



MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
Y DE TRANSPORTE

CONTRATO No. 126/2021

LP-006/2021

**CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DE DIVERSIONES EN EL COMPLEJO TURISTICO DEL PUERTO DE LA LIBERTAD, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD"**

NOSOTROS: **EDGAR ROMEO RODRÍGUEZ HERRERA,**

portador de mi Documento Único de Identidad

número

y número de

Identificación Tributaria

actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Obras Públicas y de Transporte, con Número de Identificación Tributaria

en mi calidad de MINISTRO de dicha Secretaría de Estado, institución que en lo sucesivo se denominará "EL MINISTERIO" o "EL CONTRATANTE" y por otra parte

**RODOLFO FRANCISCO GIRON ROSA,**

portador del Documento Único de Identidad número cero un millón ciento quince mil quinientos quince-uno; y número de Identificación Tributaria

actuando en calidad de

Administrador Único Propietario y como tal Representante Legal de la sociedad **INCODECO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse INCODECO, S.A. DE C.V.,** del

con número de Identificación Tributaria

que en el transcurso

del presente instrumento me denominaré; "EL CONTRATISTA"; y en el carácter antes mencionado,

OTORGAMOS: Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de Obra denominado

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DE DIVERSIONES EN EL COMPLEJO

TURISTICO DEL PUERTO DE LA LIBERTAD, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", de

conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en adelante

denominada LACAP y su Reglamento, a las Bases de la Licitación LP-006/2021, las adendas y

aclaraciones en caso que las hubiere; la Resolución de Adjudicación No.27/2021 de fecha uno de

junio de dos mil veintiuno y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones de acuerdo

con las cláusulas que a continuación se especifican: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** "EL

CONTRATISTA" se compromete a realizar a entera satisfacción del "MINISTERIO", bajo la modalidad

de **Precios Unitarios**, la ejecución del proyecto denominado: CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DE DIVERSIONES EN EL COMPLEJO TURISTICO DEL PUERTO DE LA

LIBERTAD, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", de acuerdo a la Sección III. Condiciones

Técnicas y demás condiciones establecidas en las bases de licitación correspondiente y adendas si las



hubiere. Por lo anterior, "EL CONTRATISTA" será responsable de cualquier daño que cause a la propiedad nacional, privada o municipal, en la ejecución del proyecto por el cual se le ha contratado; responsabilidad que le podrá ser deducida penal, civil, ambiental, o administrativamente. **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** "El MINISTERIO" pagará a "EL CONTRATISTA" en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA a través de la Gerencia Financiera Institucional, la cantidad de hasta CUATROCIENTOS QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS 75/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 415,156.75), Incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. El pago antes relacionado se efectuará de conformidad a lo establecido en la Cláusula CG-44 PAGOS AL CONTRATISTA, de la Sección II "Condiciones Generales de Contratación" de las bases de licitación correspondiente. "El MINISTERIO" efectuará pagos parciales al Contratista, por períodos no menores de treinta (30) días calendario. Dichos pagos cubrirán todos los trabajos realizados de acuerdo a lo establecido en las Especificaciones Técnicas y aceptados al período de acuerdo con los estimados aprobados por el Supervisor. No obstante, lo anterior, el último pago podrá ser por un periodo inferior a 30 días. En ningún caso, se efectuarán pagos en concepto de acopio. No obstante, lo previsto anteriormente, podrá efectuarse pagos parciales al Contratista por períodos menores de treinta (30) días calendario, en casos justificados o de fuerza mayor o caso fortuito, mediante resolución debidamente razonada del titular del ministerio, por trabajos aceptados en el período correspondiente, y de acuerdo con los estimados certificados por el Supervisor. Cualquier pago de las obligaciones contraídas se hará efectivo según disposiciones establecidas por el Ministerio de Hacienda, posteriores a la recepción de las respectivas facturas y documentación que ampare el cumplimiento por parte del Contratista de las obligaciones contractuales debidamente firmadas por el Contratista y el Ministerio a través de sus designados (Supervisor y Administrador del Contrato.) Todos los materiales suministrados y el trabajo ejecutado cuyo valor se cancele mediante los pagos parciales, no releva al Contratista de su responsabilidad por los materiales y el trabajo sobre el cual se han hecho pagos y tendrá obligación de restaurar o reconstruir cualquier trabajo que haya sufrido deterioro o que no cumpla con las especificaciones técnicas. Será obligación del Contratista presentar al Supervisor, su estimación con sus respaldos técnicos de la obra ejecutada, a más tardar tres (3) días hábiles después de la fecha de corte establecida. El Supervisor deberá emitir su certificación u observaciones a más tardar cinco (5) días hábiles después de haber recibido la documentación del Contratista, la cual deberá incluir documentación que compruebe el último pago de planilla, así como los comprobantes de pago de las cotizaciones de los entes previsionales y al Régimen de salud del ISSS. En caso de observaciones por parte del Supervisor, éste y el Contratista deberán superar dicha situación en forma conjunta y aprobar la estimación en un período máximo igual a los anteriores. La estimación y su factura correspondiente, deberán ser presentadas por el Contratista para el visto bueno del Administrador de Contrato, después de haber sido aprobada por el Supervisor. El Contratista deberá presentar la estimación con su factura para pago a la Gerencia Financiera Institucional a más tardar tres (3) días calendario después de que sea aprobado por el supervisor, con el visto bueno del administrador del



