

CONTRATO No. 57/2023

NOSOTROS: MARLON ARNOLDO AVENDAÑO MARTÍNEZ, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] [REDACTED] actuando en nombre y representación del Ministerio de Economía de la República de El Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] personería que se legitima por medio del Acuerdo Ejecutivo número [REDACTED] de este Ramo, de fecha [REDACTED] [REDACTED] mediante el cual y de conformidad al artículo dieciocho inciso segundo de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, se me designa para firmar los contratos institucionales de adquisiciones que no excedan el monto de Libre Gestión, que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“CONTRATANTE”** o **“MINEC”**, por una parte y por la otra, **GEOVANNI LÓPEZ MONTERO**, de [REDACTED] años de edad, de [REDACTED]

[REDACTED] del domicilio de [REDACTED]

[REDACTED] Administrativo y Judicial con Cláusula Especial de la Sociedad **ELECTRO ES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **ELECTRO ES, S.A. DE C.V.** de nacionalidad [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] calidad que compruebo mediante: Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial, otorgado a su favor en [REDACTED]

denominaré **“CONTRATISTA”**, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente contrato promovido por Libre Gestión denominado: **“SERVICIO DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DEL CENTRO DE DATOS”**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en adelante LACAP y su Reglamento en lo sucesivo RELACAP, y las cláusulas que se detallan a continuación: **I. OBJETO DEL CONTRATO**. Establecer y regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes

contratantes, a efecto de que la Contratista proporcione el servicio de soporte y mantenimiento preventivo y correctivo para aires acondicionados de precisión del centro de datos del Ministerio de Economía, el cual deberá ser proporcionado en el plazo y forma establecidos en la oferta técnica y económica presentada por la Contratista, y de conformidad a los Términos de Referencia del MINEC. A efectos de garantizar el cumplimiento del servicio, el Contratante podrá realizar todas las gestiones de control, en los aspectos técnicos, financieros, legales y contables, que razonablemente considere necesarios para salvaguardar los intereses institucionales que se persiguen. **II. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral de este Contrato los siguientes documentos: **a)** Términos de Referencia; **b)** Oferta técnica y económica presentada por la Contratista; **c)** Garantía de Cumplimiento de Contrato; y **d)** Resoluciones modificativas si las hubiere, y otros documentos que emanaren del presente Contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. Es entendido y aceptado que este Contrato se antepone a toda comunicación previa, entendimiento de acuerdo, ya sean verbales o escritos entre las partes. En caso de ambigüedad, duda o discrepancia en la interpretación del Contrato y otros documentos contractuales, prevalecerá el texto de este Contrato. **III. FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo al presupuesto del MINEC, aplicado al gasto que se origine por la prestación del servicio, el cual está autorizado en la Programación de Ejecución Presupuestaria (PEP) con Fondos del Presupuesto General - GOES 2023, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El Contratante se compromete a cancelar a la Contratista la cantidad de **NUEVE MIL SETECIENTOS 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$9,700.08)** monto que incluye IVA. Los cuales se cancelarán mediante doce cuotas mensuales de OCHOCIENTOS OCHO 34/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$808.34). La Contratista presentará la factura de consumidor final al Administrador de Contrato, quien además elaborará la respectiva acta de recepción suscrita por ambas partes a entera satisfacción, para que éste la remita a la Unidad Financiera Institucional, quien emitirá el respectivo Quedan, el que se hará efectivo en un plazo estimado de sesenta días posteriores a la recepción de la factura y Acta de Recepción. El precio incluye el trece por ciento (13%) del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. Por Resolución N° 12301-NEX-2220-2007, pronunciada por la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda, el día cuatro de diciembre de dos mil siete, el Ministerio de Economía, ha sido designado agente de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio, por lo que se retendrá el uno por ciento (1.00%) como anticipo al pago de este impuesto, en toda factura igual o mayor a cien dólares de los Estados Unidos de América que se presente al cobro, en cumplimiento a lo que dispone el artículo 162 del Código Tributario. **IV. PLAZO DEL CONTRATO Y VIGENCIA.** El plazo del presente Contrato será a partir del



