



MINISTERIO
DE VIVIENDA

CONTRATO DE SERVICIOS No. 003/2024
COMPARACIÓN DE PRECIOS-SERVICIOS Ref.: CP No. 002/2024
"SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA"

Nosotros: **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, mayor de edad, _____, del _____, portadora de mi Documento Único de Identidad número _____

_____ y número de Identificación Tributaria homologado; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria _____

_____ ; en mi calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; institución que en lo sucesivo se denominará **"EL MINISTERIO" o "EL CONTRATANTE"** y por otra parte **REYNALDO MELÉNDEZ SOMOZA**, mayor de edad, € _____ del domicilio de _____ ; portador de mi Documento Único de Identidad número _____

_____ y número de Identificación Tributaria homologado; actuando en calidad de Administrador Único y por lo tanto Representante Legal, de la Sociedad **AGENCIA ESPECIAL DE SEGURIDAD PRIVADA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **AGESPRI, S. A. DE C. V.**, de nacionalidad _____, del domicilio de la ciudad y departamento de _____, con Número de Identificación Tributaria _____

_____ ; que en el transcurso del presente instrumento se denominará **"LA CONTRATISTA"**, y en el carácter mencionado, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de **"SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA"**, de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Compras Públicas (LCP), su Reglamento y los Lineamientos emitidos por la Dirección Nacional de Compras Públicas (DINAC), en lo que fuere aplicable, solicitud del proceso de Comparación de Precios-Servicios Ref.: CP No. 002/2024, documentos que incluyen sus Condiciones Generales de Contratación y Especificaciones Técnicas, las modificativas y aclaraciones, en caso las hubiere; Resolución de Adjudicación No. 001/2024, de fecha veintitrés de enero de dos mil veinticuatro; y en especial a los derechos, obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones de acuerdos con las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**. La

Contratista se compromete a proporcionar al Ministerio los servicios de seguridad privada, según las condiciones adjudicadas y de conformidad con lo establecido en las condiciones de la SECCIÓN III ESPECIFICACIONES TÉCNICAS del Documento de Solicitud de Ofertas y oferta respectiva. **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará a la Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, el monto total de **DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$17,880.00)** IVA incluido, financiado con FONDO GENERAL, según el siguiente detalle:

LOTE 1: SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA POR EL PERIODO DE TRES (3) MESES					
ITEM	CANT	U/MEDIDA	ESPECIFICACIONES	PRECIO MENSUAL CON IVA (US\$)	PRECIO TOTAL CON IVA (US\$)
1	1	SERVICIO	Servicio de Seguridad con 4 agentes, con sus respectivos relevos, durante 24 horas continuas, los 7 días de la semana incluyendo días de asueto o feriados, en el inmueble ubicado en: Barrio San José y Pasaje Vilanova 8°. Avenida Norte #634, San Salvador.	\$2,980.00	\$8,940.00
2	1	SERVICIO	Servicio de Seguridad con 4 agentes con sus respectivos relevos, durante 24 horas, continuas, los 7 días de la semana incluyendo días de asueto o feriados, en el inmueble ubicado en: Autopista Carretera de Oro, Cantón Las Delicias, Finca Breñaña, Porción Destinada para Agromercado Las Pilas, Municipio de San Martín, departamento de San Salvador.	\$2,980.00	\$8940.00
MONTO TOTAL IVA INCLUIDO				\$5,960.00	\$17,880.00

