

Contrato de servicio de mantenimiento preventivo para equipos de aire acondicionado
Tribunal de Ética Gubernamental
Libre gestión

Contrato N° TEG-13/2023

Nosotros, por una parte, **José Néstor Mauricio Castaneda Soto** conocido por Néstor Mauricio Castaneda Soto, de años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de , portador de mi Documento Único de Identidad número , que vence el día doce de agosto de dos mil veintinueve, actuando en mi calidad de Presidente y Representante Legal del **Tribunal de Ética Gubernamental**, institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo técnico, administrativo y presupuestario para el ejercicio de las funciones y atribuciones que le señala la ley, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve, que en adelante me llamaré el “**Contratante**” o el “**TEG**”; y, por otra parte, el señor **Guillermo Alfredo Rincand Duarte**, de de edad, empleado, salvadoreño, del domicilio de , departamento de , portador de mi Documento Único de Identidad número , que vence el día , en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad “**INVARIABLE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**”, que puede abreviarse “**INVARIABLE, S.A. DE C.V.**”, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio en la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-uno dos cero seis uno dos-uno cero tres-ocho, y que en el transcurso de este instrumento me denominaré la “**Contratista**”; y, en las calidades antes expresadas, **MANIFESTAMOS**: Que convenimos en celebrar el presente **contrato de servicio de mantenimiento preventivo para equipos de aire acondicionado** del Tribunal de Ética Gubernamental, el cual se sujetará a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RELACAP), y la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA), en los términos de referencia aprobados y en la oferta presentada por la Contratista, así como en las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO**: El presente contrato tiene por objeto el servicio de mantenimiento preventivo de cuarenta y dos equipos de aire acondicionado, de los cuales, cuarenta y uno se encuentran instalados en la oficina central del

Tribunal de Ética Gubernamental, ubicada en la Ochenta y siete Avenida Sur, Número Siete, Colonia Escalón, San Salvador; y uno, en la oficina regional del Tribunal de Ética Gubernamental, ubicada en el Centro Comercial San Francisco, local número siete, entre la Sexta Calle Poniente y Quinta Avenida Norte, Número Trescientos diez, del Barrio San Felipe, de la ciudad y departamento de San Miguel. El servicio será prestado por la contratista a cambio del precio que más adelante se estipula y durante el plazo y forma establecidos en las cláusulas subsiguientes y demás documentos contractuales. **CLÁUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral de este contrato, y con plena fuerza obligatoria para las partes contratantes, los siguientes documentos: **a)** Los términos de referencia aprobados para el proceso de libre gestión número TEG-diez/dos mil veintitrés; **b)** La oferta de la Contratista y sus documentos anexos; **c)** La adjudicación del servicio realizada por el Presidente del TEG, según consta en la recomendación de adjudicación de fecha siete de marzo de dos mil veintitrés; actuando de conformidad a designación del Pleno, contenida en Acuerdo número trescientos treinta y dos-TEG-dos mil veintiuno, punto siete, de la sesión ordinaria número cuarenta y ocho-dos mil veintiuno, de fecha veintiocho de julio de dos mil veintiuno, de conformidad con lo establecido en los artículos dieciocho inciso segundo de la LACAP y veintidós del RELACAP. La adjudicación aludida se sujeta a lo establecido en la referida Ley y su Reglamento, en las especificaciones técnicas aprobadas para dicha contratación y en la oferta del servicio; **d)** La garantía de cumplimiento de contrato; **e)** Los documentos de modificación y/o prórroga del contrato, en caso de haberlos a futuro; y **f)** Otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. En caso de discrepancia entre los documentos antes señalados y el contrato, prevalecerá el último. **CLÁUSULA TERCERA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO:** El servicio se prestará en la forma indicada en el detalle siguiente:

Ítems	Cantidad de equipos	Capacidad de equipos	Ubicación de los equipos	Cantidad de rutinas requeridas para cada equipo	Meses en que serán requeridas las rutinas de mantenimiento
1	8	12,000 BTU	Oficina central del TEG	5	Marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre de 2023
	6	18,000 BTU			
	9	24,000 BTU			
	4	36,000 BTU			
	12	60,000 BTU			
2	1	36,000 BTU	Oficina regional del TEG	5	
3	2	36,000 BTU	Oficina central del TEG	10	De marzo a diciembre de 2023

