

CONTRATO No. 101-2022-INDES

**"MEJORAMIENTO DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS,
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR"**

Nosotros, **ROBERTO EDUARDO CALDERON BARAHONA**, de _____ años edad,
del domicilio de _____ departamento de _____ portador de mi Documento
Único de Identidad número: _____ actuando en mi calidad
de Apoderado General Administrativo y Judicial con Clausula Especial, del **INSTITUTO NACIONAL DE
LOS DEPORTES DE EL SALVADOR** que puede abreviarse INDES, Institución Autónoma de Derecho
público, de este domicilio, con número de Identificación Tributaria

_____ que en lo sucesivo me denominaré "**LA
INSTITUCIÓN CONTRATANTE**", autorizado para suscribir el presente contrato; y por otra parte
ROLANDO ERNESTO RAMÍREZ HERNÁNDEZ, de _____ años de edad, _____ del
domicilio de _____ Departamento de _____, con mi Documento Único de Identidad número
_____ con fecha de vencimiento el día siete de septiembre del
año dos mil treinta, actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario, de la sociedad **R.M,
PROYECTOS INDUSTRIALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **R.M,
PROYECTOS INDUSTRIALES S.A. de C.V.**, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno
_____ del domicilio de

Departamento de _____ que en lo sucesivo me denominaré "**LA SOCIEDAD CONTRATISTA**"
convenimos en suscribir el presente contrato No. 101 – 2022– INDES, denominado: "**MEJORAMIENTO
DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN
SALVADOR**", derivado del proceso de Licitación Pública No. 04-INDES-2022 el cual se registrá de
conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante
se denominará LACAP, su reglamento; y Acuerdo de Comité Directivo número CUATROSCIENTOS
DOCE – TREINTA Y OCHO– DOS MIL VEINTIDÓS, de sesión de fecha cinco de octubre de dos mil
veintidós, y en especial a las cláusulas siguientes: **1) OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente

contrato: Es el “**MEJORAMIENTO DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**”, según oferta presentada para tal efecto. Tal servicio será prestado durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efectos de garantizar el cumplimiento de este instrumento, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue. **II) ALCANCE DEL SERVICIO:** Las obras a realizar por parte del contratista, serán en las Instalaciones de la Villa Centroamericana, ubicadas sobre Boulevard San Pedro, Municipio de Mejicanos Departamento de San Salvador, específicamente el proyecto consiste en la Remodelación y readecuación de una nave, la cual se subdividirá en 3 salones de usos múltiples y un área administrativa de oficinas, 2 salones serán para eventos deportivos y el tercero para capacitaciones de acuerdo a las Especificaciones Técnicas contenidas en el proceso de Licitación Pública No. Cero cuatro – INDES- dos mil veintidós, siguientes:

- a. **OBRAS PREMILARES:** Consiste en actividades de desmontaje de estructuras metálicas, luminarias, canalización y alambrado; además de la demolición de piso concreto, trazo y nivelación para la construcción; al finalizar conllevará el desalojo de todo el material proveniente de las demoliciones y desmontajes.
- b. **EXCAVACIONES Y COMPACTACIONES:** Se realizarán excavaciones y compactaciones con material del lugar, material selecto y suelo cemento para las fundaciones de las paredes, tuberías, cordones y pisos a construir.
- c. **ESTRUCTURAS DE CONCRETO:** Consiste en la construcción de elementos estructurales como: soleras, nervios, losas, cordones, rampas, etc.
- d. **PAREDES Y ACABADOS:** Se construirán paredes de bloque de concreto con sus refuerzos de acero según planos constructivo; además de paredes de tabla yeso interiores; se colocarán enchapes de azulejo, instalación de cielo falso y pintura en paredes interiores y exteriores.
- e. **PISOS:** Consistirá en el suministro e instalación de piso porcelanato de interior y antideslizante en duchas; pisos exteriores de adoquín decorativo hechura de piso de concreto tipo acera; así como la construcción de una rampa de concreto con acabado estriado.
- f. **PUERTAS Y VENTANAS:** Conlleva el suministro e instalación de puertas de vidrio, metálicas, portones de hierro, puertas de MDF y melamina con todos sus accesorios.
- g. **INSTALACIONES HIDRÁULICAS:** Consiste en el suministro e instalación de tuberías de PVC de Ø6, Ø4, Ø2, Ø1/2, construcción de caja de conexión de aguas negras; suministro e instalación de artefactos sanitarios como inodoros, lavamanos, mingitorio, tapón resumidero y válvula de control.
- h. **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Se instalará una acometida nueva, tablero monofásico, canalización, alambrado, luminarias led de techo, tipo high bay, panel empotrado con difusor, bombillos y tomacorrientes, con todos sus accesorios.
- i. **OBRAS EXTERIORES:** Consiste en la adecuación de fachada principal mediante la reparación de estructuras de columnas existente y reforzamiento de las mismas para sujeción de una fascia de lámina microperforada y paneles de ACM color silver; además de la conformación de la plaza, colocación de adoquines, cordones y rampas. Se construirá una sección de muro y barda de protección y cambio de portones de acceso. Las demás obras a realizar se

