
Documento en versión pública elaborada de acuerdo con lo establecido en el artículo 30 de la LAIP: “En caso de que el ente obligado deba publicar documentos que en su versión original contengan información reservada o confidencial, deberá preparar una versión que elimine los elementos clasificados con marca que impidan su lectura, haciendo constar en nota una razón que exprese la supresión efectuada”. Para el caso, algunos documentos emitidos por esta institución contienen datos personales relativos a números de Documento de Identidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), firmas y otros datos que en aplicación del artículo 24 letra “a” de la LAIP es información que debe protegerse de difundirse pues pertenecen a su titular”.

**MINISTERIO
DE DESARROLLO LOCAL**

CONTRATO No.:

MINDEL/O/029/2024

OBJETO DEL CONTRATO:

**“PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA
PERSONAS ADULTAS MAYORES”**

CELEBRADO ENTRE:

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL

Y

JOSÉ JULIÁN CASTILLO

MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL



CONTRATO No. MINDEL/O/029/2024

"PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES"

NOSOTROS, MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN,

[REDACTED], con Documento Único de Identidad Número [REDACTED], debidamente homologado; actuando en nombre y Representación en mi calidad de **Ministra y Representante Legal del MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, Institución de Derecho Público, perteneciente al Órgano Ejecutivo, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], nombrada mediante Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE, emitido por el Presidente de la República y por el Ministro de Gobernación y Desarrollo Territorial, en el Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, del Departamento de San Salvador, a los tres días del mes de junio de dos mil veinticuatro, y que en el transcurso del presente instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE**" o "**MINDEL**" por una parte; y por la otra, **JOSÉ JULIÁN CASTILLO** [REDACTED], del domicilio del [REDACTED]

[REDACTED], con Documento Único de Identidad y número de Identificación Tributaria homologado [REDACTED], que en este instrumento me denominaré "**EL CONTRATISTA**"; celebramos el presente Contrato de prestación de servicio de "**PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES**", que se registrá por las cláusulas siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES Y ABREVIATURAS.

Siempre que en el presente contrato se empleen los siguientes términos se entenderá que significa lo que se expresa a continuación:

- CONTRATANTE:** Ministerio de Desarrollo Local
- CONTRATISTA:** Persona natural o jurídica que ejecutará el objeto del contrato en forma directa, o por medio de sus empleados, agentes o Sub-Contratistas.
- CONTRATO:** Es el instrumento suscrito entre la **CONTRATISTA** y el **CONTRATANTE**, en donde el primero se compromete a brindar el servicio objeto de este contrato y el segundo se compromete a compensar por ello la

	CONTRATISTA, según los pagos establecidos en los documentos contractuales.
DOCUMENTOS CONTRACTUALES:	Conjunto de documentos con igual tenor de fuerza que el mismo contrato.
DÍA CALENDARIO:	Son todos los días del año, laborales o no.
DÍA HÁBIL:	Son todos los días calendario, exceptuando los sábados, domingos y días festivos establecidos por el Gobierno Central.
MINDEL:	Ministerio de Desarrollo Local.
SOLICITANTE:	Persona Natural o Jurídica representante de los beneficiarios del proyecto.
PARTES:	El contratante y el (la) Contratista.
ORDEN DE INICIO:	Notificación escrita mediante la cual el MINDEL, establece la fecha en que la CONTRATISTA iniciará la ejecución del presente contrato.
IVA:	Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios.
LCP:	Ley de Compras Públicas.
FUENTE DE FINANCIAMIENTO:	FONDO GENERAL: LÍNEA DE TRABAJO 0201 ATENCIÓN A POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD.

SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Forman parte integrante de este contrato y se tienen por incorporados al mismo, los siguientes documentos:

1. Solicitud o Requerimiento de Compra.
2. Especificaciones Técnicas/Términos de Referencia.
3. Documentos de Solicitud de Ofertas.
4. Resolución de Adjudicación MINDEL número 108/2024 de fecha 09 de septiembre de 2024.
5. Enmiendas al proceso (si las hubiera), notas aclaratorias.
6. Oferta.
7. Orden de Inicio.
8. Garantía de Cumplimiento de Contrato (otras según sea el caso).
9. Resolución Modificativa de Contrato.

10. Adendas debidamente legalizadas (si las hubiere).

Y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el texto del contrato.