Los pagos serán mensuales de acuerdo con los servicios efectivamente prestados a satisfacción del MIVI; hasta por el valor especificado en el Contrato, previa presentación de: **a)** Acta de Recepción suscrita por el Administrador de Contrato y la persona autorizada por la Contratista, en la cual se hará constar que los servicios se reciben a entera satisfacción del MIVI; **b)** Factura Consumidor Final correspondiente al mes de servicio prestado. La facturación del servicio contratado deberá ser presentada al Administrador de Contrato, a nombre del Ministerio de Vivienda, a más tardar los primeros CINCO días hábiles posteriores al mes de servicio prestado. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a TREINTA días calendario posterior a la presentación de la documentación requerida, la cual podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del Contratista reportada por escrito para tal fin. **CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.** El Contratista prestará sus servicios de conformidad con lo establecido en en el numeral 2 CUANTIFICACIÓN DEL SERVICIO, de la SECCION III. ESPECIFICACIONES TECNICAS de los Documentos de Solicitud de Oferta respectivos. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO:** La vigencia y ejecución

del presente contrato será por el plazo de TRES (3) MESES contados a partir del uno de enero al treinta y uno de marzo de dos mil veinticuatro. **CLÁUSULA QUINTA: FINANCIAMIENTO.** El importe de este contrato será financiado con cargo a la Unidad Presupuestaria 01 Dirección y Administración Institucional, Línea de trabajo 01 Dirección Superior, con fuente de financiamiento Fondo General, de conformidad con la disponibilidad presupuestaria emitida mediante memorando con referencia MV/GFI/038/2024, de fecha veintitrés de enero de dos mil veinticuatro, por la Gerencia Financiera Institucional, la cual corre agregada al expediente administrativo de contratación. **CLÁUSULA SEXTA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a la Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO.** Cuando la Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad a lo dispuesto en los artículos 167 y 175 de la LCP. El procedimiento a seguir para la imposición de multa por mora, será conforme lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos. El incumplimiento o deficiencia total o parcial del servicio, durante el plazo fijado, dará lugar a que el Ministerio, resuelva dar por caducado el Contrato, en tal caso se realizarán los trámites para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato y se informará a la DINAC para todo efecto legal. **CLÁUSULA OCTAVA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo, de conformidad con lo establecido en los artículos 158 y 159 de la Ley de Compras Públicas. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Razonada de Modificación o Prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y el Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes. La Modificativa o Prórroga será firmada por el Contratante y la Contratista, y se tendrá por incorporada al Contrato. **CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Contratista deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Vivienda, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, consistente en un una **FIANZA** cuyo valor equivaldrá al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto del contrato, según la Ley de Compras Públicas, pagadera en dólares de

los Estados Unidos de América y deberá presentarse dentro de los **DIEZ (10)** días hábiles siguientes a la recepción del contrato debidamente legalizado, y su vigencia será igual al plazo contractual más noventa (90) días calendario. La Contratista deberá presentar la Garantía de Cumplimiento, usando para este fin el Formulario de Garantía de Cumplimiento conforme al Formulario F7 que se proporciona en la Sección VI – Formularios del Documento de Solicitud de Ofertas. La Garantía de Cumplimiento será irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo, emitida por compañías aseguradoras (Sociedades de seguros y fianzas) o Bancos, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF). En caso que la Contratista no presente la garantía de cumplimiento de contrato, en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable; el mismo podrá ser revocado y concedido al ofertante que en la evaluación ocupase el segundo lugar en cumplimiento al artículo 126 de la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA DÉCIMA: EXTINCIÓN.** El presente Contrato se extinguirá por las causales siguientes: **i)** Por caducidad del mismo declarada por el Ministerio; **ii)** Por mutuo acuerdo escrito entre las partes contratantes; y **iii)** Por la revocación. Todo de conformidad a lo establecido en la LCP. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PLAZO DE RECLAMOS.** Se establece que el Ministerio deberá formular los reclamos correspondientes al acaecimiento de cualquier hecho relacionado con la responsabilidad de la Contratista respecto del objeto del presente Contrato, durante el periodo de ejecución del mismo y durante el plazo de vigencia de la garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda diferencia o conflicto que surgiere entre las partes contratantes durante la ejecución del Contrato, se someterá a lo establecido en los artículos 163 y 164 de la Ley de Compras Públicas **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** Ley de Compras Públicas, su Reglamento, Lineamientos emitidos por la DINAC, Ley de Procedimientos Administrativos y subsidiariamente el Derecho Común. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. La Contratista en caso de acción judicial en su contra acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** Por Acuerdo Ejecutivo número VEINTE de fecha treinta y uno de enero de dos mil