establecen con las especificaciones técnicas de la Licitación Pública 04-INDES-2022. III) **PRECIO, FORMA DE PAGO Y ANTICIPO.** A) **PRECIO:** El precio total por las obras objeto del presente contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (US\$454,965.33)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes y Prestación de Servicios, el cual será pagado por la institución contratante. B) **FORMA DE PAGO:** a) El contratante podrá conceder un anticipo al contratista, si este lo solicita por escrito, por un máximo de hasta el 30%, del monto total del contrato, dicho anticipo será reintegrado por el CONTRATISTA, mediante amortizaciones que se efectuarán en los cuadros de estimaciones y pago final, que presenten al momento del cobro. De cada una se retendrá al CONTRATISTA, un porcentaje igual al del anticipo recibido hasta amortizar el monto total y este quede cancelado. En caso de no solicitar anticipo no habrá retención en cada estimación, estas se pagarán totales, considerando que el anticipo es opcional y no obligatorio. Dicho anticipo se otorgará posteriormente a la emisión de la orden de inicio y contra presentación de la garantía de buena inversión del anticipo legalmente rendida. b) Se otorgarán tres estimaciones, las cuales podrán ser efectivas al obtener un porcentaje de avance físico de la obra del 25% la primera estimación, 50% segunda estimación y 75% la tercera estimación y contra presentación de cuadro de estimación, memoria de cálculo e informe de avances, aprobados por el supervisor y administrador de contrato. c) El pago final o liquidación se otorgará al concluir el 100% de las obras. d) El INDES realizará pagos hasta el equivalente del 95% por estimaciones sobre obras completamente terminadas. El 5% restante del valor de las obras, objeto de esta licitación, será pagado 15 días hábiles posteriores a la recepción definitiva y a entera satisfacción de las obras según el Art. 112 de la LACAP. El trámite se hará de la siguiente forma: para las empresas calificadas como: Micro y Pequeñas será crédito por 30 días y para las Medianas y Gran Empresa crédito por 60 días iniciando para ambas el trámite después de emitido el "Quedan", previa recepción a satisfacción y firma de Acta por parte del Contratista, Supervisor de la Obra y el Administrador del Contrato, para ello el contratista deberá presentar factura de consumidor final a nombre del INDES (duplicada cliente y copia), además en vista de que el INDES ha sido designada por la Dirección General de Impuestos Internos de conformidad al Art. 162 del Código Tributario, como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del informe mensual de los Servicios, en las factura que presente deberán de consignar el uno por ciento (1%) en concepto de retención del referido impuesto, el cual lo calcularán sobre el valor del precio del servicio sin IVA. IV) **PLAZO Y VIGENCIA CONTRACTUAL:** A) **PLAZO:** El plazo de la ejecución de la contratación de las obras a realizar será a de **CIENTO OCHENTA DÍAS CALENDARIO (180)**, contados a partir de la ORDEN DE INICIO emitida por el Administrador del Contrato. B) **VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del contrato será a partir de la suscripción hasta el 31 de julio del 2023. C) **ORDEN DE INICIO:** La orden de inicio para la obra se dará, posteriormente a la fecha de haber sido suscrito por ambas partes el Contrato y recibida a satisfacción las garantías

correspondientes. **V) UBICACIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR:** Las obras objeto del presente contrato serán realizadas en las Instalaciones de la Villa Centroamericana, ubicadas sobre Boulevard San Pedro, Municipio de Mejicanos y Departamento de San Salvador. El contratista se obliga a contar con el personal idóneo para que toda solicitud sea satisfecha en el plazo indicado. **VI) ADMINISTRADORES DEL CONTRATO:** La administración del contrato será ejercido por la Arquitecta Adela Esperanza Santos Cruz, Jefa del Departamento de Formulación de Proyectos, persona nombrada por el INDES, nombramiento que será notificado al contratista. El administrador del contrato tendrá la responsabilidad de darle seguimiento oportuno al cumplimiento de este Contrato; además de las responsabilidades señaladas en el Artículo 82 bis de la LACAP y demás normas técnicas y legales correspondientes. Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el supervisor y el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitivas, parciales, provisionales, según corresponda), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. En caso de cualquier incumplimiento por parte del contratista, el administrador del contrato, deberá informar por escrito a la UACI para que se tomen las medidas legales pertinentes. Cuando exista incumplimiento del presente contrato por parte del contratista, el administrador podrá no recibir la obra para lo cual procede a elaborar nota de reclamo, señalando el incumplimiento de las condiciones pactadas o contratadas, solicitando al contratista la entrega inmediata o la justificación respectiva; recibir la obra o servicio, consignando en el acta el incumplimiento total o parcial, obtiene firma del contratista, supervisor y los demás funcionarios designados de conformidad a las especificaciones técnicas- **VII) SUPERVISIÓN DE CONTRATO:** La supervisión de la obra estará a cargo de la Ing. Arlett Candelaria Moran, Técnico del departamento de Infraestructura; quien se encargará del control, seguimiento y liquidación de la obra. Será responsable de la revisión del trabajo que la Sociedad Contratista vaya realizando y será el que controle la calidad de los trabajos a realizar y materiales a utilizar, que la maquinaria y los equipos sean adecuados, así como el personal asignado al proyecto, pudiendo solicitar el reemplazo de los que no cumplan con las expectativas del INDES y además lo establecido en las especificaciones técnicas de la Licitación Pública No.04-INDES-2022. **VIII) OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE:** La Institución Contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a Fondo General. **IX) OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA:** La Sociedad contratista se obliga al "MEJORAMIENTO DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR", de acuerdo a las necesidades y exigencias de la institución contratante, según la oferta presentada y de acuerdo a los términos establecidos en este contrato y a las especificaciones Técnicas de la Licitación Pública No. 04-INDES-2022. **X) CESION:** Queda expresamente prohibido a la Sociedad contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. **XI) GARANTIAS:** Las referidas garantías, deberán

