

LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO DE "REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA) Y LA SOCIEDAD SIGMA INGENIEROS, S. A. DE C. V.



Nosotros, Nosotros, JUAN CARLOS CANALES AGUILAR, mayor de edad, de nacionalidad salvadoreña, Estudiante, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y en representación, en mi calidad de Gerente General Interino y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y Personalidad Jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y, ERNESTO ARQUIMIDES CASTELLÓN TORRES, mayor de edad, Ingeniero Electricista, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, de nacionalidad salvadoreña, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y en representación en mi calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad que gira bajo la denominación "SIGMA INGENIEROS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "SIGMA INGENIEROS, S.A DE C.V.", de este domicilio, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", por medio de este instrumento convenimos en celebrar la LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO DE "REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE", derivado de la Licitación Pública CEPA LP - CUARENTA /DOS MIL DIECINUEVE, la cual se registrá de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante podrá denominarse "LACAP", y en especial a las obligaciones, condiciones y cláusulas siguientes: I) PRIMERA: ANTECEDENTES. I) Por medio de documento privado autenticado otorgado en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, otorgado a las quince horas y treinta minutos del diecinueve de diciembre de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales del licenciado José Ismael Martínez Sorto, ambas partes suscribieron un CONTRATO DE "REMODELACIÓN DE

OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE”, derivado del proceso de Licitación Pública CEPA LP - CUARENTA /DOS MIL DIECINUEVE, adjudicado por la Junta Directiva de la Comisión en virtud del punto decimosexto del acta número tres mil treinta y dos, correspondiente a la sesión de Junta Directiva celebrada el nueve de diciembre de dos mil diecinueve, cuyo objeto era, que la Contratista realizara la remodelación de las oficinas de Gerencia Financiera de CEPA Central, Primer Nivel del Edificio Torre Roble, de acuerdo a todo lo requerido en las Especificaciones Técnicas establecidas en las Bases de Licitación Pública CEPA LP - CUARENTA /DOS MIL DIECINUEVE y a los demás documentos contractuales, pactándose un plazo contractual es de CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, después de la fecha establecida como Orden de Inicio, que el precio que la CEPA cancelaría a la Contratista será por el monto total de OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (US \$ 88,276.49) más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). II) En la ciudad de San Salvador y departamento de San Salvador, a las diez horas del día doce de marzo de dos mil veinte, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del licenciado José Ismael Martínez Sorto, ambas partes suscribieron la **MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO DE “REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE”**, suscrito con la sociedad SIGMA INGENIEROS, S.A DE C.V., derivado de la Licitación Pública CEPA LP-40 /2019, en el sentido de aprobar la Orden de Cambio para incorporar nuevas partidas al plan de oferta necesarias para la ejecución de la obra, las que aumentan el monto contractual en UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLAR (US\$ 1,799.79) más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), equivalente al DOS PUNTO CERO CUATRO POR CIENTO (2.04%) del monto del contrato original, siendo el nuevo monto contractual de NOVENTA MIL SETENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTINUEVE CENTAVOS DE DOLAR (US \$ 90,076.29) más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), haciendo un total de CIENTO UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTIUN CENTAVOS DE DOLAR (US \$101,786.21) incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), manteniendo invariables el resto de las cláusulas establecidas en el contrato. III) En la ciudad de San Salvador y departamento de San Salvador, a



las dieciséis horas con cinco minutos del día veintinueve de mayo de dos mil veinte, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del licenciado José Ismael Martínez Sorto, ambas partes suscribieron la MODIFICATIVA NÚMERO DOS AL CONTRATO DE "REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE", suscrito con la sociedad SIGMA INGENIEROS, S.A DE C.V., derivado de la Licitación Pública CEPA LP-40 /2019, en el sentido de prorrogar por SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, el plazo de ejecución física de la obra y del plazo contractual, quedando el nuevo plazo contractual de DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO, manteniendo invariables el resto de condiciones contractuales; asimismo, la Contratista deberá presentar la respectiva ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato de acuerdo al nuevo plazo contractual más sesenta (60) días adicionales. Manteniendo invariables el resto de las cláusulas establecidas en el contrato. IV) En la ciudad de San Salvador y departamento de San Salvador, a las catorce horas con veinte minutos del día nueve de julio de dos mil veinte, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del licenciado José Ismael Martínez Sorto, ambas partes suscribieron la MODIFICATIVA NÚMERO TRES AL CONTRATO DE "REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE", suscrito con la sociedad SIGMA INGENIEROS, S.A DE C.V., derivado de la Licitación Pública CEPA LP-40 /2019, en el sentido de prorrogar por VEINTIDOS (22) DÍAS CALENDARIO, el plazo de ejecución física de la obra y del plazo contractual, el nuevo quedando plazo contractual de DOSCIENTOS manteniendo TREINTA Y DOS (232) DÍAS CALENDARIO, invariables el resto de condiciones contractuales; asimismo, deberá la Contratista presentar la respectiva ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato acuerdo al nuevo de plazo contractual más sesenta (60) días adicionales. Manteniendo invariables el resto de las cláusulas establecidas en el contrato. V) En la ciudad de San Salvador y departamento de San Salvador, a las diez horas con veinticinco minutos del día once de agosto de dos mil veinte, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del licenciado José Ismael Martínez Sorto, ambas partes suscribieron la MODIFICATIVA NÚMERO CUATRO AL CONTRATO DE "REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE", suscrito con la sociedad SIGMA INGENIEROS, S.A DE C.V., derivado de la Licitación Pública CEPA LP-40 /2019, en el sentido de prorrogar por DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO, el plazo de ejecución física de la obra y del plazo contractual, quedando el nuevo plazo contractual de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS (242) DÍAS CALENDARIO,