Es entendido y aceptado que este contrato, se antepone a toda comunicación previa, entendimiento o acuerdos, ya sean estos orales o escritos entre las partes.

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente Contrato es establecer y regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que el Contratista entregue a satisfacción del MINDEL el servicio de **PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES.**

Diseñar un programa de terapias ocupacionales que promuevan un envejecimiento activo y saludable a través de actividades lúdicas y de sicomotricidad, a fin de contribuir la independencia funcional, y prevenir la discapacidad en las personas adultas mayores.

CUARTA: DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL SUMINISTRO/SERVICIO.

El presente Contrato consiste en el servicio de **PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES**, de conformidad a lo prescrito en las correspondientes Especificaciones Técnicas de acuerdo a lo siguiente:

ALCANCE DE LA CONSULTORÍA

Contar con el diseño del programa de terapias ocupacionales dirigido a las personas adultas mayores que puedan ser utilizadas en el ámbito familiar, comunitario e institucional.

La consultoría incluye, además del diseño, la implementación demostrativa de las terapias ocupacionales en tres pilotos y en tres zonas a nivel nacional, siendo estas las zonas occidental, central y oriental, con una participación mínima de 100 personas que incluyen a personal de atención en los centros, familiares y cuidadores de personas mayores.

Para ello, organizarán dos grupos uno compuesto por personas mayores, familiares y personas cuidadoras, y un segundo grupo de personal institucional designado a trabajar en el tema de atención a personas adultas mayores.

Se deberán realizar dos jornadas por zona con cada grupo, donde participen un mínimo de 15 personas por grupo, tal como se detalla a continuación:

No.	Zona	Grupo	Cantidad de Jornadas	Cantidad total mínima participantes
1	Occidental	Personas mayores, familiares y personas cuidadoras	1	15
		Personal de instituciones	1	15
2	Central	Personas mayores, familiares y personas cuidadoras	1	15
		Personal de instituciones	1	15
3	Oriental	Personas mayores, familiares y personas cuidadoras	1	15
		Personal de instituciones	1	25
TOTAL			6	100

RESPONSABILIDADES DE LA PERSONA CONSULTORA INDIVIDUAL

Como parte de la consultoría se deberán desarrollar como mínimo las siguientes actividades, sin limitar la realización de otras que se consideren necesarias relacionadas al objeto de la contratación:

- Cumplir con el desarrollo de actividades y la entrega de documentación en tiempo y forma tal como se solicita en la cláusula 7. PRODUCTOS ESPERADOS de los Términos de Referencia.
- Mantener una estrecha coordinación de trabajo con la persona Administradora de Contrato.
- Entregar informes de los productos y actividades ejecutadas debiendo identificar los obstáculos, inquietudes de participantes y sugerencias, debiendo agregar respaldo como lista de asistencia y fotografías.
- Gestionar la logística para el desarrollo de los talleres, proporcionando local, alimentación, transporte personal y de materiales, papelería, material lúdico, equipo informático a utilizar y cualquier otro insumo requerido para el desarrollo de todas las jornadas. Los costos deberán ser incluidos en la oferta económica.
- Atender las observaciones efectuadas por la persona administradora del contrato.
- Entregar las convocatorias a los participantes, de conformidad al listado autorizado por el MINDEL.
- Incorporar dentro de la metodología, los principios, enfoques, y estándares internacionales que garantizan las condiciones necesarias para la participación adecuada de las personas adultas mayores.
- Presentar propuesta de diploma que se entregará a las personas participantes en proceso de formación con familias y cuidadores de personas adultas mayores al finalizar cada taller, y que cumplan con la asistencia definida para las jornadas.
- Elaborar y presentar propuesta de evaluación final de los talleres, para aprobación de la persona Administradora del Contrato.
- Realizar otras acciones que sean necesarias para dar cumplimiento al objetivo de la presente consultoría.
- Asumir responsablemente todas las obligaciones y responsabilidades técnicas que, de acuerdo con la sana práctica profesional, sean inherentes a la naturaleza de los servicios requeridos.

- Aprobar los documentos presentados por el contratista en un plazo DE TRES DÍAS HÁBILES a partir de la entrega de los documentos, efectuada por el contratista a la persona administradora del contrato. Monitorear la ejecución de los talleres formativos y mantener comunicación por medio de la persona Administradora de Contrato.