ser fianzas a favor del Instituto Nacional de los Deportes de El Salvador (INDES), emitidas por Sociedades Afianzadoras, Aseguradoras o Instituciones Bancarias nacionales o extranjeras; siempre y cuando lo hicieren por medio de alguna de las instituciones del Sistema Financiero, actuando como entidad confirmadora de la emisión del art. 32 inciso 1,4 y 5 de la LACAP. **A) GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** El contratista deberá presentar una garantía de cumplimiento de contrato concerniente al 10% del monto del contrato equivalente a **CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$45,496.53)**. Con vigencia de nueve meses a partir de la suscripción del contrato, presentada a la UACI a más tardar dentro de los 10 días hábiles siguientes contados a partir de la notificación del contrato debidamente legalizado. **B) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO (ART. 34 DE LA LACAP) (30% DEL MONTO TOTAL CONTRATADO),** equivalente a **CIENTO TREINTA SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$136,489.60)**, Queda a opción del contratista solicitar anticipo y en caso que lo requiera podrá ser concedido hasta una cantidad máxima del treinta por ciento (30%) del monto total contratado, el contratista deberá rendir una garantía por el mismo. La cuantía de la misma será del 100% del monto del anticipo y servirá para garantizar al contratante la buena inversión del anticipo entregado y su vigencia será por el plazo de 9 meses como mínimo, contado a partir de la notificación de aceptación de otorgar dicho anticipo, misma que deberá ser entregada en un plazo no mayor de diez (10) días hábiles contados a partir de la recepción del contrato debidamente legalizado y permanecerá vigente hasta que las retenciones completen el total del monto concedido. En caso de solicitar anticipo se descontará el mismo porcentaje otorgado en los pagos a realizar. En caso de darse por terminado el contrato antes de la finalización de los trabajos, el contratista reintegrará al propietario el saldo pendiente en su totalidad. En el caso que no se solicite anticipo se realizaran pagos de facturas sin amortización. El anticipo se otorgará después de la presentación y aceptación de la garantía correspondiente y haberse emitido la Orden de Inicio para la ejecución de las obras. **C) GARANTÍA DE BUENA OBRA (10% DEL MONTO TOTAL CONTRATADO) (ART. 37. DE LA LACAP) equivalente a CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS AMERICA (\$45,496.53).** El contratista presentará una garantía de buena obra constituida por una Fianza, garantizando su obligación de efectuar la correcta ejecución de lo contratado y para responder por los vicios ocultos de la obra o de los defectos que resultarán; como también, cualquier otra responsabilidad derivada de dicha ejecución. La cuantía será del diez (10%) por ciento del valor total del contrato. La presentación de dicha garantía se hará al finalizar el proyecto a entera satisfacción y firma de la correspondiente acta de recepción final de la obra, posterior a lo cual el contratista dispondrá de un tiempo máximo de 15 días hábiles, para presentarla; su vigencia será de veinticuatro (24) meses calendario a partir de la fecha del acta de

recepción final. El costo de la fianza será a cargo del contratista. D) PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO. El contratista deberá contratar seguros a su nombre para cubrir las siguientes eventualidades durante el periodo comprendido entre la fecha de iniciación y durante todo el tiempo de construcción de las obras, hasta la recepción definitiva de las mismas: a) Daños en los bienes de terceros ocasionados por actos u omisiones del contratista. Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000.00), b) Muerte o lesiones ocasionadas por actos u omisiones del contratista. Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000.00) i. A cualquier persona autorizada para estar en la zona de obras. ii) A terceros que no se encuentren en la zona de obras, y que serán afectados por actividades relacionadas con este contrato. c) Perdidas o daños sufridos por las obras, planta y los materiales durante la construcción, equivalente al veinticinco por ciento (25%) del monto total del contrato; y d) Perdidas o daños de equipos: Diez por ciento (10%) del monto del contrato. El contratista deberá proporcionar al Supervisor para su aprobación, dentro de los treinta días calendario siguiente a la fecha establecida en la orden de inicio, las pólizas y los certificados de seguros, quien los remitirá al administrador de contrato. Los seguros deberán proporcionar compensación pagadera en los tipos y proporciones de monedas requeridos para rectificar la pérdida o perjuicio ocasionado. Si el contratista incumple con la entrega de los seguros en el periodo establecido no se dará trámite alguno de pago. Se aceptará como Póliza de Seguros la emitida por Empresa Aseguradora debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. **XII) INCUMPLIMIENTO.** En caso de incumplimiento por parte de la sociedad contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La sociedad contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas seguidas del debido proceso por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **XIII) CADUCIDAD:** Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP y en otras leyes vigentes, será causal de caducidad la Falta de calidad en la ejecución de la obra. **XIV) MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes o prorrogado en un plazo de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) Cuando existan nuevas necesidades siempre vinculadas al objeto contractual, y; c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. **XV) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integrante y complementaria del presente contrato, con plena fuerza obligatoria para las partes los siguientes documentos: a) Las Especificaciones Técnicas del proceso de Licitación Pública No.04-INDES-2022 y adendas y aclaraciones, los anexos de las

