



MINISTERIO DE CULTURA

GOBIERNO DE EL SALVADOR

UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL (UACI)

ORDEN DE COMPRA PARA OBRAS, BIENES Y SERVICIOS

LUGAR Y FECHA:

Alameda Juan Pablo II, Calle Guadalupe Edificio A-5, Plan Maestro,
Centro de Gobierno, San Salvador
21 de marzo de 2023

ORDEN No.:
OC/091/2023

REFERENCIA:

"SERVICIO DE LIMPIEZA EN CORTINAS, BUTACAS Y ALFOMBRAS DEL TEATRO NACIONAL DE SAN SALVADOR"

RAZÓN SOCIAL DEL SUMINISTRANTE

NIT

HUGO MARIO CORDOVA BENITEZ.

| No. | CÓDIGO ONU | CÓDIGO PRESUPUESTARIO | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN TÉCNICA | PRECIO UNITARIO (CON IVA) | VALOR TOTAL (CON IVA) |
|------------------------------|------------|-----------------------|----------|------------------|---|---------------------------|-----------------------|
| 1 | 76110000 | 54307 | 1 | Servicio | "SERVICIO DE LIMPIEZA EN CORTINAS, BUTACAS Y ALFOMBRAS DEL TEATRO NACIONAL DE SAN SALVADOR". (Según especificaciones técnicas requeridas en el numeral 3.2 de los Términos de referencia y Anexo a la Orden de Compra) | \$ 10,022.74 | \$ 10,022.74 |
| MONTO TOTAL (CON IVA) | | | | | | | \$ 10,022.74 |

MONTO TOTAL EN LETRAS: DIEZ MIL VEINTIDÓS 74/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

JUSTIFICACIÓN: Debido a los recientes trabajos de mantenimiento y de construcciones en las afueras del teatro por la remodelación de los espacios del Centro Histórico de San Salvador, las butacas se han llenado de polvo y las alfombras de manchas de suelas sucias que dejan huellas de tierra que deben ser tratadas con equipos especiales de hidrolavado. Las cortinas llevan casi 4 años sin ser lavadas, su tratamiento se vuelve cada vez mas necesario al ser textiles delicados e irremplazables, se arriesga que las telas se echen a perder por el descuido en el tiempo, ademas por motivos de estética, aseo y de salud estas necesitan de una limpieza que sea capaz de devolverles el color original.

FINANCIAMIENTO: FONDO GOES.

GARANTÍA: El suministrante se compromete a brindar un buen servicio, cumpliendo con todo lo requerido y estipulado en las Especificaciones Técnicas del Servicio numeral 3.2, de estos términos de referencia, así como responder por cualquier daño ocasionado en los bienes institucionales producto por la mala practica de las tareas de limpieza a realizar.

FORMA DE PAGO: Se realizará un solo pago. **Crédito a 30 días calendario**, posteriores a la emisión del quedan.

LUGAR DE EJECUCIÓN : La ejecución del servicio será en las instalaciones del **Teatro Nacional de San Salvador, ubicado en la Calle Delgado y Av. Monseñor Romero, frente a plaza Morazán, Centro Histórico de San Salvador.**

PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO: Ver Anexo a Orden de Compra.

DOCUMENTOS DE COBRO: El Suministrante para la emisión del Quedan, deberá presentar dentro de los 5 días hábiles del mes siguiente a la prestación y recepción del servicio, **Factura de Consumidor Final (duplicado-cliente), a nombre de MINISTERIO DE CULTURA, NIT 0614-170118-113-6, y Acta de Recibido de conformidad.**

ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA: Con base a las facultades que otorga el Acuerdo N° 020/2022 de fecha 16 de mayo de 2022, en el cual se ratifica el Acuerdo N° 037/2019 de fecha 21 de junio de 2019, se nombra como Administrador de esta Orden de Compra al [Redacted]

DOCUMENTOS. Forman parte de esta orden: a)Solicitud de bien, obra y servicio, b)solicitud de disponibilidad, c)Términos de referencia, d)Ofertas de las empresas, e)cuadro comparativo (si aplica), f)Opinión Técnica de la unidad solicitante (si aplica), g)Resolución de Adjudicación, Resolución Razonada (si aplica), Anexos (si aplica).

MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Ministerio de Cultura podrá modificar de forma unilateral la presente orden, emitiendo al efecto la Resolución correspondiente, la cual formará parte integral de esta orden.

TOMAR EN CUENTA LAS SIGUIENTES INDICACIONES

1º Antes de realizar el servicio, el Suministrante deberá comunicarse con la persona designada como Administrador de esta Orden, al Tel. [Redacted] con el objeto de coordinar la entrega del servicio referido.

2º - El Ministerio de Cultura no se hace responsable por documentos que no se presenten a cobro transcurridos dos semanas después de haberse recibido el servicio de conformidad.

3º - Si el suministrante incumpliere en cualquiera de las condiciones de esta orden, se aplicará el artículo 85 de la LACAP.

DESIGNADO

Vº Bº JEFE - UACI

SUMINISTRANTE

Recibido:

[Redacted]

24/03/2023. hora: 10:09

[Redacted]



9A200
ET 24/03/2023

ANEXO A LA ORDEN No. OC/091/2023

1º OBJETO

La Suministrante **HUGO MARIO CORDOVA BENITEZ**, se compromete a entregar el “**SERVICIO DE LIMPIEZA EN CORTINAS, BUTACAS Y ALFOMBRAS DEL TEATRO NACIONAL DE SAN SALVADOR**”, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas requeridas en el numeral 3.2 de los Términos de Referencia, a su Oferta Técnica - Económica presentada al Ministerio de Cultura y según el siguiente detalle:

2º ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

Pasos que deben ser ejecutados para la limpieza profunda de cortinas, alfombras y butacas del teatro:

1. **Aspirado y cepillado:** con equipos de cepillado manual y aspiración por presión de aire, en condición paralela, con puntas y cepillos con cerdas plásticas, se realiza la movilización y despegue de polvo adherido en butacas. El cepillado manual, en movimientos circulares, constituye paso previo de preparación al hidrolavado, para el retiro de polvo existente, por cualquier método de extracción eficiente y rápido.
2. **Tratamiento de focales de áreas:** Retiro de chicles, ceras, y manchas residuales de productos y alimentos que generan grasas y que son absorbidos por la tela y por las esponjas.
3. **Preparación de Áreas:** se humedecen con productos desengrasantes las manchas profundas, (reposo 10 minutos) y cepillado circular de chicles, ceras, y manchas residuales de productos y alimentos que generan grasas y que son absorbidos por la tela y por las esponjas. En el caso del Teatro Nacional de San Salvador, esto será solo para Sillas y Butacas.
4. **Hidrolavado:** por medio de la aplicación de agua y detergente, paralelamente aspirado con el mismo equipo, con presión de aire, y con el uso de productos reavivantes de los tonos originales, se logra limpiar en mayor porcentaje las manchas y la suciedad acumulada, logrando hasta un 90% de recuperación de las limpiezas de las telas y un 99% de desinfección, (solo se realiza en el proceso de limpieza profunda de Sillas y Butacas), en el caso del Teatro Nacional el proceso de Alfombras es en seco.
5. **Aspirado en Húmedo:** por medio de aspiración y en caso de ser requerido, se retiran el agua en exceso aplicada en el proceso final del hidrolavado, en caso de haber productos impregnados en el proceso de lavado de las butacas.
6. **Aire Natural:** Secado de butacas, con la ubicación de ventilación natural según disponibilidad, para generar aire a las butacas, durante el proceso.
7. **Limpieza de bases y respaldos:** incluye la limpieza de bases metálicas y limpieza de respaldos de butacas, con aplicación de abrillantador, (solo se realiza en el proceso de limpieza profunda de butacas.)
8. Desinfección del ambiente al finalizar los procesos y aspirado de telones sobre piso al finalizar limpieza de Butacas.



- Estas acciones deberán ser realizadas por un equipo profesional que conste como mínimo con un especialista de planta.