manteniendo invariables el resto de condiciones contractuales; asimismo, la Contratista deberá presentar la respectiva ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato de acuerdo al nuevo plazo contractual más sesenta (60) días adicionales. Manteniendo invariables el resto de las cláusulas establecidas en el contrato. II) SEGUNDA: LIQUIDACIÓN. Con base en el punto sexto del acta tres mil ciento veintiocho de la sesión de Junta Directiva celebrada el veintiséis de noviembre de dos mil veintiuno, se acordó autorizar la liquidación final del contrato suscrito con la sociedad SIGMA INGENIEROS, S.A DE C.V., derivado de la Licitación Pública CEPA LP-40 /2019, en el sentido de aprobar aumentos, nuevas partidas y disminuciones de acuerdo a la obra realmente ejecutada, resultando un nuevo monto a pagar por NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE ÁMERICA CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR (US \$98,173.18), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), disminuyendo en TRES MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR (US \$3,613.02), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), equivalente al TRES PUNTO CINCUENTA Y CINCO PORCIENTO (3.55%) del monto del contrato vigente. Según el siguiente detalle:

ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE				VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US \$		TOTALES LIQUIDACIÓN		
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
1.00	INSTALACIONES PROVISIONALES Y SERVICIO										
1.01	Mamparas de protección para áreas de construcción con forro de tabla yeso a una cara con aplicación de pintura, color blanco, altura a cielo falso. Incluye instalación de puerta y apuntalamientos.	100.00	m2	14.11	1,411.00		39.09		551.56	60.91	859.44
1.02	ADECUACIÓN DE RECEPCIÓN PÚBLICO										
1.02.01	Suministro e Instalación de Ventanilla de acrílico de 6 mm espesor, incluye perfiles de aluminio, corte de círculo y arco de medio punto, repisa de madera con forro de lámina plastificada; posteriormente incluye el desmontaje.	1.20	m2	226.04	271.25		0.20		45.21	1.00	226.04



ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE					VARIACION DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US \$		TOTALES LIQUIDACION	
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
1.02.02	Tapón de Tabla yeso doble cara para cerrar hueco de ventanilla, incluye pasteado, lijado y aplicación de dos manos de pintura.	1.20	m2	21.14	25.37		1.20		25.37	0.00	0.00
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES										
2.01	Demoliciones de pared y divisiones de tabla yeso, incluye desmontaje de zócalo de vinil o cerámica y su respectivo desalojo	119.00	m2	4.25	505.75	0.48		2.04		119.48	507.79
2.02	Demolición de pared de bloque de concreto	30.10	m2	3.00	90.30		13.34		40.02	16.76	50.28
2.03	Demolición de Azulejo en sanitarios	27.00	m2	2.85	76.95		6.61		18.84	20.39	58.11
2.04	Desmontaje de puerta de madera, incluye tapón P-9	1.00	C/U	17.06	17.06					1.00	17.06
2.05	Desmontaje de Moldura de madera de Divisiones	34.00	ML	1.15	39.10	2.93		3.37		36.93	42.47
2.06	Desmontaje de Ventana de Vidrio fijo y perfilera de aluminio, a entregar a CEPA	1.00	C/U	30.00	30.00					1.00	30.00
2.07	Desmontaje de Mampara de sanitarios incluye puertas	2.00	C/U	18.00	36.00					2.00	36.00
2.08	Desmontaje de lavamanos	2.00	C/U	12.00	24.00					2.00	24.00
2.09	Desmontaje y reinstalación de 1 espejo, 2 Dispensadores de papel higiénico y 2 jaboneras	5.00	C/U	15.00	75.00					5.00	75.00
2.10	Desmontaje de puerta metálica P-4	1.00	C/U	31.68	31.68					1.00	31.68
2.11	Desmontaje de alfombrado	16.80	m2	2.20	36.96		1.44		3.17	15.36	33.79
2.12	Desmontaje de cielo falso y perfilera de aluminio	226.45	m2	1.50	339.68		22.52		33.78	203.93	305.90
2.13	Desmontaje de tapón de madera sobre pared de bloque	3.40	m2	10.25	34.85	0.40		4.10		3.80	38.95
2.14	Desmontaje de Defensa aérea metálica (Reja) de Ho #4 y #3, incluye desalojo. Área bodega actual.	5.06	m2	19.00	96.14	0.37		7.03		5.43	103.17
3.00	PISO Y CIELO FALSO										
3.01	Suministro e Instalación de piso cerámico 45 x 45 cm	209.00	m2	16.74	3,498.66		5.25		87.89	203.75	3,410.78
3.02	Suministro e Instalación de piso cerámico antideslizante 45 x 45 cm, incluye adaptación de tapones inodoros	12.00	m2	18.74	224.88		1.84		34.48	10.16	190.40

ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE					VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US \$		TOTALES LIQUIDACIÓN	
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
3.03	Suministro e Instalación de zócalo de cerámica bocelado de 45 x 7.5 cm, mismas características del piso	200.00	ML	8.10	1,620.00		4.09		33.13	195.91	1,586.87
3.04	Suministro e Instalación de cielo falso tipo armstrong de 60 x 60 cm, 5/8" espesor y bordes rectos, perfilera de aluminio color natural	230.95	m2	15.80	3,649.01		22.74		359.29	208.21	3,289.72
4.00	PAREDES Y DIVISIONES										
4.01	Pared de tabla yeso 15 cm de espesor, altura 3.25 mt a cielo falso, pasteada y lijada, incluye refuerzo de madera donde se coloque ventana o puerta.	85.00	m2	21.50	1,827.50		11.18		240.37	73.82	1,587.13
4.02	División de panel de yeso ambas caras a 1.10 mt de altura, 10 cm de ancho, pasteada y lijada	11.00	m2	21.50	236.50	3.74		80.41		14.74	316.91
4.03	Pared de tabla cemento 1/2" postes metálicos galvanizado cal 20 y canal galvanizado cal 22, altura cielo falso. Incluye junta de dilatación en pared de concreto.	17.00	M2	51.37	873.29	5.84		300.00		22.84	1,173.29
4.04	Forro a una cara en panel de yeso para humedad, lijada y pasteado	2.00	m2	39.00	78.00	1.97		76.83		3.97	154.83
4.05	Suministro e Instalación de enchape de cerámica de 20 x 30 cm, incluye listelo	41.00	m2	21.05	863.05		1.47		30.94	39.53	832.11
4.06	Repellado y Afinado en paredes	35.00	m2	7.12	249.20		25.61		182.34	9.39	66.86
4.07	Tapón de Tabla yeso doble cara sobre pared de bloque, incluye pasteado, lijado y aplicación de dos manos de pintura	3.40	m2	21.50	73.10		1.55		33.33	1.85	39.78
4.08	Escritorios para atención cliente E01, a base de aglomerado de madera con forro de lámina plastificada de 3/4", incluye patas metálicas en tonalidad negras, tapacanto de pvc, perforación para pasa cable y dos gavetas con llave. Color a definir según muestras. Dimensiones 4.00 x 0.60 mt	1.00	C/U	876.00	876.00					1.00	876.00



ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE					VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONEDAS US \$		TOTALES LIQUIDACIÓN	
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
4.09	Escritorios para atención cliente E02, a base de aglomerado de madera con forro de lámina plastificada de 3/4", incluye patas metálicas en tonalidad negras, tapacanto de pvc, perforación para pasa cable y dos gavetas con llave. Color a definir según muestras. Dimensiones 1.94 x 0.60 mt	1.00	C/U	657.00	657.00					1.00	657.00
4.10	Escritorios para atención cliente E03, a base de aglomerado de madera con forro de lámina plastificada de 3/4", incluye patas metálicas en tonalidad negras, tapacanto de pvc, perforación para pasa cable y dos gavetas con llave. Color a definir según muestras. Dimensiones 3.30 x 0.60 mt	1.00	C/U	438.00	438.00					1.00	438.00
4.11	Resane de cuadrados en paredes por demolición tabla yeso	10.00	ML	7.12	71.20	11.00		78.32		21.00	149.52
4.12	Moldura de madera Cortez blanco con sellador	28.00	ML	16.50	462.00		0.39		6.44	27.61	455.57
4.13	Repisa de atención ventanilla de aglomerado de madera con acabado plastificado en atención al cliente, espesor 5/8" ancho 35.00 cm. Incluye forro de repisa existente	2.20	m2	34.60	76.12	0.51		17.65		2.71	93.77
4.14	Suministro y aplicación de dos manos de pintura látex	475.00	m2	5.21	2,474.75	61.82		322.08		536.82	2,796.83
4.15	Construcción de nervio N-1 20x32.5 cm ref. 4#4 est #3 @15 cm, incluye anclaje de varilla existente con epóxico.	3.50	ML	148.80	520.80		3.50		520.80	0.00	0.00
4.16	Construcción de nervio N-2 15x25 cm ref. 4#3 est #2 @12.5 cm, incluye anclaje de varilla existente con epoxico.	3.50	ML	126.36	442.26		0.27		34.12	3.23	408.14
4.17	Construcción de nervio N-3 15x20 cm ref. 4#3 est #2 @12.5 cm, incluye anclaje de varilla existente con epóxico.	5.40	ML	121.60	656.64		0.20		24.32	5.20	632.32
4.18	Suministro y aplicación de materiales para juntas de dilatación y sello	16.25	ML	14.77	240.01		6.56		96.89	9.69	143.12
5.00	PUERTAS Y VENTANAS										
5.01	Desmontaje, readecuación y reinstalación de puertas de madera, incluye instalación de accesorios, cambio de giro de	7.00	C/U	51.82	362.74		1.00		51.82	6.00	310.92

ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE					VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US \$		TOTALES LIQUIDACIÓN	
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
	apertura, aplicación de pintura, etc. Según sea el caso. (P2, P3, P5, P6, P7, P8 y P10)										
5.02	Desmontaje y reinstalación de puerta de vidrio en acceso, incluye puesta en funcionamiento de sistema de control y apertura e instalación de vinil adhesivo tipo nevado. P1	1.00	C/U	105.30	105.30					1.00	105.30
5.03	Suministro e Instalación de puerta de vidrio laminado 6 mm espesor abatible y estructura de aluminio anodizado color natural, incluye película de vinil adhesivo tipo nevado, 0.90 x 1.10 mt y sistema automatizado de apertura por botón. P11	1.00	C/U	362.05	362.05					1.00	362.05
5.04	Suministro e Instalación de puerta de vidrio laminado 6 mm espesor abatible y estructura de aluminio anodizado color natural, incluye película de vinil adhesivo tipo nevado, 0.90 x 1.10 mt P12	1.00	C/U	362.05	362.05					1.00	362.05
5.05	Readecuación y reinstalación de puerta y mampara para sanitarios, cambio de accesorios de sujeción y limpieza. P13	2.00	C/U	58.00	116.00					2.00	116.00
5.06	Suministro e instalación de puerta y mampara para sanitarios, mismo material de existentes. P14	1.00	C/U	280.00	280.00					1.00	280.00
5.07	Suministro e instalación de ventana de vidrio fijo claro de 6 mm de espesor con perfilera de aluminio anodizado color natural 1.0 x 1.0 mt. Incluye corte circular y de medio punto para despacho. V-2	1.10	m2	83.59	91.95		0.10		8.36	1.00	83.59
5.08	Suministro e instalación de ventana de vidrio fijo claro de 6 mm de espesor con perfilera de aluminio anodizado color natural 3.30 x 1.0 mt. Incluye corte circular y de medio punto para despacho. V-3	3.30	m2	84.58	279.11		0.04		3.38	3.26	275.73
5.09	Suministro e instalación de ventana de vidrio fijo claro de 6 mm de espesor con perfilera de aluminio anodizado color natural 1.94 x 1.0 mt. Incluye corte circular y de medio punto para despacho. V-4	1.94	m2	107.88	209.29		0.01		1.08	1.93	208.21
5.10	Suministro e instalación de ventana de vidrio fijo claro de 6 mm de espesor con perfilera de aluminio anodizado color natural 1.70 x 1.0 mt. Incluye vinil	1.70	m2	120.51	204.87		0.20		24.10	1.50	180.77



ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE					VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US \$		TOTALES LIQUIDACIÓN	
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
	adhesivo tipo nevado V-5										
5.11	Suministro e instalación de ventana de vidrio fijo claro de 6 mm de espesor con perfilera de aluminio anodizado color natural 1.0 x 2.10 mt. Incluye vinil adhesivo tipo nevado V-6	2.10	m2	82.80	173.88		0.29		24.01	1.81	149.87
5.12	Ventana existente a mantener 1.20 x 1.0 mt, se instalará vinil adhesivo tipo nevado V-7	1.60	m2	18.00	28.80		0.40		7.20	1.20	21.60
5.13	Suministro e instalación de ventana de vidrio fijo claro de 6 mm de espesor con perfilera de aluminio anodizado color natural 1.55 x 2.10 mt. Incluye vinil adhesivo tipo nevado V-8	3.26	m2	86.97	283.52		1.71		148.72	1.55	134.80
6.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
6.01	Desmontaje de caja térmica de 18 espacios	1.00	C/U	58.05	58.05					1.00	58.05
6.02	Desmontaje de canalizaciones y salidas, 35 luminarias, 15 interruptores, 2 extractores de aire en baños, 65 tomacorrientes, 2 secadores de manos, 4 cajas eléctricas fuera de uso y demás accesorios o dispositivos eléctricos.	1.00	C/U	549.73	549.73					1.00	549.73
6.03	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica con conductor 3-THHN # 1/0 +1 - THHN #2 + 1- THHN #4, en tubería metálica EMT de 2"	25.00	ML	38.32	958.00		12.00		459.84	13.00	498.16
6.04	Suministro e Instalación de interruptor termomagnético de 175A/3P, será instalado en área de medidores cuarto eléctrico de sótano, incluye caja para su instalación	1.00	C/U	283.86	283.86					1.00	283.86
6.05	Suministro e Instalación de caja térmica trifásica de 42 espacios con barras de 225A. Deberá contener barras de neutro y tierra, con main de 175A/3P tipo industrial incluye caja para MAIN y todos los térmicos establecidos en cuadro de carga: 1-70A/2P + 1- 50A/2P+1-40A/3P+4-30A/1P+15-20A/1P+10-15A/1P (verificar planos), instalación de subtablero y MAIN es superficial	1.00	C/U	651.34	651.34					1.00	651.34

ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE				VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US \$		TOTALES LIQUIDACIÓN		
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
6.06	Suministro e Instalación de supresor de transientes de (20 a 30) KA, incluye su protección termomagnética de 40A/3P, con cable THHN #10 y tubería EMT de 3/4", el supresor deberá contar con las certificaciones UL 1449 y UL 1283	1.00	C/U	1,003.77	1,003.77					1.00	1,003.77
6.07	Reubicación de acometida y suministro e instalación de subtablero monofásico de 12 espacios de oficinas OIR, incluye protección termomagnética principal de 70A/2P en subtablero de unidad financiera y recambio de protecciones 2-15A/1P + 4 - 20A/1P complemento de canalización y salidas a la nueva ubicación distancia aproximada 15 mts (verificar calibre de conductor en cuadro de carga)	1.00	C/U	359.22	359.22					1.00	359.22
6.08	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado con una capacidad nominal NEMA5-20R, 3 hilos de nylon extrafuerte color marfil, placa de acero inoxidable, incluye canalización y alambrado.	50.00	C/U	78.97	3,948.50					50.00	3,948.50
6.09	Suministro e instalación de tomacorriente trifilar 240 VAC, 50 A, incluye canalización EMT 3/4" y alambrado	1.00	C/U	53.41	53.41					1.00	53.41

ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE				VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US \$		LIQUIDACIÓN TOTALES		
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
6.10	Suministro e instalación de luminaria LED tipo panel de 2x2 con potencia de 45W, voltaje de operación 85-277 V, flujo luminoso igual o mayor a 3,900 lm, temperatura de color en el	54.00	C/U	157.40	8,499.60		1.00		157.40	53.00	8,342.20



PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE						VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
	rango de (4000°K - 6500 °K), factor de potencia mayor o igual a 0.95, frecuencia de operación 60 Hz, vida útil mínima 50,000 horas, deberá de contar con certificaciones UL, CE, Rohs										
6.11	Suministro e instalación de salidas para luminarias LED tipo panel de 2x2, con canalización de tecnoducto de 3/4" y cable THHN #14, hasta la caja octogonal tipo pesada con sus accesorios de conexión, la bajada de la caja hacia la luminaria se hará con cable TNM #14 y en empalme en caja octogonal con scotchlok	54.00	C/U	45.06	2,433.24	1.00		45.06		55.00	2,478.30
6.12	Suministro e instalación de luminaria LED tipo circular con potencia de 20W, voltaje de operación 85 - 277 V, flujo luminoso igual o mayor a 1,600 lm, temperatura de color en el rango de (4000 °K - 6500 °K), factor de potencia igual o mayor a 0.95, frecuencia de operación 60 Hz, vida útil mínima 50,000 horas, deberá de contar con certificaciones, UL, CE, Rohs	2.00	C/U	51.24	102.48					2.00	102.48
6.13	Suministro e instalación de salidas para luminarias LED tipo panel circular, con canalización de tecnoducto de 3/4" y cable THHN #14, hasta la caja octogonal tipo pesada con sus accesorios de conexión, la bajada de la caja hacia la luminaria se hará con cable TNM #14 y en empalme en caja octogonal con scotchlok	2.00	C/U	45.06	90.12					2.00	90.12
6.14	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye canalización y alambrado	11.00	C/U	26.87	295.57	2.00		53.74		13.00	349.31
6.15	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye canalización y alambrado	1.00	C/U	30.59	30.59		1.00		30.59	0.00	0.00

PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE						VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$

PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE						VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
6.16	Suministro e instalación de interruptor triple, incluye canalización y alambrado	4.00	C/U	40.20	160.80					4.00	160.80
6.17	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de doble foco de tecnología LED con potencia mayor a 1.2 w, voltaje de operación 120 - 277 V, flujo luminoso igual o mayor a 180 lm, temperatura de color en el rango de (4000 °K - 6500 °K) factor de potencia mayor o igual a 0.95, frecuencia de operación 60 Hz, vida útil mínima 25,000 horas, batería de Ni Cd con una autonomía de 90 minutos deberá de contar con certificaciones UL, CE, Rohs.	5.00	C/U	30.66	153.30					5.00	153.30
6.18	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de doble foco de tecnología LED, y con rótulo iluminado con mensaje de SALIDA, con potencia mayor a 1.2 w, voltaje de operación 120 - 277 V, flujo luminoso igual o mayor a 180 lm, temperatura de color en el rango de (4000 °K - 6500 °K) factor de potencia mayor o igual a 0.95, frecuencia de operación 60 Hz, vida útil mínima 25,000 horas, batería de Ni Cd con una autonomía de 90 minutos deberá de contar con certificaciones UL, CE, Rohs.	2.00	C/U	60.66	121.32					2.00	121.32
6.19	Suministro e instalación de extractor de aire para baños y cafetería, 120 voltios, flujo de aire de 100 CFM.	5.00	C/U	178.08	890.40					5.00	890.40
6.20	Reinstalación de secadores de manos en baños, incluye canalización y conductores	2.00	C/U	91.17	182.34					2.00	182.34
7.00	INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y ARTEFACTOS SANITARIOS										
7.01	Suministro e instalación de tubería de agua potable 3/4", incluye adaptación a red existente, accesorios, ranuración en pared autorizadas por la supervisión y prueba del sistema.	9.00	ML	9.59	86.31		1.24		11.89	7.76	74.42



PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE						VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
7.02	Suministro e instalación de tubería de agua potable 1", incluye adaptación a red existente, accesorios y prueba del sistema.	6.10	ML	11.77	71.80	2.91		34.25		9.01	106.05
7.03	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal, incluye grifería	2.00	C/U	122.43	244.86					2.00	244.86
7.04	Suministro e instalación de inodoros de fluxómetro, incluye accesorios	3.00	C/U	408.91	1,226.73					3.00	1,226.73
7.05	Suministro e instalación de mingitorio incluye accesorios	1.00	C/U	395.24	395.24					1.00	395.24
7.06	Suministro e instalación de tubería para aguas negras, 2". Incluye sello entre pasatubo y tubería a instalar, adaptación a red existente, accesorios y prueba del sistema.	4.00	ML	24.85	99.40		0.60		14.91	3.40	84.49
7.07	Suministro e instalación de tubería para aguas negras, 4". Incluye sello entre pasatubo y tubería a instalar, adaptación a red existente, accesorios y prueba del sistema.	3.00	ML	36.93	110.79		0.30		11.08	2.70	99.71
7.08	Hechura de pasatubos en losa perforados con máquina, para tubería de 2" y 4", aguas negras	3	C/U	103.70	311.10		3.00		311.10	0.00	0.00
7.09	Suministro e instalación de espejo sin marcos, similar a existente	1	C/U	102.50	102.50					1.00	102.50
8	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO										
8.01	Reubicación y limpieza de 28 rejillas de distribución de aire acondicionado, con sus conductos flexibles de 12", estas serán ubicadas según nueva modulación de cielo falso. Se incluye limpieza y puesta en funcionamiento del sistema completo en el área de la unidad financiera	28	C/U	23.40	655.20		13.00		304.20	15.00	351.00
8.02	Desmontaje y desalojo de difusores y Ductos rectangulares metálicos montando sobre soportes en losa en área de entre cielo	70	ML	7.33	513.10	1.71		12.53		71.71	525.63
8.03	Readequación de tubería pvc de desagüe de aire acondicionado	5	ML	2.53	12.65	2.23		5.64		7.23	18.29

PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE					VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
	SISTEMAS ESPECIALES										
9.00	TELEFONÍA										
9.01	Teléfono IP OpenStage 20 HFA incluye teléfono compatible con protocolo HFA, manos libres y altavoz, display LCD de dos líneas, monocromático, teclado numérico y teclado de función, 3 teclas de navegación de menú, 6 teclas de funciones fijas, capacidad de identificación, transferencia y desvío de llamada, alimentación de energía por PoE (IEEE 802.3 af)	16	C/U	229.00	3,664.00					16.00	3,664.00
9.02	Suministro e instalación de cableado estructurado categoría 6, incluye placa, keystone, patch cord de 3 y 7 pies, canalización plástica, certificado y etiquetado	81	C/U	74.83	6,061.23		18.00		1,346.94	63.00	4,714.29
9.03	Suministro e instalación de patch panel de 48 puertos categoría 6	2	C/U	289.31	578.62					2.00	578.62
9.04	Suministro e instalación de organizador sencillo de 2U horizontal	2	C/U	61.74	123.48					2.00	123.48
9.05	Suministro e instalación de gabinete de 14u, abatible con ventilador	1	C/U	1,270.20	1,270.20					1.00	1,270.20
10	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO										
10.01	Desmontaje, Reubicación y puesta en marcha del sistema de Detección de incendios incluye las siguientes actividades: desmontaje, reubicación de 15 detectores fotoeléctricos, desmontaje y reubicación de un detector térmico, desmontaje y reubicación de 3 sirenas de luz, desmontaje y reubicación de 3 parlantes y dos estaciones manuales; para cada actividad se incluye canalización con tubería metálica EMT 3/4" y cable tipo FPLR para circuito de lazo (SCL) y circuito de notificación (NAC), cada sensor deberá de contar con una caja octogonal para la fijación en cielo falso	1	C/U	864.84	864.84					1.00	864.84



ITEM	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE				VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES		
	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
10.02	Suministro e instalación de sensor de humo este deberá de cumplir con las mismas especificaciones a los que se encuentran instalados actualmente incluye canalización EMT de 3/4", cableado y configuración.	1	C/U	245.74	245.74					1.00	245.74
11	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO										
11.01	Desmontaje, reubicación y puesta en marcha de lector de proximidad, incluye canalización y cableado.	1	C/U	75.06	75.06					1.00	75.06
11.02	Desmontaje, reubicación y puesta en marcha de botones de apertura de emergencia, incluye canalización y cableado	2	C/U	75.06	150.12					2.00	150.12
11.03	Desmontaje, reubicación y puesta en marcha de botón de proximidad, incluye canalización y cableado	1	C/U	75.06	75.06					1.00	75.06
11.04	Desmontaje, reubicación y puesta en marcha de chapa electromagnética, incluye canalización y cableado	1	C/U	124.21	124.21					1.00	124.21
11.05	Desmontaje, reubicación y puesta en marcha de sensor de estado de puerta (contactos magnéticos), incluye canalización y cableado	1	C/U	66.42	66.42					1.00	66.42
11.06	Desmontaje, reubicación y puesta en marcha de botón de salida RTE, incluye canalización y cableado	2	C/U	37.53	75.06					2.00	75.06
11.07	Suministro, instalación y puesta en marcha de controlador de acceso electrónico para 2 lectoras mínimo, con fuente de respaldo de energía de 12 VDC, a integrar con sistema de control de Acceso Ccure 9000, montaje pared	1	C/U	695.00	695.00					1.00	695.00
11.08	Suministro, instalación y puesta en marcha de botón de apertura de emergencia, incluye canalización y cableado	1	C/U	285.33	285.33					1.00	285.33
11.09	Suministro, instalación y puesta en marcha de botón de proximidad, no touch, incluye canalización y cableado	1	C/U	279.39	279.39					1.00	279.39

PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE						VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCION (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
11.10	Suministro, instalación y puesta en marcha de chapa electromagnética de 600 lb, incluye canalización y cableado	1	C/U	867.85	867.85					1.00	867.85
11.11	Suministro, instalación y puesta en marcha de sensor de estado de puerta (contactos magnéticos), incluye canalización y cableado	1	C/U	300.21	300.21					1.00	300.21
11.12	Suministro, instalación y puesta en marcha de lector de proximidad, incluye canalización y cableado, según marca y modelo del controlador de acceso electrónico, a integrarse en sistema de control de acceso Ccure 9000	1	C/U	381.09	381.09					1.00	381.09
11.13	Suministro, instalación y puesta en marcha de botón de salida RTE, incluye canalización y cableado para puerta 2	2	C/U	141.64	283.29					2.00	283.29
11.14	Instalación de punto de red, incluye accesorios de conexión, canalización y cableado UTP, para conexión del ACM a la red de datos.	1	C/U	95.00	95.00					1.00	95.00
12	SISTEMA DE CCTV										
12.01	Desmontaje, reubicación y puesta en marcha de cámaras de video vigilancia, para el caso de la cámara PTZ se incluye alimentación eléctrica a 120 VAC	8	C/U	115.29	922.32					8.00	922.32
12.02	Desmontaje, reubicación y puesta de punto de RED, incluye canalización y cableado.	8	C/U	90.65	725.20					8.00	725.20
13	LIMPIEZA Y DESALOJO										
13.01	Limpieza y desalojo de material sobrante desde inicio de los trabajos hasta su finalización	1	S.G.	536.40	536.40					1.00	536.40
14	MODIFICATIVA 1										
14.01	Pared tabla cemento de 1/2 con postes galvanizados, cal 20 canal galvanizado calb. 22 y estructura de polín "c" 3x2 chapa 14 encajuelado; incluye juntas de dilatación y placas metálicas.	14.63	m2	80.42	1,176.54		6.61		531.58	8.02	644.97