FORMA Y LUGAR DE ENTREGA/EJECUCIÓN

Lugar y Forma de ejecución de la consultoría: Los lugares serán acordados entre la persona Administradora del Contrato y con el consultor individual, que son los lugares donde se realizarán las jornadas de capacitación.

Lugar de Entrega de los Productos: Oficina del MINDEL ubicada en 10ª. Avenida Sur y Calle México, Barrio San Jacinto, Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador.

QUINTA: SERVICIOS ESPERADOS.

Los productos esperados para el presente Contrato de **PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES** deberán prestarse de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato y los Términos de Referencia.

Los productos deberán entregarse de acuerdo con su finalización y deberán desarrollarse de acuerdo con lo siguiente:

Ítem	Producto	Plazo de entrega a partir de la orden de inicio
1	Plan de trabajo	5 días hábiles después de orden inicio.
2	Diseño del plan de terapias ocupacionales	30 días hábiles después de orden de inicio.
3	Validación de las actividades propuestas en el programa, a través de talleres participativos	45 días después de la orden de inicio.
	Diseño final del programa de terapias ocupacionales e informe final que incluye la sistematización de los talleres impartidos.	75 días hábiles después de orden de inicio.

Los documentos requeridos en cada producto deberán ser presentados en formato físico y por medio digital (memoria USB) en PDF y versión editable.

Producto 1: Plan de trabajo.

Deberá presentar un Plan de Trabajo el cual deberá contener como mínimo los siguientes elementos:

- a) Objetivos.

- b) Diseño del programa de terapias ocupacionales; contenido, cartilla didáctica y metodología que se utilizará en la formación y evaluación con personas mayores, familias y cuidadores y personal de instituciones, así como el material didáctico y lúdico a utilizar.
- c) Propuesta de logística para el desarrollo de cada taller: nombre y condiciones del lugar, menú de refrigerio.
- d) Cronograma: fecha y horario propuestos.
- e) Formatos de convocatoria, formato de evaluación de la persona facilitadora del taller y del desarrollo de este y diplomas a entregar a los participantes.

Producto 2: Talleres demostrativos.

- a. Se requiere la asistencia mínima de 75 y un máximo de 100 participantes, distribuidos en seis talleres formativos dirigidos a familias cuidadores de personas adultas mayores y personal institucional.
- b. Las convocatorias deberán ser entregadas de forma física y electrónica con un tiempo mínimo de 15 días de anticipación a la fecha de realización del proceso formativo, debiendo garantizar la recepción por parte de los centros de atención y persona convocada.
- c. Condiciones para el desarrollo de los procesos formativos:
La persona consultora deberá organizar y facilitar las jornadas de formación cumpliendo como mínimo con las condiciones detalladas a continuación:

Cantidad:	6 talleres demostrativos.
Número de participantes	Mínimo 15 participantes por taller formativo. Total, mínimo de participantes durante el proceso es de 75 y máximo de 100 personas.
Modalidad	Presencial
Duración mínima por taller	6 horas cada taller (las horas pueden incrementarse dependiendo de la dinámica del grupo).
Horario	De lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 2:00 p.m. con flexibilidad de cambio de horario de mutuo acuerdo entre ambas partes.
Logística (responsabilidad del consultor)	Se requiere un lugar accesible, capacidad entre 15 o 20 personas, con parqueo, aire acondicionado, servicios sanitarios y condiciones adecuadas para la aplicación de metodología propuesta. Estación permanente de agua y café, refrigerio en cada una de las jornadas a realizar y almuerzo. Equipo informático a utilizar: computadora, proyector, pantalla. Papelería a utilizar, material didáctico, material lúdico y diplomas.

- d. Al finalizar cada taller deberá ser evaluado de acuerdo con los formatos aprobados por la persona Administradora de Contrato
- e. La persona consultora deberá presentar un informe sobre el desarrollo de cada taller a más tardar CINCO DÍAS HÁBILES después de finalizada la segunda jornada, incluyendo listas de asistencia, fotografías, resultados de la evaluación, observaciones y recomendaciones.
- f. Distribución de talleres por zona geográfica:

Participantes	Cantidad de talleres a realizar				Total de participantes
	Zona Occidental	Zona Central	Zona Oriental	TOTAL	
Cuidadores de centros de atención y familiares de adultos mayores que ejercen el rol de cuidadores.	1	1	1	3	45
Personal institucional (municipalidades e instituciones del sector público)	1	1	1	3	55

Producto 3: Informe final:

El informe final deberá contener el diseño de programa de terapias ocupacionales y la sistematización de los talleres demostrativos realizados en la presente consultoría, que incluya como mínimo:

- a) Programa diseñado de terapias ocupacionales.
- b) Descripción de las actividades desarrolladas en el proceso de formación a personal de los centros de atención, familias y cuidadores de personas adultas mayores, incluyendo las valoraciones, limitantes, obstáculos y recomendaciones.
- c) Descripción de actividades desarrolladas con el personal de las instituciones y municipalidades.
- d) Listados de asistencia y fotografías de los talleres realizados.

SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.

EL MINDEL pagará al Contratista hasta un monto de **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$29,975.00) IVA incluido;** según Resolución de Adjudicación Número 108/2024 emitida por la Señora Ministra de Desarrollo Local en fecha nueve de septiembre de dos mil veinticuatro, adjudicado al Contratista según proceso de selección basada en Consultor Individual Ref. CI-4/2024-MINDEL, de conformidad con el Presupuesto aprobado por el MINDEL y la oferta presentada por el Contratista.

Los pagos se cancelarán de acuerdo con el siguiente detalle:

"PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES"			
ADJUDICATARIO: JOSÉ JULIAN CASTILLO			
PRODUCTO	PORCENTAJE	MONTO POR PRODUCTO US\$ (IVA INCLUIDO)	MONTO TOTAL ADJUDICADO (IVA INCLUIDO)
PRODUCTO 1: PLAN DE TRABAJO.	Un primer pago, equivalente a un 30% del monto total del contrato, con la entrega y aprobación del Administrador del Contrato del Producto 1.	\$8,992.50	\$29,975.00
PRODUCTO 2: DISEÑO DE PLAN DE TERAPIAS OCUPACIONALES.	Un segundo pago, equivalente a un 30% del monto total del contrato, con la aprobación del Administrador del Contrato del Producto 2.	\$8,992.50	
PRODUCTO 3: VALIDACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS EN EL PROGRAMA, A TRAVÉS DE TALLERES PARTICIPATIVOS. DISEÑO FINAL DEL PROGRAMA DE TERAPIAS OCUPACIONALES E INFORME FINAL QUE INCLUYE LA SISTEMATIZACIÓN DE LOS TALLERES IMPARTIDOS.	Un tercer pago, equivalente a un 40% del monto total del contrato, con la aprobación del Administrador del Contrato del Producto 3.	\$11,990.00	
PLAZO DE EJECUCIÓN: 05 días hábiles contados a partir de la orden de inicio del administrador de contrato			

Se cancelará bajo la siguiente metodología de pago:

- 1) Un primer pago, equivalente a un 30% del monto total del contrato, con la entrega y aprobación del Administrador del Contrato del Producto 1.
- 2) Un segundo pago, equivalente a un 30% del monto total del contrato, con la aprobación del Administrador del Contrato del Producto 2.
- 3) Un tercer pago, equivalente a un 40% del monto total del contrato, con la aprobación del Administrador del Contrato del Producto 3.

Todos los Informes o productos deberán tener la aprobación de la administradora del contrato para que se hagan efectivos los desembolsos.

El MINDEL cancelará al Contratista el valor del servicio contratado, previo a la presentación del comprobante de la factura de consumidor final a nombre del MINDEL y actas de recepción del Servicio debidamente suscrita por el Administrador de Contrato y el Contratista, documento en el que se hará constar la entrega y recepción del servicio a entera satisfacción el servicio solicitado.

El pago se efectuará en un plazo promedio de sesenta (60) días calendario o dentro de los treinta (30) días calendario para empresas calificadas como MYPES, tal como lo establece el artículo 32 de la Ley de Fomento, Protección y Desarrollo para la Micro y Pequeña Empresa; posteriores a la recepción de la documentación que comprueba la recepción a satisfacción del suministro.

El monto a cancelar incluye el Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; asimismo, se aclara que según el artículo 162 del Código Tributario, la Dirección General de Impuestos Internos, resuelve designar al Ministerio de Desarrollo Local, como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio; por lo que, deberá RETENER en concepto de anticipo de dicho impuesto, el UNO POR CIENTO sobre el precio del servicio que se está recibiendo del valor total de lo facturado.

