



MINISTERIO DE VIVIENDA
INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

CONTRATO No. SPF 001/2021 ILP

Nosotros por una parte, DAVID ERNESTO HENRIQUEZ CANJURA, mayor de edad, de _____, con Documento Único de Identidad número _____,

actuando en su calidad de Director Ejecutivo del INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD (I.L.P.), institución descentralizada adscrita a la Presidencia de la República, con Número Identificación Tributaria _____

que en adelante se denominará el ILP, lo cual compruebo mediante la siguiente documentación: a) Diario Oficial No. 40 Tomo 310 de fecha veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y uno, relativo a la publicación del Decreto Ejecutivo No. 16 de fecha veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y uno, mediante el cual se creó el Instituto Libertad y Progreso, del cual consta que la administración del ILP está a cargo de un Director nombrado por el Consejo Directivo y ratificado por el Presidente de la República; b) Diario Oficial número 187 Tomo 405 de fecha nueve de octubre de dos mil catorce, mediante el cual aparece publicado el Acuerdo ejecutivo número 356 de fecha 09 de octubre de dos mil catorce, mediante el cual el Señor Presidente de la República ratificó el nombramiento de Director Ejecutivo del ILP, efectuado por Acuerdo del Consejo Directivo del ILP CD-No.016/2014 del día cinco de junio del año dos mil catorce, en el cual se me nombró para el desempeño de dicho cargo, en consecuencia en el carácter expresado me encuentro autorizado para suscribir actos como el presente. C) Diario Oficial número 21, Tomo 394, de fecha uno de febrero del año dos mil doce, relativo a la publicación del Decreto Ejecutivo número 16 de fecha 30 de enero del año dos mil doce, mediante el cual se reforma la denominación del Título del Decreto Ejecutivo No. 16 de fecha veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y uno, publicado en el Diario Oficial número 40, Tomo 310 de fecha veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y uno, del nombre de Instituto Libertad y Progreso por Instituto de Legalización de la Propiedad, quién en adelante se denominará "EL CONTRATANTE" por una parte; Y por la otra Gerardo Vicente Romero Fuentes, del domicilio de _____; portador de su Documento Único de Identidad Número _____ y Número de Identificación Tributaria _____

quién en adelante se llamará "EL CONTRATISTA", conforme las Cláusulas que adelante se especifican

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>



MINISTERIO DE VIVIENDA
INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

CLAUSULA I-OBJETO DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA" se compromete a prestar sus servicios profesionales para el Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), de conformidad a la escala de honorarios establecida en la cláusula número III de este contrato, teniendo como objetivo principal lo siguiente: Realizar la revisión y depuración de expedientes de respaldo del trabajo realizado en los proyectos de Legalización del ILP.

CLAUSULA II-ALCANCE DE LOS SERVICIOS Para el logro del presente contrato "EL CONTRATISTA", será responsable de lo siguiente:

- Revisión de documentos que conforman los respaldos de los expedientes de trabajo de los procesos de legalización, según criterios técnicos.
- Realizar procesos de selección y expurgo de expedientes de trabajo de los procesos de legalización y elaborar los inventarios documentales respectivos.
- Desarrollar cualquier otra actividad que le solicite la Unidad de Gestión Documental y Archivos o la Gerencia Administrativa Financiera.

CLAUSULA III-FORMA DE PAGO: "EL CONTRATANTE", pagará a "EL CONTRATISTA", por el servicio proporcionado la suma de UN MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (**\$1,500.00**), en concepto de honorarios, Pagaderos en TRES cuotas, según la siguiente programación: la primera por un valor de QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA(\$500.00) al 30 de Septiembre de dos mil veintiuno; el segundo pago por un valor de QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA(\$500.00) al 29 de Octubre de dos mil veintiuno; el tercer pago por un valor de QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA(\$500.00) al 30 de Noviembre de dos mil veintiuno; dichos pagos se efectuara contra entrega de informe técnico de los servicios prestados y con visto bueno del administrador del contrato, por medio de Fondos GOES O Recursos Provenientes de Convenios del Instituto de Legalización de la Propiedad - ILP - el trámite de pago se realizará en la Gerencia Administrativa Financiera, ubicada en el Centro Comercial Loma Linda, Local 1-D, Calle Loma Linda y Alameda Manuel Enrique Araujo, Colonia San Benito, San Salvador.

