



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

CONTRATO No. 002/2022  
LIBRE GESTIÓN No. 002/2022

**“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE IMPRESORES MULTIFUNCIONALES Y ESCÁNERS SEMI INDUSTRIALES, GESTIÓN Y CONTROL DE IMPRESIONES Y FOTOCOPIAS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022”**

Nosotros: **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de [ ] y [ ] años de edad, del domicilio de [ ], departamento de [ ], portadora de mi Documento Único de Identidad número [ ]

y Número de Identificación Tributaria [ ]; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria [ ]

; en mi calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO”** o **“EL CONTRATANTE”**; y

[ ], de [ ] y [ ] años de edad, del domicilio de [ ] Departamento de [ ], portador del Documento Único de Identidad número [ ] ; y Número de Identificación Tributaria [ ]

actuando en calidad de Administrador Único Propietario de la Sociedad **RILAZ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **RILAZ, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad [ ], del domicilio de [ ], departamento de [ ], con Número de Identificación Tributaria [ ]

; que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”** y en el carácter dicho, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de **“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE IMPRESORES MULTIFUNCIONALES Y ESCÁNERS SEMI INDUSTRIALES, GESTIÓN Y CONTROL DE IMPRESIONES Y FOTOCOPIAS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022”**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP y su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP, de conformidad a las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**. El Contratista se

compromete a proporcionar al Ministerio los servicios adjudicados de conformidad a lo establecido en las condiciones de la SECCIÓN VII – DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de los respectivos Términos de Referencia de Libre Gestión y oferta respectiva adjudicada.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará al Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, el monto de hasta **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 19,999.80) IVA incluido**, distribuidos de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	DETALLE	CONSUMO MENSUAL APROXIMADO	COSTO UNITARIO CON IVA (US\$)	COSTO MENSUAL APROXIMADO CON IVA (US\$)	COSTO TOTAL ANUAL CON IVA (US \$)
1	Servicio de arrendamiento de impresores multifuncionales y escáners semi industriales, gestión y control de impresiones y fotocopias para el ministerio de vivienda para el ejercicio fiscal 2022	Copias blanco y negro	44,000	\$0.03	\$1,320.00	\$15,840.00
		Impresión blanco y negro				
		Copias a color	2,222	\$0.075	\$166.65	\$1,999.80
		Impresiones a color				
		Escáner (3 equipos)		\$60.00	\$180.00	\$2,160.00
<b>TOTAL CON IVA US (\$)</b>						<b>\$19,999.80</b>

**Detalle de precios de referencia**

Tamaño	Unidad de Medida	Impresión/fotocopia blanco y negro precio Unitario (US \$) con IVA	Impresión/fotocopia a Color Precio Unitario (US \$) con IVA
a. Carta	c/u	\$ 0.03	\$0.075
b. Oficio	c/u	\$ 0.03	\$0.075
c. Doble Carta	c/u	\$ 0.06	\$0.15
d. Legal	c/u	\$ 0.03	\$0.075

En el monto total, se encuentra incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, mediante pagos mensuales que resulten por los servicios prestados con cargo al contrato, los cuales serán cancelados según los servicios recibidos por el Ministerio de