mes de enero hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. **V. OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.** La Contratista se obliga a brindar el mantenimiento preventivo y correctivo para aires acondicionados de precisión del centro de datos de la siguiente manera: **a)** Realizar soporte de tipo 24X7, mantenimientos preventivos y correctivos con partes incluidas para los aires acondicionados de precisión de misión crítica para los equipos siguientes: 1.- Aire acondicionado de precisión DS C09M8E0175 y 2.- Aire acondicionado de precisión DS C09M8E0174; **b)** La Contratista deberá garantizar el nivel de servicio con tiempos de respuesta no superior a 2 horas a partir de la notificación de la misma; **d)** La Contratista deberá realizar visitas mensuales para revisión física del buen funcionamiento de los equipos, para revisión de parámetros, calibración de sensores, limpieza del evaporador y condensador, cambio de filtros, recarga de refrigerante (de ser necesario), mantenimiento preventivo. En cada visita mensual proporcionará informe general sobre el estado de los equipos; **f)** Los mantenimientos correctivos podrán incluir cambio inmediato de compresores, fusibles, contactores, filtros de aire, fajas, tarjetas electrónicas, partes eléctricas de potencia y de control, accesorios de circuitos de refrigeración; **g)** El reemplazo de las partes que hayan sido detectadas con alguna falla, no deberá ser mayor a 2 horas, sin importar el día de la semana; **h)** La Contratista deberá garantizar un inventario de partes, para sustituir de forma inmediata en casos de fallas, las cuales quedarán a discreción del MINEC la verificación de su existencia en cualquier momento; **i)** La Contratista deberá de incluir sin costo adicional, las visitas en sitio que sean necesarias para el mantenimiento correctivo hasta corregir las fallas reportadas, ya sean en las instalaciones mecánicas (tubería, válvulas, rejillas, aislamientos, etc.) cargas de refrigerantes, cambios de switch de redundancia, estas visitas no sustituyen las visitas del mantenimiento preventivo; **j)** En el caso del mantenimiento preventivo, dejará constancia detallada, firmada y sellada sobre las revisiones efectuadas, dejando un original al administrador de Contrato. Para esto debe presentar un formulario que será consensuado con el Administrador de Contrato para determinar si se incluyen todos los elementos críticos sujetos a revisión periódica; **k)** Para los mantenimientos correctivos, los servicios o solicitudes efectuadas por parte del MINEC deberán quedar documentados en una hoja de servicios de la Contratista que especifique por lo menos fecha, hora, tipo de solicitud y procedimientos realizados por parte de la Contratista, documento que será entregado al Administrador de Contrato; y, **l)** La Contratista deberá de poseer y poner a disposición del MINEC, un NOC (Network Operation Center) para poder reportar fallas 24X7 a través de un número telefónico y correo electrónico.

Deberá considerar una rutina de mantenimiento que incluya por lo menos:

No.	DESCRIPCIÓN de la actividad	FRECUENCIA	ESTADO DEL EQUIPO
1.	Limpieza de la sección de filtros	mensual	apagado
2.	Inspección de los filtros de aire y reemplazo, en caso de ser necesario	mensual	apagado
3.	Inspección y limpieza del serpentín del evaporador	mensual	apagado
4.	Limpieza de la bandeja del humidificador	mensual	apagado
5.	Revisión y limpieza del desagüe del humidificador	mensual	apagado
6.	Revisión de la botella humidificadora (desmontar si es necesario para la limpieza y lavado)	mensual	apagado
7.	Limpieza y revisión del sistema de impulsión de aire	mensual	encendido
8.	Revisión de los cojinetes	mensual	apagado
9.	Revisión del montaje del motor	mensual	apagado
10.	Revisión de las tuberías de gas caliente, líquido y succión	mensual	apagado
11.	Verificar que no existan fugas de aceite	mensual	apagado
12.	Revisión de los montajes del compresor	mensual	apagado
13.	Revisión de los elementos de anclaje y protección (contactores, guarda motores, disyuntores)	mensual	apagado
14.	Revisión del cableado de potencia, control y terminales de conexión	mensual	apagado
15.	Medición de tensión de alimentación principal y control 24 v	mensual	encendido
16.	Consumo en amperios del compresor # 1	mensual	encendido
17.	Consumo en amperios del compresor # 2	mensual	encendido
18.	Consumo en amperios del humidificador	mensual	encendido
19.	Consumo en amperios de las resistencias eléctricas	mensual	encendido
20.	Revisión eléctrica y mecánica (ruidos, temperatura, vibraciones)	mensual	apagado
21.	Verificación del nivel de aceite (si el compresor cuenta con visor)	mensual	apagado
22.	Verificación del visor de refrigerante	mensual	apagado
23.	Verificar el funcionamiento de válvulas solenoides	mensual	encendido
24.	Revisión y limpieza del panel eléctrico	mensual	apagado
25.	Revisión del cableado eléctrico de la unidad	mensual	apagado
26.	Verificación de consumos en amperios del motor ventilador del condensador	mensual	encendido
27.	Revisión de los soportes y abrazaderas de la tubería de refrigeración	mensual	apagado
28.	Revisión de los soportes del motor ventilador	mensual	apagado
29.	Lavado del serpentín del condensador	mensual	apagado
30.	Limpieza del chasis del condensador	mensual	apagado
31.	Revisión final del funcionamiento de la unidad AAP	mensual	encendido

