



CONTRATO DE PRECIO FIJO N°: CPF-MJSP-DGME-002/2023

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS MÓVILES PARA FRONTERAS TERRESTRES Y AEROPUERTOS, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN Y EXTRANJERÍA, DEPENDENCIA DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA

Nosotros, **RICARDO ERNESTO CUCALÓN GUZMÁN**, mayor de edad, Abogado y Notario, del domicilio de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED], y Número de Identificación Tributaria homologado; actuando en nombre y representación del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, institución con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - cero diez mil ciento siete - ciento uno - dos, en carácter de Delegado; personería que acredito por medio de: a) Acuerdo Ejecutivo número Noventa y Siete, de fecha veintiséis de marzo de dos mil veintiuno, suscrito por el señor Presidente de la República, publicado en el Diario Oficial número Sesenta y Uno, Tomo número Cuatrocientos Treinta, de fecha veintiséis de marzo de dos mil veintiuno, a través del cual el licenciado Héctor Gustavo Villatoro fue nombrado en el cargo de Ministro de Justicia y Seguridad Pública; y, b) Acuerdo número Treinta y Nueve, de fecha treinta de marzo de dos mil veintitrés, el cual tiene vigencia a partir de esa misma fecha; en el que entre otras cosas, se me delega la competencia para celebrar contratos como el presente; y que en el transcurso del presente instrumento me denominaré “**EL MINISTERIO**”; e, [REDACTED], mayor de edad, Ama de Casa, de este domicilio, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria homologado; actuando en calidad de Administradora Única Propietaria, y Representante Legal de la Sociedad **SEALQUILA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **SEALQUILA, S.A. DE C.V.**, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - ciento cincuenta y un mil quince - ciento uno - seis; personería que acredito y hago constar a través de copia certificada por Notario de los siguientes documentos: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, otorgada en esta ciudad, a las quince horas, del día quince de octubre del año dos mil quince, ante los oficios del Notario Rafael Ernesto Alas Gudiel, inscrita en el Registro de Comercio al número Diez, del libro Tres Mil Cuatrocientos Noventa y Seis, del Registro de Sociedades, el día diecinueve de octubre de dos mil quince; la cual, contiene todas las

disposiciones que rigen a la Sociedad en la actualidad y en la que consta que su denominación, naturaleza y domicilio son los ya expresados; que su plazo es indefinido; que su finalidad es, entre otras, el alquiler de plantas eléctricas, de bodegas móviles, de grúas telescópicas, cabezales, juegos mecánicos y operaciones del mismo, así como toda clase de alquiler en general; que dentro de su finalidad social se encuentra la celebración de actos como el presente; que la administración de la sociedad está confiada a una Junta Directiva o a un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente, quienes ejercerán sus funciones por el término de siete años; que para el ejercicio de la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad, así como el uso de la firma social corresponderá al Administrador Único; y, d) Certificación de Elección de Administradora Única Propietaria y su respectivo suplente, inscrita en el Registro de Comercio al número Cuarenta y Uno, del libro Cuatro Mil Setecientos Ocho, del Registro de Sociedades, el día ocho de marzo de dos mil veintitrés, en la que consta que en Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en esta ciudad, a las once horas del día uno de marzo de dos mil veintitrés, se acordó elegir la nueva administración de la sociedad y en la que resultó electa como Administradora Única Propietaria de la misma, para fungir en el período de siete años contados a partir del día ocho de marzo de dos mil veintitrés, con el objeto de que en nombre de la Sociedad pueda comparecer a celebrar actos como el que ampara este contrato; y que en lo sucesivo me denominaré **LA CONTRATISTA**. Con base en el proceso de Contratación Directa No. CD-001/2023-MJSP-DGME, a la Resolución Número Uno, de Habilitación de Contratación Directa, de fecha cinco de octubre del año dos mil veintitrés, a los Artículos 18, 41 literal b), 129, 131 y 134 de la Ley de Compras Pública, que en adelante se denominará LCP, y la Ley de Procedimientos Administrativos, que en adelante se denominará LPA, convenimos en celebrar el presente Contrato de Precio Fijo denominado: **“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS MÓVILES PARA FRONTERAS TERRESTRES Y AEROPUERTOS, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIÓN Y EXTRANJERÍA, DEPENDENCIA DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD.”**, el cual, se registró bajo las cláusulas siguientes:

I. CONDICIONES GENERALES.

CLÁUSULA PRIMERA: DEFINICIONES. Para los efectos del presente contrato, se entenderá por:

a) Administrador de Contrato: persona nombrada por la Autoridad Competente, responsable de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como de la gestión técnica y administrativa de este contrato. b) Contratante: el Ministerio de Justicia y Seguridad Pública. c) Contratista: es la sociedad SEALQUILA, S.A. de C.V. d) Contrato: este instrumento, en el cual se establecen las obligaciones y derechos contractuales entre las partes. e) DGME: Dirección General de Migración y Extranjería. f) Días calendario: forma de contar un plazo establecido, el cual comprenderá el periodo de tiempo corrido de lunes a domingo; sin excepción de días de descanso o pausas laborales. g) Días hábiles: período de

tiempo, comprendido de lunes a viernes de cada semana con excepción de aquellos días que mediante leyes, decretos u otro instrumento normativo cuenten como fecha de descanso o pausa laboral. h) DINAC: Dirección Nacional de Compras Públicas. i) Documentos contractuales: documentos generados en el proceso de contratación y que forman parte integrante de este contrato, tales como: documentos de solicitud, enmiendas, oferta del contratista, resoluciones, modificativas y ordenes de cambio. j) LCP: Ley de Compras Públicas. k) MJSP: Ministerio de Justicia y Seguridad Pública. l) Orden de Inicio: documento emitido por el Administrador de Contrato, a través del que indica al contratista el inicio del plazo para la entrega del servicio requerido. m) UDCP: Unidad Desconcentrada de Compras Públicas de la Dirección General de Migración y Extranjería.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO. Adquirir en calidad de arrendamiento ocho (8) oficinas móviles tipo contenedores, para ser instaladas en las diferentes fronteras aéreas y terrestres de la DGME, de conformidad a los alcances definidos en la invitación que contiene las condiciones mínimas de contratación, y a la oferta presentada por LA CONTRATISTA. La adquisición del servicio permitirá que la DGME ejerza el control migratorio, tanto en los recintos oficialmente establecidos (fronteras, puertos y aeropuertos), así como en lugares estratégicos que no cuentan con instalaciones fijas y permanentes, brindando a los Oficiales Migratorios que lo ejercen, las condiciones óptimas de resguardo y desempeño para sus labores.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO DE ENTREGA DEL SERVICIO. El presente contrato entrará en vigencia a partir de la fecha de su firma, hasta cumplir el plazo de doce (12) meses, computados de fecha a fecha, de conformidad al Artículo 82 inciso 3° de la LPA y el Artículo 129 inc. 6° de la LCP, y sin perjuicio de lo establecido en la cláusula de prórroga a este contrato. El plazo de entrega del servicio y de instalación de las oficinas móviles será como máximo de diez (10) días calendarios posteriores a la recepción de la notificación de la Orden de Inicio y las respectivas ubicaciones solicitadas; o en su defecto, el que se establezca en dicha Orden.

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Los documentos a utilizar en el proceso de esta contratación se denominarán documentos contractuales, que formarán parte integrante de este contrato, con igual fuerza obligatoria que éste y por lo menos serán: la invitación que contiene las condiciones mínimas de contratación, sus enmiendas, la oferta de LA CONTRATISTA, las resoluciones modificativas y ordenes de cambio, la Garantía de Cumplimiento Contractual, y cualquier otro documento que emanare de este contrato, de conformidad Artículo 129 inciso 8° de la LCP.

CLÁUSULA QUINTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. EL MINISTERIO se reserva la facultad de interpretar el presente contrato conforme a la Constitución de la República de El Salvador,

la Ley de Compras Públicas, la Ley de Procedimientos Administrativos, y demás legislación aplicable, en concordancia a los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con el objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar, por escrito, las instrucciones que al respecto considere convenientes. LA CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte EL MINISTERIO, las cuales serán comunicadas por medio de la UDCP.

CLÁUSULA SEXTA: PLAZO DE RECLAMOS. A partir de la recepción formal del servicio, EL MINISTERIO tendrá un plazo de quince (15) días hábiles para formular los reclamos, y si esto no ocurriere se entenderá extinguida toda responsabilidad de parte de LA CONTRATISTA, tal como lo estipula el Artículo 170 de la LCP.