Vivienda a entera satisfacción, hasta por el valor especificado en el mismo, posterior a la recepción de la documentación a cobro, según reporte del Administrador del Contrato, previa presentación de: a) Acta de Recepción a satisfacción de los servicios contratados, firmada por ambas partes, en la cual hará constar que recibe a entera satisfacción el suministro, la cual será anexada a la factura, así también, nota de la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (GACI) en la que acepta la Garantía de Cumplimiento de Contrato presentada en tiempo y forma por el Contratista y b) Comprobante de Crédito Fiscal o Factura de Consumidor Final, según corresponda, hasta por el valor especificado en el Contrato. La facturación del servicio contratado deberá ser presentada al Administrador del contrato y a nombre del Ministerio, o según se le indique. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a sesenta días calendario después de presentada la documentación requerida y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del Contratista reportada por escrito para tal fin. **CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA.** El Contratista entregará el servicio de conformidad a lo establecido en la Sección VII: DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de los Términos de Referencia de Libre Gestión. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el Administrador del Contrato, o la persona que sea designada, el acta de entrega en la cual se documentarán el servicio entregado, en que calidad se entrega aclarando que la entrega es total o parcial. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO.** La vigencia del presente contrato será contada a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el Administrador de Contrato, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. El tiempo y forma de instalación y configuración de los equipos será de acuerdo a la SECCIÓN VII – DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de los Términos de Referencia. **CLÁUSULA QUINTA: FINANCIAMIENTO.** El importe de este contrato será financiado a cargo de recursos del Fondo General de la Nación (GOES), de conformidad a la disponibilidad presupuestaria preliminar otorgada mediante Memorando referencia MV/GF/387/2021, de fecha veintitrés de noviembre dos mil veintiuno y Disponibilidad Presupuestaria Referencia MV/GFI/005/2022, de fecha cuatro de enero de dos mil veintidós, a través de la cual se ha verificado que la ejecución del gasto se encuentra programado según se detalla a continuación: UNIDAD PRESUPUESTARIA 01, LÍNEA DE TRABAJO 01 DIRECCIÓN SUPERIOR, Específico 54313, ambas emitidas por la Gerencia Financiera Institucional, agregadas al expediente administrativo de contratación. No obstante,



## MINISTERIO DE VIVIENDA

lo señalado y siempre que mediare la correspondiente Resolución Razonada de Modificación a este Contrato, firmada por el Titular del Ministerio podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otro fondo autorizado. **CLÁUSULA SEXTA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato, no obstante, esta prohibición, las subcontrataciones procederán conforme a lo establecido en el Artículo Ochenta y Nueve de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO.** Cuando el Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo debidamente comprobadas, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al Artículo Ochenta y Cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y siguiendo el debido proceso. En caso se compruebe el incumplimiento, el Ministerio emitirá mediante Resolución Razonada la cuantía de la multa a pagar, la cual deberá hacer efectiva el Contratista en la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda y presentar el comprobante de pago, en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio, para todo efecto legal, debiendo presentar también una copia del Recibo de Ingreso al Administrador del Contrato. El Contrato no podrá liquidarse en caso de que haya multas pendientes de pago. El incumplimiento o deficiencia total o parcial del servicio, durante el plazo fijado, dará lugar a que el Ministerio, resuelva dar por caducado el Contrato, en tal caso se realizarán los trámites para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato y se informará a la UNAC para todo efecto legal. **CLÁUSULA OCTAVA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo de conformidad a lo establecido en los artículos Ochenta y Tres, Ochenta y Tres-A, Ochenta y Seis y Noventa y Dos de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, atendiendo a las prohibiciones del artículo Ochenta y Tres-B del citado cuerpo legal. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Razonada de Modificación o Prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo y el Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes. La Modificativa o Prórroga será firmada por el Contratante y el Contratista y se tendrá por incorporada al Contrato. Las partes

acuerdan que, en los casos de modificación o prórroga, deberá de gestionarse quince días hábiles previo al vencimiento del contrato y de conformidad a los procedimientos establecidos en los artículos Setenta y Cinco, Setenta y Seis y Ochenta y Tres del Reglamento de la referida Ley.

**CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el Contratista deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Vivienda y presentar en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, el contratista deberá presentar dentro de los DIEZ (10) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la recepción de la respectiva orden de inicio, GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto del contrato y estará vigente a partir de la fecha en que el contrato sea firmado, hasta que el Ministerio reciba a satisfacción el servicio contratado, mediante el Acta Recepción Final del servicio. La vigencia de esta garantía iniciara a partir de la suscripción del contrato, cubriendo el plazo contractual, y excederá sesenta (60) días calendario a la vigencia del respectivo contrato hasta que el Ministerio reciba a entera satisfacción el servicio contratado, mediante el Acta Recepción Final, es decir por el plazo del contrato y excederá en sesenta días calendario al plazo del contrato o de sus prorrogas, si la hubiere, y su monto será el equivalente al DIEZ POR CIENTO del monto total contratado. Si dicha garantía no se presentare en el plazo antes señalado se estará a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y a los Términos de Referencia. Esta garantía deberá ser emitida por una Compañía Aseguradora, Afianzadora, o Banco legalmente establecidos en el país y autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero.

