



REPUBLICA DE EL SALVADOR
INSTITUTO NACIONAL DE LOS DEPORTES DE EL SALVADOR
UNIDAD DE COMPRAS PUBLICAS (UCP)
ORDEN DE COMPRA

N° de Asignacion Presupuestaria: 4592

Lugar y Fecha	San Salvador, 20 de septiembre del 2024	N° de Orden No 247/2024
---------------	---	----------------------------

RAZON SOCIAL DEL SUMINISTRANTE O NOMBRE DEL SUMINISTRANTE	DUI/NIT
---	---------

REAL INVERSIONES LTDA, DE C.V.

LOTE	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	TOTAL	TOTAL A CONTRATAR
------	----------	------------------	-------------	-----------------	-------	-------------------

No. SEI 27-2024 DENOMINADO "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE CISTERNAS Y TANQUES DE CAPTACIÓN PARA INSTALACIONES DEL INSTITUTO NACIONAL DE LOS DEPORTES DE EL SALVADOR"

			DESCRIPCION			
7	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE EN LA FEDERACION DE NATACIÓN, EN POLIDEPORTIVO MERLIOT QUE INCLUYE: Cisterna No. 1: 11.68 mts ³ . Cisterna No. 2: 12.70 mts ³ . Ambas cisternas están conectadas por un By pass LA LIMPIEZA INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$95.07	\$	95.07
8	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE 263.75 MTS³ EN EL ESTADIO JORGE "EL MAGICO" GONZALEZ, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$474.00	\$	474.00
9	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE 27.26 MTS³ EN COSTADO NORTE DEL GIMNASIO NACIONAL "JOSÉ ADOLFO PINEDA", QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$78.60	\$	78.60
10	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE 26.58 MTS³ EN COSTADO SUR DEL GIMNASIO NACIONAL "JOSÉ ADOLFO PINEDA", QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$79.40	\$	79.40
11	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE 46.20 MTS³ EN EL ESTADIO DE FUTBOL PLAYA UBICADO EN EL GIMNASIO NACIONAL "JOSÉ ADOLFO PINEDA", QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$139.40	\$	139.40

12	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE 105 MTS³ EN VILLA CENTROAMERICANA, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$199.20	\$ 199.20	
13	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE 154 MTS³ EN CIUDAD DEPORTIVA INCLUSIVA, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$298.80	\$ 298.80	
14	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE 18 MTS³ EN MINI ESTADIO ZACAMIL, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$79.96	\$ 79.96	
15	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNAS DE 52.37 MTS³ EN ESTADIO NACIONAL LAS DELICIAS, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$149.70	\$ 149.70	
16	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE TANQUE DE CAPTACIÓN DE 1,000 LTS. EN SEDE ARCE, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$49.58	\$ 49.58	
17	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE TANQUE DE CAPTACIÓN DE 2,000 LTS. EN SEDE ARCE, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$61.96	\$ 61.96	
					\$	2,127.95

18	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNA DE 150 MTS³ EN COMPLEJO DEPORTIVO EX-POLVORIN, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$269.40	\$ 269.40
21	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNA DE 25 MTS³ EN ESTADIO DE SOFTBOL “ING. PABLO ARNOLDO GUZMAN”, COL GUATEMALA, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$78.68	\$ 78.68
22	1	SERVICIO	SERVICIO DE LIMPIEZA DE CISTERNA DE 25 MTS³ EN PARQUE NACIONAL DE PELOTA “SATURNINO BENGEOA”, QUE INCLUYE: •Extracción de agua con bomba achicadora. •Lavado de techos, paredes y piso con máquina de lavado a presión. •Cepillado de techos, paredes y piso •Aspirado de piso para eliminar sedimento y lodo acumulado. •Eliminación de costras y minerales. •Eliminación de bacterias, hongos, algas, etc. Aplicación de químicos no tóxicos que eliminen los microorganismos.	\$74.20	\$ 74.20
			Total, Dos mil Ciento Veintisiete Dólares con Noventa y Cinco centavos de Dolar de los Estados Unidos de América, incluye IVA.		\$2,127.95

FORMA Y PLAZO DE ENTREGA: Un servicio en cada una de las cisternas y tanques de captación de las Instalaciones detalladas según necesidades y serán coordinados con los administradores de la Orden de Compra, a través de Orden de Pedido.

VIGENCIA DE LA ORDEN DE COMPRA: A partir de la suscripción de la Orden de Compra y hasta el 31 de diciembre de 2024.