Especificaciones Técnicas; b) La oferta técnica y económica con toda la documentación presentada por la contratista c) Orden de Inicio; d) Bitácora de construcción e) Certificación de Acuerdo de Comité Directivo número CUATROCIENTOS DOCE- TREINTA Y OCHO- DOS MIL VEINTIDÓS, correspondiente a sesión ordinaria de fecha cinco de octubre del dos mil veintidós, emitido en fecha siete de octubre del dos mil veintidós; por medio del cual se adjudica el proceso de Licitación Pública 04-INDES-2022; f) Garantías y g) Resoluciones modificativas y de prórroga. En caso de duda o discrepancia entre dichos documentos y el presente contrato, prevalecerá este último. **XVI) LIQUIDACION DEL CONTRATO:** para poder proceder a la liquidación se requiere de la entrega efectiva de la obra de conformidad a las especificaciones y necesidades de la institución contratante y a entera satisfacción de la misma. **XVII) INTERPRETACION DEL CONTRATO:** La institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del Jefe de la UACI. **XVIII) MODIFICACION UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, esta tendrá derecho a un ajuste de precios y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XIX) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor la sociedad contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales, objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva deberá ser aprobada por el contratante; si procediere la aprobación, la sociedad contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución contratante para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. **XX) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver los diferentes conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo dispuesto en el Título octavo, Capítulo primero de la LACAP. **XXI) TERMINACION BILATERAL:** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de

resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. **XXII) JURISDICCIÓN Y LEGISLACION APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales se someten; la sociedad contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas.- **XXIII) PROHIBICION DE TRABAJO INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XXIV) CONFIDENCIALIDAD:** Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas en el transcurso de ejecución de este contrato, será mantenida en estricta confidencialidad. La parte receptora de la información mantendrá confidencialidad y evitará revelarla a toda persona que no sea empleado o subcontratante autorizado salvo que: a) la parte receptora tenga evidencia que conoce previamente la información recibida; b) la información recibida sea del dominio público; c) la información recibida proceda de un tercero que no exija confidencialidad. La parte receptora de la información se responsabilizará de que sus empleados se sujeten a las limitaciones establecidas. El incumplimiento a esta cláusula será causal de terminación del contrato de conformidad con la Ley. **XXV) NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones que se deriven del contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones las siguientes: Para la institución Contratante: _____, para el Contratista: _____

Así nos expresamos los otorgantes, leemos lo escrito íntegramente y lo ratificamos, en fe de lo cual firmamos el presente documento en dos ejemplares de

igual valor, en la ciudad de San Salvador, a los veinticuatro días del mes de octubre del dos mil veintidós. -

ROBERTO EDUARDO CALDERON BARAHONA

Por la Institución Contratante

ROLANDO ERNESTO RAMÍREZ HERNÁNDEZ

R.M PROYECTOS INDUSTRIALES S.A DE C.V

Por la Sociedad Contratista

En la ciudad de San Salvador, a las diez horas con treinta minutos del día veinticuatro de octubre de dos mil veintidós. Ante mí, **PAULA DEL CARMEN BELTRÁN CASTRO**, del domicilio de San Departamento de comparecen por una parte, **ROBERTO EDUARDO CALDERON BARAHONA**, de años de edad, del domicilio de San departamento de a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: en su calidad de Apoderado General Administrativo y Judicial con Clausula Especial, del **INSTITUTO NACIONAL DE LOS DEPORTES DE EL SALVADOR (INDES)**, institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con número de Identificación Tributaria,

personería de la cual Doy Fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de la Escritura Pública de Poder General Judicial y Administrativo con Cláusula Especial, otorgado a favor del compareciente, por el Licenciado Yamil Alejandro Bukele Pérez, en su calidad de Presidente Ad Honorem del INDES, en esta ciudad, a las dieciocho horas del día treinta de octubre de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales del Licenciado Israel Alexander Martínez López, en el que consta que lo faculta para que en representación del INDES en forma conjunta o separada pueda celebrar actos y contratos como el presente. En dicho testimonio se da fe de la personería del Licenciado Yamil Alejandro Bukele Pérez, y de la existencia legal del INDES. **b)** Acuerdo de Comité Directivo número CUATROCIENTOS DOCE- TREINTA Y OCHO- DOS MIL VEINTIDÓS, correspondiente a sesión ordinaria de fecha cinco de octubre del dos mil veintidós, emitido en fecha siete de octubre del dos mil veintidós; en donde se adjudica a la sociedad R.M PROYECTOS INDUSTRIALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse R.M PROYECTOS INDUSTRIALES S.A DE C.V el proceso de Licitación Pública No. cuatro- INDES- dos mil veintidós, denominado: "MEJORAMIENTO DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR"; por un monto de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y**

TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Por lo tanto, se encuentra facultado para otorgar actos como el presente; quien en el documento anterior se denominó “**LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE**”. Y por otra parte comparece **ROLANDO ERNESTO RAMÍREZ HERNÁNDEZ**, de años de edad, Ingeniero Electricista, del domicilio de San Salvador, Departamento de Salvador, a quien no conozco pero identifiqué con su Documento Único de Identidad número con fecha de vencimiento el día siete de septiembre del año dos mil treinta, actuando en su calidad de Administrador Único Propietario, de la sociedad **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES S.A DE C.V**, con Número de Identificación Tributaria del domicilio de