CLÁUSULA SÉPTIMA: RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. En caso de suscitarse conflictos, diferencias, o controversias en la ejecución del presente contrato, se procurará solucionarlos mediante arreglo directo, salvo que la controversia sea una causal de inhabilitación u otra sanción contemplada en la LCP. EL MINISTERIO y LA CONTRATISTA intentarán la solución de las diferencias sin otra intervención que la de ellos mismos, sus representantes y delegados especialmente acreditados. El arreglo directo podrá realizarse a solicitud de EL MINISTERIO o de LA CONTRATISTA, debiéndose observar lo establecido en los Artículos 163, 164 y 165 de la LCP. En el caso que la controversia no pudiere resolverse en arreglo directo, se acudirá a sede judicial de conformidad a lo establecido en el artículo 3 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa; y en casos excepcionales, en donde exista pacto expreso de sometimiento a arbitraje, se podrá observar lo establecido en la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje.

CLÁUSULA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE. Para los efectos jurisdiccionales de este contrato, las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el Artículo 4 de la Ley de Compras Públicas, y en caso de acción judicial señalan como domicilio especial el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos tribunales se someten.

CLÁUSULA NOVENA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. En virtud de los términos contractuales, no se considerará incumplimiento por parte de EL MINISTERIO o por LA CONTRATISTA, si el mismo, es el resultado de un evento de fuerza mayor o caso fortuito. En todo caso, LA CONTRATISTA deberá probar los imprevistos o cualquiera otra causa técnica ajena a su voluntad, que afectare el cumplimiento de las obligaciones establecidas en este contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA: NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones entre las partes referentes a la ejecución de este contrato, deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: para EL MINISTERIO, en [REDACTED] y para LA CONTRATISTA, en [REDACTED]

II. MODIFICACIÓN Y RESICIÓN DEL CONTRATO.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIONES AL CONTRATO. El presente contrato podrá modificarse a solicitud de EL MINISTERIO o de LA CONTRATISTA, en los casos siguientes: i) Por causas imprevistas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas. Si la modificación es aprobada, el documento de modificativa será firmado por EL MINISTERIO y por LA CONTRATISTA, así como las demás personas que se determine acorde al objeto contractual. El monto de las modificaciones no podrá exceder en incrementos del veinte por ciento del monto original de este contrato, realizada en una o varias modificaciones; no obstante, en casos excepcionales donde se justifique la necesidad, se podrá aumentar el límite del porcentaje anterior. Se prohíbe realizar modificaciones a este contrato, sin fundamentar debidamente que se efectúan por circunstancias imprevistas surgidas en la ejecución del mismo. ii) Para realizar prórrogas a los plazos de entrega de las obligaciones contractuales por causas no imputables a LA CONTRATISTA, según las necesidades y previo aval técnico de la Administradora de Contrato, dicha prórroga será tramitada como modificación contractual. En ambos casos, la modificación será aprobada o denegada por EL MINISTERIO, y se tramitará siguiendo el procedimiento establecido en el Artículo 158 de la LCP.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PRÓRROGA AL CONTRATO. El presente contrato podrá prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique por EL MINISTERIO dicha necesidad. La prórroga será aprobada por EL MINISTERIO con la aceptación previa de LA CONTRATISTA, mediante acuerdo o resolución, sin ser necesario suscribir el documento de prórroga, de conformidad al Artículo 159 de la LCP. Este contrato no podrá prorrogarse con incumplimientos atribuibles a LA CONTRATISTA, para lo cual se solicitará informe a la Administradora de Contrato. Excepcionalmente, el presente instrumento podrá ser prorrogado por un período adicional, igual o menor al prorrogado inicialmente, previa aprobación de EL MINISTERIO. En caso de prorrogarse el contrato, la Garantía de Cumplimiento Contractual se incrementará en la misma proporción en que valor o el plazo del contrato se aumente, como lo estipula el Artículo 126 inc. 2° de la LCP.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CESACIÓN Y EXTINCIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. Este contrato cesará en sus efectos, por la expiración del plazo pactado para su ejecución y por el cumplimiento de las obligaciones contractuales, todo sin perjuicio de las responsabilidades derivadas del mismo. Asimismo, se producirá su extinción anticipada por las causales de Caducidad, mutuo acuerdo entre las partes, y por Revocación, establecidas en el Artículo 166 inc. 2º y siguientes de la LCP, siendo la Máxima Autoridad la competente para resolver conforme al debido proceso.