3° PLAZO Y FORMA DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El suministrante se compromete a realizar el servicio en un plazo máximo de **35 días hábiles**, a partir de la fecha establecida en la **Orden de Inicio** emitida por el Administrador de la Orden de Compra, de la siguiente forma:

1. **La limpieza de butacas y cortinas** será realizada durante un periodo de **30 días hábiles**, a partir de recibida la Orden de inicio en los que trabajaran horarios de 8 a.m. a 6 p.m.
2. **La limpieza de alfombras** el tiempo de realización será de **5 días hábiles**, después de haber sido realizada la limpieza de cortinas y butacas.

4° PLAN DE OFERTA ECONÓMICA

| DESCRIPCIÓN | CANT. / MT2 TOTAL | PRECIO UNITARIO (CON IVA) | PRECIO TOTAL (CON IVA) |
|--|-------------------|---------------------------|------------------------|
| LIMPIEZA DE CORTINAS POR METRO CUADRADO | | | |
| PRIMER NIVEL | | | |
| Cortinas Amarillas con lazo de amarre | 32.68 | \$4.75 | \$155.23 |
| Cortinas blancas dobles para puertas | 12.39 | \$4.75 | \$58.85 |
| Cortina Roja entrada de pasillos doble cara | 25.34 | \$4.75 | \$120.37 |
| Cortinas rojas de palcos | 66.89 | \$4.75 | \$317.73 |
| Cortina roja de salida de emergencias doble cara | 17.68 | \$4.75 | \$83.98 |
| Camerinos | | | |
| Cortina amarillas | 21.42 | \$4.75 | \$101.75 |
| Pasillos | | | |
| Cortinas Azules | 74.36 | \$4.75 | \$353.21 |
| Acceso a gran sala (C roja) | 20 | \$4.75 | \$95.00 |
| Cortina amarillas en sala de técnicos | 5.46 | \$4.75 | \$25.94 |
| SEGUNDO NIVEL | | | |
| Camerinos C2 C3 C4 Y Camerino de camara (Amarilla) | 30.24 | \$4.75 | \$143.64 |
| Cortina rojas entrada a pasillo | 20 | \$4.75 | \$95.00 |
| Palco de viuda | | | |
| Cortinas rojas | 35.64 | \$4.75 | \$169.29 |
| Cortinas negras | 19.2 | \$4.75 | \$91.20 |
| Cortinas rojas de palco | 63.7 | \$4.75 | \$302.58 |
| Palco Presidencial | | | |
| Cortinas rojas | 10.26 | \$4.75 | \$48.74 |
| Teatro de camara | | | |
| Cortinas rojas | 68.4 | \$4.75 | \$324.90 |
| Cortinas blancas de puertas | 14.87 | \$4.75 | \$70.63 |
| Salón | | | |

| DESCRIPCIÓN | CANT. / MT2 TOTAL | PRECIO UNITARIO (CON IVA) | PRECIO TOTAL (CON IVA) |
|--|----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Cortinas azules | 29.6 | \$4.75 | \$140.60 |
| Cortinas azules | 60.18 | \$4.75 | \$285.86 |
| oficinas | | | |
| Cortinas amarillas | 15.12 | \$4.75 | \$71.82 |
| Cortinas blancas para puertas | 12.39 | \$4.75 | \$58.85 |
| TERCER NIVEL | | | |
| Camerino camaras, c5,c6 y c7 | | | |
| Cortinas amarillas | 24.96 | \$4.75 | \$118.56 |
| Camerino Estrella | | | |
| Cortina blancas | 16.34 | \$4.75 | \$77.62 |
| Cortina amarilla | 11.44 | \$4.75 | \$54.34 |
| Cortina blanca | 11.44 | \$4.75 | \$54.34 |
| Cortina de baño | 6.66 | \$4.75 | \$31.64 |
| Cortina amarilla | 1.05 | \$4.75 | \$4.99 |
| Oficinas de mantenimiento | | | |
| Cortinas amarillas | 24.51 | \$4.75 | \$116.42 |
| Cortinas amarillas | 19.5 | \$4.75 | \$92.63 |
| Pequeña Sala | | | |
| Telón Principal de boca color rojo* | 44.64 | \$3.85 | \$171.86 |
| Pangas telón de fondo | 55.86 | \$4.75 | \$265.34 |
| Cortinas rojas | 34.32 | \$4.75 | \$163.02 |
| Cortinas blancas de puertas | 4.96 | \$4.75 | \$23.56 |
| Palco de viuda | | | |
| Cortinas rojas | 35.64 | \$4.75 | \$169.29 |
| Cortinas negras | 19.2 | \$4.75 | \$91.20 |
| Cortinass rojas de palco | 31.85 | \$4.75 | \$151.29 |
| Cortinas pasillo de acceso | 20 | \$4.75 | \$95.00 |
| Oficinas | | | |
| Cortinas amarillas | 24.51 | \$4.75 | \$116.42 |
| Cortinas blancas de puertas | 7.43 | \$4.75 | \$35.29 |
| CUARTO NIVEL | | | |
| Oficinas | | | |
| Cortinas amarillas | 14.62 | \$4.75 | \$69.45 |
| Cortinas blancas | 10.08 | \$4.75 | \$47.88 |
| Salón | | | |
| Cortinas amarillas | 13.86 | \$4.75 | \$65.84 |
| camerinos C11 c10 C9 C8 | | | |
| Cortinas amarillas | 11.96 | \$4.75 | \$56.81 |
| Salón tras camara | | | |
| Cortinas amarillas | 22 | \$4.75 | \$104.50 |
| MONTO TOTAL - LIMPIEZA DE CORTINAS POR METRO CUADRADO | | | \$5,292.41 |
| LIMPIEZA DE SILLAS Y BUTACAS POR UNIDAD | | | |