**CLÁUSULA DÉCIMA: EXTINCIÓN.** El presente Contrato se extinguirá por las causales siguientes: **i)** Por caducidad del mismo declarada por el Ministerio; **ii)** Por mutuo acuerdo escrito entre las partes contratantes; **iii)** Por la revocación, y **iv)** Por el cumplimiento del mismo en los términos estipulados a satisfacción del Ministerio.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PLAZO DE RECLAMOS.** Se establece que el Ministerio deberá formular los reclamos correspondientes al acaecimiento de cualquier hecho relacionado con la responsabilidad del Contratista respecto del objeto del presente Contrato, durante el periodo de ejecución del mismo y durante el plazo de vigencia de la garantía.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN.** En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del servicio adquirido, se comprobaren defectos



## MINISTERIO DE VIVIENDA

en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el administrador del contrato, después de notificado para la reposición del servicio, cuando: 1) El servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y 2) El Ministerio señalare su inconformidad con el servicio recepcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los respectivos Términos de Referencia y la oferta presentada por El Contratista y aceptada por El Ministerio, si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda diferencia o conflicto que surgiere entre las partes contratantes durante la ejecución del Contrato, se someterá a las siguientes formas de solución: **a)** Arreglo directo: con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; y **b)** Si intentado el arreglo directo no se resolvieren las diferencias o conflictos y así se determinare en el acta que le pone termino a esta forma de solución de conflictos, se someterá a los tribunales comunes. Las partes contratantes expresamente renunciarnos al Arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y subsidiariamente por el Derecho Común. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El Contratista en caso de acción judicial en su contra acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el Ministerio designe, a quien releve de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** Por Acuerdo Ejecutivo número seis de fecha trece de enero de dos mil veintidós, la Titular nombró Administrador del Contrato a **HENRY OSWALDO LÓPEZ GONZÁLEZ**, y tendrá las facultades que le confieren el artículo Ochenta y Dos Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Setenta y Cuatro de su Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos: **a)** Términos de Libre

Gestión No. 002/2022; **b)** Aclaraciones si las hubieren; **c)** La Oferta Técnica y Económica del Contratista y los documentos adjuntos presentados con la misma; **d)** Las Garantía de Cumplimiento de Contrato; **e)** Las Resoluciones modificativas si las hubieren; **f)** La Orden de Inicio; **g)** Las órdenes de Servicio, si las hubiere; y **h)** Otros documentos que emanaren del presente Contrato. Estos documentos forman parte integral del Contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes contratantes. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá éste. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo Ciento Sesenta de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del Contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo Ciento Cincuenta y Ocho Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones que las partes contratantes han señalado, así: El Ministerio, en Alameda Manuel Enrique Araujo, Kilómetro Cinco y Medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, Frente al Estado Mayor, San Salvador y El Contratista en sus oficinas situadas en

. Tanto EL MINISTERIO como EL CONTRATISTA podemos cambiar nuestra dirección, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor de cinco días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los



MINISTERIO DE VIVIENDA

intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido y lo firmamos en dos ejemplares de igual contenido, en la ciudad de San Salvador, a los trece días del mes de enero del año dos mil veintidós.



*[Handwritten signature of Irma Michelle Martha Ninette Sol de Castro]*

**IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**  
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM.  
EL MINISTERIO

ADMINISTRADOR ÚNICO PROPIETARIO  
RILAZ, S.A. DE C.V.  
EL CONTRATISTA



*[Handwritten signature of Notary Michael Alexander Moran Carballo]*

En la ciudad de San Salvador a las quince horas con treinta minutos del día trece del mes de enero del año dos mil veintidós. Ante mí, **MICHAEL ALEXANDER MORAN CARBALLO**, Notario, del domicilio de Santa Ana, departamento de Santa Ana, comparecen: por una parte la señora **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de \_\_\_\_\_ años de edad, del domicilio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

y Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

; en su calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial Número ciento uno, tomo cuatrocientos veintitrés de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortiz, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó nombrar a la compareciente en el cargo de