VI. GARANTÍA. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, la Contratista otorgará a favor del ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE ECONOMÍA, Garantía de Cumplimiento de Contrato, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP equivalente al diez por ciento (10%) contratado, consiste en cheque certificado, pagaré o

fianza emitida por institución bancaria, compañía aseguradora o afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, la cual tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de la suscripción del Contrato, y deberá entregarse a la UACI del MINEC dentro de los quince hábiles posteriores a la entrega de la copia del Contrato formalizado. En caso de incumplimiento del Contrato, el MINEC hará efectiva dicha garantía en los casos siguientes: a) Incumplimiento del plazo contractual injustificado; b) Cuando la Contratista no cumpla con lo establecido en su oferta; c) Cuando la Contratista no cumpla con las penalizaciones establecidas en el Contrato por incumplimiento del servicio ofrecido; y, d) En cualquier otro caso que exista incumplimiento por parte de la Contratista a lo establecido en las cláusulas del Contrato. **VII. PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL.** Si durante la ejecución del Contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la LACAP, para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158 Romano V letra b) de la LACAP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **VIII. ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** La Administración del presente Contrato estará a cargo [REDACTED]

[REDACTED] quien será el responsable de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato con base a lo que establecen los artículos ochenta y dos-Bis y ciento veintidós de la LACAP, cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y uno del RELACAP, debiendo verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales e informar a la UACI cualquier inconformidad, a efecto de hacer efectiva la aplicación de las sanciones con base al artículo ochenta y cinco de la LACAP. **IX. ACTA DE RECEPCIÓN.** Corresponderá al Administrador de Contrato en coordinación con la Contratista, la elaboración y firma del Acta de Recepción, la cual contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. **X. MODIFICACIÓN.** El presente Contrato podrá ser modificado o ampliado en su plazo y vigencia antes del vencimiento, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres-A de la LACAP, debiendo emitir el Contratante la correspondiente resolución modificativa, y la Contratista en caso de ser necesario, deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías de Cumplimiento de

Contrato según lo indique el Contratante, y formará parte integral de este Contrato. **XI. PRÓRROGA.** Previo al vencimiento del plazo, el presente Contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la garantía, debiendo emitir el Contratante la correspondiente Resolución de Prórroga. **XII. CESIÓN.** Salvo autorización expresa del MINEC, la Contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan este Contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida, dará lugar a la caducidad del Contrato procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de Contrato. **XIII. CONFIDENCIALIDAD.** La Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal, escrita y/o digital, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante lo autorice en forma escrita. La Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el Contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. **XIV. SANCIONES.** En caso de incumplimiento de la Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por el Contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. **XV. PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TÉCNICOS.** Se requiere que la Contratista garantice el cumplimiento del servicio de conformidad a lo requerido en los Términos de Referencia por el MINEC, oferta técnica y económica presentada por la Contratista, en caso de incumplimiento se aplicará el artículo ochenta y cinco de la LACAP. **XVI. OTRAS CAUSALES DE EXTINCIÓN CONTRACTUAL.** Este Contrato se extinguirá por las causales establecidas en el artículo noventa y tres de la LACAP. **XVII. TERMINACIÓN BILATERAL.** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre que no concurra otra causa de terminación imputable a la Contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda al servicio establecido en este Contrato. **XVIII. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del Contrato, las partes los solucionarán amigablemente por medio de arreglo directo. Agotado este procedimiento, y si la controversia persiste, se ejecutará a sede judicial, señalando para tal efecto como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales se someten. En caso de embargo a la Contratista, el Contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren a la Contratista, quien releva al Contratante de la obligación de rendir fianza y cuenta,