contrato y el visto bueno del Director de la DIOP, en el periodo que corresponda a la aprobación de dicha estimación. La información que presente el Contratista para la estimación deberá evidenciar que las obras ejecutadas corresponden al periodo de la estimación de acuerdo a lo establecido en el Programa de Ejecución Físico-Financiero. El Contratista deberá comprobar que la obra ejecutada objeto de estimación cumple con los requerimientos establecidos en las especificaciones técnicas, adjuntando a la estimación los registros de aseguramiento de la calidad donde se certifique la obra ejecutada correspondiente al periodo estimado. Se deberá incluir la memoria de cálculo de la obra objeto de estimación. El Ministerio hará los pagos al Contratista sobre la base de los trabajos realizados y aceptados correspondientes al periodo estimado, y certificados de pago emitidos por el Supervisor, con el Visto Bueno del Administrador del Contrato, el Gerente correspondiente, y del Director de Inversión de la Obra Pública del Ministerio. Los cuadros de avance físico aprobados por el Supervisor, respaldarán las cantidades de trabajo ejecutadas de acuerdo al Programa de Avance Físico Financiero. La liquidación final del contrato se hará después de haber sido completado y aceptado el trabajo de acuerdo con lo dispuesto en las CONDICIONES GENERALES CG-46 ACEPTACIÓN, PAGO FINAL, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO. No se reconocerán costos financieros u otros valores no plasmados como aceptados previamente y por escrito por el Ministerio. **CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA.** El presente contrato estará vigente a partir de la fecha de suscripción hasta que el Ministerio haya recibido definitivamente las obras. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.** El plazo del presente contrato será de **CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha que se establezca en la Orden de Inicio, en la cual se establecerá la fecha en que el Contratista deberá iniciar la ejecución del contrato. **CLÁUSULA QUINTA: ANTICIPO.** Si el CONTRATISTA lo solicita y el MINISTERIO, estima que es procedente, éste podrá concederle un anticipo al inicio de sus labores, por un máximo de hasta el TREINTA POR CIENTO (30%) del monto del contrato. Para ello, el Contratista presentará al administrador del contrato, una solicitud de Anticipo que incluya un Plan de Buena Utilización del mismo, con la aprobación del Supervisor y con el Visto Bueno del Administrador de Contrato, el cual deberá contener el nombre de los rubros, montos y fechas de utilización, obligándose el contratista a cumplir dicho plan; así como, presentar al administrador de contrato una declaración jurada de buen uso del anticipo asentada en acta notarial; una vez éste haya sido aprobado; y presentar Garantía de Buena Inversión de Anticipo. Previo a la entrega del anticipo en caso de ser aprobado, el contratista deberá designar una cuenta bancaria para el uso específico de este fondo, la cual podrá ser auditada por el personal que el Ministerio designe para tal caso, cuando lo estime conveniente, debiendo el contratista informar el número de la referida cuenta bancaria al Ministerio, todo de conformidad a lo establecido en la CG-03-ANTICIPO sección II CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN de los documentos de la contratación directa correspondientes. **CLÁUSULA SEXTA: RETENCIONES.** A fin de garantizar cualquier responsabilidad derivada del incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales, se retendrá del último pago y de cualquier otra cantidad que se le adeude al contratista, un porcentaje el cual no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del monto total del contrato. La devolución del monto retenido se