III. OBLIGACIONES.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: OBLIGACIONES DE EL MINISTERIO Y DE LA CONTRATISTA. EL MINISTERIO se compromete a coordinar los mecanismos de trabajo para proporcionar a LA CONTRATISTA, información y el apoyo logístico necesario que permita el normal desarrollo de las actividades producto de este contrato; así como, a realizar los pagos por el servicio dentro de los plazos estipulados en este contrato. Por su parte, LA CONTRATISTA se obliga a proporcionar a EL MINISTERIO el servicio de arrendamiento de ocho (8) oficinas móviles tipo contenedores, las cuales serán entregadas y ubicadas a solicitud de la DGME, en cualquiera de las fronteras terrestres, aéreas, o puestos fronterizos, según direcciones siguientes: Frontera Las Chinamas, Kilómetro 120 Carretera CA-8, Caserío el Jobo, Cantón Las Chinamas, Municipio y Departamento de Ahuachapán, en las oficinas de Migración; Frontera La Hachadura, Cantón el Jocotillo, Caserío Puente Arce, Municipio de San Francisco Menéndez, Departamento de Ahuachapán; Frontera Anguiatú, Kilómetro 125 ½ Carretera CA-12, Cantón Zapote Brujo, Caserío Anguiatú, Municipio de Metapán, Departamento de Santa Ana; Frontera San Cristóbal, Caserío San Cristóbal, Cantón Piedras Azules, Municipio Candelaria de la Frontera, Departamento de Santa Ana; Frontera El Amatillo, Kilómetro 210 Carretera Panamericana, Edificio Aduana Vieja, Caserío el Amatillo, Cantón Santa Clara, Municipio de Pasaquina, Departamento de la Unión; Frontera el Poy, Kilómetro 94 Carretera Troncal del Norte, Barrio el Poy, Municipio de Citalá, Departamento de Chalatenango, oficinas de Migración; Puente Integración, Caserío Los Naranjos, Cantón San Pedro, Municipio de Victoria, Departamento de Cabañas; Perquín, Centro Cívico Coronel Armando Molina, Caserío Rancho Quemado, Cantón Casa Blanca, Municipio de Perquín, Departamento de Morazán; Aeropuerto Internacional de El Salvador San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez, ubicado en Cantón Nuevo Edén, Municipio de San Luis Talpa, Departamento de La Paz; y Aeropuerto Internacional de Ilopango, Boulevard del Ejército Nacional, Kilómetro 9 ½, Municipio de Ilopango, Departamento de San Salvador. LA CONTRATISTA debe proporcionar como parte del servicio, el traslado inicial más uno adicional, sin costo extra para EL MINISTERIO, por cada contenedor, durante la vigencia de este contrato. Cada oficina móvil debe

poseer piso de cerámica, tener al menos un aire acondicionado, contar con sanitario, lavamanos, y fosa séptica, tanque de Agua, y cuatro (4) ventanas cada una con su propia cortina. Como parte del servicio LA CONTRATISTA debe considerar proporcionar conexión eléctrica a partir del tablero. Las medidas aproximadas que deben poseer los contenedores son: trece punto cinco metros de largo, por dos punto cinco metros de ancho (13.5m x 2.5m). Además, es obligación de LA CONTRATISTA cumplir con todas aquellas leyes vigentes en el país, y apegarse en todo a la legislación laboral, así como a las normas del Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS), específicamente deben cumplir lo estipulado en el Código de Trabajo, Título Tercero, en lo referente a Salarios, Jornadas de Trabajo, Descansos Semanales, Vacaciones, Asuetos y Aguinaldos, así como las aportaciones al Sistema del Fondo de Pensiones, ISSS, INPEP, IPSFA y Fondo Social para la Vivienda, para sus trabajadores.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