de nacionalidad salvadoreña, quien en el documento anterior se denominó “**LA SOCIEDAD CONTRATISTA**” personería que doy fe de Ser legítima y suficiente, por tener a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES S.A DE C.V** otorgada en la Ciudad de San Salvador, a las diez horas del día nueve de diciembre del año dos mil, ante los oficios notariales de Ricardo Esmahan d’AUBUISSON; la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número VEINTICINCO del Libro Número MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES del Registro de Sociedades el día dieciocho de diciembre del dos mil, de la cual consta que su denominación, nacionalidad, naturaleza, son los antes expresados, que el plazo es por tiempo indefinido; y en la cláusula décimo tercera consta que la representación legal de la Sociedad corresponderá al Administrador Único Propietario, quien durará en sus funciones cinco años, pudiendo celebrar en nombre de la sociedad toda clase de contratos con entera libertad dentro del giro ordinario de los negocios; b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social de la Sociedad **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES S.A DE C.V** otorgada en la Ciudad de Santa Tecla a las once horas del día cinco de febrero de dos mil dieciséis, ante los oficios notariales de Eduardo Alfredo Martínez Sandoval, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número CIENTO DIEZ del Libro Número TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO, del Registro de Sociedades del día dos de mayo del dos mil dieciséis; en la cual consta la modificación del capital social, quedando conformada de la siguiente forma: doce mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido y representado en un mil acciones comunes y nominativas, de un valor nominal de doce dólares de los Estados Unidos de América, cada una; c) Testimonio de Escritura Pública de Rectificación de aumento de capital y modificación de pacto social de la Sociedad **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES S.A DE C.V** otorgada en la Ciudad de Santa Tecla a las dieciséis horas del día veintiuno de abril del dos mil dieciséis, ante los oficios notariales de Eduardo Alfredo Martínez Sandoval, la cual se encuentra inscrita

en el Registro de Comercio al número CIENTO DIEZ del Libro Número TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO, del Registro de Sociedades del día dos de mayo del dos mil dieciséis; en la cual consta que debido al aumento de capital se requiere de conformidad al artículo ciento setenta y ocho del Código de Comercio relacionar la respectiva certificación del auditor externo de la sociedad en la cual conste el medio utilizado para conformar y pagar el aumento, el número de nuevas acciones emitidas, la cantidad de acciones que le corresponden a cada socio y su porcentaje de participación;

d) Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social de la Sociedad **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **R.M PROYECTOS INDUSTRIALES S.A DE C.V** otorgada en la Ciudad de San Salvador a las doce horas del día tres de octubre de dos mil dieciséis, ante los oficios notariales de Ana Carolina Osorio Córdova, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número SESENTA Y SIETE del Libro Número TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA del Registro de Sociedades del día veintiocho de octubre del dos mil dieciséis; en la cual consta la modificación a la cláusula segunda relativo al domicilio, siendo ahora el domicilio del municipio de Santa Tecla, departamento de La Libertad; e) credencial de elección de Administrador Único Propietario y Suplente inscrita en el Registro de Comercio al número ciento catorce del libro cuatro mil veinticinco del Registro de Sociedades del folio cuatrocientos sesenta y cuatro al folio cuatrocientos sesenta y cinco de fecha cinco de marzo del dos mil diecinueve en la que consta que, en acta número treinta y uno de Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el dieciocho de octubre del dos mil dieciocho, el señor Rolando Ernesto Ramírez Hernández ha sido electo para el período de cinco años como Administrador Único Propietario de la Sociedad R. M Proyectos Industriales S.A de C.V, para el período de cinco años, encontrándose facultado para realizar actos como el presente y en la calidad que ambas partes actúan **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas conceptos y obligaciones, contenidas en el documento que antecede, que consta de cuatro folios, en el cual convinieron en celebrar contrato número ciento uno- dos mil veintidós- INDES, consistente en **“MEJORAMIENTO DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”**, derivado del proceso de Licitación Pública Número cuatro – INDES - dos mil veintidós, y se registró de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, y acuerdo de Comité Directivo de adjudicación Numero **CUATROCIENTOS DOCE– TREINTA Y OCHO – DOS MIL VEINTIDÓS**, de sesión de fecha cinco de octubre de dos mil veintidós, de acuerdo al proceso de Licitación Pública cuatro- INDES - dos mil veintidós consistente en **“MEJORAMIENTO DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”**, y en especial a las cláusulas, que en lo pertinente son del tenor literal siguiente: **“””””**: **I) OBJETO DEL CONTRATO**: El objeto del presente contrato: Es el **“MEJORAMIENTO DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”** según oferta presentada para tal efecto. Tal servicio será prestado durante el plazo y en la forma