Cada rutina de mantenimiento incluirá: **1.** Limpieza general completa; **2.** Revisión, corrección y reparación de todo tipo de fugas (incluyendo soldadura); **3.** Revisión del sistema eléctrico; **4.** Cambio de líneas eléctricas recalentadas o en mal estado; **5.** Limpieza de conexiones eléctricas; **6.** Limpieza de rejillas de retorno y difusores; **7.** Revisión de fugas en ductos de retorno y suministro de aires centrales; **8.** Reaprete de tuercas y tornillos; **9.** Corrección de fugas de refrigerante; **10.** Revisión de poleas y alineados de fajas; **11.** Revisión del estado de compresores, tubería de agua y aislamiento de las mismas; **12.** Verificación del voltaje, amperaje y presiones de refrigerante; **13.** Revisión y limpieza de contactores; **14.** Corrección de serpentines con aletas apachadas (peinar serpentín); **15.** Revisión y limpieza de filtros purificadores de aire; **16.** Revisión y limpieza de serpentín evaporador, bandeja y drenaje; **17.** Corrección de vibraciones; **18.** Revisión y corrección de tubería de drenaje; **19.** Revisión y corrección de fugas de agua; **20.** Revisión y corrección de tubería PVC, incluyendo forrado de tubería; **21.** Chequeo de consumo de corriente y voltaje; **22.** Lavado de bandeja; **23.** Sopleteo de drenaje; **24.** Revisión de control de temperatura; y **25.** Revisión y limpieza de compresor.

CLÁUSULA CUARTA. FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO: La obligación de pago del Contratante, emanada del presente instrumento, será cubierta con cargo al Fondo General de la Nación y se hará con aplicación a la cifra presupuestaria que para tal efecto certificó la Unidad Financiera Institucional -UFI-. El Contratante se compromete a cancelar a la Contratista hasta un monto total de **cuatro mil cuarenta 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD \$4,040.00)**; según el siguiente detalle:

Cantidad de equipos	Capacidad de los equipos	Precio unitario por rutina de mantenimiento	Precio total por cantidad de equipos	Cantidad de rutinas	Precio total
8	12,000 BTU	\$18.00	\$144.00	5	\$720.00
6	18,000 BTU	\$18.00	\$108.00	5	\$540.00
9	24,000 BTU	\$18.00	\$162.00	5	\$810.00
4	36,000 BTU	\$18.00	\$72.00	5	\$360.00
12	60,000 BTU	\$18.00	\$216.00	5	\$1,080.00
1	36,000 BTU	\$18.00	\$18.00	5	\$90.00
2	36,000 BTU	\$22.00	\$44.00	10	\$440.00
Precio total					\$4,040.00

El monto total por pagar incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones que deba cancelar a la Contratista en razón de la prestación del servicio objeto del presente contrato. **CLÁUSULA**

QUINTA. FORMA DE PAGO: Los pagos a la Contratista por el servicio objeto del presente contrato se harán efectivos en la cuenta estipulada por la Contratista en folio quince de la oferta técnica económica presentada, por medio de pagos parciales, conforme se presten los servicios contratados y se efectuarán treinta días calendario posteriores a ello, presentada la respectiva factura de consumidor final por parte de la Contratista y suscrita, junto al administrador del contrato, las actas de recepción (parciales o definitivas) del servicio, en que conste que el mismo se recibió a satisfacción. De conformidad con lo establecido por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) del Ministerio de Hacienda, el TEG ha sido designado como agente de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA); por lo que deberá retener, en concepto de anticipo de dicho impuesto, el uno por ciento (1%) sobre el precio de los bienes que adquiera o de los servicios que le presten todos aquellos contribuyentes de ese impuesto; por lo tanto, dicha medida será aplicada en cada pago que se le realice a la Contratista. La retención será aplicable en operaciones en que el precio de venta de los bienes transferidos o de los servicios prestados sea igual o superior a cien dólares de los Estados Unidos de América (\$100.00). Si durante la vigencia de este contrato no se llegase a agotar el monto total del mismo, el TEG no estará en la obligación de pagarlo, ya que únicamente pagará por los servicios que efectivamente se hayan recibido, no generándose la obligación de proporcionarlos para la Contratista, cuando los mismos no se hayan requerido. **CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y VIGENCIA:**

El contrato estará vigente desde su suscripción hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. El plazo de ejecución será de la siguiente manera: Ítem 1 y 2: Deberá ser brindado en los meses de marzo, mayo, julio, septiembre, y noviembre de dos mil veintitrés; e, Ítem 3: Deberá ser brindado de forma mensual, a partir del mes de marzo hasta diciembre de dos mil veintitrés.

