

**CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. 021-2022-INDES**

Nosotros, **ROBERTO EDUARDO CALDERON BARAHONA**, de _____ años de edad, _____, del domicilio de la ciudad y Departamento de _____ portador de mi Documento Único de Identidad número _____

actuando en mi calidad de Apoderado General Administrativo y Judicial con Clausula Especial del **INSTITUTO NACIONAL DE LOS DEPORTES DE EL SALVADOR – INDES**, Institución Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con número de Identificación Tributaria, cero seiscientos catorce-doscientos ochenta mil seiscientos ochenta - cero cero dos - uno, que en lo sucesivo me denominaré "**LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE**" o "**INDES**", autorizado para suscribir el presente contrato; y por otra parte el señor **RUBEN AUGUSTO ROSALES GOMEZ**, de _____, del domicilio de _____ Departamento de _____; portador de mi Documento Único de Identidad número: _____

y con Número de Identificación Tributaria: _____

_____ quien en lo sucesivo me denominaré "**El Contratista**" y en los caracteres dichos, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado celebrar el **Contrato de Servicios Profesionales No.021-2022-INDES** referente a: "**SERVICIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADOR DE MINI ESTADIO DE BASEBALL DE ZACAMIL RICARDO EL "ZURDO" ROSALES**", derivado del proceso de Libre Gestión sin competencia No.42-2022 denominado: "**SERVICIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADOR DE MINI ESTADIO DE BASEBALL DE ZACAMIL RICARDO EL "ZURDO" ROSALES DE INDES**", el cual se registrará de conformidad a la Ley de Adquisiciones y contrataciones de la Administración Pública, su reglamento y clausulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**: El Contratista se obliga a prestar sus servicios profesionales de Administrador de Mini Estadio de Baseball de Zacamil Ricardo El Zurdo Rosales, a partir del tres de enero al treinta de junio del año dos mil veintidós. **CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE DEL SERVICIO**: Los servicios a prestar por el contratista, son los siguientes: a) Planificar, controlar, supervisar y coordinar el mantenimiento preventivo del Mini Estadio Zacamil; b) Velar por el buen uso de la instalación deportiva; c) Elaborar

programaciones de uso de la instalación deportiva; d) Presentar reporte estadístico de actividades realizadas en el escenario deportivo a su Jefe inmediato; e) Supervisar y mantener que la instalación deportiva asignada esté en óptimas condiciones para su uso; f) Apoyar en la logística del uso de las instalaciones asignadas; g) Coordinar con las Federaciones y Asociaciones Deportivas Nacionales el uso adecuado de la instalación deportiva; y h) Organizar un archivo físico y digital de todas las actividades realizadas en el escenario deportivo.

CLÁUSULA TERCERA. PLAZO DEL CONTRATO: El presente contrato se celebra por el período comprendido del día tres de enero al treinta de junio del año dos mil veintidós.

CLÁUSULA CUARTA. LUGAR DE ENTREGA: El lugar de prestación de los servicios será en el Mini Estadio Zacamil Ricardo El Zurdo Rosales de INDES, ubicado sobre la calle El Comercio, Reparto catorce de Julio, Zacamil, Mejicanos, Departamento de San Salvador. El servicio será brindado de lunes a viernes, en horario coordinado por el administrador del contrato, el cual podría incluir fines de semana según las necesidades que se presenten.

CLÁUSULA QUINTA. PRECIO, FORMA DE PAGO Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO:

A) PRECIO: En cualquiera de las funciones o tareas que puede ser destinado de conformidad a la Cláusula Segunda, el valor total de los servicios será de **TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dichos pago ya incluye el diez por ciento (10%) en concepto de Impuesto Sobre la Renta.

