

NOMBRE DEL CONTRATISTA: ENRIQUE MIGUEL PEÑA BELLOSO (NIT 0511-210387-102-7)

UNIDAD SOLICITANTE: LOGÍSTICA Y ACTIVOS

Solicito a usted(es) proporcionar a La Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, lo requerido en esta orden.

| CANT    | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRECIO UNITARIO US\$ (C/ IVA) | TOTAL US\$ (C/ IVA) |
|---------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1       |                  | *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIORES DEL EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES DE LA CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN*, según el siguiente detalle:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                     |
|         |                  | <b>SUPERFICIES DE APLICACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                     |
|         |                  | <b>1. SISTEMA DE PINTURA DE PAREDES EXTERIORES DEL EDIFICIO, MURO PERIMETRAL ORIENTE Y CASSETAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                     |
| 1923.97 | m <sup>2</sup>   | Paredes exteriores del edificio; color gris claro y azul naval.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$3.20                        | \$6,156.70          |
| 246.64  | m <sup>2</sup>   | Muro perimetral oriente; color gris claro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$3.20                        | \$789.25            |
| 50.6    | m <sup>2</sup>   | Casetas vigilancia; paredes exteriores: color gris claro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$3.20                        | \$161.92            |
|         |                  | <b>2. SISTEMA DE PINTURA PARA IMPERMEABILIZAR LOSAS Y PARAPETOS DE CONCRETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                     |
| 120     | m <sup>2</sup>   | Parapetos de terraza; color gris claro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$5.60                        | \$672.00            |
| 326     | m <sup>2</sup>   | Losa y canaletas de concreto en azotea; color gris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$5.60                        | \$1,825.60          |
|         |                  | <b>3. SISTEMA DE PINTURA PARA LÁMINA GALVANIZADA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                     |
| 10.56   | m <sup>2</sup>   | Protección de lámina galvanizada sobre ductos en azotea, color blanco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$3.70                        | \$39.07             |
| 61      | m <sup>2</sup>   | Lamina sobre muro perimetral sector Oriente, color gris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$3.70                        | \$225.70            |
|         |                  | <b>4. SISTEMA DE PINTURA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS EXTERIORES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                     |
| 61      | ml               | Tubo galvanizado en terraza, color azul naval.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$3.40                        | \$207.40            |
| 75.8    | m <sup>2</sup>   | Balcón metálico y barandas (área de aires acondicionado); color azul naval.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$3.40                        | \$257.72            |
|         |                  | <b>5. SISTEMA DE PINTURA PARA MARCOS METÁLICOS DE VENTANAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                     |
| 526.35  | m <sup>2</sup>   | Marcos metálicos de ventanas, color azul naval.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$3.90                        | \$2,052.77          |
|         |                  | <b>6. SISTEMA DE PINTURA PARA MURO DE PIEDRA Y BLOQUE DECORADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                     |
| 211.31  | m <sup>2</sup>   | Muro perimetral de piedra, con barniz para exterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$3.50                        | \$739.59            |
| 321.6   | m <sup>2</sup>   | Muro perimetral Sur y Norte-Bloque decorado, color gris y azul naval.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$3.50                        | \$1,125.60          |
|         |                  | <b>GENERALIDADES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                     |
|         |                  | 1. La aplicación deberá ser realizada por obreros calificados y con experiencia, quienes deberán hacer uso de equipo de protección personal, de conformidad con la legislación vigente, referente a la prevención de accidentes laborales; la Administradora de la Orden de Compra podrá suspender los trabajos si no se cumple con este requisito. Así mismo, deberán hacer uso de mascarillas y seguir los protocolos de bioseguridad que la institución ha implementado. |                               |                     |
|         |                  | 2. La vida útil del sistema de pintura deberá ser mínimo de 5 a 7 años.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                     |
|         |                  | 3. Se deberá reparar por su cuenta, los daños causados a los bienes institucionales ocasionados por agentes atmosféricos y/o negligencia de su personal, durante la realización del suministro contratado, sin haber realizado las medidas preventivas necesarias.                                                                                                                                                                                                          |                               |                     |
|         |                  | 4. Deberán adecuar los horarios de trabajo a los de La Caja, siendo de lunes a viernes, de las 7:30 a.m. a las 3:30 p.m. Los horarios podrán ser modificados de acuerdo a la disponibilidad del contratista y la conveniencia institucional.                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |
|         |                  | 5. Deberán aportar por su cuenta todos los materiales, mano de obra, equipos y herramientas (todo de primera calidad) que sean necesarios, incluido obras provisionales, andamiaje o similares que sean requeridos para la ejecución del trabajo.                                                                                                                                                                                                                           |                               |                     |
|         |                  | 6. Los materiales y escombros resultantes de los trabajos deberán ser desalojados por el contratista, sin costo adicional para La Caja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                     |
|         |                  | 7. La Administradora de la Orden de Compra se reserva el derecho de rechazar aquellos materiales que muestren signos de ser usados o no adecuados a los fines esperados, con la justificación técnica necesaria, debiendo realizar los reclamos por escrito.                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |

| CANT | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRECIO UNITARIO US\$ (C/ IVA) | TOTAL US\$ (C/ IVA) |
|------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
|      |                  | PRODUCTOS PARA APLICAR EN EXTERIORES, DE EXCELENTE CALIDAD COMPROBADA QUE CUMPLAN CON LO SIGUIENTE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |
|      |                  | 1. Pintura para paredes exteriores. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura a base de agua y acabado Mate.</li> <li>• Con tecnología acrílica avanzada de uso exterior.</li> <li>• Protección a rayos ultravioleta. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protección a factores climáticos.</li> <li>• Máxima resistencia del color.</li> <li>• Amigables con el medio ambiente: Bajo VOC.</li> </ul> </li> <li>• Fácil aplicación.</li> <li>• Libres de plomo y mercurio.</li> <li>• Secado rápido.</li> <li>• Resistente a la decoloración, descascaramiento, ampollamiento y eflorescencia.</li> <li>• Protección contra hongos, algas, líquenes y moho.</li> </ul> |                               |                     |
|      |                  | 2. Impermeabilizante elastomérico. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impermeabilizantes a base de polímeros acrílicos con micropartículas sumamente unidas y flexibles.</li> <li>• Formulado para penetrar profundamente en fisuras.</li> <li>• Sellado al 100% la superficie.</li> <li>• Protección contra filtraciones y goteras.</li> <li>• Amigables con el medio ambiente: Bajo VOC.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                     |
|      |                  | 3. Masilla acrílica. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rápido secado.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                     |
|      |                  | 4. Cemento plástico. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cemento a base de resinas poliméricas,</li> <li>• Resistente a la intemperie.</li> <li>• 100% acrílica,</li> <li>• Amigables con el medio ambiente: Bajo VOC.</li> <li>• Sellado de "puntos críticos".</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                     |
|      |                  | 5. Pinturas para galvanizado. Deberán ser de marca de excelente calidad comprobada, que cumplan con lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura alquídica auto-imprimante.</li> <li>• Anticorrosivo.</li> <li>• Acabado satinado.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                     |
|      |                  | 6. Esmalte alquídico. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% acrílica.</li> <li>• Alta resistencia a la formación de hongos, algas, líquenes.</li> <li>• Libres de plomo y mercurio.</li> <li>• Amigables con el medio ambiente: Bajo VOC.</li> <li>• Uso exterior.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                     |
|      |                  | 7. Esmalte industrial. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso exterior,</li> <li>• Secado al aire.</li> <li>• Protección anticorrosiva.</li> <li>• Resistente a los rayos UV.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                     |
|      |                  | 8. Barniz. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso exterior.</li> <li>• Secado rápido.</li> <li>• Acabado satinado.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |
|      |                  | 9. Sellador para concreto. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin olor.</li> <li>• Permeable al agua</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                     |
|      |                  | Preparación de la superficie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                     |
|      |                  | 1. Como primer paso, se deberá eliminar toda la pintura y repello descascarada o suelto, con el apoyo del método manual/mecánico: cepillos, espátulas y disco, eliminar partículas sueltas de pintura, yesamiento, hongos y algas, según norma de limpieza: SSPC-SP2 / SP, vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |
|      |                  | 2. El método de limpieza a utilizar es CHORRO DE AGUA A PRESION (2000 a 3000 psi); para lo cual el contratista deberá proporcionar el equipo adecuado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                     |



| CANT | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRECIO UNITARIO US\$ (C/ IVA) | TOTAL US\$ (C/ IVA) |
|------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
|      |                  | 3. El siguiente paso será realizar resanes de fisuras, grietas e imperfecciones de la superficie, para esto se utilizará masilla acrílica para grietas, en casos extremos donde la superficie tenga daños severos, se resanará con repello instantáneo compuesto de cemento tipo Portland con la textura del acabado original.                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                     |
|      |                  | 4. En las superficies de METAL: se deberán eliminar toda la pintura suelta y en malas condiciones, se deberá dejar la superficie limpia para aplicar la pintura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                     |
|      |                  | 5. Deberán usarse pinturas o bases entintables, formuladas con pigmentos y resinas de alta calidad, pinturas de duración con resistencia a la decoración, durabilidad a largo plazo, resistencia a los hongos y las inclemencias del tiempo. Libres de plomo y mercurio, amigables con el medio ambiente: Bajo VOC.                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |
|      |                  | 6. Se deberá aplicar una mano de sellador de alta concentración y alto rendimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                     |
|      |                  | 7. Se aplicarán dos manos de pintura para exteriores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                     |
|      |                  | 8. Se aplicará impermeabilizante elastomérico a base de polímeros acrílicos con micropartículas sumamente unidas y flexibles. Formulado para penetrar profundamente en fisuras, sellando la superficie y evitando filtraciones de agua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                     |
|      |                  | Los Términos de Referencia y la oferta adjudicada forman parte integral de la presente orden de compra.<br><br>Lugar de entrega: Edificio Caja Mutual, Blvd. Dr. Héctor Silva, Calle Guadalupe #156, Colonia Médica, San Salvador.<br><br>Garantía: 1 año.<br><br>Tiempo de entrega: 20 días hábiles, posteriores a la entrega de la orden de compra.<br><br>Administradora de la Orden de Compra: Arq. Mayra Estela Benítez Benavides, Asistente de Logística y Activos, teléfono número 2132-4122, Celular número 7743-5013, correo electrónico: mayra_benitez@cajameded.gob.sv. |                               |                     |
|      |                  | <b>**SON CATORCE DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES 31/100 DÓLARES**</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               | US \$ 14,253.31     |

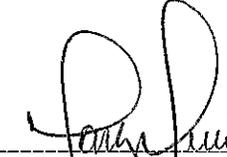
FORMA DE PAGO: Con quedan a un máximo de 8 días calendario, después de recibido a entera satisfacción.

NOTA: Se retendrá en concepto de anticipo del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la prestación de Servicios, el 1% por ciento, de conformidad al artículo 162 del Código Tributario, por lo que deberá emitir la factura indicando el valor de la retención.

Realizado  
UACI




Mo.Bo.  
Subgerente Operativa




ADJUDICADO  
Presidente en funciones




Calle Guadalupe y Blvd. Dr. Héctor Silva # 156, Col. Médica, Edificio de Caja Mutual, San Salvador  
Tel. 2132-4130/31