Los pagos serán efectuados mediante depósito a Cuenta Bancaria del Contratista a través de la Cuenta Única del Tesoro Público (CUTP) de acuerdo con la programación de pagos a proveedores del Ministerio de Hacienda. De los pagos al Contratista se efectuarán las retenciones establecidas en estos documentos contractuales y de acuerdo con la legislación vigente del país.

El Contratista será el responsable del pago de los impuestos (IVA, Renta y otros aranceles), que implique el cumplimiento del presente Contrato.

SÉPTIMA: MONEDA DE PAGO.

El valor del presente Contrato será pagado única y exclusivamente en dólares de los Estados Unidos de América y se entiende que en el precio de la prestación del servicio está incluido el IVA.

OCTAVA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

Las obligaciones emanadas del presente Contrato serán cubiertas con cargo a la fuente de financiamiento: FONDO GENERAL: LINEA DE TRABAJO 0201 ATENCIÓN A POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD y para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria.

NOVENA: PLAZO DEL CONTRATO.

El Contratista se compromete a proporcionar el servicio objeto del presente Contrato, en sesenta y cinco (65) días hábiles a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el Administrador del Contrato.

DÉCIMA: GARANTÍAS.

EL CONTRATISTA está obligado a rendir a su costo, la garantía que se describe a continuación, esta podrá ser cheque certificado, de gerencia o fianza otorgada por una Institución Bancaria, Aseguradora o Afianzadora, debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero Salvadoreño. La no presentación de la garantía indicada, en el plazo establecido podrá ocasionar la rescisión inmediata del contrato.

Garantía de Cumplimiento de Contrato:

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, el Contratista deberá rendir a favor del Contratante, una Fianza de Cumplimiento de Contrato, de conformidad al artículo ciento veintiséis de la LCP, por el **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto total del Contrato, que equivale **DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,997.50)**, que deberá ser entregada a más tardar DIEZ (10) días hábiles, posteriores a la fecha en que reciba el contrato original debidamente legalizado o por correo electrónico. El plazo de la garantía será de **NOVENTA (95) días**, a partir de la fecha de este Contrato, este plazo incluye los 30 días adicionales al vencimiento del plazo de prestación del plazo del Contrato. Si el plazo del Contrato se prorroga y la nueva fecha de vencimiento del mismo cae fuera del período cubierto por la garantía, y/o incremento en el monto contractual, el Contratista estará obligado, para que la prórroga surta efecto, a renovar la garantía en los plazos y montos necesarios para cubrir la totalidad del nuevo plazo y/o incremento contractual más treinta días. En todo caso esta Garantía de Cumplimiento de Contrato tendrá plena vigencia y validez mientras el Contrato no haya sido liquidado. Esta circunstancia deberá quedar plenamente establecida en el documento de Garantía de Cumplimiento del Contrato emitida por la institución bancaria, aseguradora o afianzadora responsable de la emisión del documento. Esta fianza servirá para respaldar el pago de las multas y penalidades o el saldo de éstas a favor del Contratante, que no hubieran sido canceladas por La Contratista.

En caso de que el contratista o proveedor no presente la garantía de cumplimiento de Contrato, en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable; el Contrato podrá ser revocado y concederle al ofertante

que en la evaluación ocupase el segundo lugar en cumplimiento al artículo 126 de la LCP y sin perjuicio de las sanciones establecidas en la LCP.

DÉCIMA PRIMERA: SEGUIMIENTO DEL CONTRATO.

El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo de la Administradora de Contrato asignado a [REDACTED], Técnico de Desarrollo Social Solidario, de la Gerencia de Desarrollo Social Solidario, del Ministerio de Desarrollo Local, quien queda enterado que deberá verificar el estricto cumplimiento de las cláusulas contractuales, cumplir con todas las responsabilidades que prescriben los artículos 15 incisos 2 y 3, 161 y 162 de Ley de Compras Públicas (LCP), y demás disposiciones vigentes aplicables.

DÉCIMA SEGUNDA: VIGENCIA.

El presente contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su firma por ambas partes, y finalizará cuando el MINDEL haya realizado la liquidación financiera del mismo.

DÉCIMA TERCERA: MULTAS POR MORA.

Cuando el Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá imponerse el pago de una multa por cada día calendario de retraso, de conformidad a la siguiente tabla:

- a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total de la obligación entregada en forma tardía.
- b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total de la obligación entregada en forma tardía.
- c) Los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total de la obligación entregada en forma tardía.
- d) Alcanzado el monto que determina la caducidad del contrato equivalente al quince por ciento (15%) regulado en la Ley de Compras Públicas, se podrá seguir el procedimiento de extinción contractual y no la multa.