B) FORMA DE PAGO: La suma del presente contrato se cancelará por la Institución contratante en SEIS cuotas mensuales por un monto de **SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$600.00)** correspondiente a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del año dos mil veintidós, por servicios recibidos y el trámite se hará de la siguiente forma: crédito por 30 días, iniciando el trámite después de emitido el "Quedan", previa recepción a satisfacción del servicio y firma de Acta de Recepción por parte del Contratista y el Administrador de Contrato, para ello el contratista deberá presentar dos recibos originales a nombre del INDES, detallando el servicio realizado y el número de contrato, deberá consignar el diez por ciento (10%) en concepto de retención de Impuesto sobre la Renta.

C) FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Será del Fondo General.

CLÁUSULA SEXTA. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Para garantizar la calidad de los Servicios Profesionales de Administrador de Mini Estadio de Baseball de Zacamil Ricardo El "Zurdo" Rosales de INDES, el contratista deberá presentar una garantía, y se aceptará: pagaré, fianza o cheque certificado a favor del INDES, equivalente al diez por ciento de valor del servicio, con vigencia de seis meses, debiendo ser presentado a más tardar diez días hábiles después que haya recibido una copia debidamente legalizada del contrato, por la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, a favor del Instituto

Nacional de los Deportes de El Salvador (INDES). **CLÁUSULA SÉPTIMA:** El INDES suministrará el equipo o las herramientas y materiales necesarios para el desarrollo del trabajo a efectuar por el Contratista, y deben ser devueltos por éste cuando sea requerido por sus jefes inmediatos, salvo la disminución o deterioro causados por fuerza mayor, caso fortuito, la acción del tiempo o por consumo o uso normal de los mismos. **CLÁUSULA OCTAVA:** El Contratista en el cumplimiento de sus labores deberá sujetarse estrictamente a los Términos de Referencia de la Libre Gestión sin Competencia número 42-2022 y las cláusulas establecidas del presente contrato, adicionalmente las siguientes condiciones: a) El contratista del servicio deberá someterse a lo estipulado en la LACAP y su respectivo reglamento; b) El administrador del contrato evaluará la calidad del servicio recibido durante la vigencia del contrato; c) El administrador del contrato proporcionará todos los insumos necesarios para realizar las actividades de los servicios profesionales solicitados. Asimismo deberá cumplir las siguientes condiciones específicas: a) El contratista presentará informes mensuales de las actividades realizadas según los formatos que establezca el o la administradora de contrato con la finalidad de evaluar y realizar las gestiones correspondientes para el pago del servicio de forma mensual; b) el contratista del servicio se someterá a controles internos de calidad para que desarrolle de manera óptima su servicio según lo requiera el INDES; c) Deberá asistir a las reuniones y capacitaciones convocadas por el o la administradora de contrato; d) El administrador del contrato podrá extender el horario del servicio, inclusive si, existe la necesidad de trabajar fines de semana, según se presenten las actividades emergentes, sin costo adicional para el INDES; e) Alto grado de confiabilidad; Mantener excelentes relaciones interpersonales, dar atención al cliente de forma personal; f) El contratista deberá cumplir con las normas de prevención de seguridad y salud ocupacional, adoptadas por el INDES; g) Se requiere Proactivo, Discreto, Disciplinario, Responsable y Liderazgo. **CLÁUSULA NOVENA. ADMINISTRADOR DE CONTRATO:** El administrador del contrato es el responsable de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, será el Lic. Mario Adilma Zelaya Henríquez, Jefe del Departamento de Servicios Generales, quien será el responsable de dar seguimiento a la adecuada ejecución del referido contrato, firma de documentos relacionados, incluyendo acta de recepción del servicio, y presentar informes de seguimiento del contrato este último deberá realizarlo cada mes, además de las responsabilidades señaladas en el Artículo 82 bis de la LACAP y demás normas técnicas y legales correspondientes. Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitivas, parciales, provisionales, según corresponda), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. En caso de cualquier incumplimiento por parte del