veinticuatro, la Titular nombró como Administrador del Contrato al profesional **EDUARDO JOSUE GUERRA MELÉNDEZ**, quien tendrá las facultades que le confieren los artículos 15, 161 y 162 de la Ley de Compras Públicas, su Reglamento y los Lineamientos emitidos por la DINAC en lo que fuere aplicable y las establecidas en Documentos de Contratación. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato, se interpretarán en forma conjunta y serán de estricto cumplimiento los siguientes documentos: **a)** Documento de Solicitud de Ofertas respectivos; **b)** Aclaraciones y/o Subsanaciones si las hubieren; **c)** La Oferta Técnica y Económica de la Contratista; **d)** La Garantía de Cumplimiento de Contrato; **e)** Las Resoluciones modificativas y/o prórrogas, si las hubieren; **f)** La Orden de Inicio; **g)** Resolución razonada de autorización de objetos contractuales críticos e indispensables para el funcionamiento del ministerio de vivienda, durante el ejercicio fiscal 2024; **h)** Otros documentos que emanaren del presente Contrato. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá este último. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL.** Si durante la ejecución del Contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se hará acreedora a las sanciones establecidas en la normativa aplicable a dicho tema. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones que las partes contratantes han señalado, así: El Ministerio, en Alameda Manuel Enrique Araujo, kilómetro cinco y medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, frente al Estado Mayor, San Salvador y la Contratista en

. Tanto el MINISTERIO como la CONTRATISTA podemos cambiar nuestra dirección, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor a cinco días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido y lo firmamos en dos ejemplares

de igual contenido y valor, en la ciudad de San Salvador, treinta y uno de enero del año dos mil veinticuatro.



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM.
EL MINISTERIO

REYNÁLDO MELÉNDEZ SOMOZA
REPRESENTANTE LEGAL
AGESPRI, S.A. DE C.V.
EL CONTRATISTA



En la ciudad de San Salvador a las catorce horas del día treinta y uno de enero de dos mil veinticuatro. Ante mí, **MICHAEL ALEXANDER MORAN CARBALLO**, Notario, del domicilio de

comparecen: por una parte la señora **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad homologado número _____

_____, actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria _____

en su calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial Número ciento uno, tomo cuatrocientos veintitrés de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortez, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó nombrar a la compareciente en el cargo de MINISTRA DE VIVIENDA AD-HONOREM, institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO”** o **“EL**



CONTRATANTE”; y por otra parte el señor **REYNALDO MELENDEZ SOMOZA**, de () años de edad, () del domicilio de () , a quien no conozco pero identifico con su Documento Único de Identidad homologado número () , actuando en carácter de Administrador Único y Representante Legal, de la Sociedad **AGENCIA ESPECIAL DE SEGURIDAD PRIVADA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **AGESPRI, S. A. DE C. V.**, de nacionalidad () , del domicilio () , con Número de Identificación Tributaria () ; personería que Doy Fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: los siguientes documentos: a) Testimonio de escritura pública de constitución de dicha sociedad, otorgado en esta ciudad, a las dieciocho horas del día catorce de diciembre del año mil novecientos noventa y cinco, ante los oficios del notario Roberto Eduardo Calderón Barahona, e inscrita en el Registro de comercio bajo el número TREINTA Y NUEVE del libro MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE del Registro de Sociedades de ese mismo. b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social, otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del veintiséis de febrero de dos mil siete, ante los oficios del notario Manuel de Jesús Arévalo Clemente, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número OCHO del Libro DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS del Registro de Sociedades, el día veinticuatro de abril de dos mil siete, el cual contiene el texto íntegro de las cláusulas que conforman el pacto social y entre otras consta que su naturaleza, denominación y domicilio son las expresadas, su plazo indeterminado, que la representación legal, judicial y extrajudicial y uso de la firma social le corresponde al Administrador único propietario, con facultades para otorgar actos como el presente; c) Certificación del Punto de Acta de Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad AGESPRI, S.A. DE C.V., emitida el ocho de octubre de dos mil veintitrés por la secretaria de dicha junta, Blanca Estela Tobías Delgado, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SIETE del Libro CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS de Sociedades, de fecha veinte de octubre de dos mil veintitrés, en la que consta que en sesión de junta general de accionistas celebrada en esta ciudad, a las once horas del día ocho de octubre de dos mil veintitrés, se acordó la elección de la nueva administración, habiendo resultado electo en el cargo de administrador único propietario el compareciente, señor REYNALDO MELÉNDEZ SOMOZA, para el plazo de