Para asegurar el cumplimiento de todas las cláusulas establecidas en este contrato, así como la entrega y recepción del servicio a entera satisfacción, LA CONTRATISTA deberá otorgar a favor del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, con calidad de solidaria, irrevocable y de ejecución inmediata, una Garantía de Cumplimiento Contractual, debiendo ser ésta una fianza o seguro de conformidad a los Artículos 123 y 126 de la LCP. Dicha garantía deberá ser presentada por LA CONTRATISTA en la UDCP, en el plazo de diez (10) hábiles siguientes a la notificación del contrato, por un valor de SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$7,680.00), equivalente al diez por ciento (10%) del monto contratado, y con una vigencia que inicie a partir de la fecha de su presentación y finalice hasta treinta (30) días posteriores a la fecha en que finaliza este contrato o sus prórrogas; presentándola, de conformidad al Formulario Número Seis (F6) anexo a la invitación que contiene las condiciones mínimas de contratación, o en su defecto, otro que contenga al menos toda la información que éste indica. La garantía se hará efectiva, cuando LA CONTRATISTA incumpla alguno de los alcances consignados en este contrato, sin causa justificada. Su efectividad será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido por LA CONTRATISTA o que no cumplan con lo establecido en los alcances del servicio. Si LA CONTRATISTA no presente la Garantía de Cumplimiento Contractual, en el plazo otorgado y sin causa justificable, el contrato podrá ser revocado y concedérselo al ofertante que en la evaluación ocupe el segundo lugar. En el caso que el contrato se modifique o prorrogue, la Garantía de Cumplimiento Contractual incrementará en la misma proporción en que el valor o el plazo del contrato aumente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PROHIBICIÓN ESPECIAL. LA CONTRATISTA no deberá emplear a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo, para lo que deberá dar cumplimiento a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. El seguimiento y verificación al cumplimiento de las cláusulas establecidas en el presente contrato, así como la gestión técnica y administrativa del mismo, estará a cargo de la señora Marisela Elizabeth Barrera de Colocho, Asistente del Departamento de Control Terrestre y Marítimo, nombrada por medio del Acuerdo de Nombramiento de Administradora de Contrato Número Veintinueve, de fecha diecinueve de octubre del año dos mil veintitrés. Corresponderá a la Administradora del Contrato, elaborar y suscribir conjuntamente con LA CONTRATISTA, las actas de recepción total o parcial del servicio, reportar oportunamente a la UDCP los incumplimientos de LA CONTRATISTA en la ejecución del contrato, así como cumplir con las demás funciones, atribuciones y responsabilidades indicadas en los artículos 15 inc. 3, 161 y 162 de la LCP, las establecidas en este contrato y los lineamientos que para tal efecto emita la DINAC.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SANCIONES. En caso de incumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, las partes expresamente se someten a las sanciones establecidas en el Título X, Capítulo II, de la Ley de Compras Públicas, las cuales serán impuestas siguiendo el procedimiento establecido en el Artículo 150 y siguientes de la LPA. Cuando LA CONTRATISTA incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, EL MINISTERIO podrá, a través del debido proceso, imponer el pago de una multa por cada día calendario de retraso.

IV. PAGOS.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: PRECIO DEL CONTRATO. El precio total de este contrato es por la cantidad de SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$76,800.00), que incluye el trece por ciento (13%) del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA); distribuido de la siguiente forma:

Ítem	Cantidad meses	Unidad de medida	Servicio ofertado	Cantidad de oficinas móviles	Costo unitario por oficina móvil (con IVA)	Costo mensual del servicio (8 oficinas móviles) (con IVA)	Costo total x 12 meses (con IVA)
1	12	Servicio	Arrendamiento de oficinas móviles (contenedores) según alcances solicitados	8	\$800.00	\$6,400.00	\$76,800.00

CLÁUSULA VIGÉSIMA: MONEDA, FORMA DE PAGO Y RETENCIONES APLICABLES.

EL MINISTERIO se compromete a pagarle a LA CONTRATISTA en Dólares de los Estados Unidos de América, a través de la Pagaduría Auxiliar de la Dirección General de Migración y Extranjería, por medio de pagos íntegros por cada entrega mensual del servicio, conforme a la cláusula de vigencia de este contrato, y en el plazo de sesenta (60) días calendarios contados a partir del retiro del quedan por el servicio mensual respectivo. Para proceder al pago, LA CONTRATISTA deberá emitir Factura de Consumidor Final a nombre del Fondo de Actividades Especiales del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, o su abreviatura FAE-MJSP, atendiendo las indicaciones establecidas para tal fin en la invitación que contiene las condiciones mínimas de contratación. Dicha factura deberá presentarla junto con el Acta de Recepción original debidamente firmada y sellada por la Administradora de Contrato, en el Departamento de Finanzas de la DGME, ubicado en la Novena Calle Poniente y Quince Avenida Norte, Centro de Gobierno, San Salvador, en señal de que se ha recibido a entera satisfacción el servicio. EL MINISTERIO realizará el pago por medio de abono en cuenta, de conformidad a lo dispuesto en la invitación que contiene las condiciones mínimas de contratación.