hará posterior a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra, sin que genere ningún tipo de interés. En cualquier caso para recibir el pago de la retención contractual, "EL CONTRATISTA" deberá presentar a la Gerencia Financiera Institucional, la declaración jurada asentada en Acta Notarial que indique que no tiene ningún reclamo económico derivado del contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: FINANCIAMIENTO.** "EL MINISTERIO" hace constar que el importe del presente contrato será financiado con recursos del Fondo General de la Nación (GOES) de conformidad con la disponibilidad presupuestaria emitida por la Gerencia Financiera Institucional, que se encuentra agregada al expediente administrativo. No obstante lo señalado y siempre que mediare la correspondiente resolución razonada de modificación de este contrato, podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otro fondo autorizado. **CLÁUSULA OCTAVA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.** Queda expresamente prohibido al contratista transferir, comprometer, traspasar, ceder su derecho o recibir pago o hacer cualquier otra transacción sobre el presente contrato en todo o parte del mismo. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. No obstante lo anterior, el contratista podrá subcontratar de conformidad a lo establecido en la cláusula CG-41 SUBCONTRATOS de la Sección II "Condiciones Generales de Contratación" de los Documentos de Contratación Directa, no pudiendo ser en todo caso, la suma de todos los subcontratos mayor al treinta por ciento (30%) del monto del contrato. **CLÁUSULA NOVENA: SANCIONES.** Cuando el contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al artículo ochenta y cinco de la LACAP., o cuando proceda, imponer las penalidades establecidas en los documentos contractuales. El contratista autoriza, que se le descuenta de los pagos o estimaciones correspondientes, el monto de las multas o penalidades que le fueren impuestas. El incumplimiento o deficiencia total o parcial en la ejecución del proyecto, durante el plazo fijado en el presente contrato, dará lugar a que El Ministerio caduque el presente contrato, previo procedimiento correspondiente, sin perjuicio del derecho del Ministerio de hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y de buena inversión de anticipo en lo que faltará por amortizar. **CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES:** En caso que el contratista incumpla las condiciones establecidas en el presente contrato, se le aplicarán las penalidades establecidas en las CG-14 MULTAS, INFRACCIONES Y PENALIDADES CONTRACTUALES. Para tal efecto el Ministerio garantizando el derecho de audiencia y defensa, aplicará el procedimiento regulado en el artículo 160 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente Contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y lo establecido en los documentos contractuales. En tales casos, "EL MINISTERIO" emitirá la correspondiente Resolución Modificativa, debiendo El Contratista en lo que fuere pertinente modificar o ampliar el plazo y/o los montos de las garantías correspondientes. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el contratista,