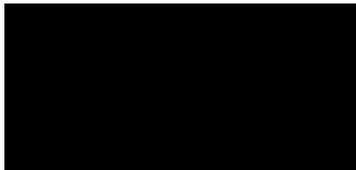


PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE					VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US\$	SUB-TOTAL EN US\$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US\$
14.02	Reja metálica con varilla de acero #3 @15cms a.s apoya sobre el ángulo de 1 1/4"x 3/16 incluye aplicación a dos manos de pintura anticorrosiva.	2.25	m2	61.94	139.37		0.29		17.96	1.96	121.40
14.03	Readecuación e instalación de puerta metálica existente, anclada a estructura metálica, incluye dos manos de pintura anticorrosiva.	1	c/u	101.25	101.25					1.00	101.25
15	PARTIDAS ADICIONALES										
15.01	Suministro e instalación eléctrica para sub tablero OIR, con cable : 2-thhn#6(f) + 1-thhn#6n) + 1-thhn#12t) en tubería tipo tecnoducto ø1"	34.38	ML	13.97							480.29
15.02	Suministro e instalación de luminaria LED tipo panel de 2x2 con potencia de 18W, voltaje de operación 85-277 V, flujo luminoso igual o mayor a 3,900 lm, temperatura de color en el rango de (4000°K - 6500 °K), factor de potencia mayor o igual a 0.95, frecuencia de operación 60 Hz, vida útil mínima 50,000 horas, deberá de contar con certificaciones UL, CE, Rohs	2.00	C/U	44.66							89.32
15.03	Reconexión de neutro y tierra de tablero de iluminación y tomacorrientes; se incluye cable THHN #4 para conexión tierra y #2 para conexión neutro, se incluye además coraza BX 1"en puntos de ruta de difícil paso. La ruta de canalizado es por medio de bandeja existente y se complementan accesorios.	1.00	sg	299.54							299.54
15.04	Reubicación de puntos de datos, incluye suministro e instalación de placa, keystone, patch cord de 3 y 7 pies reubicación de canalización tipo tecnoducto 3/4, certificado, etiquetado y reponchado en patch panel.	12.00	C/U	39.65							475.80
15.05	Suministro e instalación de forro panel de yeso a una cara incluye perfilería, pasteado y lijado	7.03	m2	15.12							106.29
15.06	Suministro e instalación de forro panel de yeso a una cara sin perfilería, pasteado y lijado	4.13	m2	\$13.67							\$56.46

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDA	PLAN DE OFERTA CONTRATADO VIGENTE				VARIACIÓN DE CANTIDADES		VARIACIONES DE MONTOS US\$		LIQUIDACIÓN TOTALES	
		CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO POR PARTIDA US \$	SUB-TOTAL EN US \$	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	AUMENTO (+)	DISMINUCIÓN (-)	CANTIDAD EJECUTADA	SUB-TOTAL EN US \$
15.07	Resane de masilla por dilatación entre cielo y pared.	4.93	ml	3.36							\$16.56
15.08	Suministro e instalación de protección de metálica a piso para tubería de drenaje de aire acondicionado.	1.00	u	45.54							45.54
15.09	Reubicación de fregadero de área de cafetería hacia Cuarto Eléctrico, incluye cambio de forros laterales	1.00	C/U	150.00							150.00
15.10	Suministro e instalación de tubería para aguas negras 1-1/2" para reconexión lavabos.	3.22	ml	44.80							144.26
15.11	Suministro e instalación de protección de lámina lisa cal 26 para tubería aérea de aguas negras.	5.47	ml	26.16							143.10
15.12	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico dimensiones : 13x31x26 cm	1.00	C/U	38.79							38.79
15.13	Forro protector de panel yeso para tablero eléctrico incluye compuerta	1.71	m2	69.07							118.11
15.14	Hechura de pasatubos en losa perforados , para tubería de 2" y 4", aguas negras	2.00	C/U	71.86							143.72
	COSTO TOTAL DIRECTO US \$	70,926.21						COSTO TOTAL DIRECTO US \$			68,408.60
	COSTO TOTAL INDIRECTOS US \$ (27%)	19,150.08						COSTO TOTAL INDIRECTOS US \$ (27%)			18,470.32
	MONTO TOTAL DEL PROYECTO US\$ (sin IVA)	90,076.29						MONTO TOTAL DEL PROYECTO US \$ (sin IVA)			86,878.92
	IVA (13%)	11,709.92						IVA (13%)			11,294.26
	MONTO TOTAL DEL PROYECTO US \$ IVA INCLUIDO	101,786.20						MONTO TOTAL DEL PROYECTO US \$ IVA INCLUIDO			98,173.18

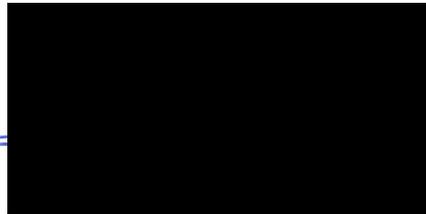
Manteniendo invariables el resto de las cláusulas establecidas en el contrato. TERCERA: RATIFICACIÓN. La presente liquidación final no constituye novación del contrato. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares del presente instrumento, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los diecisiete días del mes de diciembre de dos mil veintiuno.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA



Juan Carlos Canales Aguilar
Gerente General Interino y Apoderado
General Administrativo

SIGMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.