El porcentaje de la multa establecida en los incisos anteriores será aplicable al monto total de la obligación contractual recibida en forma tardía, incluyendo los incrementos y adiciones a dicho monto que existiera en función de modificaciones contractuales realizadas.

En todo caso, la multa mínima a imponer en incumplimientos cuyo monto exceda los diez mil dólares de los Estados Unidos de América, derivados de todos los métodos de contratación, por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio vigente. Cuando el monto del contrato sea inferior al antes mencionado, la multa mínima a imponer en caso de incumplimientos por mora será por el equivalente del 50% de un salario mínimo del sector comercio vigente.

DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIONES Y PRÓRROGA.

El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia de común acuerdo entre las partes, antes del vencimiento de su plazo de conformidad a lo establecido en los Artículos 158 de la LCP. Así mismo podrá acordarse la prórroga establecida en el Art. 159 de la LCP (cuando aplique). En tales casos, el CONTRATANTE emitirá la correspondiente Resolución Razonada de modificación o prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y el Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes.

DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y ADMINISTRATIVA.

El Contratista cumplirá con todas las leyes, códigos, regulaciones y prestaciones de carácter laboral vigentes en la República de El Salvador, a favor del personal que sea asignado para la prestación de servicios contemplados en este contrato. Así mismo, el contratista exime al MINDEL de toda responsabilidad civil, laboral, penal o de tránsito que se le pretenda deducir en relación con el trabajo de su personal, o que surja por daños a terceras personas, incluyendo muerte y daños a la propiedad causadas por violación a una obligación legal o incumplimiento de este contrato por parte del Contratista o su personal. El contratista no tendrá responsabilidad por hechos que se originen como consecuencia de fuerza mayor o caso fortuito, así como por delitos cometidos por terceras personas.

DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

El MINDEL podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte, cuando:

- a) El Contratista no cumpla con la presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y otras que se hayan solicitado, en los plazos correspondientes.
- b) La mora del contratista en el cumplimiento de los plazos o por cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales, y cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, incluyendo en su caso, modificaciones posteriores.
- c) Se podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan innecesaria la finalización del contrato.

Otras causas:

- a) Por la muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o por la extinción de la personería jurídica de la sociedad contratista.
- b) Por la declaración de quiebra o concurso de acreedores, y la declaración suspensión de pagos.
- c) Por caso fortuito o fuerza mayor que afectare significativamente el servicio objeto del contrato.
- d) Por las demás que determine la Ley.

DÉCIMA SEPTIMA: FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.

Si por cualesquiera causas de fuerza mayor o caso fortuito, tales como huelgas, guerras, terremotos, erupciones volcánicas, órdenes gubernativas, disturbios y otras causas fuera del control del Contratista, se hicieren impracticables los servicios contratados, EL MINISTERIO podrá dar por terminado los servicios sin responsabilidad para ambas partes y pagará al Contratista todos los costos y honorarios devengados por los servicios ejecutados hasta la fecha de terminación dada por EL MINISTERIO.

DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En caso de conflicto entre ambas partes, serán resueltas en primer lugar mediante arreglo directo y sede judicial, salvo los casos excepcionales y pacto expreso de sometimiento a arbitraje, en cuyo caso se observará la ley de la materia. (Art. 163 de la LCP).

ARREGLO DIRECTO: Las partes contratantes procuran la solución de las diferencias sin otra intervención que, de ellas mismas, sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones, en su caso. No podrá llevarse a cabo arreglo directo cuando la controversia sea una causal de inhabilitación u otra sanción contemplada en la Ley de Compras Públicas, para lo cual se debe tramitar el procedimiento respectivo.

Las circunstancias que no puedan ser resueltas por estos medios serán sometidas a conocimiento de los tribunales comunes, señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo al Contratista, el Contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embarguen a la Contratista, quien releva al Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose la Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas.

DÉCIMA NOVENA: CONFIDENCIALIDAD Y ACCESO A LA INFORMACIÓN.

El Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el Contratante lo autorice en forma escrita. El contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el Contratante se mantendrá con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin.

En aplicación de la Ley de Acceso a la Información Pública, el Contratante está en la obligación de proporcionar la información que le sea requerida, por tanto, el Contratista exonera al MINDEL de cualquier responsabilidad por el uso indebido de la información proveída a terceros.