contratista, el administrador del contrato, deberá informar por escrito a la UACI para que se tomen las medidas legales pertinentes. **CLÁUSULA DÉCIMA. MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes o prorrogado en un plazo de conformidad a la LACAP. Siempre y cuando concorra una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) Cuando existan nuevas necesidades siempre vinculadas al objeto contractual, y; c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integrante y complementaria del presente contrato, con plena fuerza obligatoria para las partes los siguientes documentos: **a)** Carta de presentación de oferta presentada para tal efecto; **b)** Los términos de referencia de la Libre Gestión LG-42-2022 y sus adendas; **c)** Garantías solicitadas; **d)** Resolución de adjudicación de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, por medio de la cual, el Apoderado General Administrativo y Judicial con Clausula Especial, adjudica a **RUBEN AUGUSTO ROSALES GOMEZ**, por un monto total de Tres Mil Seiscientos Dólares de los Estados Unidos de América, el proceso de libre gestión sin competencia LG-42-2022, denominado "SERVICIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADOR DE MINI ESTADIO DE BASEBALL DE ZACAMIL RICARDO EL "ZURDO" ROSALES DE INDES". **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de los contratos, se observará lo prescrito por el Título VIII Solución de Controversias de la LACAP. De no alcanzar acuerdo alguno, podrá ser sometida para decisión final a proceso de arbitraje, de acuerdo a lo dispuesto en el Título Tercero de la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contratante podrá dar por terminado el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte: a) La mora del contratista en el incumplimiento de los plazos o de cualquier obligación contractual. b) De común acuerdo de ambas partes. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD:** Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas en el transcurso de ejecución de este contrato, será mantenida en estricta confidencialidad. La parte receptora de la información mantendrá confidencialidad y evitará revelarla a toda persona que no sea empleado o subcontratante autorizado salvo que: a) la parte receptora tenga evidencia que conoce previamente la información recibida; b) la información recibida sea del dominio público; c) la información recibida proceda de un tercero que no exija confidencialidad. La parte

receptora de la información se responsabilizará de que sus empleados se sujeten a las limitaciones establecidas. El incumplimiento a esta cláusula será causal de terminación del contrato de conformidad con la Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la Republica de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; la contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Para la institución Contratante: instalaciones del Palacio de los Deportes Carlos "El Famoso" Hernández, ubicado en Alameda Juan Pablo II y diagonal Universitaria, Centro de Gobierno, San Salvador y para el contratista:

En fe de lo cual, firmamos el presente instrumento en dos ejemplares de igual valor y contenido, uno de los cuales pertenece a el Contratista y otro que pertenece a INDES. San Salvador, veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno.

F
Roberto Eduardo Calderón Barahona
Por la Institución Contratante

F
Rubén Augusto Rosales Gómez
Contratista

En la ciudad de San Salvador, a las diez horas con veinticinco minutos del día veintitrés de diciembre del dos mil veintiuno. Ante Mí, **DORA ELENA RAMOS ARGUETA**, Notario, del

domicilio de Apopa, departamento de San Salvador, **COMPARECEN:** Por una parte, **ROBERTO EDUARDO CALDERON BARAHONA**, de _____ años de edad, _____, del domicilio de la ciudad y Departamento de _____; a quién conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____