establecida en el presente contrato. A efectos de garantizar el cumplimiento de este instrumento, la institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue. **II) ALCANCE DEL SERVICIO:** Las obras a realizar por parte del contratista, serán en las Instalaciones de la Villa Centroamericana, ubicadas sobre Boulevard San Pedro, Municipio de Mejicanos Departamento de San Salvador, específicamente el proyecto consiste en la Remodelación y readecuación de una nave, la cual se subdividirá en tres salones de usos múltiples y un área administrativa de oficinas, dos salones serán para eventos deportivos y el tercero para capacitaciones de acuerdo a las Especificaciones Técnicas contenidas en el proceso de Licitación Pública No. Cero cuatro – INDES- dos mil veintidós, siguientes: a. **OBRAS PREMILARES:** Consiste en actividades de desmontaje de estructuras metálicas, luminarias, canalización y alambrado; además de la demolición de piso concreto, trazo y nivelación para la construcción; al finalizar conllevará el desalojo de todo el material proveniente de las demoliciones y desmontajes. b. **EXCAVACIONES Y COMPACTACIONES:** Se realizarán excavaciones y compactaciones con material del lugar, material selecto y suelo cemento para las fundaciones de las paredes, tuberías, cordones y pisos a construir. c. **ESTRUCTURAS DE CONCRETO:** Consiste en la construcción de elementos estructurales como: soleras, nervios, losas, cordones, rampas, etc. d. **PAREDES Y ACABADOS:** Se construirán paredes de bloque de concreto con sus refuerzos de acero según planos constructivo; además de paredes de tabla yeso interiores; se colocarán enchapes de azulejo, instalación de cielo falso y pintura en paredes interiores y exteriores. e. **PISOS:** Consistirá en el suministro e instalación de piso porcelanato de interior y antideslizante en duchas; pisos exteriores de adoquín decorativo hechura de piso de concreto tipo acera; así como la construcción de una rampa de concreto con acabado estriado. f. **PUERTAS Y VENTANAS:** Conlleva el suministro e instalación de puertas de vidrio, metálicas, portones de hierro, puertas de MDF y melamina con todos sus accesorios. g. **INSTALACIONES HIDRÁULICAS:** Consiste en el suministro e instalación de tuberías de PVC de Ø6, Ø4, Ø2, Ø1/2, construcción de caja de conexión de aguas negras; suministro e instalación de artefactos sanitarios como inodoros, lavamanos, mingitorio, tapón resumidero y válvula de control. h. **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Se instalará una acometida nueva, tablero monofásico, canalización, alambrado, luminarias led de techo, tipo high bay, panel empotrado con difusor, bombillos y tomacorrientes, con todos sus accesorios. i. **OBRAS EXTERIORES:** Consiste en la adecuación de fachada principal mediante la reparación de estructuras de columnas existente y reforzamiento de las mismas para sujeción de una fascia de lámina microperforada y paneles de ACM color silver; además de la conformación de la plaza, colocación de adoquines, cordones y rampas. Se construirá una sección de muro y barda de protección y cambio de portones de acceso. Las demás obras a realizar se establecen con las especificaciones técnicas de la Licitación Pública cero cuatro-INDES-dos mil veintidós. **III) PRECIO, FORMA DE PAGO Y ANTICIPO.**

A) PRECIO: El precio total por las obras objeto del presente contrato asciende a la suma de

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes y Prestación de Servicios, el cual será pagado por la institución contratante. **B) FORMA DE PAGO:** a) El contratante podrá conceder un anticipo al contratista, si este lo solicita por escrito, por un máximo de hasta el treinta por ciento, del monto total del contrato, dicho anticipo será reintegrado por el CONTRATISTA, mediante amortizaciones que se efectuarán en los cuadros de estimaciones y pago final, que presenten al momento del cobro. De cada una se retendrá al CONTRATISTA, un porcentaje igual al del anticipo recibido hasta amortizar el monto total y este quede cancelado. En caso de no solicitar anticipo no habrá retención en cada estimación, estas se pagarán totales, considerando que el anticipo es opcional y no obligatorio. Dicho anticipo se otorgará posteriormente a la emisión de la orden de inicio y contra presentación de la garantía de buena inversión del anticipo legalmente rendida. b) Se otorgarán tres estimaciones, las cuales podrán ser efectivas al obtener un porcentaje de avance físico de la obra del veinticinco por ciento la primera estimación, cincuenta por ciento segunda estimación y setenta y cinco por ciento la tercera estimación y contra presentación de cuadro de estimación, memoria de cálculo e informe de avances, aprobados por el supervisor y administrador de contrato. c) El pago final o liquidación se otorgará al concluir el cien por ciento de las obras. d) El INDES realizará pagos hasta el equivalente del noventa y cinco por ciento por estimaciones sobre obras completamente terminadas. El cinco por ciento restante del valor de las obras, objeto de esta licitación, será pagado quince días hábiles posteriores a la recepción definitiva y a entera satisfacción de las obras según el Art. Ciento doce de la LACAP. El trámite se hará de la siguiente forma: para las empresas calificadas como: Micro y Pequeñas será crédito por treinta días y para las Medianas y Gran Empresa crédito por sesenta días iniciando para ambas el trámite después de emitido el "Quedan", previa recepción a satisfacción y firma de Acta por parte del Contratista, Supervisor de la Obra y el Administrador del Contrato, para ello el contratista deberá presentar factura de consumidor final a nombre del INDES (duplicada cliente y copia), además en vista de que el INDES ha sido designada por la Dirección General de Impuestos Internos de conformidad al Art. Ciento sesenta y dos del Código Tributario, como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del informe mensual de los Servicios, en las factura que presente deberán de consignar el uno por ciento en concepto de retención del referido impuesto, el cual lo calcularán sobre el valor del precio del servicio sin IVA. **IV) PLAZO Y VIGENCIA CONTRACTUAL:** **A) PLAZO:** El plazo de la ejecución de la contratación de las obras a realizar será a de CIENTO OCHENTA DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la ORDEN DE INICIO emitida por el Administrador del Contrato. **B) VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del contrato será a partir de la suscripción hasta el treinta y uno de julio del dos mil veintitrés. **C) ORDEN DE INICIO:** La orden de inicio para la obra se dará, posteriormente a la fecha de haber sido suscrito por ambas partes el Contrato y recibida a satisfacción las garantías correspondientes. **V) UBICACIÓN DE LAS OBRAS.**