comprometiéndose la Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **XIX. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** El Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo, y de la forma que más convenga a los intereses del Contratante con respecto a la prestación objeto de este instrumento, pudiendo en tal caso girar instrucciones por escrito que al respecto considere conveniente. La Contratista expresamente acepta tal disposición, y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Contratante las cuales le serán comunicadas por medio del MINEC. **XX. MARCO LEGAL.** El presente Contrato queda sometido en toda a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este Contrato. **XXI. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.** El Contratante señala como lugar para recibir notificaciones, las oficinas centrales del MINEC, edificios C-1 y C-2, ubicados en el Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador, teléfono: 2590-5710, y la Contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección: [REDACTED]

Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones antes señaladas. En fe de lo cual firmamos en dos ejemplares de igual valor. En la ciudad de San Salvador, a los veintitrés días del mes de enero de dos mil veintitrés.

[REDACTED]

En la ciudad de San Salvador, a las diez horas y diez minutos del día veintitrés de enero de dos mil veintitrés. ANTE MI, CARLOS MARIO GODÍNEZ FLORES, Notario de este domicilio, comparece MARLON ARNOLDO AVENDAÑO MARTÍNEZ, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] persona de mi conocimiento y que identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] actuando en nombre y representación del Ministerio de Economía de la República de El Salvador, con Número de Identificación

[REDACTED]

Tributaria [REDACTED], personería que se legitima por medio del Acuerdo Ejecutivo número [REDACTED] de este Ramo, de fecha quince de diciembre de dos mil veintidós, mediante el cual y de conformidad al artículo dieciocho inciso segundo de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, se le designa para firmar los contratos institucionales de adquisición que no excedan el monto de Libre Gestión, quien en el transcurso del presente instrumento se denominará **“CONTRATANTE”** o **“EL MINEC”** por una parte; y por la otra **GEOVANNI LÓPEZ MONTERO**, de [REDACTED] años de edad, de nacionalidad

[REDACTED]

General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial de la Sociedad **ELECTRO ES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **ELECTRO ES, S.A. DE C.V.** de nacionalidad [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] calidad que compruebo mediante: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] En dicha escritura el notario autorizante dio fe de la existencia legal de la sociedad, que su denominación, naturaleza y domicilio son los anteriormente expresados; estando facultado el compareciente para otorgar contratos como el que antecede, que en el transcurso del presente instrumento se denominará **“CONTRATISTA”**, **Y ME DICEN:** a) Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del instrumento anterior en el orden en el que comparecen por haber sido puesta de su plena intención por los comparecientes en el carácter en que actúan; b) Que reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual ha sido otorgado en esta ciudad y en esta fecha. El referido documento lo he tenido a la vista y doy fe que es relativo a un Contrato que tiene por objeto el **“SERVICIO DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN DEL CENTRO DE DATOS”**, adjudicado mediante Libre Gestión, y de acuerdo a lo establecido en la Cláusula primera del Contrato que autentico, comprometiéndose la Contratista a suministrar el servicio de acuerdo a Términos de Referencia, oferta técnica y económica. El plazo del presente Contrato será a partir del mes de enero hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés. El precio del mismo es por **NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR** monto que incluye IVA. Los cuales se cancelarán mediante doce cuotas mensuales de **OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR**. El Contrato contiene otras cláusulas inherentes a esta clase de instrumentos, a las cuales los comparecientes se obligan en las mismas condiciones que se

consignan en el mismo. Y Yo el suscrito Notario, DOY FE: de ser auténticas las firmas relacionadas, por haber sido puestas en mi presencia por los comparecientes. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos y alcances legales de la presente Acta Notarial que consta de dos hojas útiles, habiéndome cerciorado que la conocen, comprenden y por eso la aprueban y suscriben; y leído que les hube todo lo escrito íntegramente en un sólo acto, manifestaron que está conforme a sus voluntades, ratifican su contenido y para constancia firmamos. **DOY FE.**