deberá otorgar a favor del ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE y presentar en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (GACI) las Garantías siguientes: **a) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO:** Si el contratista requiera el pago del anticipo y el Ministerio considere procedente otorgarlo, el contratista deberá rendir una garantía de buena inversión de anticipo, antes de recibir el mismo, la cual deberá ser presentada dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha establecida en la orden de inicio, por un monto equivalente al cien por ciento (100%) del anticipo concedido. Dicha garantía servirá para garantizar que el contratista destine el anticipo entregado, en los rubros que deberá detallar en el plan de utilización del anticipo; su vigencia será a partir de la fecha que se establezca en la orden de inicio por el plazo contractual más ciento ochenta días calendario o hasta quedar totalmente pagado o amortizado en su totalidad el anticipo. **b) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Por un valor equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del contrato, la cual deberá ser presentada dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha establecida en la orden de inicio, y estará vigente por el plazo contractual más noventa días calendarios, a partir de la fecha que se establezca en la orden de inicio, hasta que el Ministerio haya recibido las obras a entera satisfacción mediante acta de recepción final y el contratista haya presentado la garantía de buena obra. Si vencido el plazo del contrato o sus prórrogas, el contratista no ha terminado las obras a satisfacción del Ministerio, por causas imputables al mismo, el Ministerio podrá hacer efectiva dicha garantía, después de agotar el procedimiento detallado en las condiciones generales. La falta de presentación de la garantía de cumplimiento del contrato en el plazo y forma requerida, será causal de caducidad del contrato con las correspondientes responsabilidades para el Contratista, según lo estipulado en la LACAP. Esta garantía deberá ser devuelta a requerimiento del contratista después de la presentación y aprobación de la garantía de buena obra. **c) GARANTÍA DE BUENA OBRA:** El contratista deberá presentar ésta garantía al Ministerio, dentro de los quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha establecida en el acta de recepción final de las Obras, hasta por un valor equivalente al DIEZ por ciento (10%) del monto total contratado, con un plazo de vigencia de TRES (3) AÑOS contado a partir de la fecha de recepción definitiva de las obras a satisfacción del Ministerio, mediante acta de recepción final. Esta Garantía servirá para responder dentro del período de su vigencia, por las fallas, errores y desperfectos en las obras o en los materiales utilizados, así como por el incumplimiento a los requisitos técnicos establecidos para la ejecución de dichas obras, debiendo el Ministerio hacer el reclamo correspondiente al contratista quien estará obligado a realizar las reparaciones, sustituciones o modificaciones necesarias por su cuenta y costo sin derecho a exigir reembolso en el plazo que el Ministerio le establezca; caso contrario, el Ministerio deberá hacer efectiva tal garantía. Durante el período de vigencia de la garantía de buena obra, el contratista además se obliga a presentar al Ministerio por escrito y documentado mediante memoria fotográfica digital, un informe detallado acerca del estado de las obras ejecutadas. Tal informe deberá ser presentado el último día hábil de los meses de junio y diciembre de cada uno de los años comprendidos dentro del período de la garantía de buena obra. La no presentación o atraso en la presentación de cualquiera de los

mencionados informes faculta al Ministerio para hacer efectiva la garantía de buena obra por dicho incumplimiento. La garantía de buena obra será sin perjuicio de lo establecido en el artículo mil seiscientos sesenta, y dos mil doscientos cincuenta y cuatro del Código Civil y su falta de presentación en el plazo estipulado, facultará al Ministerio para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **d) SEGURO CONTRA TODO RIESGO:** El contratista deberá contratar una póliza de seguro contra todo riesgo, con la vigencia contractual y por el monto total del contrato, para garantizar la obra de cualquier acaecimiento generados por los hechos de la naturaleza, así como los hechos del hombre que este fuera del control del contratista y del propietario, la cual deberá ser presentada en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, treinta (30) días calendario posterior a la emisión de la orden de inicio, en copia certificada por notario junto con el original para efectos de verificación. Todo lo anterior de conformidad a las condiciones establecidas en la CG-04 GARANTÍAS de la sección II Condiciones de General de Contratación de las bases de licitación. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: EXTINCIÓN:** El presente contrato se extinguirá por las causales siguientes: i) Por caducidad declarada por el Ministerio; ii) por mutuo acuerdo; y iii) por la revocación; todo de conformidad con lo establecido en el Capítulo IV de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato y se interpretarán en forma conjunta, los siguientes documentos: a) Las bases de licitación del proyecto objeto de este contrato, aprobadas mediante nota MOP-GACI-474/2021 de fecha trece de abril de dos mil veintiuno; b) Adendas y aclaraciones; c) La oferta técnica y económica del contratista y los documentos adjuntos presentados con la misma; d) Garantías; e) Resoluciones razonadas de aprobación de órdenes de cambio y prorrogas; y f) Otros documentos que emanaren del presente contrato. Estos documentos forman parte integral del contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes. En caso de discrepancias, el presente contrato prevalecerá entre los documentos antes mencionados. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Toda diferencia o controversia que surgiera entre las partes durante la vigencia del plazo del presente contrato, se someterán y resolverán de conformidad a las siguientes formas de solución: a) Arreglo Directo: Este se llevará a cabo con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso, de conformidad con la LACAP; b) Intentado el arreglo directo sin hallarse solución a alguna de las diferencias, se recurrirá a los tribunales comunes, y por tanto expresamente renunciamos al arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad al artículo ochenta y cuatro, incisos primero y segundo de la LACAP, El Ministerio tiene la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad a la Constitución de la República de El Salvador, la LACAP, Ley de Procedimientos Administrativos, demás legislación aplicable, los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la ejecución del proyecto objeto de este contrato; pudiendo en tal caso El Ministerio, girar por escrito lo que al respecto considere conveniente. El Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto



cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte El Ministerio, las cuales le serán comunicadas por medio del Administrador del Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato estará regulado por la Constitución de la República, por las Leyes de la República de El Salvador, en especial por la LACAP, ley de Procedimientos Administrativo y por el Derecho Común vigente en lo que no estuviere previsto. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** Mediante Acuerdo número 742 de fecha dieciocho de junio de dos mil veintiuno, se nombró como administrador del presente contrato, al ingeniero Miguel Angel Barrientos Lucha, quien se desempeña en el cargo de Especialista en la Dirección de Inversión de la Obra Pública (DIOP-VMOP) de esta Cartera de Estado; quien tendrá las atribuciones y obligaciones establecidas en el artículo ochenta y dos Bis de la LACAP y las establecidas en las bases de licitación. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA.** El contratista declara que conoce y está de acuerdo con el contenido de los documentos contractuales proporcionados por el Ministerio, siendo factible realizar el proyecto con los materiales, precio y plazo establecidos en los documentos contractuales. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes, señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El contratista renuncia en caso de acción judicial en su contra, que será depositaria de los bienes que se le embarguen a la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art.160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: OBSERVACIONES O DENUNCIAS:** Cualquier observación o denuncia sobre dicho proceso de contratación podrá realizarse directamente al Observatorio de Compras Públicas al correo electrónico [observatorio.unac@mh.gob.sv](mailto:observatorio.unac@mh.gob.sv), **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: CONDICIÓN ESPECIAL:** El contratista previo a la emisión de la orden de inicio, deberá reforzar al Especialista de Control de Calidad, debiendo cumplir el profesional con lo indicado en la sección III Condiciones Técnicas de las Bases de Licitación. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes



MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
Y DE TRANSPORTE

señalan como lugar para recibir notificaciones las siguientes: El Ministerio, la Alameda Manuel Enrique Araujo, kilómetro cinco y medio carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, frente al Estado Mayor. San Salvador; por su parte, el contratista, señala sus oficinas ubicadas en

tanto el Ministerio como el contratista podrán cambiar el lugar de domicilio, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos, en la ciudad de San Salvador, a los dieciocho días del mes de junio de dos mil veintiuno.

  
Licenciado Edgar Romeo Rodríguez Herrera  
Ministro de Obras Públicas y de Transporte  
"El Ministerio"



**INCODECO, S.A. DE C.V.**  
INVERSIONES EN CONSTRUCCION  
Y DECORACION DE INTERIORES

Rodolfo Francisco Giron Rosa  
Administrador Único Propietario  
INCODECO, S.A. DE C.V.  
"EL CONTRATISTA"



En la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día dieciocho de junio del año dos mil veintiuno. Ante mí, **CONSUELO RAQUEL SALGADO BOQUIN**, notaria, de este domicilio, **COMPARECEN:** Por una parte: el señor **EDGAR ROMEO RODRÍGUEZ HERRERA**.

a quien  
conozco, e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número  
y Número de Identificación  
Tributaria actuando  
en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE**, con Número de Identificación Tributaria

en su calidad de Ministro de Obras Públicas y de Transporte; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Decreto número uno, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número ciento uno, tomo cuatrocientos veintitrés de la misma fecha, mediante el cual se





MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
Y DE TRANSPORTE



decretaron reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo emitido mediante el decreto número veinticuatro, de fecha dieciocho de abril de mil novecientos ochenta y nueve, publicado en el Diario Oficial número setenta, tomo número trescientos tres de esa misma fecha, en el que consta que el Consejo de Ministros, en uso de sus facultades constitucionales, decretó el Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo. En el mencionado decreto de reformas consta que según los artículos veintiocho numeral once y diecinueve de sus disposiciones finales, se denomina Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, por lo que cuando en los decretos, leyes y reglamentos se haga referencia al Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, deberá entenderse que a partir de la vigencia del decreto de reformas antes relacionado, se referirá al Ministerio de Obras Públicas y de Transporte; y **b)** Acuerdo ejecutivo número siete, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número ciento uno, tomo número cuatrocientos veintitrés, de fecha dos de junio del dos mil diecinueve, mediante el cual el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortiz, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó a partir del dos de junio de dos mil diecinueve, el nombramiento del compareciente en el cargo de **MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE**; institución que en el transcurso de este instrumento se denominará “**EL MINISTERIO**”; y por otra parte el señor **RODOLFO FRANCISCO GIRON ROSA**,