actuando en su calidad de Apoderado General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial, del **INSTITUTO NACIONAL DE LOS DEPORTES DE EL SALVADOR**, que puede abreviarse **INDES**, Institución Autónoma de Derecho Público, del domicilio de la ciudad de San Salvador, con número de Identificación Tributaria, cero seiscientos catorce-doscientos ochenta mil seiscientos ochenta-cero cero dos-uno; personería de la cual doy fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: a) El Testimonio de la Escritura Pública de Poder General Administrativo y Judicial, con Cláusula Especial, otorgado en esta ciudad a las dieciocho horas del día treinta de octubre de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales del Licenciado Israel Alexander Martínez López, por el Licenciado Yamil Alejandro Bukele Pérez, en su calidad de Presidente Ad Honorem, del Instituto Nacional de los Deportes de El Salvador, a favor del compareciente señor Roberto Eduardo Calderón Barahona, y en el cual consta que se le confieren amplias y suficientes facultades, para otorgar actos como el presente. En dicho poder se da fe de la personería con que actúa el Licenciado Yamil Alejandro Bukele Pérez, y de la existencia legal del INDES; b) Acuerdo de Comité Directivo de INDES número Ochocientos – Cuarenta y Ocho – Dos Mil Veintiuno de sesión ordinaria, celebrada el día veintiuno de diciembre del año dos mil veintiuno, en la cual se designó al Presidente Ad Honorem o al Apoderado General Administrativo y Judicial con Clausula Especial de INDES, para que una vez aprobado el Presupuesto del Ejercicio Financiero fiscal dos mil veintidós o a la prórroga al uno de enero de dos mil veintidós del presupuesto vigente por parte de la Asamblea Legislativa, puedan adjudicar al señor **RUBEN AUGUSTO ROSALES GOMEZ**, el Proceso de Libre Gestión sin competencia NUMERO CUARENTA Y DOS - DOS MIL VEINTIDÓS, denominado “**SERVICIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADOR DE MINI ESTADIO DE BASEBALL DE ZACAMIL RICARDO EL “ZURDO” ROSALES DE INDES**”, por la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; y c) Resolución de adjudicación de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, por medio de la cual, el Apoderado General Administrativo y Judicial con Clausula Especial, adjudica, al señor **RUBEN AUGUSTO ROSALES GOMEZ**, el Proceso de Libre Gestión sin competencia número Cuarenta y dos - dos mil veintidós, denominado “**SERVICIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADOR DE MINI ESTADIO DE BASEBALL DE ZACAMIL RICARDO EL “ZURDO” ROSALES DE INDES**”, por un monto total de TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMÉRICA, por lo tanto, se encuentra facultado para otorgar actos como el presente; y por otra parte el señor **RUBEN AUGUSTO ROSALES GOMEZ**, de

, del domicilio de Departamento de a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número:

y con Número de Identificación Tributaria:

quien en el contrato que antecede se denomina **"El Contratista"**, y en tal carácter en que actúan **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas, conceptos y obligaciones que contiene el documento que antecede, que consta de tres folios, otorgado en esta ciudad, en esta misma fecha, que contiene Contrato de servicios profesionales número cero veintiuno - dos mil veintidós - INDES, denominado **"SERVICIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADOR DE MINI ESTADIO DE BASEBALL DE ZACAMIL RICARDO EL "ZURDO" ROSALES"** derivado del proceso de Libre Gestión sin competencia número Cuarenta y dos – dos mil veintidós, en el cual los comparecientes literalmente manifiestan: **"*****" CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** El Contratista se obliga a prestar sus servicios profesionales de Administrador de Mini Estadio de Baseball de Zacamil Ricardo El Zurdo Rosales, a partir del tres de enero al treinta de junio del año dos mil veintidós. **CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE DEL SERVICIO:** Los servicios a prestar por el contratista, son los siguientes: a) Planificar, controlar, supervisar y coordinar el mantenimiento preventivo del Mini Estadio Zacamil; b) Velar por el buen uso de la instalación deportiva; c) Elaborar programaciones de uso de la instalación deportiva; d) Presentar reporte estadístico de actividades realizadas en el escenario deportivo a su Jefe inmediato; e) Supervisar y mantener que la instalación deportiva asignada esté en óptimas condiciones para su uso; f) Apoyar en la logística del uso de las instalaciones asignadas; g) Coordinar con las Federaciones y Asociaciones Deportivas Nacionales el uso adecuado de la instalación deportiva; y h) Organizar un archivo físico y digital de todas las actividades realizadas en el escenario deportivo. **CLÁUSULA TERCERA. PLAZO DEL CONTRATO:** El presente contrato se celebra por el período comprendido del día tres de enero al treinta de junio del año dos mil veintidós. **CLÁUSULA CUARTA. LUGAR DE ENTREGA:** El lugar de prestación de los servicios será en el Mini Estadio Zacamil Ricardo El Zurdo Rosales de INDES, ubicado sobre la calle El Comercio, Reparto catorce de Julio, Zacamil, Mejicanos, Departamento de San Salvador. El servicio será brindado de lunes a viernes, en horario coordinado por el administrador del contrato, el cual podría incluir fines de semana según las necesidades que se presenten. **CLÁUSULA QUINTA. PRECIO, FORMA DE PAGO Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO: A) PRECIO:** En cualquiera de las funciones o tareas que puede ser destinado de conformidad a la Cláusula Segunda, el valor total de los servicios será