LUGAR DE ENTREGA: Los servicios serán recibidos en las Instalaciones Deportivas de acuerdo a detalle:

N°	NOMBRE DE LA INSTALACION	DIRECCION
3	Polideportivo de Merliot	Final jardines de la Sabana, Polideportivo de Ciudad Merliot, Santa Tecla, La Libertad. Para el lote 7.
4	Estadio Jorge “Mágico” González	Col. Flor Blanca, entre 49 Av. Sur y 45Av. Sur, San Salvador. Para el lote 8.
5	Gimnasio Nacional José Adolfo Pineda y Estadio de Fútbol Playa	6ª 10ª Calle Poniente, Colonia Flor Blanca, contiguo al Tin Marín, San Salvador. Para el lote 9, 10 y 11
6	Villa Centroamericana	Boulevard y Residencial San Pedro, Mejicanos, San Salvador. Por el punto de la ruta 1. Para el lote 12.
7	Ciudad Deportiva Inclusiva (CDI)	Boulevard y Residencial San Pedro, mejicanos, San Salvador. Por el punto de la ruta 1. Para el lote 13.
8	Mini Estadio Zacamil	Entre Edificios 390 y 392, Calle El Comercio, Col. Zacamil, mejicanos, San Salvador. Para el lote 14.
9	Estadio Nacional “Las Delicias”	4ª Calle Poniente. y Calle El Ciprés, Col. Las Delicias, Santa Tecla, La Libertad. Para el lote 15.
10	Sede Arce	Prolongación Calle Arce # 2429, entre la 45 y la 47 Av. Norte, cerca Col. Flor Blanca. Para el lote 16 y 17.

11	Complejo Deportivo Ex-Polvorín	Col. Minerva, Contiguo a Parque Saburo Iraho, Barrio San Jacinto, San Salvador. Para el lote 18.
12	Estadio de Softbol “Ing. Pablo Arnoldo Guzmán”	Col. Guatemala: 19 Calle Ote. Y 20 Av. Norte, San Salvador. Para el lote 21.
13	Parque Nacional de Pelota “Saturnino Bengoa”	Alameda Manuel Enrique Araujo y Av. Las Mercedes, Col Las Mercedes, San Salvador. Para el lote 22.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Fondo General

GARANTIA A REQUERIR: Garantía de cumplimiento de Orden de Compra FIANZA (Compañía Afianzadora o Bancaria o Cheque Certificado), para garantizar el servicio solicitado el contratista deberá presentar fianza o cheque certificado a nombre del INDES, equivalente al 10% del valor total adjudicado en la orden de compra, por un plazo de 6 meses vigente a partir de la suscripción de la orden de compra y deberá entregarse 10 días hábiles a partir de la aceptación de la Orden de Compra. Dicha Garantía será gestionada por los Administradores de la Orden de Compra.

ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA:
, Asistente Administrativo Depto. de Servicios Generales;
Colaborador Administrativo Depto. de Servicios Generales;
Jefe Interino Depto. de Servicios Generales

FORMA DE PAGO:

Pago a crédito 60 días a partir de la entrega del Quedan para las medianas y Gran Empresa.
Pago a crédito 30 días a partir de la entrega del Quedan para pequeñas y micro empresas.

La facturación se realizará de acuerdo a las órdenes de pedido emitidas por el o los administradores de la Orden de Compra según las necesidades de las Instalaciones Deportivas; el proveedor deberá emitir una factura por cada orden de pedido.

Por cada orden de pedido deberá presentar factura consumidor final a nombre del Instituto Nacional de Los Deportes de El Salvador (INDES), previa recepción a satisfacción del servicio y firma de Acta de Recepción por parte del Contratista y el Administrador de orden de compra. De conformidad al Art. 162 del Código Tributario, la Institución ha sido designado como agentes de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios por la Administración Tributaria, para realizar la respectiva retención en concepto de anticipo del impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación de servicios el uno por ciento (1%) sobre el precio de venta de los bienes transferidos o de la remuneración de los servicios prestados, el cual lo calcularán sobre el valor del precio del servicio sin IVA

ORDEN DE COMPRA: Será suscrita únicamente por el representante legal de la Institución contratante o a quien este designe, estando en firme el resultado de cada proceso en un plazo máximo de cinco días hábiles de conformidad al artículo 129 de la LCP

<p>_____</p> <p><i>Apoderado General Administravo Judicial con Clasula Especial</i></p>	<p>_____</p> <p>Gerente Administrativo Unidad Solicitante</p>
---	---

Las Condiciones Generales, se encuentran descritas en el Anexo #1 de la Orden de Compra 247/2024, las cuales forman parte integral de la misma.

F. _____ Sello

Aceptación de Orden Compra por el Contratista

Elaborado por:

Se ha elaborado versión pública de este documento (Art. 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública), donde se suprimen los datos personales de las partes por ser información confidencial según Art. 24, literales c y d de la Ley en mención