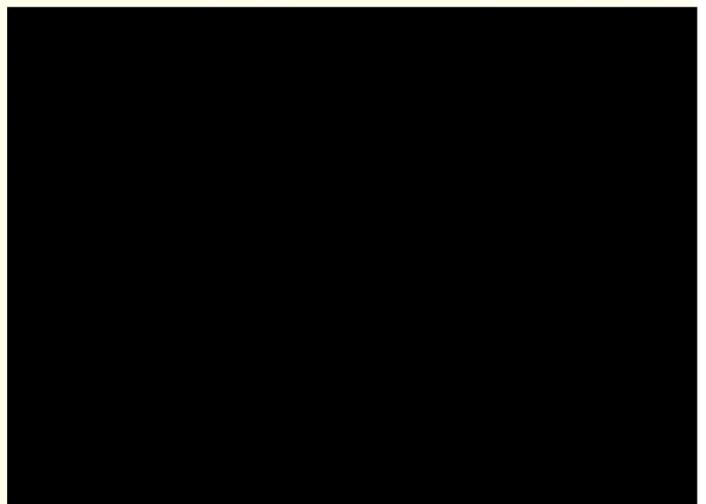
CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: PROVISIÓN DE PAGOS. Los recursos para el cumplimiento del compromiso adquirido en este contrato, provendrán de los Fondos de Actividades Especiales del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública-Dirección General de Migración y Extranjería, con cargo a la Unidad Presupuestaria 81-Prestación de Servicios del Ministerio de Justicia y Seguridad Pública y Línea de trabajo 01-Servicios de Migración y Extranjería.

V. ANEXOS

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: ANEXOS DEL CONTRATO. Serán anexos de este contrato, la propuesta económica y el anexo número uno, formulario de oferta técnica presentado por LA CONTRATISTA, así como los Alcances del Servicio solicitados por EL MINISTERIO. En fe de lo cual firmamos el presente Contrato en la ciudad de San Salvador, a los treinta días del mes de octubre de dos mil veintitrés.


RICARDO ERNESTO CUCALÓN GÚZMAN
EL MINISTERIO.

FIRMA COMO DELEGADO SEGÚN ACUERDO N° 39, DE
FECHA 03 DE MARZO DE 2019



ANEXO I. DEL CONTRATO N° CPF-MJSP-DGME-002/2023

SEALQUILA

ANEXO No. 2
Formulario de Oferta Económica

Fecha: 20 de oct. de 23

Señores
Ministerio de Justicia y Seguridad Pública
Dirección General de Migración y Extranjería
Presente

Estimados Señores DCP/UDCP
Proceso No. CD No. 001/2023 MJSP-DGME

A continuación, presentamos nuestra Oferta para lo siguiente:

ITEM N°	CANTIDAD MESES	UNIDAD DE MEDIDA	PRODUCTO OFERTADO	CANTIDAD DE OFICINAS MÓVILES	COSTO UNITARIO POR OFICINA MÓVIL (CON IVA)	COSTO MENSUAL DEL SERVICIO (8 OFICINAS MÓVILES) (CON IVA)	COSTO TOTAL X 12 MESES (CON IVA)
1	12	SERVICIO	ARRENDAMIENTO DE OFICINAS MÓVILES (CONTENEDORES) SEGÚN ALCANCES SOLICITADOS	8	\$800.00	\$ 6,400.00	\$ 76,800.00
TOTAL CON IVA INCLUIDO						\$ 6,400.00	\$ 76,800.00

INFORMACIÓN INDISPENSABLE:

- Nombre de la persona contacto: CHRISTIAN ALFRED SAFIE ALAH
- Nombre del Oferente según NIT: 0614-151015-101-6
- Nombre del Representante Legal: CHRISTIAN ALFRED SAFIE ALAH
- NIT de la empresa: 0614-131074-001-1
- Correo Electrónico, Dirección y Teléfono de contacto: sealquila_sv@outlook.com, Prolongación Juan Pablo II # 377 Local # 1 Complejo Industrial San Jorge San Salvador, Tel. 2261-2765

FIRMA



SELLO

SEALQUILA, S.A. DE C.V.
Complejo Industrial San Jorge No. 377.
Local No. 1, Prolongación Boulevard Juan
Pablo II, San Salvador, El Salvador, C.A.
CEL: 7900-2407