de **TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dichos pago ya incluye el diez por ciento (10%) en concepto de Impuesto Sobre la Renta. **B) FORMA DE PAGO:** La suma del presente contrato se cancelará por la Institución contratante en SEIS cuotas mensuales por un monto de **SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$600.00)** correspondiente a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del año dos mil veintidós, por servicios recibidos y el trámite se hará de la siguiente forma: crédito por 30 días, iniciando el trámite después de emitido el "Quedan", previa recepción a satisfacción del servicio y firma de Acta de Recepción por parte del Contratista y el Administrador de Contrato, para ello el contratista deberá presentar dos recibos originales a nombre del INDES, detallando el servicio realizado y el número de contrato, deberá consignar el diez por ciento (10%) en concepto de retención de Impuesto sobre la Renta. **C) FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** Será del Fondo General. **CLÁUSULA SEXTA. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Para garantizar la calidad de los Servicios Profesionales de Administrador de Mini Estadio de Baseball de Zacamil Ricardo El "Zurdo" Rosales de INDES, el contratista deberá presentar una garantía, y se aceptará: pagaré, fianza o cheque certificado a favor del INDES, equivalente al diez por ciento de valor del servicio, con vigencia de seis meses, debiendo ser presentado a más tardar diez días hábiles después que haya recibido una copia debidamente legalizada del contrato, por la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, a favor del Instituto Nacional de los Deportes de El Salvador (INDES). **CLÁUSULA SÉPTIMA:** El INDES suministrará el equipo o las herramientas y materiales necesarios para el desarrollo del trabajo a efectuar por el Contratista, y deben ser devueltos por éste cuando sea requerido por sus jefes inmediatos, salvo la disminución o deterioro causados por fuerza mayor, caso fortuito, la acción del tiempo o por consumo o uso normal de los mismos. **CLÁUSULA OCTAVA:** El Contratista en el cumplimiento de sus labores deberá sujetarse estrictamente a los Términos de Referencia de la Libre Gestión sin Competencia número 42-2022 y las cláusulas establecidas del presente contrato, adicionalmente las siguientes condiciones: a) El contratista del servicio deberá someterse a lo estipulado en la LACAP y su respectivo reglamento; b) El administrador del contrato evaluará la calidad del servicio recibido durante la vigencia del contrato; c) El administrador del contrato proporcionará todos los insumos necesarios para realizar las actividades de los servicios profesionales solicitados. Asimismo deberá cumplir las siguientes condiciones específicas: a) El contratista presentará informes mensuales de las actividades realizadas según los formatos que establezca el o la administradora de contrato con la finalidad de evaluar y realizar las gestiones correspondientes para el pago del servicio de forma mensual; b) el contratista del servicio se someterá a controles internos de calidad

para que desarrolle de manera óptima su servicio según lo requiera el INDES; c) Deberá asistir a las reuniones y capacitaciones convocadas por el o la administradora de contrato; d) El administrador del contrato podrá extender el horario del servicio, inclusive si, existe la necesidad de trabajar fines de semana, según se presenten las actividades emergentes, sin costo adicional para el INDES; e) Alto grado de confiabilidad; Mantener excelentes relaciones interpersonales, dar atención al cliente de forma personal; f) El contratista deberá cumplir con las normas de prevención de seguridad y salud ocupacional, adoptadas por el INDES; g) Se requiere Proactivo, Discreto, Disciplinario, Responsable y Liderazgo. **CLÁUSULA NOVENA.**