EJECUTAR: Las obras objeto del presente contrato serán realizadas en las Instalaciones de la Villa Centroamericana, ubicadas sobre Boulevard San Pedro, Municipio de Mejicanos y Departamento de San Salvador. El contratista se obliga a contar con el personal idóneo para que toda solicitud sea satisfecha en el plazo indicado. **VI) ADMINISTRADORES DEL CONTRATO:** La administración del contrato será ejercido por la Arquitecta Adela Esperanza Santos Cruz, Jefa del Departamento de Formulación de Proyectos, persona nombrada por el INDES, nombramiento que será notificado al contratista. El administrador del contrato tendrá la responsabilidad de darle seguimiento oportuno al cumplimiento de este Contrato; además de las responsabilidades señaladas en el Artículo ochenta y dos bis de la LACAP y demás normas técnicas y legales correspondientes. Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el supervisor y el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción (definitivas, parciales, provisionales, según corresponda), las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. En caso de cualquier incumplimiento por parte del contratista, el administrador del contrato, deberá informar por escrito a la UACI para que se tomen las medidas legales pertinentes. Cuando exista incumplimiento del presente contrato por parte del contratista, el administrador podrá no recibir la obra para lo cual procede a elaborar nota de reclamo, señalando el incumplimiento de las condiciones pactadas o contratadas, solicitando al contratista la entrega inmediata o la justificación respectiva; recibir la obra o servicio, consignando en el acta el incumplimiento total o parcial, obtiene firma del contratista, supervisor y los demás funcionarios designados de conformidad a las especificaciones técnicas- **VII) SUPERVISIÓN DE CONTRATO:** La supervisión de la obra estará a cargo de la Ing. Arlett Candelaria Moran, Técnico del departamento de Infraestructura; quien se encargará del control, seguimiento y liquidación de la obra. Será responsable de la revisión del trabajo que la Sociedad Contratista vaya realizando y será el que controle la calidad de los trabajos a realizar y materiales a utilizar, que la maquinaria y los equipos sean adecuados, así como el personal asignado al proyecto, pudiendo solicitar el reemplazo de los que no cumplan con las expectativas del INDES y además lo establecido en las especificaciones técnicas de la Licitación Pública No. cero cuatro-INDES-dos mil veintidós. **VIII) OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE:** La Institución Contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con aplicación a Fondo General. **IX) OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA:** La Sociedad contratista se obliga al "MEJORAMIENTO DE VILLA CENTROAMERICANA, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR", de acuerdo a las necesidades y exigencias de la institución contratante, según la oferta presentada y de acuerdo a los términos establecidos en este contrato y a las especificaciones Técnicas de la Licitación Pública No. cero cuatro-INDES-dos mil veintidós. **X) CESION:** Queda expresamente prohibido a la Sociedad contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato. **XI) GARANTIAS:** Las referidas garantías deberán

ser fianzas a favor del Instituto Nacional de los Deportes de El Salvador (INDES), emitidas por Sociedades Afianzadoras, Aseguradoras o Instituciones Bancarias nacionales o extranjeras; siempre y cuando lo hicieren por medio de alguna de las instituciones del Sistema Financiero, actuando como entidad confirmadora de la emisión del art. Treinta y dos inciso uno, cuatro y cinco de la LACAP. **A) GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** El contratista deberá presentar una garantía de cumplimiento de contrato concerniente al diez por ciento del monto del contrato equivalente a **CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.** Con vigencia de nueve meses a partir de la suscripción del contrato, presentada a la UACI a más tardar dentro de los diez días hábiles siguientes contados a partir de la notificación del contrato debidamente legalizado. **B) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO (ART. TREINTA Y CUATRO DE LA LACAP) (TREINTA POR CIENTO DEL MONTO TOTAL CONTRATADO),** equivalente a **CIENTO TREINTA SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** Queda a opción del contratista solicitar anticipo y en caso que lo requiera podrá ser concedido hasta una cantidad máxima del treinta por ciento del monto total contratado, el contratista deberá rendir una garantía por el mismo. La cuantía de la misma será del cien por ciento del monto del anticipo y servirá para garantizar al contratante la buena inversión del anticipo entregado y su vigencia será por el plazo de **nueve meses** como mínimo, contado a partir de la notificación de aceptación de otorgar dicho anticipo, misma que deberá ser entregada en un plazo **no mayor de diez días hábiles** contados a partir de la recepción del contrato debidamente legalizado y permanecerá vigente hasta que las retenciones completen el total del monto concedido. En caso de solicitar anticipo se descontará el mismo porcentaje otorgado en los pagos a realizar. En caso de darse por terminado el contrato antes de la finalización de los trabajos, el contratista reintegrará al propietario el saldo pendiente en su totalidad. En el caso que **no se solicite anticipo** se realizarán pagos de facturas sin amortización. El anticipo se otorgará después de la presentación y aceptación de la garantía correspondiente y haberse emitido la Orden de Inicio para la ejecución de las obras. **C) GARANTÍA DE BUENA OBRA (DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL CONTRATADO) (ART. TREINTA Y SIETE DE LA LACAP)** equivalente a **CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS AMERICA.** El contratista presentará una garantía de buena obra constituida por una Fianza, garantizando su obligación de efectuar la correcta ejecución de lo contratado y para responder por los vicios ocultos de la obra o de los defectos que resultarán; como también, cualquier otra responsabilidad derivada de dicha ejecución. La cuantía será del diez por ciento del valor total del contrato. La presentación de dicha garantía se hará al finalizar el proyecto a entera satisfacción y firma de la correspondiente acta de recepción final de la obra, posterior a lo cual el contratista dispondrá de un tiempo **máximo de quince días hábiles**, para presentarla; su vigencia será de **veinticuatro meses**