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>



MINISTERIO DE VIVIENDA
INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

CLAUSULA IV-PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estipulado para desarrollar el presente contrato es de tres meses del primero de septiembre al treinta de noviembre de dos mil veintiuno.

CLAUSULA V-GARANTIAS: "EL CONTRATISTA", se obliga cumplir con las obligaciones de este contrato, para lo cual presentará a "EL CONTRATISTA", una letra de cambio, por el 10% del monto total del contrato, manifestando el completo compromiso con las funciones establecidas en la CLAUSULA II de este contrato.

CLAUSULA VI-DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte de este Contrato, y se tienen por incorporados al mismo, con igual fuerza obligatoria el siguiente documento: Letra de cambio

CLAUSULA VII-DESCUENTOS: "EL CONTRATISTA", autoriza a "EL CONTRATANTE" para que de sus honorarios de dicho servicio se apliquen los descuentos de Ley (Impuesto sobre la Renta).

CLAUSULA VIII-TERMINACION DEL CONTRATO: "EL CONTRATANTE" se reserva el derecho de dar por finalizado este Contrato, cuando así convenga a sus intereses, en cuyo caso reconocerá a "EL CONTRATISTA" los gastos en que razonablemente hubiere incurrido, previa presentación de los documentos probatorios del gasto en mención.

CLAUSULA IX-MODIFICACIONES: El presente contrato, podrá modificarse por acuerdo entre las partes, por medio de una Resolución.

CLAUSULA X-FALTA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO: La falta de cumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA", a cualquiera de las cláusulas de este contrato, o la deficiencia de la prestación del servicio a satisfacción de "EL CONTRATANTE", será causa suficiente para que "EL CONTRATANTE" pueda rescindir este contrato sin responsabilidad de su parte, previo aviso que dará a "EL CONTRATISTA" con cinco días de anticipación.

CLAUSULA XI-ARBITRAJE: Toda duda o discrepancia que surja con motivo de la vigencia, interpretación o ejecución del Contrato y que no pueda ser resuelta entre las partes, deberá ser sometida a previa notificación por escrito entre las partes, en un plazo de quince días, para decisión final de Árbitros Arbitradores en la siguiente forma: Cada parte nombrará un Arbitro y éstos nombrarán, a su vez, a un tercero por mutuo acuerdo, para el caso de discordia. Los Árbitros deberán seguir las normas del Arbitraje Comercial contenidas en el Código de Comercio y la Ley de Procedimientos Mercantiles. El lugar del Arbitraje será la ciudad de San Salvador y la ejecución del laudo podrá ser tramitada en cualquier tribunal que tenga jurisdicción. Los gastos del Arbitraje serán cubiertos a prorrata por cada una de las

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>



MINISTERIO DE VIVIENDA
INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

partes. El Laudo Arbitral no admitirá ningún recurso, debiendo ser cumplido por las partes sin ulterior discusión.

CLAUSULA XII. CONFIDENCIALIDAD: EL CONTRATISTA se obliga a mantener confidencialidad de la información que se someta a su conocimiento en razón de su cargo.

CLAUSULA XIII. DERECHO SOBRE DOCUMENTOS: EL CONTRATISTA, queda entendido, que el único propietario de toda información y documentación que tiene acceso y sea producida por efectos de este contrato, será EL CONTRATANTE.

CLAUSULA XIV. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO. EL CONTRATANTE mediante Acuerdo del treinta de agosto del año dos mil veintiuno designa al Oficial de Gestión Documental y Archivos como Administrador de Contrato.

EN FE DE LO CUAL firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador a los treinta días del mes de agosto del año dos mil veintiuno.




David Ernesto Henriquez
"EL CONTRATANTE"


Gerardo Vicente Romero Fuentes
"EL CONTRATISTA"

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>