CLÁUSULA SEPTIMA. GARANTÍA: La Contratista deberá otorgar a favor del TEG, dentro del plazo de diez días hábiles, posteriores a la fecha de la recepción del contrato debidamente legalizado, una **garantía de cumplimiento de contrato** por la cantidad de **cuatrocientos cuatro 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD \$404.00)**, equivalente al diez por ciento (10%) de la suma total contratada, para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en este contrato y que el servicio contratado será entregado y recibido a entera satisfacción del TEG. La garantía deberá estar vigente a partir de la suscripción del contrato hasta el treinta y uno de enero de dos mil veinticuatro; podrá ser emitida por Bancos, Sociedades de Seguros y Afianzadoras Extranjeras o Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR), siempre y cuando lo hicieren por medio de alguna de las instituciones del Sistema Financiero, actuando como entidad confirmadora de la emisión. Las compañías que emitan las referidas garantías deberán estar autorizadas por la Superintendencia del

Sistema Financiero. La Contratista también podrá presentar en concepto de garantía, títulos valores como: letra de cambio o pagaré, el cual debe ser emitido a favor del TEG y por el plazo antes indicado.

No se admitirá cheque certificado. **CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.**

1. Proporcionará todos los insumos (materiales, herramientas y/o equipos) que sean necesarios para la prestación del servicio objeto de este contrato; **2.** Responderá por cualquier daño que pudiese ser ocasionado a los equipos, por parte de su personal técnico asignado, durante la prestación del servicio; **3.** Responderá a las llamadas que realice el administrador del contrato, en el caso que los equipos presenten fallas producto del mantenimiento realizado por esta. Para los equipos instalados en la oficina central del TEG, responderá en el plazo máximo de veinticuatro horas hábiles y para el equipo instalado en la Regional de San Miguel, en el plazo máximo de cuarenta y ocho horas; **4.** Informar inmediatamente y por escrito al administrador del contrato, cualquier falla, desperfecto o problema en los equipos durante la prestación del servicio; **5.** Entregar al administrador del contrato, informe del procedimiento técnico a realizar con su respectivo presupuesto, en caso de detectarse algún mantenimiento de carácter correctivo a los equipos. El TEG revisará y evaluará el presupuesto, el cual quedará sujeto de aprobación; **6.** El personal técnico asignado para ejecutar el servicio, deberá presentarse debidamente uniformado e identificado con el nombre visible de la Contratista; **7.** Cumplir con los requerimientos de seguridad industrial, contenido en la Ley General de Prevención de Riesgos en los Lugares de Trabajo. **8.** Dotar del equipo de protección necesario al personal técnico que ejecutará el servicio de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado; y **9.** Dependiendo de las condiciones de salud y seguridad sanitarias en el país, derivado del COVID 19 o cualquier otro tipo de pandemia, endemia, enfermedad etc., que pueda suscitarse durante la prestación del servicio, el personal técnico que ejecutará el servicio, al ingresar a las instalaciones del TEG, deberá cumplir con el protocolo de medidas de prevención que se tenga implementado, (uso de mascarilla, desinfección y sanitización).

B) Obligaciones del Contratante: **1.** Realizar el pago por los servicios recibidos, de conformidad a la cláusula cuarta y quinta del presente contrato. **2.** Reportar a la Contratista sobre cualquier anomalía o falla en el servicio. **3.** Proporcionar a la Contratista la información necesaria y exacta que esta requiera con relación a los servicios objeto de este contrato. **CLÁUSULA NOVENA.**