calendario a partir de la fecha del acta de recepción final. El costo de la fianza será a cargo del contratista. **D) PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO.** El contratista deberá contratar seguros a su nombre para cubrir las siguientes eventualidades durante el periodo comprendido entre la fecha de iniciación y durante todo el tiempo de construcción de las obras, hasta la recepción definitiva de las mismas: a) Daños en los bienes de terceros ocasionados por actos u omisiones del contratista. Diez mil dólares de los Estados Unidos de América, b) Muerte o lesiones ocasionadas por actos u omisiones del contratista Diez mil dólares de los Estados Unidos de América i. A cualquier persona autorizada para estar en la zona de obras. ii) A terceros que no se encuentren en la zona de obras, y que serán afectados por actividades relacionadas con este contrato. c) Perdidas o daños sufridos por las obras, planta y los materiales durante la construcción, equivalente al veinticinco por ciento del monto total del contrato; y d) Perdidas o daños de equipos: Diez por ciento del monto del contrato. El contratista deberá proporcionar al Supervisor para su aprobación, **dentro de los treinta días calendario siguiente a la fecha establecida en la orden de inicio**, las pólizas y los certificados de seguros, quien los remitirá al administrador de contrato. Los seguros deberán proporcionar compensación pagadera en los tipos y proporciones de monedas requeridos para rectificar la pérdida o perjuicio ocasionado. Si el contratista incumple con la entrega de los seguros en el periodo establecido no se dará trámite alguno de pago. Se aceptará como Póliza de Seguros la emitida por Empresa Aseguradora debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. **XII) INCUMPLIMIENTO.** En caso de incumplimiento por parte de la sociedad contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La sociedad contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas seguidas del debido proceso por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **XIII) CADUCIDAD:** Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP y en otras leyes vigentes, será causal de caducidad la Falta de calidad en la ejecución de la obra. **XIV) MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes o prorrogado en un plazo de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) Cuando existan nuevas necesidades siempre vinculadas al objeto contractual, y; c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. **XV) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integrante y complementaria del presente contrato, con plena fuerza obligatoria para las partes los siguientes documentos: a) Las Especificaciones Técnicas del proceso de Licitación Pública cero cuatro-INDES-dos mil veintidós y adendas y aclaraciones, los

anexos de las Especificaciones Técnicas; b) La oferta técnica y económica con toda la documentación presentada por la contratista c) Orden de Inicio; d) Bitácora de construcción e) Certificación de Acuerdo de Comité Directivo número CUATROCIENTOS DOCE- TREINTA Y OCHO- DOS MIL VEINTIDÓS, correspondiente a sesión ordinaria de fecha cinco de octubre del dos mil veintidós, emitido en fecha siete de octubre del dos mil veintidós; por medio del cual se adjudica el proceso de Licitación Pública cero cuatro-INDES-dos mil veintidós; f) Garantías y g) Resoluciones modificativas y de prórroga. En caso de duda o discrepancia entre dichos documentos y el presente contrato, prevalecerá este último.

XVI) LIQUIDACION DEL CONTRATO: para poder proceder a la liquidación se requiere de la entrega efectiva de la obra de conformidad a las especificaciones y necesidades de la institución contratante y a entera satisfacción de la misma. **XVII) INTERPRETACION DEL CONTRATO:** La institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales le serán comunicadas por medio del Jefe de la UACI. **XVIII) MODIFICACION UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, esta tendrá derecho a un ajuste de precios y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XIX) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor la sociedad contratista, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales, objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva deberá ser aprobada por el contratante; si procediere la aprobación, la sociedad contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución contratante para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. **XX) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver los diferentes conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo dispuesto en el Título octavo, Capítulo primero de la LACAP. **XXI) TERMINACION BILATERAL:** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de

resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. **XXII) JURISDICCIÓN Y LEGISLACION APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales se someten; la sociedad contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas.- **XXIII) PROHIBICION DE TRABAJO INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XXIV) CONFIDENCIALIDAD:** Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas en el transcurso de ejecución de este contrato, será mantenida en estricta confidencialidad. La parte receptora de la información mantendrá confidencialidad y evitará revelarla a toda persona que no sea empleado o subcontratante autorizado salvo que: a) la parte receptora tenga evidencia que conoce previamente la información recibida; b) la información recibida sea del dominio público; c) la información recibida proceda de un tercero que no exija confidencialidad. La parte receptora de la información se responsabilizará de que sus empleados se sujeten a las limitaciones establecidas. El incumplimiento a esta cláusula será causal de terminación del contrato de conformidad con la Ley. **XXV) NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones que se deriven del contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones las siguientes: Para la institución Contratante: _____ para el Contratista:

"" Yo El Suscrito Notario Doy fe: Que las firmas que aparecen al pie del referido Contrato, son **AUTENTICAS** por haber sido puestas a mi presencia por los comparecientes, quienes además aceptaron las obligaciones correlativas que han contraído en nombre

de sus respectivas representadas. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta en seis folios; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

ROBERTO EDUARDO CALDERON BARAHONA
Por la Institución Contratante

ROLANDO ERNESTO RAMÍREZ HERNÁNDEZ
R.M. PROYECTOS INDUSTRIALES S.A DE C.V
Por la Sociedad Contratista