VIGÉSIMA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

El MINDEL se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LCP, normativa emitida por la DINAC, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de la Institución con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Contratante.

VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.

El presente Contrato queda sometido en todo a la Ley de Compras Públicas, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este Contrato. Asimismo, señalan como domicilio especial la ciudad de San Salvador a la competencia de cuyos tribunales se someten.

VIGÉSIMA SEGUNDA: PROHIBICIÓN DE TRABAJO INFANTIL, PRINCIPIOS DE IGUALDAD, PROHIBICIÓN DE LA DISCRIMINACIÓN Y VIOLENCIA DE GÉNERO.

Si durante la ejecución del Contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento correspondiente.

El MINDEL en cumplimiento a las leyes nacionales Ley de Igualdad, Equidad, y Erradicación de la Discriminación contra las Mujeres (LIE) y la Ley Especial Integral para una Vida Libre de Violencia para las Mujeres (LEIV), a fin de promover relaciones de respeto entre mujeres y hombres, con el objeto de proteger y garantizar sus derechos y su dignidad humana, declara CERO TOLERANCIA A LA VIOLENCIA DE GÉNERO, en las relaciones de trabajo tanto al interior como al exterior de la institución, por lo que ante cualquier práctica de Discriminación y Violencia de Género, que realice el Contratista, que vulneren derechos y dignidad de las personas, el MINDEL activará el respectivo Protocolo, para la aplicación de las medidas acordes a lo establecido en las leyes nacionales y normativas internas que correspondan.

VIGÉSIMA TERCERA: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.

El Contratante señala como lugar para recibir notificaciones en 10ª. Avenida Sur y Calle México, Barrio San Jacinto, San Salvador, San Salvador, y el Contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección:

[REDACTED] y la dirección electrónica siguiente: [REDACTED] Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado.

En fe de lo cual suscribimos el presente Contrato en dos originales de igual valor, en el Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, el día veintitrés de septiembre del año dos mil veinticuatro.

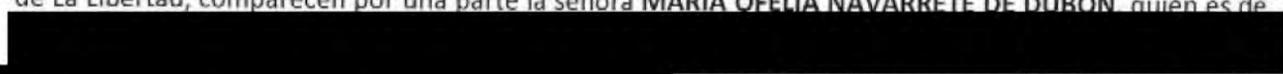

MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN
MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL


JOSÉ JULIÁN CASTILLO


MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR EN LA AMÉRICA CENTRAL
GOBIERNO MINISTERIAL


José Julián Castillo
LICENCIADO EN PSICOLOGIA
V.P.P. No. 6013


JULIO CÉSAR ZELADA PADILLA
NOTARIO

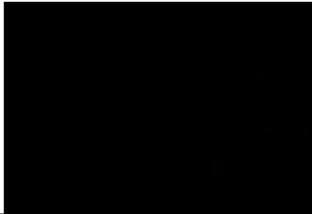
En el Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, a las quince horas con diez minutos del día veintitrés de septiembre del año dos mil veinticuatro. Ante mí, **JULIO CÉSAR ZELADA PADILLA**, Notario, del Distrito de Santa Tecla, Municipio de La Libertad Sur, Departamento de La Libertad, comparecen por una parte la señora **MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN**, quien es de , persona a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria homologado: ; actuando en su carácter de Ministra y por lo tanto Representante Legal del **MINISTERIO DE DESARROLLO LOCAL**, Institución de Derecho Público, perteneciente al Órgano Ejecutivo, del domicilio del Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria ; que en el curso de este instrumento se denominará "EL CONTRATANTE" o "MINDEL", personería que DOY FE de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Certificación de Acuerdo Ejecutivo Número DIECISIETE, emitido por el Licenciado Adolfo Gerardo Muñoz Cisneros, Secretario Jurídico de la Presidencia de fecha tres de junio de dos mil veinticuatro, a través de la cual certifica que el Presidente de la República acordó nombrar a la señora **MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN**, como Ministra de Desarrollo Local, a partir del día tres de junio del año dos mil veinticuatro; b) Certificación de Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la presidencia, emitido por el Licenciado Adolfo Gerardo Muñoz Cisneros, Secretario Jurídico de la Presidencia de fecha tres de junio de dos mil veinticuatro, a través de la cual certifica que el Presidente de la República realizó la Protesta Constitucional a la señora **MARÍA OFELIA NAVARRETE DE DUBÓN**, como Ministra de Desarrollo Local, a partir del día tres de junio del año dos mil veinticuatro; c) Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO UNO, Tomo Número CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, que contiene el Decreto Ejecutivo Número UNO del Consejo de Ministros, que decretó las Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, emitido el dos de junio de dos mil diecinueve, que regula en su artículo cinco, la sustitución del artículo veintiocho del mencionado reglamento, el cual dispone en su numeral dieciséis la