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: La Contratista será responsable de la ejecución del contrato, teniendo como contraparte en la administración y supervisión del mismo, al Gerente General de Administración y Finanzas del TEG, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones establecidas en este instrumento. Dentro de las funciones que corresponden al administrador del contrato están: Verificar la buena marcha y el cumplimiento estricto de las obligaciones

contractuales; **b)** Elaborar oportunamente los informes de avance de ejecución del contrato e informar de ello a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucionales -UACI- y a la Unidad responsable de efectuar los pagos o, en su defecto, reportar los incumplimientos; **c)** Informar a la UACI sobre posibles incumplimientos de obligaciones atribuibles a la Contratista, para que gestione ante el Pleno, el inicio del procedimiento para la aplicación de sanciones; **d)** Conformar y mantener actualizado el expediente de seguimiento de la ejecución del contrato, de tal manera que contenga el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emite la orden de inicio, cuando aplique, hasta la recepción final del servicio contratado; **e)** Elaborar y suscribir conjuntamente con la Contratista, el o las actas de recepción (parciales y definitiva) del servicio, de conformidad con lo establecido en el artículo setenta y siete del RELACAP, entregando copia a la Contratista y a la UACI y remitiendo el original a la UFI; **f)** Remitir a la UACI en un plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la recepción total de los servicios que corresponda administrar, en cuya ejecución no exista incumplimiento, copia del acta respectiva; a fin de que esta proceda a devolver a la Contratista la garantía correspondiente; **g)** Gestionar ante la UACI las modificaciones al contrato, una vez identificada la necesidad; **h)** Emitir informe final sobre el desempeño de la Contratista y remitirlo a la UACI; **i)** Emitir la orden de inicio correspondiente; y, **j)** Cualquier otra función que corresponda, de conformidad con las cláusulas del presente contrato, a los artículos ochenta y dos-bis de la LACAP y setenta y cuatro y setenta y siete del RELACAP. **CLÁUSULA DECIMA. MODIFICACIÓN:** Será del criterio exclusivo del TEG la determinación de las necesidades, por lo tanto podrá aumentar o disminuir el alcance de los servicios, modificar sus cláusulas o ampliar plazos y vigencia, antes del vencimiento de los mismos, cuando concurren circunstancias imprevistas y comprobadas, tal como se establece en el artículo ochenta y tres-A de la LACAP; en caso de acordar tales modificaciones, el TEG emitirá el respectivo acuerdo y ambas partes suscribirán el documento de modificación; los cuales formarán parte integral del contrato. En consecuencia, la cantidad a pagar a la Contratista podrá variar en aumento o disminución, pero si fuere en aumento será hasta un máximo equivalente al veinte por ciento del valor del contrato. En caso de aprobarse el incremento o disminución del valor del contrato, la garantía de cumplimiento de este variará en la misma proporción. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PRÓRROGA DEL CONTRATO:** El presente contrato de servicios podrá prorrogarse una sola vez, por un período igual o menor al pactado, siempre que las condiciones del mismo permanezcan favorables al TEG y que no hubiere una mejor opción, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP; en tal caso, se emitirá el acuerdo respectivo y se procederá a la elaboración del documento de prórroga de contrato, que será suscrito por las partes. La garantía de cumplimiento de contrato

deberá prorrogarse o presentarse una nueva garantía, por un plazo equivalente al de la prórroga.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR: Las partes quedarán exentas de responsabilidad por cualquier incumplimiento del presente contrato, cuando se deba a razones de caso fortuito o fuerza mayor; es decir, únicamente por aquellos eventos imprevistos que escapen del control razonable o que no es posible resistir para una o ambas partes, que incluyen, a manera de ejemplo: fenómenos naturales, disturbios, guerras, operativos militares o policiales, incendios, rayos, explosiones, terremotos, huelgas, pandemias, inundaciones o confiscación.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN: Salvo autorización expresa del TEG, la Contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD: La Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por la Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea de forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que la Contratante la autorice de forma escrita. La Contratista se compromete a hacer del conocimiento de terceros, únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y a manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por la Contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin que el del presente contrato.


CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. SANCIONES: En caso de incumplimiento, la Contratista expresamente se somete a los procedimientos administrativos y a las eventuales sanciones que pudieran imponérsele, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y cinco, noventa y cuatro, ciento cincuenta y ocho y ciento sesenta de la LACAP, en relación con los artículos ochenta y ochenta y uno del RELACAP; dichas sanciones podrán consistir en la imposición de multa por mora, inhabilitación de la Contratista de uno hasta cinco años o caducidad del contrato; lo anterior, dependiendo del incumplimiento en que haya incurrido la Contratista, siempre y cuando se siga el debido proceso.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN BILATERAL: Las partes Contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al Contratista y que razones de interés público hagan innecesaria o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda al servicio parcialmente ejecutado, tal como se establece en el artículo noventa y cinco de la LACAP.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: En caso de conflicto,