MINISTERIO  
DE VIVIENDA



MINISTRA DE VIVIENDA AD-HONOREM, institución que en lo sucesivo se denominara “**EL MINISTERIO**” o “**EL CONTRATANTE**”; y **ENRIQUE SALVADOR RIVAS HERNÁNDEZ**, de

años de edad, del domicilio de \_\_\_\_\_ Departamento de \_\_\_\_\_ a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ y Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ actuando en calidad de Administrador Único de la Sociedad **RILAZ, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **RILAZ, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de \_\_\_\_\_ y departamento \_\_\_\_\_, con Número de Identificación \_\_\_\_\_

; que en el transcurso del presente instrumento se denominara “**EL CONTRATISTA**”; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el siguiente documento: a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad otorgada en esta ciudad, el día veintitrés de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, ante los oficios de la Notario Morena Elizabeth Nóchez de Aldana, de la que consta que su naturaleza denominación y domicilio son los expresados, que su plazo es indefinido, que actos como el presente están dentro de su finalidad social, que la Representación de la Sociedad y el uso de la firma Social corresponden al Presidente de la Junta Directiva, quien dura en sus funciones dos años, y puede otorgar documentos como el presente sin necesidad de autorización previa, escritura que fue registrada bajo el número DOS del libro SEISCIENTOS TREINTA Y DOS del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, con fecha quince de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho; b) Testimonio de la Escritura Pública de Modificación de la Sociedad, por medio de la cual se aumentó el capital social, se modificó el valor de las acciones, se modificó la finalidad social y se cambió el tipo de administración social y el período de funciones de su Representante Legal, escritura en la cual consta todas las cláusulas del pacto social, la cual fue otorgada en esta ciudad, el día diecisiete de diciembre de dos mil diez, ante los oficios del Notario José Rodolfo Aguilar Bolívar, y fue inscrita en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y SEIS del libro DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES del Registro de Sociedades con fecha diez de febrero de dos mil once; c) Testimonio de la Escritura Pública de Modificación de la Sociedad, otorgada en esta ciudad, el día treinta de agosto de dos mil once,



## MINISTERIO DE VIVIENDA

ante los oficios del Notario José Rodolfo Aguilar Bolívar, inscrita en el Registro de Comercio al número CIENTO TRECE del libro DOS MIL OCHOCIENTOS CATORCE del Registro de Sociedades con fecha diecisiete de octubre de dos mil once, de la que consta que se aumentó el capital mínimo de la sociedad y se transcribieron todas las cláusulas del pacto social, d) Testimonio de Escritura Pública de Modificación de la Sociedad, el cual fue otorgado en esta ciudad, el día veintiuno de mayo de dos mil veintiuno, ante los oficios del Notario Tadeo Enrique Rivera Portillo, e inscrita en el Registro de Comercio al número NOVENTA Y DOS del libro CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA del Registro de Sociedades con fecha veintiuno de junio de dos mil veintiuno, por medio del cual se modifica el Pacto Social en el Orden y Redacción de todas las cláusulas, reuniendo en un solo cuerpo todas las cláusulas que constituyen dicho Pacto Social de la Sociedad, y e) Certificación del acta de Junta General de Accionistas de la sociedad celebrada en esta ciudad, el día diecisiete de enero de dos mil diecinueve, de la que consta la elección del compareciente, doctor Enrique Salvador Rivas Hernández, como Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad para el período de siete años, los cuales están vigentes, Credencial extendida por la Secretaria de la Junta General de Accionistas, Isabel Zaldívar de Rivas, el día diecisiete de enero de dos mil diecinueve, la cual fue inscrita en el Registro de Comercio al número TREINTA del Libro CUATRO MIL ONCE del Registro de Sociedades con fecha veintinueve de enero de dos mil diecinueve. Por lo tanto, todos los comparecientes se encuentran facultados para actuar en actos como el presente; y en el carácter y personería en que comparecen, **ME DICEN: I)** Que con el objeto de darle valor de documento público me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. **II)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el contratista se ha comprometido a proporcionar al ministerio el servicio relacionado en la cláusula primera del mismo. El ministerio por su parte se ha comprometido a pagar al contratista de hasta **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA IVA incluido**, distribuidos de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	DETALLE	CONSUMO MENSUAL APROXIMADO	COSTO UNITARIO CON IVA (US\$)	COSTO MENSUAL APROXIMADO CON IVA (US\$)	COSTO TOTAL ANUAL CON IVA (US \$)
1	Servicio de arrendamiento de impresores multifuncionales y escáners semi industriales, gestión y control de impresiones y fotocopias para el ministerio de vivienda para el ejercicio fiscal 2022	Copias blanco y negro	44,000	\$0.03	\$1,320.00	\$15,840.00
		Impresión blanco y negro				
		Copias a color	2,222	\$0.075	\$166.65	\$1,999.80
		Impresiones a color				
	Escáner (3 equipos)		\$60.00	\$180.00	\$2,160.00	
<b>TOTAL CON IVA US (\$)</b>						<b>\$19,999.80</b>

