuentra facultada para otorgar actos como el presente. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que consta de tres hojas leída que les fue por mí, íntegramente en un solo acto, ratificaron su contenido y firmamos. DOY FE.


BANCO CENTRAL DE RESERVA


CONTRATISTA


NOTARIO