ambas partes nos sometemos a sede judicial, señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad y departamento de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos. En caso de embargo a la Contratista, la Contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren a la primera, quien releva a la Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose la Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El TEG se reserva la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, la LPA, demás legislación aplicable y los principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento; en tal caso, podrá girar por escrito las instrucciones que considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que dicte el TEG. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, la LPA y en forma subsidiaria, al resto de leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. PROHIBICIÓN DE TRABAJO INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social comprobare incumplimiento por parte de la Contratista, a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y protege a la persona adolescente trabajadora, se tramitará el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP. Para determinar el cometimiento o no, durante la ejecución del contrato, de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento cincuenta y ocho, Romano V, letra b) de la LACAP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación, se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa, por parte de la Dirección General de Inspecciones de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción o, por el contrario, si se remitiere a procedimiento sancionatorio y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES:** Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las personas y en las direcciones que las partes contratantes señalen. Así nos expresamos, leímos este documento y por estar redactado conforme a nuestras voluntades lo ratificamos y suscribimos en dos ejemplares originales, uno para cada parte, en la ciudad y departamento de San Salvador, a los veintiún días del mes de marzo de dos mil veintitrés.




Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
“Contratante”

Invariable S.A. de C.V.

Sr. Guillermo Alfredo Rincand Duarte
Administrador Único Propietario y
Representante Legal
INVARIABLE, S.A. de C.V.
“Contratista”



En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día veintiuno de marzo de dos mil veintitrés.
Ante mí, Cecilia Vanessa Argüello Ramírez, Notario, del domicilio de

; comparecen, por una parte, el doctor **José Néstor Mauricio Castaneda Soto** conocido por Néstor Mauricio Castaneda Soto, Abogado y Notario, de años de edad, del domicilio de la ciudad y departamento de ; a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número , que vence el día , actuando en su calidad de Presidente y Representante Legal del **Tribunal de Ética Gubernamental**, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-cero uno cero siete cero seis-uno cero uno-nueve; que en adelante se llamará el **“Contratante”** o el **“TEG”**; y, por otra parte, el señor **Guillermo Alfredo Rincand Duarte**, de de edad, salvadoreño, del domicilio de , departamento de , a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número , que vence el día

, facultado para otorgar actos como el presente en su calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad **“INVARIABLE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE”**, que puede abreviarse **“INVARIABLE, S. A. de C.V.”**, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio en la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro-uno dos cero seis uno dos-uno cero tres-ocho, que en el transcurso de este instrumento se denominará la **“Contratista”**; quienes me presentan el documento que antecede, fechado en esta ciudad este día, redactado en cuatro folios de papel simple, por medio del cual **OTORGARON un contrato de servicio de mantenimiento preventivo para equipos de aire acondicionado** del Tribunal de Ética Gubernamental, por un monto total de **cuatro mil cuarenta 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 4,040.00)**, monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). El