ANEXO II. DEL CONTRATO N° CPF-MJSP-DGME-002/2023

SEALQUILA

ANEXO No. 1

Formulario de Oferta Técnica

Proceso No. CD No. 001/2023 MJSP-DGME

“ARRENDAMIENTO DE OFICINAS MOVILES PARA FRONTERAS TERRESTRES Y AEROPUERTOS DE LA DIRECCION GENERAL DE MIGRACION Y EXTRANJERIA, DEPENDENCIA DE JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA”

N°	ALCANCES DEL SERVICIO	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Servicio de Arrendamiento de 8 Oficinas Móviles (Contenedores)	si	
2	Período a contratar: 12 meses	si	
3	Instalar las oficinas serán ubicadas en cualquiera de las 8 Fronteras Terrestres, 2 Aeropuertos o Puestos Fronterizos, a solicitud de la DGME; para lo cual se detallan las respectivas ubicaciones.	si	
4	El servicio debe incluir el traslado inicial más uno adicional (sin costo adicional para la DGME), por cada contenedor durante la vigencia del contrato	si	
5	Contenedor con Piso de Cerámica	si	
6	Debe Tener al menos un Aire Acondicionado	si	
7	Deberá contar con: Sanitario, Lavamanos y Fosa Séptica	si	
8	Tanque de Agua	si	
9	4 Ventanas cada una con su propia Cortina	si	
10	Medidas Aproximadas de la Oficina Móvil (Contenedor): Trece punto cinco metros de largo por dos punto cinco metros de ancho (13.5 mts x 2.5mts)	si	
11	El servicio debe considerar proporcionar conexión eléctrica a partir del tablero	si	

SEALQUILA

N°	LUGAR DE ENTREGA	CUMPLE	NO CUMPLE
12	<p>Entregados y ubicados sin costo extra, a Solicitud de la DGME, en cualquiera de las Fronteras Terrestres, Aeropuertos y/o Puestos Fronterizos, según direcciones siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAS CHINAMAS: Kilómetro 120 Carretera CA-8, Caserío El Jobo Cantón las Chinamas, Municipio y Departamento Ahuachapán, Oficinas de Migración • FRONTERA LA HACHADURA: Cantón el Jocotillo Caserío Puente Arce, San Francisco Menéndez, Ahuachapán • FRONTERA ANGUIATÚ: Kilómetro 125 ½ Carretera CA-12, Cantón Zapote Brujo Caserío Anguiatú, Municipio Metapán Departamento Santa Ana. • FRONTERA SAN CRISTOBAL: Caserío San Cristóbal, Cantón Piedras Azules, Municipio Candelaria de la Frontera, Depto. Santa Ana. • FRONTERA EL AMATILLO: Kilómetro 210 Carretera Panamericana Edificio Aduana Vieja, Caserío El Amatillo Cantón Santa Clara, Municipio Pasaquina Departamento La Unión, Oficinas de Migración • FRONTERA EL POY: Kilómetro 94 Carretera Troncal del Norte, Barrio El Poy Municipio Citalá Departamento Chalatenango, Oficinas de Migración • PUENTE INTEGRACIÓN: Caserío los naranjos, cantón san pedro, Victoria, Cabañas • PERQUIN: Centro cívico Coronel Armando Molina, Caserío Rancho Quemado Cantón Casa Blanca, Perquín, Morazán. • AEROPUERTO COMALAPA: Aeropuerto Internacional de El Salvador, Cantón nuevo edén, San Luis Talpa, La Paz • AEROPUERTO ILOPANGO: Boulevard del ejército nacional, Km. 9 ½ Ilopango, San Salvador 	sí	

INFORMACIÓN INDISPENSABLE:

- Nombre de la persona contacto: [REDACTED]
- Nombre del Oferente según NIT: [REDACTED]
- Nombre del Representante Legal: [REDACTED]
- NIT de la empresa: 0614-131074-001-1
- Correo Electrónico, Dirección y Teléfono de contacto: sealquila_sv@outlook.com, Prolongación Juan Pablo II # 377 local # 1 Complejo Industrial San Jorge Tel. 2261-2765

SELLO

SEALQUILA, S.A. DE C.V.
 Complejo Industrial San Jorge No. 377.
 Local No. 1, Prolongación Boulevard Juan
 Pablo II, San Salvador, El Salvador, C.A.
CEL: 7900-2407