a quien no

conozco, pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número  
y número de Identificación Tributaria

actuando en su calidad de

Administrador Único Propietario y como tal Representante Legal de la sociedad **INCODECO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse INCODECO, S.A. DE C.V.**, del  
con número de Identificación Tributaria

personería que DOY FE

de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Fotocopia certificada notarialmente del Testimonio de la Escritura de Modificación, aumento de capital mínimo y adaptación a las reformas del código de comercio, e incorporación íntegra del texto del pacto social de la sociedad, otorgada en esta ciudad, a las dieciséis horas y treinta minutos del día tres de diciembre de dos mil once, ante los oficios notariales de Ana Elizabeth Rivera Peña, inscrita al número CINCUENTA Y UNO del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO del Registro de Sociedades del Registro de Comercio el día diecinueve de enero de dos mil doce; **b)** Fotocopia certificada notarialmente del Testimonio de la Escritura de Modificación al pacto social de la sociedad, otorgada en esta ciudad, a las nueve horas y treinta minutos del día doce de octubre de dos mil diecisiete, ante los oficios notariales de Ana Elizabeth Rivera Peña, inscrita al número SETENTA Y DOS del Libro TRES MIL OCHOCIENTOS



DIECISIETE del Registro de Sociedades del Registro de Comercio el día trece de noviembre de dos mil diecisiete, escrituras en las que consta que su denominación, naturaleza y domicilio son los expresados, de nacionalidad salvadoreña, y plazo indefinido, que dentro de la finalidad social está la celebración de actos como el presente, que la administración de la sociedad corresponde al Administrador Único, quien durará en sus funciones siete años; que le corresponde al mismo la representación legal judicial y extrajudicial y el uso de la firma social, quien tiene amplias facultades de representación para suscribir actos como el presente; y **c)** Fotocopia certificada notarialmente de la Credencial de elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad, extendida el día cuatro de enero de dos mil dieciocho, por la Secretaria de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número OCHENTA Y OCHO del Libro TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE del Registro de Sociedades, el día quince de enero de dos mil dieciocho, en la cual consta que en el libro de actas de Junta General de Accionistas que para tal efecto lleva la sociedad, se encuentra el acta número treinta y dos-dos mil dieciocho de Junta General Ordinaria de Accionistas, fecha cuatro de enero de dos mil dieciocho, la cual en su punto dos, se acordó elegir la nueva administración de la sociedad, resultando electo como Administrador Único Propietario el compareciente, señor Rodolfo Francisco Giron Rosa, para el periodo de siete años, contados a partir de la fecha la fecha de su elección, por lo que aún se encuentra vigente; sociedad que en el transcurso del presente instrumento se denominará "EL CONTRATISTA"; y en el carácter y personería indicados, ME DICEN: I) Que con el objeto de darle valor de documento público me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. II) Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el contratista se ha comprometido a realizar a entera satisfacción del "MINISTERIO", la ejecución del proyecto denominado: CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DE DIVERSIONES EN EL COMPLEJO TURISTICO DEL PUERTO DE LA LIBERTAD, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD". El Ministerio por su parte, se ha comprometido a pagar al contratista hasta la cantidad de CUATROCIENTOS QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, los pagos se efectuarán en la forma y plazo establecido en la cláusula segunda del referido contrato. La vigencia del referido contrato será a partir de la fecha de suscripción hasta que el Ministerio haya recibido definitivamente las obras y su plazo será de **CIENTO CINCUENTA DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha que se establezca en la Orden de Inicio, en la cual se establecerá la fecha en que el Contratista deberá iniciar la ejecución del contrato.- Yo la suscrita Notaria DOY FE: Que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son AUTÉNTICAS por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de "El





MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
Y DE TRANSPORTE

Ministerio” y de “El Contratista”, los derechos y las obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta en tres hojas; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.-