TEG pagará a la Contratista en razón del servicio prestado, a satisfacción y con aplicación a la cifra presupuestaria que para tal efecto certificó la Unidad Financiera Institucional. Los pagos a la Contratista por el servicio objeto del presente contrato se harán efectivos en la cuenta estipulada por la Contratista en el folio quince de la oferta técnica económica, por cada uno de los servicios que se hayan recibido; y se efectuarán treinta días calendario posteriores a la prestación de estos, presentada la respectiva factura de consumidor final, por parte de la Contratista y suscrita, junto al administrador del contrato, las actas de recepción (parciales y definitiva) del servicio, en que conste que el mismo se recibió a satisfacción. En dicho instrumento se estipularon otras cláusulas, tales como especificaciones técnicas del servicio, obligaciones de la Contratista y del Contratante, causas de terminación del contrato y el señalamiento de esta ciudad como domicilio especial, conformando un total de **veintiún cláusulas**, las cuales aceptan íntegramente ambas partes. Y yo, la suscrita notaria, **DOY FE:** **i)** De ser legítima y suficiente la personería con la que actúan los comparecientes, por haber tenido a la vista, del primer compareciente: **A)** Decreto Legislativo número mil treinta y ocho del veintisiete de abril de dos mil seis, publicado en el Diario Oficial número noventa, Tomo número trescientos setenta y uno, del día dieciocho de mayo de dos mil seis, mediante el cual se crea el Tribunal de Ética Gubernamental; **B)** Decreto Legislativo número ochocientos setenta y tres, del día trece de octubre de dos mil once, publicado en el Diario Oficial número doscientos veintinueve, Tomo número trescientos noventa y tres, del día siete de diciembre de dos mil once, mediante el cual se da continuidad a la personalidad jurídica del Tribunal de Ética Gubernamental y se determina que su Presidente ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial; y **C)** Decreto Legislativo número trescientos sesenta y dos, del día veintiséis de abril de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número setenta y nueve, Tomo número cuatrocientos treinta y cinco, de fecha veintisiete de abril de dos mil veintidós; en el referido Decreto consta que la Asamblea Legislativa nombró al abogado José Néstor Mauricio Castaneda Soto como Presidente del Tribunal de Ética Gubernamental, para un período de cinco años, a contar desde la toma de posesión de su cargo, el día veintisiete de abril de dos mil veintidós, nombramiento que vence el día veintiséis de abril de dos mil veintisiete; y, del segundo a compareciente: **A)** Certificación notarial del testimonio de escritura matriz de constitución de la Sociedad, otorgada en esta ciudad a las once horas del día doce de junio de dos mil doce, ante los oficios del licenciado Julio Enrique Vides Borgwardt, en la cual se establecen todas las cláusulas que rigen a la misma las cuales constituyen sus propios estatutos, indicándose en las mismas que su naturaleza es anónima de capital variable, de nacionalidad salvadoreña y con la denominación que se ha indicado en el transcurso del presente contrato, que su domicilio es la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, que su finalidad -entre otras- es, la explotación del comercio, industria

y servicios en todas sus ramas y actividades, que su plazo es por tiempo indefinido, que la administración de la Sociedad está confiada a un Administrador Único Propietario y su Suplente, o a una Junta Directiva, quienes durarán en sus funciones siete años, pudiendo ser reelectos y que la representación legal, judicial y extrajudicial y uso de la firma social está a cargo del Administrador Único Propietario o del Presidente y del Vicepresidente de la Junta Directiva, quienes ejercerán sus funciones de representación indistintamente ya sea conjunta o separadamente, según sea el caso. Dicha escritura pública se encuentra inscrita en el Registro de Comercio bajo el número noventa y siete, del libro dos mil novecientos cincuenta del Registro de Sociedades, del folio trescientos ochenta y cuatro al folio cuatrocientos nueve, el día dos de julio de dos mil doce; y **B)** Certificación notarial de la Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad **INVARIABLE, S.A. DE C.V.**, extendida en la ciudad de San Salvador, a las ocho horas, el día cinco de junio de dos mil diecinueve, por la Ingeniera Luz del Rosario Landaverde de Rincand, en su calidad de Secretaria de la Junta General Ordinaria de Accionistas, en la que hace constar que en el Acta número quince de la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en esta ciudad, a las ocho horas del día treinta y uno de mayo de dos mil diecinueve, fue electo el señor Guillermo Alfredo Rincand Duarte como Administrador Único Propietario, para un período de siete años, contados a partir de la inscripción en el registro correspondiente; credencial que ha sido inscrita en el Registro de Comercio, al número sesenta y nueve, del libro cuatro mil ochenta y nueve del Registro de Sociedades, del folio doscientos ochenta y dos al folio doscientos ochenta y cuatro, el día cinco de julio de dos mil diecinueve; y, **ii)** Que las firmas que calzan al pie del anterior escrito son **auténticas**, por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los comparecientes, quienes además reconocieron como suyas, en las calidades señaladas, las obligaciones contenidas en ese instrumento; y de ser legítima y suficiente la personería con que actúan, tal como se relaciona al final de este instrumento. Así se expresaron los comparecientes, a quienes les expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que consta de dos folios útiles, y leído que les fue por mí íntegramente lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**



Dr. José Néstor Mauricio Castaneda Soto
Presidente y Representante Legal
Tribunal de Ética Gubernamental
“Contratante”



Sr. Guillermo Alfredo Rincand Duarte
Administrador Único Propietario y
Representante Legal
INVARIABLE, S.A. de C.V.
“Contratista”