creación del Ministerio de Desarrollo Local; y además en el artículo nueve del Decreto de Ministros adicionó en el título II, el artículo cuarenta y cinco- E al Reglamento en mención, incorporando las competencias del Ministerio de Desarrollo Local; d) Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO CINCUENTA Y NUEVE, Tomo Número CUATROCIENTOS VEINTICUATRO, de fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve, que contiene el Decreto Ejecutivo del Consejo de Ministros Número VEINTE, fecha veintiocho de agosto de dos mil diecinueve, por medio del cual en su artículo dos se realizaron Reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, sustituyendo del artículo cuarenta y cinco - E, el número siete y se adicionó el número ocho, atribuyéndole una competencia más al Ministerio de Desarrollo Local; e) Ejemplar del Diario Oficial Número DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE, Tomo Número CUATROCIENTOS VEINTICINCO, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil diecinueve, en el cual consta que mediante el Decreto Ejecutivo del Consejo de Ministros, número CUARENTA Y UNO de fecha doce de diciembre del dos mil diecinueve; en su artículo uno, se adicionó en el Título II, Capítulo II, los artículos cuarenta y cinco - F y cuarenta y cinco- G, al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo; teniendo por tanto facultades para otorgar actos como el presente.; teniendo por tanto facultades para otorgar actos como el presente; y por otra parte, JOSÉ JULIÁN CASTILLO, [REDACTED]

[REDACTED], persona a quien no conozco pero identifiqué por medio de su con Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria homologado: [REDACTED] que en este instrumento se denominará "EL CONTRATISTA", Y ME DICEN: I) Que reconocen como suyas las firmas que anteceden, por haber sido puestas de su puño y letra en el anterior documento de naturaleza contractual, por medio del cual, se hace constar que el MINDEL ha adjudicado un Contrato según RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN MINDEL número CIENTO OCHO/DOS MIL VEINTICUATRO de fecha nueve de septiembre de dos mil veinticuatro, adjudicando al Contratista el proceso CONSULTOR INDIVIDUAL NÚMERO CI-CUATRO/DOS MIL VEINTICUATRO-MINDEL denominado: "PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES", al señor JOSÉ JULIÁN CASTILLO; y de conformidad a las condiciones que aparecen en la referida resolución y demás documentos contractuales, entre los que están: Especificaciones Técnicas y Condiciones Generales para la presentación de ofertas, oferta técnica, oferta económica y cláusulas contractuales generales; documentos que expresamente se entienden incorporados al contrato. El objeto del contrato comprende la regulación de las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que la Contratista entregue a satisfacción del Contratante la prestación del servicio de PROCESOS FORMATIVOS SOBRE TERAPIA OCUPACIONAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES. En relación con el plazo del Contrato, el Contratista se compromete a dar fiel cumplimiento a la Cláusula Novena debiendo en consecuencia ejecutar totalmente el servicio objeto del contrato y prestar los servicios a entera satisfacción del MINDEL, en sesenta y cinco días calendario contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el Administrador de Contrato. El precio de la contratación es por un monto de VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; cantidad que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación de servicios (IVA); de conformidad con el presupuesto aprobado por el MINDEL y la oferta presentada por EL CONTRATISTA. Reconocen asimismo los comparecientes en el carácter en que actúan el resto de los conceptos expresados en el documento. Y yo, el suscrito Notario DOY FE: Que las firmas consignadas por los comparecientes son LEGÍTIMAS Y AUTÉNTICAS, por haber sido puestas en mi presencia. Así se expresaron las comparecientes, a quienes

expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que consta de dos hojas útiles, y leída que les fue por mi todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifestaron su conformidad, por estar redactado conforme a sus voluntades, ratificaron su contenido y firmamos. **DOY FE.**


MARIA OFELIA NAVARRÉNTÉ DE DUBON
MINISTRA DE DESARROLLO LOCAL



JOSÉ JULIÁN CASTILLO