cinco años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Comercio, que en el transcurso del presente instrumento se denominará **“EL CONTRATISTA”**, y en el carácter en que comparecen, **ME DICEN: I)** Que con el objeto de darle valor de documento público, me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. **II)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el contratista se ha comprometido a proporcionar al Ministerio el servicio denominado: **“SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA”**, relacionado en la cláusula primera del contrato que antecede, cuyo tenor literal es el siguiente: **“CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** La Contratista se compromete a proporcionar al Ministerio los servicios de seguridad privada, según las condiciones adjudicadas y de conformidad con lo establecido en las condiciones de la SECCIÓN III ESPECIFICACIONES TÉCNICAS del Documento de Solicitud de Ofertas y oferta respectiva”. Asimismo, el Ministerio se compromete a pagar al Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, el monto total de DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$17,880.00) IVA incluido, financiado con FONDO GENERAL, por los servicios de seguridad efectivamente prestados a entera satisfacción en cada una de las ubicaciones requeridas, conforme al desglose indicado en la cláusula SEGUNDA. Los pagos serán mensuales de acuerdo con los servicios efectivamente prestados a satisfacción del MIVI; hasta por el valor especificado en el Contrato, previa presentación de: **a)** Acta de Recepción suscrita por el Administrador de Contrato y la persona autorizada por la Contratista, en la cual se hará constar que los servicios se reciben a entera satisfacción del MIVI; **b)** Factura Consumidor Final correspondiente al mes de servicio prestado. La facturación del servicio contratado deberá ser presentada al Administrador de Contrato, a nombre del Ministerio de Vivienda, a más tardar los primeros CINCO días hábiles posteriores al mes de servicio prestado. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a TREINTA días calendario posterior a la presentación de la documentación requerida, la cual podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del Contratista reportada por escrito para tal fin. El Contratista prestará sus servicios de conformidad con lo establecido en el numeral 2 CUANTIFICACIÓN DEL SERVICIO, de la SECCION III. ESPECIFICACIONES TECNICAS de los Documentos de Solicitud de Oferta respectivos. La vigencia y ejecución del contrato que antecede será por el plazo de TRES MESES contados a partir del uno de enero al treinta y uno de

marzo de dos mil veinticuatro. Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás cláusulas estipuladas en el documento que antecede, el cual está redactado en tres hojas de papel simple. Yo el suscrito Notario **DOY FE** que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son **AUTÉNTICAS** por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de “El Ministerio” y de “el Contratista”, los derechos y las demás obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de tres hojas útiles; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM.
EL MINISTERIO

REYNALDO MELENDEZ SOMOZA
REPRESENTANTE LEGAL
AGESPRI,
S.A. DE CV
EL CONTRATISTA



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular notary seal. The seal is blue and contains the text: "MICHAEL ALEXANDER MORAN CARRILLO" around the top edge, "NOTARIO" in the center, and "REPUBLICA DE EL SALVADOR" around the bottom edge.