**Detalle de precios de referencia**

Tamaño	Unidad de Medida	Impresión/fotocopia blanco y negro precio Unitario (US \$) con IVA	Impresión/fotocopia a Color Precio Unitario (US \$) con IVA
a. Carta	c/u	\$ 0.03	\$0.075
a. Oficio	c/u	\$ 0.03	\$0.075
b. Doble Carta	c/u	\$ 0.06	\$0.15
c. Legal	c/u	\$ 0.03	\$0.075

En el monto total, se encuentra incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, mediante pagos mensuales que resulten por los servicios prestados con cargo al contrato, los cuales serán cancelados según los servicios recibidos por el Ministerio de Vivienda a entera satisfacción, hasta por el valor especificado en el mismo, posterior a la recepción de la documentación a cobro, según reporte del Administrador del Contrato, previa presentación de: a) Acta de Recepción a satisfacción de los servicios contratados, firmada por ambas partes, en la cual hará constar que recibe a entera satisfacción el suministro, la cual será anexada a la factura, así también, nota de la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (GACI) en la que acepta la Garantía de Cumplimiento de Contrato presentada en tiempo y forma por el Contratista y b) Comprobante de Crédito Fiscal o Factura de Consumidor Final, según corresponda, hasta por el valor especificado en el Contrato. La facturación del servicio contratado, deberá ser presentada al Administrador del contrato y a nombre del



## MINISTERIO DE VIVIENDA

Ministerio, o según se le indique. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a sesenta días calendario después de presentada la documentación requerida y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del Contratista reportada por escrito para tal fin. El contratista entregara el servicio relacionado de conformidad a la CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA, que establece lo siguiente: “El Contratista entregará el servicio de conformidad a lo establecido en la Sección VII: DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de los Términos de Referencia de Libre Gestión. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el Administrador del Contrato, o la persona que sea designada, el acta de entrega en la cual se documentarán el servicio entregado, en que calidad se entrega aclarando que la entrega es total o parcial”. CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO, que literalmente establece: “La vigencia del presente contrato será contada a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el Administrador de Contrato, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. El tiempo y forma de instalación y configuración de los equipos será de acuerdo a la SECCIÓN VII – DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de los Términos de Referencia”. El contratista realizara el servicio de conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN, que establece lo siguiente: “En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el administrador del contrato, después de notificado para la reposición del servicio, cuando: 1) El servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y 2) El Ministerio señalare su inconformidad con el servicio recepcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los respectivos Términos de Referencia y la oferta presentada por El Contratista y aceptada por El Ministerio, si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato”. Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás clausulas estipuladas en el documento que antecede. Yo el suscrito Notario DOY FE que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son AUTÉNTICAS por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de “El Ministerio” y del “El Contratista”, los derechos y las demás obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

comparecientes a quienes explique los efectos legales de la presente Acta Norial que consta de tres hojas útiles; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**

MICHAEL ALEXANDER MORAN CABBALLI  
NOTARIO  
REPÚBLICA DE  
"EL SALVADOR"