ADMINISTRADOR DE CONTRATO: El administrador del contrato es el responsable de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, será el Lic. Mario Adilma Zelaya Henríquez, Jefe del Departamento de Servicios Generales, quien será el responsable de dar seguimiento a la adecuada ejecución del referido contrato, firma de documentos relacionados, incluyendo acta de recepción del servicio, y presentar informes de seguimiento del contrato este último deberá realizarlo cada mes, además de las responsabilidades señaladas en el Artículo 82 bis de la LACAP y demás normas técnicas y legales correspondientes. Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitivas, parciales, provisionales, según corresponda), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. En caso de cualquier incumplimiento por parte del contratista, el administrador del contrato, deberá informar por escrito a la UACI para que se tomen las medidas legales pertinentes. **CLÁUSULA DÉCIMA. MODIFICACIÓN Y**

PRÓRROGA: De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes o prorrogado en un plazo de conformidad a la LACAP. Siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) Cuando existan nuevas necesidades siempre vinculadas al objeto contractual, y; c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. **CLÁUSULA**

DÉCIMA PRIMERA. DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte integrante y complementaria del presente contrato, con plena fuerza obligatoria para las partes los siguientes documentos: **a)** Carta de presentación de oferta presentada para tal efecto; **b)** Los términos de referencia de la Libre Gestión LG-42-2022 y sus adendas; **c)** Garantías solicitadas; **d)** Resolución de adjudicación de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno por medio de la cual, el Apoderado General Administrativo y Judicial con Clausula Especial,



adjudica a **RUBEN AUGUSTO ROSALES GOMEZ**, por un monto total de Tres Mil Seiscientos Dólares de los Estados Unidos de América, el proceso de libre gestión sin competencia LG-42-2022, denominado "SERVICIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADOR DE MINI ESTADIO DE BASEBALL DE ZACAMIL RICARDO EL "ZURDO" ROSALES DE INDES".

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de los contratos, se observará lo prescrito por el Título VIII Solución de Controversias de la LACAP. De no alcanzar acuerdo alguno, podrá ser sometida para decisión final a proceso de arbitraje, de acuerdo a lo dispuesto en el Título Tercero de la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **CLÁUSULA**

DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El contratante podrá dar por terminado el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte: a) La mora del contratista en el incumplimiento de los plazos o de cualquier obligación contractual. b) De común acuerdo de ambas partes. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD:** Las partes acuerdan

que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas en el transcurso de ejecución de este contrato, será mantenida en estricta confidencialidad. La parte receptora de la información mantendrá confidencialidad y evitará revelarla a toda persona que no sea empleado o subcontratante autorizado salvo que: a) la parte receptora tenga evidencia que conoce previamente la información recibida; b) la información recibida sea del dominio público; c) la información recibida proceda de un tercero que no exija confidencialidad. La parte receptora de la información se responsabilizará de que sus empleados se sujeten a las limitaciones establecidas. El incumplimiento a esta cláusula será causal de terminación del contrato de conformidad con la Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. JURISDICCIÓN Y**

LEGISLACIÓN APLICABLE: Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; la contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA**

SEXTA. NOTIFICACIONES: Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Para la institución Contratante: instalaciones del Palacio de los

Deportes Carlos "El Famoso" Hernández, ubicado en Alameda Juan Pablo II y diagonal Universitaria, Centro de Gobierno, San Salvador y para el contratista:

»»»»»»»»»»»» Y yo la Suscrita Notario, **DOY FE:** Que las firmas puestas al pie del documento que antecede son auténticas, por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia, por los comparecientes. Así se expresaron los otorgantes, a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta de cuatro folios, y leída que se las hube íntegramente, en un solo acto y sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**


F
Roberto Eduardo Calderón Barahona
Por la Institución Contratante


F
Rubén Augusto Rosales Gómez
Contratista