| DESCRIPCIÓN | CANT. / MT2 TOTAL | PRECIO UNITARIO (CON IVA) | PRECIO TOTAL (CON IVA) |
|---|----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Nivel 1 Sillas | 68 | \$2.65 | \$180.20 |
| Nivel 1 Butacas | 266 | \$2.85 | \$758.10 |
| Bodega sillas | 65 | \$2.65 | \$172.25 |
| Oficinas técnicos y taquilla sillas | 8 | \$2.65 | \$21.20 |
| Nivel 2 Sillas | 112 | \$2.65 | \$296.80 |
| Nivel 2 Butacas | 34 | \$2.85 | \$96.90 |
| Sala de cámaras y oficinas | 101 | \$2.65 | \$267.65 |
| Nivel 3 Sillas | 28 | \$2.65 | \$74.20 |
| Pequeña sala sillas | 85 | \$2.65 | \$225.25 |
| Nivel 3 Butacas | 86 | \$2.85 | \$245.10 |
| Oficinas sillas | 8 | \$2.65 | \$21.20 |
| Nivel 4 Sillas | 5 | \$2.65 | \$13.25 |
| MONTO TOTAL - LIMPIEZA DE SILLAS Y BUTACAS POR UNIDAD | | | \$2,372.10 |
| LIMPIEZA DE ALFOMBRAS POR METRO CUADRADO | | | |
| Nivel 1 Salón Principal | 465.33 | \$2.25 | \$1,046.99 |
| Nivel 1 Costados SP | 6.36 | \$2.25 | \$14.31 |
| Nivel 1 Gradass | 26 | \$2.25 | \$58.50 |
| Nivel 2 Palco | 177.18 | \$2.25 | \$398.66 |
| Nivel 2 Salón Laterales | 29.69 | \$2.25 | \$66.80 |
| Nivel 2 Gradass | 23.68 | \$2.25 | \$53.28 |
| Nivel 3 Palco | 177.18 | \$2.25 | \$398.66 |
| Nivel 3 Acceso a Sala | 20.6 | \$2.25 | \$46.35 |
| Nivel 3 Pasillo Costados | 26.68 | \$2.25 | \$60.03 |
| Nivel 3 Pasillo Costados p. Viuda | 10.7 | \$2.25 | \$24.08 |
| Nivel 3 Pequeña Sala | 84.7 | \$2.25 | \$190.58 |
| MONTO TOTAL - LIMPIEZA DE ALFOMBRAS POR METRO CUADRADO | | | \$2,358.23 |
| MONTO TOTAL DEL SERVICIO - IVA INCLUIDO | | | \$10,022.74 |

CONFORME.



 LIC. [REDACTED]
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 MINISTERIO DE CULTURA


 [REDACTED]
 SUMINISTRANTE