Ernesto Arquímides Castellón Torres,
Administrador Único Propietario y
Representante Legal

SIGMA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
Consultores & Proyectos



En la ciudad de San Salvador, a las ocho horas con treinta minutos del día diecisiete de diciembre de dos mil veintiuno. Ante mí, RAFAEL EDUARDO ROSA SALEGIO, Notario, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, comparece el señor JUAN CARLOS CANALES AGUILAR, de treinta y siete años de edad, de nacionalidad salvadoreña, Estudiante, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, a quien doy fe de conocer, portador de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y en representación, en mi calidad de Gerente General Interino y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución Autónoma de Derecho Público y Personalidad Jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

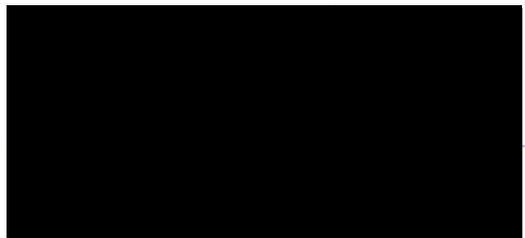
[REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA" o "la Comisión", cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad a las diecisiete horas con treinta minutos del día dieciséis de noviembre de dos mil veintiuno, ante los oficios notariales de Carlos Manuel Méndez Torres, en el cual consta que el Licenciado Federico Gerardo

Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor de Juan Carlos Canales Aguilar, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente; asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el Licenciado Anliker López, como otorgante de dicho Poder; y, b) Punto sexto del acta número tres mil ciento veintiocho, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA celebrada el veintiséis de noviembre del año dos mil veintiuno, mediante el cual se aprobó la liquidación final del contrato suscrito con la sociedad SIGMA INGENIEROS, S.A DE C.V., derivado de la Licitación Pública CEPA LP - CUARENTA /DOS MIL DIECINUEVE **“REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE”**; asimismo, se autorizó al Gerente General Interino de CEPA, en su calidad de Apoderado General Administrativo, para suscribir el documento correspondiente; por lo tanto, el compareciente se encuentra facultado para otorgar el presente acto; y por otra parte, comparece ERNESTO ARQUIMIDES CASTELLÓN TORRES de cuarenta y un años de edad, Ingeniero Electricista, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, de nacionalidad salvadoreña, a quien ahora conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y en representación en su calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad que gira bajo la denominación “SIGMA INGENIEROS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE”, que puede abreviarse “SIGMA INGENIEROS, S.A DE C.V.” de este domicilio, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en transcurso del anterior instrumento se denominó “la Contratista”, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista a) Testimonio de Escritura Matriz de Constitución de la referida sociedad, otorgada en esta ciudad, a las catorce horas del día veintiséis de abril de dos mil doce, ante los oficios notariales de Rodolfo García Vela, inscrito el catorce de mayo de dos mil doce en el Registro de Comercio, al Número OCHO del Libro número DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS del Registro de Otros Contratos Mercantiles, del cual consta que la denominación, domicilio, nacionalidad y

Libro número DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS del Registro de Otros Contratos Mercantiles, del cual consta que la denominación, domicilio, nacionalidad y naturaleza de la sociedad son los antes mencionados; que el plazo de la sociedad es por un plazo indeterminado; que la sociedad tiene como objeto principal la prestación de servicios de ingeniería eléctrica, civil, mecánica e industrial; la venta de materiales, mercancías o patentes de todo lo relacionado con la industria y actividades mercantiles lícitas; entre otras facultades; que las Juntas Generales de Accionistas constituirán la suprema autoridad de la sociedad, con las facultades y obligaciones que señala la Ley; que la administración de la sociedad, según lo decida la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo Suplente o a una Junta Directiva compuesta de dos Directores Propietarios y su respectivo Suplente, que se denominarán: Director Presidente y Director Vicepresidente, habrá un solo Suplente que será electo en iguales condiciones que los Directores Propietarios. Tanto el Administrador Único y su suplente, como los miembros de la Junta Directiva, durarán en sus funciones tres años, pudiendo ser reelectos; que para la representación judicial y extrajudicial, así como el uso de la firma social, se estará a lo dispuesto en el artículo doscientos sesenta del Código de Comercio; en consecuencia, el Administrador Único o la Junta Directiva también podrán confiar las atribuciones de representación judicial y extrajudicial a cualquiera de los Directores que determine o a un gerente de su nombramiento; b) Certificación de Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Administrador Único Suplente de la referida sociedad, extendida el día veintiséis de abril de dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de Comercio el día treinta de abril de dos mil veintiuno, al Número CIENTO UNO del Libro número CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE del Registro de Sociedades, de la cual consta que en el punto único del Acta número trece de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en esta ciudad, a las catorce horas del día veintidós de abril de dos mil veintiuno, se acordó elegir la administración de la sociedad, resultando electo para el cargo de Administrador Único Propietario el señor Ernesto Arquímedes Castellón Torres, para un periodo de tres años a partir de la fecha de inscripción de la Credencial en el Registro de Comercio; nombramiento que aún continúa vigente; por tanto, el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto; y en tal carácter, **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas



de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto doy fe que el mismo consta de diez hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y por medio del cual ambos comparecientes han otorgado la liquidación final al contrato derivado de la Licitación Pública CEPA LP - CUARENTA /DOS MIL DIECINUEVE **“REMODELACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA FINANCIERA, CEPA CENTRAL PRIMER NIVEL, EDIFICIO TORRE ROBLE”**, en el sentido de aprobar aumentos, nuevas partidas y disminuciones de acuerdo a la obra realmente ejecutada, resultando un nuevo monto a pagar por NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), disminuyendo en TRES MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), equivalente al TRES PUNTO CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO del monto del contrato vigente. Manteniendo invariables el resto de las cláusulas establecidas en el contrato; asimismo, las partes expresaron que el referido instrumento no constituye novación del contrato. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos hojas de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. DOY FE.



RERS

